

Obra:

“CONSTRUÇÃO DE PISO DE CONCRETO PARA A INSTALAÇÃO DE ACADEMIA AO AR LIVRE”

Local:

**Rua P6, entre Av P41 e Av P43 – Bairro Jardim Conduta
Município de Rio Claro/SP**

**Latitude: 22°25'37"S
Longitude: 47°32'52"W**

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto:

A empresa responsável pelo serviço decidirá a técnica que utilizará como gabarito para locação e instalação dos equipamentos, mas recomendável que os chumbadores já estejam locados para serem finalizados com a concretagem do piso.

- **Limpeza final de obra**

A obra deverá ser entregue totalmente limpa e livre de entulhos.

- **Diretrizes Gerais**

Será de responsabilidade da empresa contratada a reparação e o ressarcimento de danos que eventualmente forem ocasionados a terceiros, bem como, às redes de água, esgoto sanitário, águas pluviais, telefone, energia, etc. Deverá ser feita sondagem manual nos locais onde possivelmente há interferências.

Durante a execução da obra, esta deve estar devidamente sinalizada dentro de um raio de 150 metros a partir dos limites da obra, de acordo com as normas do código brasileiro de trânsito (Artigo 95, parágrafos 1º, 2º E 3º da Lei N. 9503/1997) para sinalização de obra, estando seus custos inclusos nos benefícios de despesas indiretas (B.D.I.) da administração do canteiro da obra.

Devem ser previstos cuidados especiais no tocante à drenagem e o escoamento das águas pluviais e das águas servidas, e da drenagem dos canais de água pluvial que percolam na subsuperfície.

Durante a obra a construtora deve procurar manter os locais em obra organizados e limpos.

No final da obra a empresa deverá fornecer à Prefeitura Municipal de Rio Claro, um "As Built" completo em arquivo eletrônico (CAD – extensão .dwg) dos projetos executados para cadastro.

A empresa vencedora da licitação deverá apresentar composição analítica do B.D.I utilizado nos seus preços unitários, estando incluso no mesmo o percentual da administração central e da administração do canteiro da obra.

Deverá ser elaborado diariamente o Diário de Obra em 3 vias, sendo imprescindível a sua manutenção até o recebimento da obra, sob pena de não liberação das medições.

Prefeitura Municipal de Rio Claro, aos 19 de março de 2025.


Eng. Valdir Oliveira Júnior
CREA 0600787357

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS


Eng. Eric Arthur Romualdo
CREA 5070841348
**DEPARTAMENTO DE
ENGENHARIA**



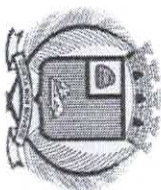
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CLARO

END.: Rua P6 entre Av P41 e P43 - Bairro Jardim Conduta - Rio Claro / SP

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - PISO DE CONCRETO PARA INSTALAÇÃO DE ACADEMIA AO AR LIVRE

BDI = 20,44%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT. COM B.D.I.	TOTAL
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$	1.091,48
1.1	CDHU	02.08.050	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m²	4,50	R\$ 201,39	R\$ 242,55	R\$ 1.091,48
2.0			PISO DE CONCRETO				R\$	13.987,93
2.1	CDHU	02.10.060	Locação de vias, calçadas, tanques e lagoas	m²	60,00	R\$ 1,82	R\$ 2,19	R\$ 131,40
2.2	CDHU	02.09.040	Limpeza mecanizada do terreno	m²	140,00	R\$ 5,34	R\$ 6,43	R\$ 900,20
2.3	CDHU	07.01.020	Escavação e carga mecanizada em solo de 1ª categoria, em campo aberto	m³	18,00	R\$ 16,26	R\$ 19,58	R\$ 352,50
2.4	CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	m²	100,00	R\$ 3,54	R\$ 4,26	R\$ 426,00
2.5	CDHU	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	m³	0,97	R\$ 53,58	R\$ 64,53	R\$ 62,47
2.6	CDHU	09.01.020	Forma de madeira comum para fundação	m²	4,80	R\$ 105,87	R\$ 127,51	R\$ 612,05
2.7	CDHU	02.10.020	Locação de Obra de Edificação	m²	60,00	R\$ 17,75	R\$ 21,38	R\$ 1.282,80
2.8	CDHU	54.01.210	Base de brita graduada (Esp. 5cm)	m³	3,00	R\$ 270,15	R\$ 325,37	R\$ 976,11
2.9	CDHU	11.18.060	Lona plástica	m²	60,00	R\$ 1,49	R\$ 1,79	R\$ 107,40
2.10	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 Mpa (Esp. 10 cm/ slump 10±2)	m³	7,06	R\$ 503,12	R\$ 605,96	R\$ 4.275,65
2.11	CDHU	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	m³	7,06	R\$ 90,38	R\$ 108,85	R\$ 768,05
2.12	CDHU	11.01.040	Barra Ø 8mm (evitar trinca diagonal)	kg	17,38	R\$ 10,87	R\$ 13,09	R\$ 227,50
2.13	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço (Q138 tela) # 10,00 x 10,00cm Ø 4,2mm	kg	131,84	R\$ 10,27	R\$ 12,37	R\$ 1.630,82
2.14	CDHU	10.01.020	Armadura Ø 8mm Aço CA-25 fyk=250MPa	kg	44,09	R\$ 11,74	R\$ 14,14	R\$ 623,40
2.15	CDHU	11.20.050	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos (prof=12mm)	m	38,00	R\$ 11,90	R\$ 14,33	R\$ 544,54
2.16	CDHU	32.07.160	Junta de dilatação elástica a base de poliuretano	cm³	2.736,00	R\$ 0,32	R\$ 0,39	R\$ 1.067,04
3.0			INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS				R\$	1.922,97
3.1	CDHU	35.05.240	Pedreiro (para instalação dos equipamentos de academia) Só Mão de Obra	cj	7,00	R\$ 228,09	R\$ 274,71	R\$ 1.922,97
4.0			LIMPEZA FINAL DE OBRA				R\$	1.029,60
4.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	m²	60,00	R\$ 14,25	R\$ 17,16	R\$ 1.029,60



Prefeitura Municipal de Rio Claro

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

OBRA: Construção de Piso de Concreto para Instalação de Academia ao Ar Livre
LOCAL: Rua P6, entre Av P41 e Av P43 – Bairro Jardim Conduta, Município de Rio Claro/SP

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

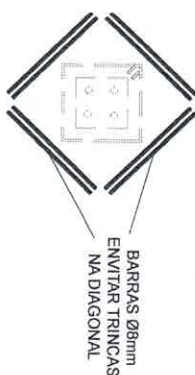
ITEM	SERVIÇOS	VALOR DOS		PESO	1º Mês		2º Mês		3º Mês	
		ITENS			simpl. %	acum. %	simpl. %	acum. %	simpl. %	
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.091,48		6,053%	100,00%	100%		100%	10%	
02	PISO DE CONCRETO	R\$ 13.987,93		77,573%	10,00%	10%	80%	90%	10%	
03	INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS	R\$ 1.922,97		10,664%		0%	50%	50%	50%	
04	LIMPEZA FINAL DA OBRA	R\$ 1.029,60		5,710%					100%	
TOTAL		R\$ 18.031,98		100,000%						
TOTAL DO MÊS %					13,81%	13,81%	67,39%	81,20%	18,80%	1
TOTAL DO MÊS					R\$ 2.490,27	R\$ 2.490,27	R\$ 12.151,83	R\$ 14.642,11	R\$ 3.389,88	R\$

Rio Claro 06 de Março de 2025

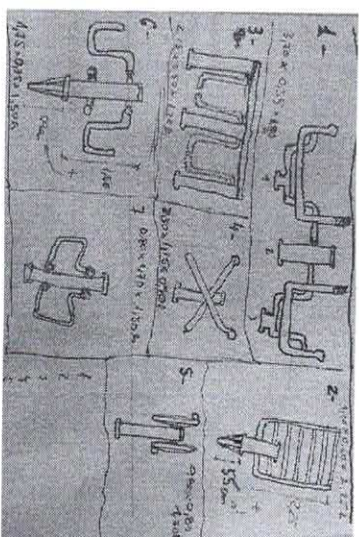
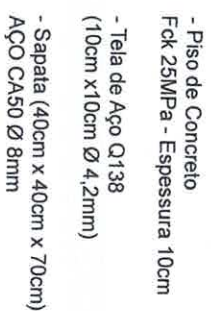
Eng.º Valdir Oliveira Júnior
Crea 0600787357
Secretário Municipal de Obras

Eng.º Eric Arthur Romualdo
Crea 5070841348
Secretária de Obras

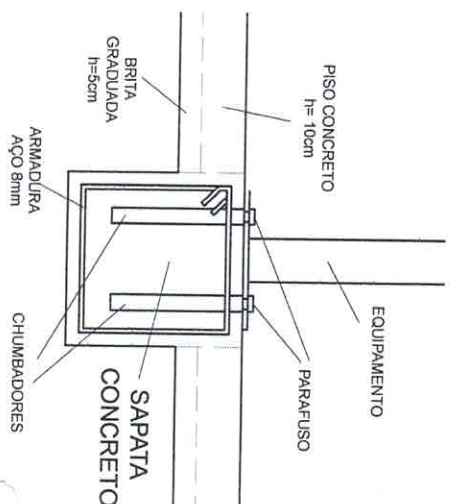
CHUMBADOR METÁLICO PARA FIXAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS



cortes da junta
de dilatação



- 1- Esqui Duplo (3 apoios)
- 2- Espalidar (chumbador 55cm)
- 3- Simulador Caminhada (3 apoios)
- 4- Abdominal Duplo
- 5- Roda Dupla
- 6- Leg Press Duplo (chumbador 59cm)
- 7- Paralela Dupla



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CLARO - SP

 PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CLARO - SP	
OBRA: PISO_DE_CONCRETO_ACADEMIA_AO_AR_LIVRE	
Local	DATA DE INÍCIO DO LEVANTAMENTO:
RUA_P9_ENTRE_AWPI E_AWPA3	17/03/2023
Desenho	DATA DE INÍCIO DO PROJETO:
EXE2, EXE3, ANTERIA, ROMALDO, ANU	
Coordenação:	Escala:
EXE2, ANTERIA DE, CUBERA, JUNIOR	SEM ESCALA
VISTOS	
	
REVISÃO: 01	
FOLHA: 1/1	
Eng. Eric Antunes Romaldo Departamento Municipal de Obras	