MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBRA:

Contratação de empresa especializada de engenharia destinada à EXECUÇÃO DE OBRAS DE IMPLANTAÇÃO E URBANIZAÇÃO DA PRAÇA GARIBALDI, no Município de Jarinu/SP, compreendendo o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas, transporte e todos os demais insumos necessários à perfeita execução dos serviços, em conformidade com os projetos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, especificações técnicas e demais documentos integrantes da contratação.

A intervenção tem por finalidade promover a implantação e urbanização da área destinada à Praça Garibaldi, atualmente desprovida da infraestrutura necessária à sua plena utilização, transformando-a em espaço público qualificado destinado ao lazer, prática esportiva, recreação, circulação, permanência e convivência da população.

A execução compreenderá, de forma integrada, os serviços preliminares, infraestrutura elétrica e hidráulica, construção dos banheiros, implantação da quadra, execução do parque e suas áreas de circulação e recreação, implantação dos elementos de carpintaria, paisagismo, iluminação e demais serviços complementares necessários à conclusão e funcionamento do empreendimento.

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente capacitados, utilizando materiais de qualidade compatível com as especificações estabelecidas e observando rigorosamente os projetos, normas técnicas aplicáveis, recomendações dos fabricantes, boas práticas de engenharia e orientações da Fiscalização da Prefeitura Municipal de Jarinu.

2. SERVIÇOS TÉCNICOS / SERVIÇOS PRELIMINARES:

Os serviços preliminares compreendem o conjunto de atividades necessárias à adequada implantação da obra, preparação da área de intervenção, organização das frentes de trabalho e estabelecimento das condições técnicas e de segurança indispensáveis ao desenvolvimento dos serviços.

Antes do início das intervenções, a Contratada deverá realizar o reconhecimento da área, conferindo as condições existentes, acessos, limites, interferências, níveis e demais características que possam influenciar a execução. Eventuais divergências entre as

condições encontradas em campo e os documentos técnicos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização para análise e orientação.

Deverá ser instalada placa de identificação da obra, em chapa galvanizada e estrutura de madeira, conforme dimensões e características previstas na planilha orçamentária. A placa deverá conter as informações determinadas pela Contratante e pelos órgãos competentes, ser posicionada em local de fácil visualização e permanecer em adequado estado de conservação durante todo o período de execução.

A preparação da área compreenderá a limpeza mecanizada do terreno, incluindo remoção da camada vegetal, vegetação e demais materiais superficiais incompatíveis com a implantação das obras, utilizando equipamentos adequados às condições locais.

Os materiais provenientes da limpeza, escavações e demais intervenções que não apresentarem condições de reaproveitamento deverão ser devidamente carregados, transportados e destinados a local ambientalmente adequado, sendo vedada sua deposição irregular em áreas públicas, cursos d'água, terrenos particulares ou locais não autorizados.

A Contratada deverá elaborar o projeto executivo de arquitetura previsto na contratação, observando o projeto básico, as condições efetivamente verificadas no local, as especificações técnicas e os demais documentos fornecidos pela Contratante. O projeto executivo deverá apresentar nível de detalhamento suficiente para a perfeita execução dos serviços e deverá ser submetido à análise da Fiscalização antes do início das respectivas etapas.

Deverá ser realizado levantamento topográfico planialtimétrico da área de intervenção, incluindo mobilização e desmobilização dos equipamentos e equipe técnica necessários. O levantamento deverá permitir a correta definição das cotas, níveis, alinhamentos, limites, declividades e demais referências necessárias à implantação da praça.

A locação das obras deverá ser realizada a partir das referências estabelecidas nos projetos e levantamento topográfico, cabendo à Contratada conferir previamente todas as dimensões e preservar os marcos e referências necessários durante a execução.

Durante todo o período da obra, a área deverá permanecer devidamente organizada, sinalizada e isolada. O cercamento provisório previsto será executado com tela plástica fachadeira, conforme especificações da planilha, garantindo o controle do acesso às áreas em execução e reduzindo os riscos aos trabalhadores, pedestres e usuários das áreas adjacentes.

A Contratada deverá planejar suas frentes de serviço de forma a evitar interferências desnecessárias, preservar os elementos existentes que não façam parte da intervenção e manter condições adequadas de segurança, limpeza e organização.

Todos os serviços preliminares deverão ser executados em conformidade com os projetos, normas técnicas, Normas Regulamentadoras aplicáveis e orientações da Fiscalização.

3. INFRAESTRUTURA:

Os serviços de infraestrutura compreendem a implantação das redes e dispositivos necessários ao funcionamento das instalações elétricas e hidráulicas da Praça Garibaldi, constituindo etapa fundamental para atendimento dos banheiros, iluminação, bebedouros e demais equipamentos previstos.

A implantação das redes deverá ser compatibilizada com os passeios, quadra, edificações, equipamentos recreativos e demais elementos da urbanização, evitando interferências entre sistemas e futuras intervenções sobre áreas já concluídas.

As valas necessárias à instalação das redes deverão ser executadas com dimensões adequadas aos elementos previstos, observando-se as condições do terreno e os cuidados necessários para estabilidade e segurança. Após a instalação e verificação das redes, as escavações deverão ser recompostas de maneira adequada, evitando recalques ou deformações posteriores.

3.1. INFRAESTRUTURA ELÉTRICA

A infraestrutura elétrica externa compreenderá a implantação das redes necessárias à alimentação das instalações e equipamentos previstos para a praça, devendo ser executada conforme projeto e especificações técnicas.

Serão executadas caixas de inspeção para aterramento, circulares, em polietileno, bem como rede subterrânea constituída por eletrodutos flexíveis corrugados em PEAD DN 50 mm, cabos de cobre flexíveis isolados de 10 mm^2 e demais acessórios necessários.

Os eletrodutos deverão ser instalados de forma contínua, observando os trajetos estabelecidos em projeto, com adequada proteção mecânica e condições que permitam o lançamento e eventual substituição dos condutores. Mudanças de direção e derivações deverão ocorrer de maneira compatível com as características dos componentes utilizados.

As caixas de passagem e inspeção deverão ser posicionadas em locais acessíveis para manutenção, mantendo-se devidamente niveladas em relação às superfícies acabadas e protegidas contra entrada excessiva de água, terra e materiais estranhos.

Os condutores deverão ser lançados somente após a conclusão e limpeza dos eletrodutos, evitando danos à isolação. As emendas, quando tecnicamente admitidas, deverão ocorrer em locais apropriados e permanecer acessíveis.

O sistema deverá ser adequadamente aterrado e protegido, observando-se as características dos equipamentos alimentados e as condições de segurança necessárias à utilização de instalações elétricas em espaço público.

Após a conclusão, deverão ser realizadas as verificações necessárias para comprovação da continuidade, isolamento, aterramento e correto funcionamento dos circuitos.

Todos os serviços elétricos deverão ser executados por profissionais habilitados e em conformidade com os projetos, normas técnicas aplicáveis e exigências da concessionária local.

3.2. INFRAESTRUTURA HIDRÁULICA

A infraestrutura hidráulica compreenderá a implantação das redes necessárias ao abastecimento dos banheiros, bebedouros e demais pontos previstos no empreendimento.

A rede será constituída por tubulações em PEAD PE-80 de 32 mm, tubos de PVC soldável, registros, conexões, adaptadores e demais componentes previstos na planilha orçamentária.

As tubulações enterradas deverão ser implantadas conforme os alinhamentos, profundidades e condições estabelecidas em projeto, garantindo adequada proteção contra esforços externos e interferências com os demais sistemas.

As conexões deverão ser executadas utilizando procedimentos e materiais compatíveis com cada tipo de tubulação, garantindo estanqueidade e durabilidade. Os registros e demais dispositivos de operação deverão permanecer em locais acessíveis para inspeção e manutenção.

As tubulações deverão permanecer protegidas durante as demais etapas construtivas, sendo responsabilidade da Contratada reparar qualquer dano causado antes da entrega da obra.

Antes da entrada definitiva em operação, a rede deverá ser submetida às verificações necessárias de estanqueidade e funcionamento, devendo qualquer vazamento ou irregularidade ser corrigido.

4. BANHEIROS:

Os banheiros constituem infraestrutura de apoio necessária ao adequado funcionamento da Praça Garibaldi e serão executados conforme as dimensões, níveis, cotas e especificações constantes dos projetos e planilha orçamentária.

A edificação deverá proporcionar condições adequadas de higiene, conforto, segurança, durabilidade e acessibilidade, sendo observadas as características próprias de uma instalação sanitária destinada ao uso público.

Antes do início dos serviços, deverão ser conferidas a locação da edificação, cotas de implantação, níveis externos e compatibilização com as redes de água, esgoto e energia elétrica.

4.1. EDIFICAÇÃO

A fundação será constituída por radier em concreto armado com espessura de 15 cm e concreto de resistência característica de 30 MPa, executado sobre superfície devidamente preparada, regularizada e compactada.

A execução do radier deverá observar as dimensões e níveis previstos, garantindo superfície estável e adequada para recebimento das alvenarias e demais elementos da edificação. O concreto deverá ser lançado, adensado, nivelado e submetido à cura adequada.

As paredes serão executadas predominantemente em alvenaria estrutural de blocos cerâmicos de 14 x 19 x 39 cm, assentados com argamassa compatível e observando alinhamento, prumo, nivelamento, amarração e espessura das juntas.

Durante a execução deverão ser previstas todas as passagens necessárias às instalações hidráulicas e elétricas, evitando cortes e intervenções posteriores que possam prejudicar os elementos já executados.

Nos locais previstos em projeto serão utilizados elementos vazados cerâmicos tipo cobogó, garantindo ventilação permanente e integração com a concepção arquitetônica da edificação.

Os elementos de madeira previstos serão executados em eucalipto ou madeira equivalente da região, utilizando peças em boas condições, devidamente preparadas e fixadas, sem rachaduras, deteriorações ou defeitos que comprometam seu desempenho.

A laje será pré-moldada unidirecional, constituída por vigotas treliçadas e elementos cerâmicos de enchimento, executada conforme as especificações previstas. Durante sua execução deverão ser observados os escoramentos, apoios e demais cuidados necessários até que o conjunto apresente condições adequadas de resistência.

A cobertura será executada em telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira, observando alinhamento, inclinação e fixação adequados, devendo proporcionar proteção contra intempéries e correto escoamento das águas pluviais.

As superfícies de alvenaria receberão chapisco, emboço e reboco conforme especificado, devendo resultar em planos regulares, uniformes e adequados ao recebimento dos revestimentos finais.

Nas áreas indicadas serão instalados revestimentos cerâmicos com placas esmaltadas de 60 x 60 cm, assentadas sobre base previamente regularizada. As peças deverão apresentar alinhamento, nivelamento e juntas uniformes, recebendo rejuntamento compatível com a utilização do ambiente.

As áreas previstas em piso cimentado deverão apresentar superfície regular, resistente e acabamento liso, observando-se os caimentos necessários.

As paredes e tetos destinados à pintura deverão ser previamente preparados, corrigindo-se imperfeições e irregularidades antes da aplicação da tinta látex acrílica prevista, em quantidade de demãos suficiente para obtenção de acabamento uniforme.

4.2. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

As instalações hidráulicas e sanitárias compreenderão todos os elementos necessários ao abastecimento de água, utilização dos aparelhos sanitários, coleta e condução dos efluentes e adequado funcionamento dos banheiros.

Serão instaladas bacias sanitárias com caixa acoplada, incluindo unidade sanitária destinada a Pessoa com Deficiência – PCD, mictórios, torneiras, válvulas, bancadas em granito e demais acessórios previstos nos documentos técnicos.

Os aparelhos sanitários deverão ser firmemente instalados, nivelados e vedados, evitando movimentações, vazamentos ou infiltrações durante sua utilização.

A disposição dos equipamentos destinados ao sanitário acessível deverá respeitar os espaços necessários à aproximação, transferência e utilização segura.

As redes de água fria serão executadas com tubos e conexões de PVC soldável nos diâmetros previstos, incluindo registros e demais dispositivos necessários ao controle e manutenção do sistema.

A rede de esgoto sanitário será executada com tubos de PVC série normal, incluindo ramais, caixas enterradas, ralos, conexões e demais componentes necessários. As tubulações deverão apresentar declividades adequadas ao escoamento, evitando pontos de acúmulo ou retorno de efluentes.

As caixas deverão ser implantadas em posições que permitam inspeção e manutenção, com tampas adequadamente niveladas e protegidas.

O abastecimento será complementado por reservatório com capacidade de 10.000 litros, em poliéster reforçado com fibra de vidro, incluindo torneira de boia e demais componentes previstos.

O reservatório deverá ser instalado sobre base adequada, garantindo estabilidade, facilidade de inspeção e condições para limpeza e manutenção.

Antes da liberação das instalações, deverão ser realizados testes de estanqueidade e funcionamento, verificando-se torneiras, registros, descargas, aparelhos sanitários, ralos e demais componentes.

4.3. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas dos banheiros compreenderão quadro de distribuição em chapa de aço galvanizado com barramento trifásico, dispositivos diferenciais residuais – DR, eletrodutos, cabos, interruptores, luminárias e demais componentes previstos.

Os circuitos deverão ser devidamente distribuídos, identificados e protegidos, garantindo segurança operacional e facilidade de manutenção.

Os eletrodutos deverão ser implantados de forma compatível com os elementos construtivos, evitando interferências com as instalações hidráulicas.

A iluminação interna será constituída por luminárias tipo plafon circular com tecnologia LED, instaladas conforme posições indicadas.

Ao término dos serviços deverão ser realizados testes de funcionamento e segurança das instalações, corrigindo-se qualquer irregularidade identificada antes da entrega.

4.4. CAIXILHOS

Os caixilhos compreenderão o fornecimento e instalação de portas, janelas, ferragens, guarnições e demais acessórios previstos.

As janelas serão do tipo basculante em alumínio com vidro, devendo ser instaladas em perfeito alinhamento, prumo e nível, garantindo funcionamento adequado, estabilidade e acabamento.

As portas serão executadas em madeira, incluindo ferragens e acessórios necessários. As folhas deverão apresentar movimentação livre, sem atritos ou empenamentos, e os dispositivos de fechamento deverão funcionar corretamente.

4.5. DIVISÓRIAS

As divisórias internas dos sanitários serão executadas em painéis laminados melamínicos estruturais, com perfis de alumínio e ferragens completas.

As cabines receberão portas de madeira revestidas em laminado, conforme dimensões previstas.

Todos os painéis e portas deverão ser instalados em perfeito alinhamento, com fixações resistentes e materiais adequados à utilização em ambientes sujeitos à umidade.

5. QUADRA:

A quadra será implantada conforme as dimensões, cotas, níveis e especificações constantes dos projetos, constituindo área destinada à prática esportiva e recreativa dentro do conjunto da Praça Garibaldi.

Antes da execução deverão ser verificadas a locação, geometria, níveis e condições do terreno, garantindo a correta integração da quadra com os passeios, drenagem e demais áreas da praça.

As fundações previstas para os elementos estruturais serão constituídas por estacas escavadas mecanicamente com diâmetro de 30 cm, executadas nas posições e profundidades indicadas.

As perfurações deverão apresentar estabilidade e limpeza adequadas antes da concretagem, sendo vedada a concretagem sobre material solto ou condições que possam comprometer o desempenho da fundação.

Serão executados elementos em alvenaria de blocos vazados de concreto aparente, observando alinhamento, prumo, nivelamento, amarração e acabamento.

A preparação da plataforma compreenderá a regularização e compactação do subleito, devendo ser atingido grau mínimo de compactação correspondente a 95% do Proctor Normal, conforme previsto.

Após a preparação do subleito será executado o revestimento primário com pedra britada e demais camadas previstas, garantindo superfície estável e compatível com a utilização prevista.

Especial atenção deverá ser destinada à drenagem da quadra, evitando o acúmulo de água e comprometimento das camadas executadas.

O sistema será constituído por drenos do tipo espinha de peixe, com seção aproximada de 0,40 x 0,40 m, utilizando tubos de PVC corrugado rígido perfurado DN 100 mm, material drenante e demais componentes previstos.

Os drenos deverão apresentar declividade e continuidade suficientes para condução das águas coletadas. Será empregada manta geotêxtil nos locais previstos, evitando migração de partículas do solo para o material drenante e preservando a eficiência do sistema.

Também serão utilizados lastro de areia média e reaterro devidamente compactado, conforme necessidade e detalhamento dos serviços.

O fechamento da quadra será executado com tubos de aço galvanizado e tela de arame galvanizado fio nº 12 BWG, malha de 2", devidamente fixada e tensionada.

A estrutura deverá apresentar estabilidade suficiente para resistir às ações decorrentes da utilização normal do equipamento e das condições de exposição externa.

Será instalado portão tubular em tela de aço galvanizado, completo, garantindo abertura, fechamento e travamento adequados.

Os elementos destinados à pintura deverão receber prévio preparo das superfícies e acabamento apropriado, proporcionando proteção contra intempéries e corrosão.

Ao término, todo o conjunto deverá ser verificado quanto à estabilidade, fixação, acabamento, funcionamento dos acessos e eficiência da drenagem.

6. PARQUE:

O parque constitui o principal conjunto de áreas de lazer e recreação da Praça Garibaldi e compreenderá a implantação dos passeios, pista de caminhada, brinquedos e elementos arquitetônicos e recreativos em madeira.

A implantação deverá observar a integração entre as diferentes áreas, permitindo circulação segura, acessibilidade, adequada distribuição dos equipamentos e utilização confortável pelos usuários.

6.1. PASSEIOS

Os passeios deverão ser executados conforme os alinhamentos, larguras, cotas, níveis e declividades estabelecidos em projeto, formando a principal rede de circulação interna da praça.

Antes da pavimentação, a área deverá ser devidamente preparada e regularizada, removendo-se materiais inadequados e corrigindo-se eventuais irregularidades.

O pavimento será executado predominantemente em piso intertravado de blocos retangulares de concreto, cor natural, dimensões de 20 x 10 cm e espessura de 6 cm.

Os blocos deverão ser assentados de forma ordenada sobre base preparada, mantendo juntas regulares e adequado travamento entre as peças. Após o assentamento deverão ser executados os procedimentos necessários à acomodação e estabilização do pavimento.

A superfície final deverá apresentar regularidade, estabilidade e condições adequadas para circulação de pedestres, sem peças soltas, ressaltos ou depressões que prejudiquem a segurança dos usuários.

Nos locais previstos será empregada manta geotêxtil e executados os elementos em concreto necessários ao confinamento e estabilidade do pavimento.

Serão executadas rampas de acessibilidade em concreto moldado in loco, incluindo piso podotátil, de forma a promover continuidade das rotas acessíveis e condições adequadas de deslocamento.

As rampas deverão apresentar acabamento regular, inclinações compatíveis com o projeto e adequada integração com os passeios adjacentes, evitando degraus ou descontinuidades.

6.2. PISTA DE CAMINHADA

A pista de caminhada será implantada conforme o traçado e dimensões previstos, proporcionando circuito destinado à prática de caminhada e atividades físicas.

A base deverá apresentar superfície firme, regular, limpa e livre de materiais que possam prejudicar a aderência do revestimento.

A superfície receberá pintura com tinta epóxi aplicada manualmente em duas demãos, precedida da aplicação de primer epóxi, conforme previsto.

O primer e a tinta somente deverão ser aplicados sobre superfície devidamente preparada e nas condições recomendadas pelo fabricante.

A pintura deverá apresentar acabamento contínuo e uniforme, sem falhas, descascamentos, bolhas ou diferenças excessivas de tonalidade, proporcionando resistência ao tráfego de pedestres e às condições de exposição externa.

A pista deverá permanecer isolada durante o período necessário à cura do sistema de pintura, sendo liberada somente após apresentar condições adequadas de utilização.

6.3. BRINQUEDOS

A área recreativa contará com equipamentos destinados ao lazer infantil, compreendendo:

- Casa do Tarzan, equipamento conjugado e de escalar inclusivo, destinado a crianças maiores de cinco anos;
- balanço duplo em madeira;
- trepa-trepa geodésico;
- pula-pula de piso.

Os equipamentos deverão ser fornecidos completos, com todos os componentes, sistemas de fixação e acessórios necessários à sua utilização.

Antes da instalação deverão ser verificadas as posições, níveis e condições das superfícies destinadas a receber os equipamentos.

A montagem deverá seguir rigorosamente as instruções dos fabricantes, garantindo estabilidade, resistência e segurança.

Parafusos, fixadores, conexões e demais elementos não deverão permanecer expostos de maneira a representar risco de corte, aprisionamento ou impacto aos usuários.

Após a instalação, cada equipamento deverá ser inspecionado quanto à estabilidade, movimentação, funcionamento, fixações e acabamento, devendo qualquer irregularidade ser corrigida antes da liberação da área ao público.

6.4. CARPINTARIA

Os serviços de carpintaria compreendem a execução dos elementos especiais de madeira integrantes da composição arquitetônica, recreativa e paisagística da Praça Garibaldi.

As madeiras deverão apresentar qualidade compatível com sua utilização em ambiente externo e não poderão apresentar deterioração, apodrecimento ou defeitos que comprometam a resistência dos elementos.

Todas as peças deverão ser devidamente cortadas, aparelhadas quando previsto, encaixadas e fixadas, garantindo estabilidade e acabamento adequado.

As extremidades e superfícies acessíveis aos usuários deverão receber acabamento cuidadoso, evitando farpas, arestas agressivas ou saliências.

Quando previsto, a madeira deverá receber tratamento com produto fungicida e acabamento em verniz, promovendo proteção contra umidade, intempéries e agentes biológicos.

6.4.1. LABIRINTO

O labirinto será constituído predominantemente por pilares e vigas de madeira roliça de eucalipto ou espécie equivalente da região, conforme disposição e dimensões estabelecidas em projeto.

Os pilares serão instalados utilizando porta-pilares metálicos e sistemas de fixação apropriados, proporcionando estabilidade ao conjunto e reduzindo o contato direto da madeira com o solo.

As vigas serão posicionadas e fixadas conforme a configuração definida, formando o conjunto recreativo previsto.

Todas as ligações deverão apresentar resistência e rigidez adequadas, não sendo admitidos elementos soltos ou com movimentação incompatível com a utilização.

Após a montagem, as superfícies previstas receberão tratamento fungicida e acabamento em verniz.

6.4.2. BRINQUEDO DE EQUILÍBRIO

O brinquedo de equilíbrio será constituído por peças de madeira roliça de eucalipto ou equivalente, conforme diâmetros, comprimentos e disposição previstos.

Os elementos deverão ser posicionados e fixados de forma a manter a geometria prevista e proporcionar estabilidade durante sua utilização.

As superfícies deverão apresentar acabamento adequado ao contato direto com os usuários, não sendo admitidas farpas, pontas ou defeitos que possam provocar acidentes.

Após a instalação, todo o conjunto deverá ser verificado quanto à estabilidade e resistência das fixações.

6.4.3. PERGOLADOS

Os pergolados serão executados com estrutura de madeira utilizando maçaranduba, angelim ou espécie equivalente da região, conforme previsto.

A estrutura deverá ser montada garantindo prumo, alinhamento, nivelamento e estabilidade dos pilares, vigas e demais componentes.

As ligações deverão utilizar sistemas adequados às características da madeira e aos esforços atuantes, garantindo segurança e durabilidade.

A cobertura será executada com palha Santa Fé (sapê), instalada e amarrada de maneira uniforme, garantindo adequada cobertura e acabamento compatível com a proposta arquitetônica.

A execução deverá ser realizada por mão de obra especializada, observando-se os cuidados necessários à durabilidade da madeira e da cobertura.

6.4.4. PORTAL

O portal constituirá elemento de destaque e identificação da Praça Garibaldi e será executado conforme a concepção arquitetônica prevista, compreendendo entrada, totem e túnel em madeira.

Todos os elementos deverão apresentar adequada integração entre si, estabilidade estrutural, acabamento uniforme e resistência às condições de exposição externa.

6.4.4.1. ENTRADA

A entrada será constituída por pilares e vigas de madeira roliça de eucalipto ou equivalente da região.

Os pilares serão instalados com porta-pilares metálicos e demais dispositivos de fixação previstos, garantindo estabilidade e proteção da base das peças.

As vigas deverão ser corretamente posicionadas e fixadas aos pilares, respeitando os alinhamentos e dimensões estabelecidos.

As superfícies receberão tratamento fungicida e acabamento em verniz quando previsto.

6.4.4.2. TOTEM

O totem será executado utilizando peças de madeira serrada de maçaranduba ou espécie equivalente da região, devidamente aparelhadas.

As peças deverão ser montadas de acordo com a geometria e dimensões estabelecidas no projeto, garantindo adequado alinhamento, estabilidade e acabamento.

Os sistemas de fixação deverão permanecer firmes e, sempre que possível, apresentar acabamento compatível com a concepção do elemento.

6.4.4.3. TÚNEL

O túnel será executado utilizando pilares de madeira serrada de maçaranduba ou equivalente, associados a vigas de madeira serrada de pinus ou espécie equivalente.

A montagem deverá respeitar os espaçamentos, alturas, alinhamentos e demais características estabelecidas em projeto.

As ligações entre os elementos deverão proporcionar estabilidade ao conjunto e condições seguras de utilização e circulação.

6.4.4.4. MÃO DE OBRA

A execução dos elementos especiais de carpintaria deverá contar com profissionais capacitados e mão de obra compatível com a complexidade dos serviços.

Caberá à Contratada garantir a correta leitura dos projetos, preparação das peças, cortes, encaixes, montagem, fixações, tratamentos e acabamentos.

Ao término dos serviços, todos os elementos deverão ser inspecionados, verificando-se estabilidade, rigidez, fixações, acabamento superficial e condições gerais de segurança.

7. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

Os serviços complementares compreendem as atividades necessárias à conclusão da urbanização, acabamento e plena utilização da Praça Garibaldi.

Será realizado o plantio de aproximadamente 1.900 m^2 de grama, utilizando grama Esmeralda, São Carlos, Curitibana ou espécie prevista nos documentos técnicos.

Antes da implantação, o terreno deverá ser limpo, regularizado e preparado, proporcionando condições adequadas ao estabelecimento da vegetação.

As placas deverão ser distribuídas uniformemente, evitando vazios excessivos e garantindo adequado contato com o solo. Após o plantio deverão ser realizados os cuidados iniciais necessários ao pegamento e desenvolvimento da vegetação.

A Contratada será responsável pela conservação inicial das áreas gramadas até o recebimento da obra, substituindo as áreas que apresentarem falhas decorrentes de inadequada implantação.

Serão fornecidos e instalados 02 bebedouros de dois bicos, com capacidade aproximada de 40 litros, incluindo as ligações hidráulicas e demais elementos necessários ao seu funcionamento.

Os bebedouros deverão ser instalados em posições definidas no projeto, devidamente nivelados e fixados, sendo realizados testes para verificação do abastecimento, funcionamento e ausência de vazamentos.

A iluminação externa compreenderá o fornecimento e instalação de 20 luminárias LED destinadas à iluminação pública, com potência entre 181 W e 239 W, interligadas à infraestrutura elétrica implantada.

As luminárias deverão ser instaladas conforme projeto, garantindo adequada fixação, orientação e funcionamento.

Após a conclusão das instalações, todo o sistema deverá ser testado, verificando-se acionamento, funcionamento das luminárias e condições gerais de segurança.

Os serviços complementares somente serão considerados concluídos após a limpeza e organização das áreas, funcionamento dos equipamentos e aprovação pela Fiscalização.

8. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA:

A Contratada deverá manter durante toda a execução equipe técnica e operacional compatível com a natureza, porte e complexidade dos serviços.

Deverá ser mantido profissional legalmente habilitado como responsável técnico pela obra, acompanhado dos profissionais necessários à organização e execução das frentes de serviço.

Caberá à equipe técnica acompanhar permanentemente os serviços, interpretar e compatibilizar os projetos, orientar as equipes, controlar a qualidade dos materiais e serviços executados, acompanhar o cronograma e atender às determinações da Fiscalização.

A Contratada deverá manter no local os documentos necessários ao acompanhamento dos serviços e prestar as informações solicitadas pela Fiscalização.

Será responsabilidade da Contratada coordenar suas equipes, fornecedores e equipamentos de forma a garantir continuidade e compatibilidade entre as diferentes etapas.

A presença da Fiscalização não exime nem reduz a responsabilidade técnica da Contratada pela qualidade, segurança e perfeita execução dos serviços.

9. OBSERVAÇÕES FINAIS:

a. Segurança:

A Contratada deverá adotar todas as medidas necessárias à prevenção de acidentes e proteção dos trabalhadores, usuários e terceiros durante a execução.

Deverão ser observadas as Normas Regulamentadoras aplicáveis, com fornecimento e utilização dos Equipamentos de Proteção Individual – EPIs e implantação dos Equipamentos de Proteção Coletiva – EPCs necessários.

As áreas de trabalho deverão permanecer sinalizadas e isoladas, especialmente durante escavações, execução de redes, serviços elétricos, concretagens, montagem de estruturas de madeira e instalação dos brinquedos.

Equipamentos e materiais deverão ser armazenados de maneira organizada, não sendo permitida sua disposição em condições que ofereçam risco à circulação ou segurança.

Considerando tratar-se de espaço público, a Contratada deverá adotar atenção especial ao controle de acesso de pessoas não autorizadas às frentes de serviço.

b. Omissões:

O presente Memorial Descritivo deverá ser interpretado em conjunto com os projetos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, especificações técnicas e demais documentos integrantes da contratação.

As dimensões, quantitativos e características específicas dos serviços deverão observar os respectivos projetos e planilha orçamentária.

Qualquer dúvida, divergência ou incompatibilidade identificada deverá ser submetida previamente à Fiscalização, não sendo permitida a alteração unilateral das soluções estabelecidas.

Nos casos omissos deverão ser observadas as normas técnicas brasileiras aplicáveis, recomendações dos fabricantes, boas práticas de engenharia e construção e demais regulamentos vigentes.

10. DEMAIS CONSIDERAÇÕES:

A empresa Contratada assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, estabilidade, durabilidade, segurança e eficiência dos serviços, conforme estabelecido no Termo de Referência e demais documentos técnicos integrantes da contratação.

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de boa qualidade, adequados à finalidade prevista e compatíveis com as especificações dos projetos e planilha orçamentária.

A Fiscalização poderá rejeitar materiais ou serviços que não atendam às especificações, apresentem defeitos ou estejam executados em desacordo com os documentos técnicos, cabendo à Contratada promover sua substituição ou correção sem ônus adicional à Contratante.

A Contratada deverá proteger os serviços já concluídos contra danos decorrentes das etapas subsequentes, responsabilizando-se por sua conservação até o recebimento da obra.

Ao término dos serviços deverão ser removidos equipamentos, materiais excedentes, instalações provisórias e resíduos, deixando-se toda a área da Praça Garibaldi devidamente limpa, organizada e em condições de utilização.

Todos os sistemas e equipamentos instalados deverão ser testados antes da entrega, incluindo instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, iluminação, bebedouros, equipamentos recreativos e demais elementos que demandem verificação de funcionamento.

Os passeios, pista de caminhada, quadra, banheiros, brinquedos, estruturas de madeira e demais elementos deverão ser vistoriados quanto à qualidade, acabamento, estabilidade, segurança e conformidade com os projetos.

Após a conclusão de todos os serviços, a obra será submetida à vistoria da Fiscalização para emissão do Termo de Recebimento Provisório, permanecendo a Contratada responsável pela correção de eventuais falhas, defeitos construtivos ou inconformidades identificadas.

Decorrido o período estabelecido contratualmente e atendidas todas as solicitações da Fiscalização, poderá ser emitido o Termo de Recebimento Definitivo.

O recebimento definitivo não implicará diminuição ou exclusão das responsabilidades da Contratada quanto à segurança, qualidade, resistência, estabilidade e durabilidade dos serviços executados, permanecendo aplicáveis as garantias e responsabilidades estabelecidas pela legislação vigente.

Jarinu, 03 de setembro de 2026.

Eng.ª André Matheus de Almeida Freitas
Engenheiro Civil
CREA 5071196490