

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1 - Introdução:

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos visando solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública, especialmente a Lei Federal nº 14.133/2021.

2 - Descrição da necessidade:

O presente Estudo tem por finalidade analisar as alternativas existentes no mercado para implantação de infraestrutura de esporte e lazer das praças localizadas na Av. Chalil Miguel Onsi, entrada do bairro Praia Azul, neste município, visando qualificar os espaços públicos e ampliar sua funcionalidade como áreas de prática esportiva, convivência, lazer e mobilidade.

A intervenção prevê a reorganização e modernização da infraestrutura urbana existente, com implantação de calçadas, ciclovias e melhorias de acessibilidade, promovendo maior integração entre pedestres, ciclistas e veículos, além de adequações de sinalização e organização de vagas de estacionamento.

O projeto contempla ainda a implantação de infraestrutura voltada ao esporte e lazer, incluindo playground infantil com piso emborrachado, espaço pet, academia ao ar livre e áreas destinadas à prática esportiva, bem como instalação de iluminação pública, mobiliário urbano e elementos de comunicação visual.

Com as intervenções busca-se valorizar urbanisticamente a entrada do bairro, incentivar o uso qualificado dos espaços públicos e ampliar a oferta de equipamentos voltados ao esporte, lazer e mobilidade ativa, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida da população.

A execução das intervenções ora descritas por meio de mão de obra e estrutura próprias da Administração Municipal não se apresenta como alternativa viável. O Município de Americana não dispõe de estrutura técnica, operacional e de pessoal habilitada para a execução direta de obras públicas da natureza e complexidade aqui envolvidas, que compreendem, simultaneamente, intervenções de infraestrutura viária, implantação de equipamentos de esporte e lazer, instalação de iluminação pública, paisagismo e adequações de acessibilidade.

A execução direta de obras públicas pressupõe a existência de corpo técnico multidisciplinar permanente, disponibilidade de maquinário e equipamentos especializados, além de cadeia logística de fornecimento de materiais — estrutura cuja constituição ou ampliação, para fins de atendimento pontual de demanda específica, seria desproporcional e antieconômica, em manifesta contrariedade ao princípio da eficiência administrativa insculpido no art. 37, caput, da Constituição Federal e reafirmado no art. 11, I, da Lei nº 14.133/2021.

Com efeito, a obra pública constitui, por sua própria natureza, atividade cuja execução é ordinariamente atribuída a empresas especializadas do setor privado, mediante contratação precedida de procedimento licitatório, nos termos da Lei nº 14.133/2021. A contratação de empresa especializada é, portanto, não apenas a alternativa tecnicamente recomendável, mas a única exequível diante das condicionantes estruturais da Administração Municipal, assegurando a qualidade técnica das intervenções, o cumprimento dos prazos de execução e a observância das normas técnicas aplicáveis.

3 - Previsão no Plano de Contratações Anual:

A demanda pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) do Município de Americana, item Proc. Admin. nº 2.303/2.026, conforme disponível no Portal da Transparência.

<https://americana.1doc.com.br/?pg=doc%2Fver&hash=90B55955E2B8C7F2DE558549&itd=8&s=americana#naolido>

4 - Requisitos da contratação:

As intervenções de revitalização e implantação de infraestrutura de esporte e

lazer das praças localizadas na entrada do bairro Praia Azul envolvem obras de infraestrutura urbana em área de uso público com circulação contínua de pedestres, o que impõe condicionantes que deverão ser observados por qualquer solução adotada para o atendimento da necessidade identificada.

As intervenções deverão observar as normas técnicas da ABNT aplicáveis às obras de urbanização, com destaque para as normas de acessibilidade universal — notadamente a NBR 9050, de modo a garantir que os espaços resultantes atendam aos padrões de funcionalidade, segurança e inclusão exigidos pela legislação vigente.

A execução está condicionada ainda à obtenção de todas as licenças e autorizações exigidas pelos órgãos competentes, incluindo eventuais interferências em redes de concessionárias de serviços públicos, devendo os procedimentos legais pertinentes ser observados previamente ao início das obras.

Por fim, dado que as intervenções ocorrerão em logradouro público com fluxo contínuo de usuários, deverá ser assegurada a proteção da população do entorno durante toda a execução, mediante adoção de medidas de isolamento e sinalização compatíveis com as normas de segurança aplicáveis.

5- Estimativa das quantidades a serem contratadas:

Com base nas plantas e projetos arquitetônicos, a obra de revitalização das praças localizadas na Av. Chalil Miguel Onsi nos permite calcular as quantidades dos serviços, conforme Memória de Cálculo abaixo:

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
CNPJ: 45.781.176/0001-66

Obra

ENTRADA DA PRAIA AZUL - PRAÇAS - REFORMA E REVITALIZAÇÃO -
REVISÃO PARA ECONOMIA - REV01

Bancos: Estado de São Paulo

SINAPI - 12/2025 / SBC - 01/2026 / SICRO3 - 10/2025 / SIURB - 07/2025 /
SIURB INFRA - 07/2028 / CDHU - 04/2028 / FDE - 07/2028

B.D.I.
21,72%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			TRECHO 01		1,00		1.110.024,23	1.110.024,23	18,48 %
1.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA		1,00		65.088,85	65.088,85	1,06 %
1.1.1	00000003	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA - 6,23% DO CUSTO	TAXA	53,48	1.000,00	1.217,20	65.088,85	1,08 %
1.2			CANTEIRO DE OBRAS		1,00		27.716,52	27.716,52	0,46 %
1.2.1	02.02.150	CPOS/CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPOSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	unsmês	6,00	981,35	1.194,49	7.166,94	0,12 %
1.2.2	02.02.130	CPOS/CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	unsmês	6,00	1.564,45	1.904,24	11.425,44	0,19 %
1.2.3	02.01.180	CPOS/CDHU	BANHEIRO QUÍMICO MODELO STANDARD, COM MANUTENÇÃO CONFORME EXIGÊNCIAS DA CETESB	unsmês	6,00	1.249,34	1.520,69	9.124,14	0,15 %
1.3			SERVIÇOS PRELIMINARES		1,00		7.524,58	7.524,58	0,13 %
1.3.1	103889	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	474,01	576,96	3.461,76	0,06 %
1.3.2	02.10.060	CPOS/CDHU	LOCAÇÃO DE VIAS, CALÇADAS, TANQUES E LAGOAS	m²	1.855,17	1,80	2,19	4.062,82	0,07 %
1.4			DEMOLICOES E RETIRADAS		1,00		82.166,88	82.166,88	1,37 %
1.4.1	17050045	SIURB	DEMOLICAO DE GUIAS DE CONCRETO - GUIAS/BAIETA	M	31,60	10,35	12,59	397,84	0,01 %
1.4.2	17080045	SIURB	RETIRADA DE GUIAS DE CONCRETO - MINGUIAS	M	719,89	7,50	9,12	6.565,39	0,11 %
1.4.3	104790	SINAPI	DEMOLICAO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_08/2023	m³	295,26	132,08	160,76	47.465,35	0,79 %
1.4.4	100984	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRAULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	398,78	9,39	11,42	4.554,10	0,08 %
1.4.5	05.08.080	CPOS/CDHU	TRANSPORTE DE ENTULHO, PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES AO 5º KM ATÉ O 10º KM	m³	398,28	39,60	48,20	19.195,98	0,32 %
1.4.6	09.64.023	FDE	RETIRADA DE POSTE DE FERRO RETO ENGASTADO NO SOLO	UN	12,00	273,05	332,35	3.988,20	0,07 %
1.5			CALÇADAS E CICLOVIAS		1,00		477.189,50	477.189,50	7,94 %
1.5.1	13.02.009	FDE	PISO DE CONCRETO CAMURÇADO-FUNDACAO DIRETA FCK-25 MPA	m²	1.751,24	175,35	213,43	373.767,15	6,22 %
1.5.2	17003070	SIURB	DEMARCAÇÃO E PINTURA DE SUPERFÍCIES - BORRACHA CLORADA	m²	422,86	34,71	42,24	17.861,60	0,30 %
1.5.3	33.09.020	CPOS/CDHU	BORRACHA CLORADA PARA FAIXAS DEMARCATÓRIAS	m	32,00	3,39	4,12	131,84	0,00 %

Avenida Brasil, 85 - Vila Medon - Americana/SP

1/19

29/01/2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
CNPJ: 45.781.176/0001-66



Obra

ENTRADA DA PRAIA AZUL - PRAÇAS - REFORMA E REVITALIZAÇÃO -
REVISÃO PARA ECONOMIA - REV01

Bancos: Estado de São Paulo

SINAPI - 12/2025 / SBC - 01/2026 / SIURB - 07/2026 /
SIURB INFRA - 07/2026 / CDHU - 01/2026 / FDE - 07/2026

B.D.I.
21,72%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.5.4	70.03.001	CPOS/CDHU	PLACA PARA SINALIZAÇÃO VIÁRIA EM CHAPA DE AÇO, TOTALMENTE	m²	3,601	1.648,93	2.007,07	7.225,45	0,12 %
1.5.5	46.07.060	CPOS/CDHU	REFLETIVA COM PELÍCULA IAJIA - ÁREA ATÉ 2,0 M²	m	30,00	205,86	250,57	7.517,10	0,13 %
1.5.6	5018000	SIURB INFRA	TUBO GALVANIZADO DNE= 2", INCLUSIVE CONEXÕES	M	1.119,02	38,67	47,06	52.661,08	0,88 %
1.5.7	16.02.062	FDE	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS PARA JARDIM 7 X 11 X 100CM (IE-3)	m²	92,93	148,63	180,91	16.811,96	0,28 %
1.5.8	16.02.061	FDE	LADRILHO HIDRAULICO 25X25 E=2CM - PISO TATIL DIRECIONAL	m²	6,74	147,76	179,87	1.212,32	0,02 %
1.6			LADRILHO HIDRAULICO 25X25 E=2CM - PISO TATIL DE ALERTA					82.539,69	0,87 %
1.6.1	16.02.025	FDE	PAVIMENTAÇÃO	M	40,79	101,12	123,08	5.020,43	0,08 %
1.6.2	54.01.030	CPOS/CDHU	GUIAS PRE-MOLDADAS TIPO FMS	m²	103,93	29,11	35,43	3.682,23	0,06 %
1.6.3	100884	SINAPI	ABERTURA E PREPARO DE CAIXA ATÉ 40 CM, COMPACTAÇÃO DO SUBLEITO MÍNIMO DE 95% DO PN E TRANSPORTE ATÉ O RAIO DE 1 KM	m³	54,04	9,39	11,42	617,17	0,01 %
1.6.4	05.08.080	CPOS/CDHU	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRAULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3), AF_07/2020	m³	54,04	39,60	48,20	2.604,90	0,04 %
1.6.5	5048000	SIURB INFRA	TRANSPORTE DE ENTULHO, PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES AO 5º KM ATÉ O 10º KM	m³	15,59	259,92	316,37	4.932,05	0,08 %
1.6.6	54.03.240	CPOS/CDHU	BASE DE BRITA GRADUADA	m²	103,93	12,99	15,81	1.643,13	0,03 %
1.6.7	54.03.230	CPOS/CDHU	IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA IMPERMEABILIZANTE	m²	207,88	6,86	8,10	1.683,68	0,03 %
1.6.8	54.03.200	CPOS/CDHU	IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA LIGANTE	m²	7,28	1.224,17	1.490,05	10.840,26	0,18 %
1.6.9	172278	SBC	CONCRETO ASFÁLTICO USINADO A QUENTE - BINDER - 7 CM	m²	5,20	78,70	87,01	504,11	0,01 %
1.6.10	70.02.020	CPOS/CDHU	PAVIMENTO CONCRETO ASFÁLTICO USINADO A QUENTE-ESP =05cm	m²	20,00	257,53	313,46	6.269,20	0,10 %
1.6.11	70.03.001	CPOS/CDHU	SINALIZAÇÃO HORIZONTAL EM PLÁSTICO A FRIO MANUAL, PARA FAIXAS	m²	3,60	1.648,93	2.007,07	7.225,45	0,12 %
1.6.12	46.07.060	CPOS/CDHU	PLACA PARA SINALIZAÇÃO VIÁRIA EM CHAPA DE AÇO, TOTALMENTE	m²	30,00	205,86	250,57	7.517,10	0,13 %
1.7			REFLETIVA COM PELÍCULA IAJIA - ÁREA ATÉ 2,0 M²	m	1,00		116.903,79	116.903,79	1,95 %
1.7.1	2003850	SICRO3	TUBO GALVANIZADO DNE= 2", INCLUSIVE CONEXÕES	m²	1,20	182,55	222,19	266,62	0,00 %
1.7.2	09.01.020	CPOS/CDHU	COMUNICAÇÃO VISUAL	m²	11,20	110,04	133,94	1.500,12	0,02 %
			Letra de brita comercial compactado com soquete vibratório - espelhamento manual						
			FORMA EM MADEIRA COMUM PARA FUNDAÇÃO						

29/01/2026

Avenida Brasil, 85 - Vila Medon - Americana/SP

2/19

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
CNPJ: 45.781.176/0001-66



Obra

ENTRADA DA PRAIA AZUL - PRAÇAS - REFORMA E REVITALIZAÇÃO -
REVISÃO PARA ECONOMIA - REV01

B.D.I.
21,72%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as bases.

Bancos: Estado de São Paulo

SINAPI - 12/2025 / SBC - 01/2026 / SICRO3 - 10/2025 / SIURB - 07/2025 /
SIURB INFRA - 07/2026 / CDHU - 01/2028 / FDE - 07/2028

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.7.3	11.01.130	CPOS/CDHU	CONCRETO USINADO, FOK = 25 MPa	m³	9,80	519,37	632,17	6.068,83	0,10 %
1.7.4	11.18.040	CPOS/CDHU	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	m³	9,80	191,54	233,14	2.238,14	0,04 %
1.7.5	10.01.040	CPOS/CDHU	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FVK = 500 MPa	kg	768,00	10,12	12,31	9.454,08	0,16 %
1.7.8	1.00000070	Próprio	LETRA CAIXA CONFORME PROJETO	UNID	1,00	80.000,00	97.376,00	97.376,00	1,82 %
1.8			LUMINAÇÃO		1,00		192.363,04	192.363,04	3,20 %
1.8.1	38.18.250	CPOS/CDHU	POSTE CONDUTOR METÁLICO PARA DISTRIBUIÇÃO, COM SUPORTE PARA TOMADAS ELÉTRICAS E RJ, COM PINTURA ELETROSTÁTICA, ALTURA DE 3 M	un	63,00	419,70	510,85	32.183,55	0,54 %
1.8.2	41.10.080	CPOS/CDHU	CRUZETA REFORÇADA EM FERRO GALVANIZADO PARA FIXAÇÃO DE DUAS LUMINÁRIAS	un	63,00	582,29	708,78	44.851,88	0,74 %
1.8.3	41.11.116	CPOS/CDHU	LUMINÁRIA LED RETANGULAR PARA POSTE, FLUXO LUMINOSO DE 5000 A 5500 LM - POTENCIA DE 50W	UN	126,00	274,88	334,59	42.157,08	0,70 %
1.8.4	91847	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF - 03/2023	M	578,00	14,10	17,16	9.884,16	0,16 %
1.8.5	9003123	SIURB	CABO DE COBRE 4MM2 - ISOLAMENTO PARA 750V - AFUMEX - CLASSE 5 - FLEXÍVEL - ISOLAÇÃO EM HEPR 90 C	M	2.484,00	6,94	8,44	20.964,96	0,35 %
1.8.6	97891	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVÉNARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF - 12/2020	UN	63,00	296,34	287,87	18.123,21	0,30 %
1.8.7	2004504	SICRO3	Escavação mecânica de vala para rede elétrica com valetadeira em material de 1ª categoria	m³	69,12	21,16	26,75	1.779,84	0,03 %
1.8.8	07.11.020	CPOS/CDHU	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	m³	69,12	7,48	9,10	628,99	0,01 %
1.8.9	103491	SINAPI	CONCRETAGEM COMO PROTEÇÃO MECÂNICA ADICIONAL NO REATERRO PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF - 12/2021	m³	5,78	867,87	812,93	4.682,47	0,08 %
1.8.10	103492	SINAPI	FITA DE SINALIZAÇÃO SUBTERRÂNEA PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF - 12/2021	M	578,00	1,22	1,48	852,48	0,01 %

29/01/2026

Avenida Brasil, 85 - Vila Medon - Americana/SP

3/19

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
CNPJ: 45.781.176/0001-66



Obra

ENTRADA DA PRAIA AZUL - PRAÇAS - REFORMA E REVITALIZAÇÃO -
REVISÃO PARA ECONOMIA - REV01

Bancos: Estado de São Paulo

SINAPI - 12/2025 / SBC - 01/2026 / SICRO3 - 10/2025 / SIURB - 07/2025 /
SIURB INFRA - 07/2025 / CDHU - 01/2026 / FDE - 07/2025

B.D.I.
21,72%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

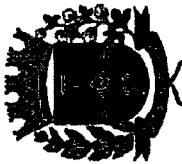
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.8.11	09.02.059	FDE	AE-19 ABRIGO E ENTRADA DE ENERGIA (CAIXA II, IV OU E): AES ELETROP/BANDEIRANTE/CPFL/ELEKTRO	UN	1,00	2.826,80	3.440,78	3.440,78	0,06 %
1.8.12	96985	SINAPI	HASTE DE A TERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	83,00	86,21	104,93	6.610,59	0,11 %
1.8.13	42.05.160	CPOS/CDHU	CONECTOR OLHAL CABO/HASTE DE 5/8"	un	83,00	9,33	11,35	715,05	0,01 %
1.8.14	39.04.060	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE NU, TEMPERA MOLE, CLASSE 2, DE 25 MM²	m	160,00	29,21	35,55	5.688,00	0,09 %
1.9			MOBILIÁRIOS - TRECHO 01		1,00		88.522,40	88.522,40	1,47 %
1.9.1	103303	SINAPI	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA PRÉ-FABRICADA DE CONCRETO, VOLUME MÍNIMO DE 120 L. AF_11/2021	UN	13,00	3.308,08	4.028,59	52.345,87	0,87 %
1.9.2	16.07.011	FDE	BL-01 BICICLETÁRIO SOBRE LAJE DE CONCRETO ARMADO.	UN	3,00	1.714,30	2.086,84	6.259,92	0,10 %
1.9.3	35.04.140	CPOS/CDHU	BANCO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO COM PÉS VAZADOS, COMPRIMENTO 200 CM	un	20,00	649,96	791,13	15.822,60	0,26 %
1.9.4	08.15.017	FDE	BMCA - FORNECIDO E INSTALADO	UN	3,00	3.859,74	4.688,07	14.094,21	0,23 %
2			TRECHO 02		1,00		1.972.361,28	1.972.361,28	32,83 %
2.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA		1,00		115.671,76	115.671,76	1,93 %
2.1.1	00000003	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA - 6,23% DO CUSTO	TAXA	95,03	1.000,00	1.217,20	115.671,75	1,93 %
2.2			CANTEIRO DE OBRAS		1,00		27.716,52	27.716,52	0,46 %
2.2.1	02.02.150	CPOS/CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPOSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	unxmês	6,00	981,35	1.194,49	7.166,94	0,12 %
2.2.2	02.02.130	CPOS/CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	unxmês	6,00	1.564,45	1.904,24	11.425,44	0,19 %
2.2.3	02.01.180	CPOS/CDHU	BANHEIRO QUÍMICO MODELO STANDARD, COM MANUTENÇÃO CONFORME EXIGÊNCIAS DA CETESB	unxmês	6,00	1.249,34	1.520,89	9.124,14	0,15 %
2.3			SERVIÇOS PRELIMINARES		1,00		11.711,40	11.711,40	0,19 %
2.3.1	103888	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	474,01	576,96	3.461,76	0,06 %
2.3.2	02.10.060	CPOS/CDHU	LOCAÇÃO DE VIAS, CALÇADAS, TANQUES E LAGOAS	m²	3.788,88	1,80	2,19	8.249,84	0,14 %
2.4			DEMOLICOES E RETIRADAS		1,00		39.808,48	39.808,48	0,66 %
2.4.1	17050045	SIURB	DEMOLIÇÃO DE GUIAS DE CONCRETO	M	105,20	10,35	12,59	1.324,46	0,02 %

29/01/2026

Avenida Brasil, 85 - Vila Medon - Americana/SP

4/19

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
CNPJ: 45.781.176/0001-66



Obra
ENTRADA DA PRAIA AZUL - PRAÇAS - REFORMA E REVITALIZAÇÃO -
REVISÃO PARA ECONOMIA - REV01

Bancos: Estado de São Paulo
SINAPI - 12/2025 / SBC - 01/2026 / SICRO3 - 10/2025 / SIURB - 07/2025 /
SIURB INFRA - 07/2025 / CDHU - 01/2026 / FDE - 07/2026

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as bases.

B.D.I.
21,72%

Orçamento Sintético

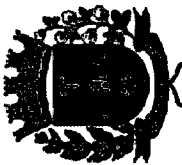
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.4.2	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	5.288,04	0,76	0,92	4.874,19	0,08 %
2.4.3	100984	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	1.039,27	8,39	11,42	11.868,48	0,20 %
2.4.4	1001010	SIURB	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	10.392,72	1,70	2,06	21.409,00	0,38 %
2.4.5	09.64.023	FDE	RETRADA DE POSTE DE FERRO RETO ENGASTADO NO SOLO	UN	1,00	273,05	332,35	332,35	0,01 %
2.5			CALÇADAS E CICLOVIAS				430.353,06	430.353,06	7,16 %
2.5.1	13.02.009	FDE	PISO DE CONCRETO CAMURÇADO-FUNDAÇÃO DIRETA FCK-25 MPa	m²	1.478,17	175,35	213,43	315.485,82	5,25 %
2.5.2	17003070	SIURB	DEMARCAÇÃO E PINTURA DE SUPERFÍCIES - BORRACHA CLORADA	m²	381,19	34,71	42,24	16.101,46	0,27 %
2.5.3	33.09.020	CPOS/CDHU	BORRACHA CLORADA PARA FAIXAS DEMARCATÓRIAS	m	84,00	3,39	4,12	263,68	0,00 %
2.5.4	70.03.001	CPOS/CDHU	PLACA PARA SINALIZAÇÃO VIÁRIA EM CHAPA DE AÇO, TOTALMENTE	m²	7,20	1.648,93	2.007,07	14.450,90	0,24 %
2.5.5	46.07.060	CPOS/CDHU	REFLETIVA COM PELÍCULA IAJIA - ÁREA ATÉ 2,0 M²	m	60,00	205,86	250,57	15.034,20	0,25 %
2.5.6	5018000	SIURB INFRA	TUBO GALVANIZADO DN= 2', INCLUSIVE CONEXÕES	M	1.114,82	38,87	47,06	52.463,38	0,87 %
2.5.7	16.02.062	FDE	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS PARA JARDIM 7 X 11 X 100CM (IE-3)	m²	84,93	148,63	180,91	15.364,68	0,26 %
2.5.8	16.02.061	FDE	LADRILHO HIDRÁULICO 25X25 E=2CM - PISO TÁTIL DIRECIONAL	m²	6,61	147,76	179,87	1.188,94	0,02 %
2.6			PAVIMENTAÇÃO				185.125,82	185.125,82	3,06 %
2.6.1	16.02.025	FDE	GUIAS PRE-MOLDADAS TIPO PMS	M	113,50	101,12	123,08	13.969,58	0,23 %
2.6.2	54.01.030	CPOS/CDHU	ABERTURA E PREPARO DE CAIXA ATÉ 40 CM, COMPACTAÇÃO DO SUBLEITO MÍNIMO DE 95% DO PN E TRANSPORTE ATÉ O RAO DE 1 KM	m²	506,30	29,11	35,43	17.938,20	0,30 %
2.6.3	100984	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	263,28	8,39	11,42	3.008,61	0,05 %
2.6.4	05.08.080	CPOS/CDHU	TRANSPORTE DE ENTULHO, PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES AO 6º KM ATÉ O 10º KM	m³	263,28	39,60	48,20	12.689,90	0,21 %

29/01/2026

Avenida Brasil, 85 - Vila Medon - Americana/SP

5/19

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
CNPJ: 45.781.176/0001-66



Obra

ENTRADA DA PRAIA AZUL - PRAÇAS - REFORMA E REVITALIZAÇÃO -
REVISÃO PARA ECONOMIA - REV01

Bancos: Estado de São Paulo

SINAPI - 12/2025 / SBC - 01/2026 / SICRO3 - 10/2025 / SIURB - 07/2025 /
SIURB INFRA - 07/2025 / CDHU - 01/2026 / FDE - 07/2025

B.D.I.
21,72%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.6.5	5048000	SIURB INFRA	BASE DE BRITA GRADUADA	m²	75,95	259,92	316,37	24.026,71	0,40 %
2.6.8	54.03.240	CPOS/CDHU	IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA IMPERMEABILIZANTE	m²	508,30	12,99	15,91	8.004,60	0,13 %
2.6.7	54.03.230	CPOS/CDHU	IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA LIGANTE	m²	1.012,60	8,96	8,10	8.202,06	0,14 %
2.6.8	54.03.200	CPOS/CDHU	CONCRETO ASFALTICO USINADO A QUENTE - BINDER - 7 CM	m³	35,44	1.224,17	1.480,05	52.808,88	0,88 %
2.6.9	172278	SBC	PAVIMENTO CONCRETO ASFALTICO USINADO A QUENTE-ESP=05cm	m²	25,32	76,70	87,01	2.455,80	0,04 %
2.6.10	70.02.020	CPOS/CDHU	SINALIZAÇÃO HORIZONTAL EM PLÁSTICO A FRIO MANUAL, PARA FAIXAS	m²	40,00	257,53	313,46	12.538,40	0,21 %
2.6.11	70.03.001	CPOS/CDHU	PLACA PARA SINALIZAÇÃO VIÁRIA EM CHAPA DE AÇO, TOTALMENTE	m²	7,20	1.648,93	2.007,07	14.450,90	0,24 %
2.6.12	46.07.060	CPOS/CDHU	REFLETIVA COM PELÍCULA IMA - ÁREA ATÉ 2,0 M²	m	60,00	205,86	250,57	15.034,20	0,25 %
2.7			TUBO GALVANIZADO DN= 2", INCLUSIVE CONEXÕES	m	1,00		85.618,71	85.618,71	1,43 %
2.7.1	34.01.020	CPOS/CDHU	PAISAGISMO	m²	1.259,81	2,27	2,76	3.477,07	0,06 %
2.7.2	34.02.040	CPOS/CDHU	LIMPEZA E REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS PARA AJARDINAMENTO (JARDINS E CANTEIROS)	m²	545,37	15,47	18,83	10.269,31	0,17 %
2.7.3	88505	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS (JARDINS E CANTEIROS)	m²	714,44	76,18	96,37	68.850,58	1,15 %
2.7.4	34.04.280	CPOS/CDHU	PLANTIO DE FORRAÇÃO, AF. 07/2024	un	15,00	129,49	157,51	2.364,15	0,04 %
2.7.5	16.03.222	FDE	ÁRVORE ORNAMENTAL TIPO MANACÁ-DA-SERRA - H= 2,00 M	UN	2,00	270,13	328,80	657,60	0,01 %
2.8			ÁRVORE ORNAMENTAL IPÊ-BRANCO H=2,00M	UN	1,00		235.285,72	235.285,72	3,92 %
2.8.1	38.16.250	CPOS/CDHU	LUMINAÇÃO	un	78,00	419,70	510,85	39.846,30	0,66 %
2.8.2	41.10.080	CPOS/CDHU	POSTE CONDUTOR METÁLICO PARA DISTRIBUIÇÃO, COM SUPORTE PARA TOMADAS ELÉTRICAS E RJ, COM PINTURA ELETROSTÁTICA, ALTURA DE 3 M	un	78,00	582,29	708,76	55.263,28	0,92 %
2.8.3	41.11.116	CPOS/CDHU	CRUZETA REFORÇADA EM FERRO GALVANIZADO PARA FIXAÇÃO DE DUAS LUMINÁRIAS	UN	156,00	274,88	334,58	52.194,48	0,87 %
2.8.4	91847	SINAPI	LUMINÁRIA LED RETANGULAR PARA POSTE, FLUXO LUMINOSO DE 5000 A 5500 LM - POTÊNCIA DE 50W	M	630,00	14,10	17,16	10.810,80	0,18 %
2.8.5	9003123	SIURB	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	2.826,00	6,94	8,44	23.851,44	0,40 %
			CABO DE COBRE 4MM2 - ISOLAMENTO PARA 750V - AFUMEX - CLASSE 5 - FLEXÍVEL - ISOLAÇÃO EM HEPR 90 C	M					

29/01/2026

Avenida Brasil, 85 - Vila Medon - Americana/SP

6/19

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
CNPJ: 45.781.176/0001-86



Obra

ENTRADA DA PRAIA AZUL - PRAÇAS - REFORMA E REVITALIZAÇÃO -
REVISÃO PARA ECONOMIA - REV01

Bancos: Estado de São Paulo

SINAPI - 12/2025 / SBC - 01/2026 / SICRO3 - 10/2025 / SIURB - 07/2025 /
SIURB INFRA - 07/2025 / CDHU - 01/2026 / FDE - 07/2026

B.D.I.
21,72%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.8.8	87891	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETÂNGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF. 12/2020	UN	78,00	238,34	287,67	22.438,26	0,37 %
2.8.7	2004504	SICRO3	Escavação mecânica de vala para drenagem com vala lateral em material de 1ª categoria	m³	75,60	21,16	25,75	1.946,70	0,03 %
2.8.8	07.11.020	CPOS/CDHU	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	m³	75,60	7,48	9,10	887,88	0,01 %
2.8.9	103491	SINAPI	CONCRETAGEM COMO PROTEÇÃO MECÂNICA ADICIONAL NO REATERRO PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2021	m³	6,30	667,87	812,93	5.121,45	0,08 %
2.8.10	103492	SINAPI	FITA DE SINALIZAÇÃO SUBTERRÂNEA PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2021	M	630,00	1,22	1,48	932,40	0,02 %
2.8.11	09.02.058	FDE	AE-19 ABRIGO E ENTRADA DE ENERGIA (CAIXA II, IV OU E); AES ELETROBANDEIRANTE/CPE/ELEKTRO	UN	2,00	2.828,80	3.440,78	8.881,58	0,11 %
2.8.12	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2023	UN	78,00	86,21	104,93	8.184,54	0,14 %
2.8.13	42.05.160	CPOS/CDHU	CONECTOR OLHAL CABO/HASTE DE 5/8"	un	78,00	9,33	11,35	885,30	0,01 %
2.8.14	39.04.060	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE NU, TEMPERA MOLE, CLASSE 2, DE 25 MM²	m	175,00	29,21	35,55	6.221,25	0,10 %
2.9			PLAYGROUND		1,00		415.760,89	415.760,89	6,92 %
2.9.1	16.01.021	FDE	FD-21 FECHAMENTO DE DIVISA COM GRADIL ELETROFUNDIDO / SAPATA (H=185CM)	M	82,08	1.051,07	1.279,38	79.397,08	1,32 %
2.9.2	16.01.095	FDE	PT-38 PORTAO GRADIL ELETROFUNDIDO / PILARETE METALICO (180X185CM)	UN	2,00	5.033,98	6.127,36	12.254,72	0,20 %
2.9.3	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISÓ DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATORIA. AF. 09/2021	m²	250,52	0,95	1,15	288,09	0,00 %
2.9.4	2003850	SICRO3	Lastro de brita comercial compactado com soquete vibratório - espalhamento manual	m³	12,53	182,55	222,19	2.783,15	0,05 %
2.9.5	13.02.009	FDE	PISO DE CONCRETO CAMURÇADO-FUNDAÇÃO DIRETA FOK-25 MPA	m²	250,52	175,35	213,43	53.468,48	0,89 %

29/01/2026

Avenida Brasil, 85 - Vila Medon - Americana/SP

7/19

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
CNPJ: 45.781.176/0001-66



Obra
ENTRADA DA PRAIA AZUL - PRAÇAS - REFORMA E REVITALIZAÇÃO -
REVISÃO PARA ECONOMIA - REV01

Bancos: Estado de São Paulo
SINAPI - 12/2025 / SBC - 01/2026 / SICRO3 - 10/2026 / SIURB - 07/2026 /
SIURB INFRA - 07/2026 / CDHU - 01/2026 / FDE - 07/2026

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as bases.

B.D.I.
21,72%

Orçamento Sintético

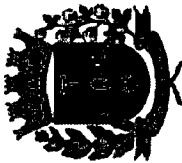
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.9.8	18101001	SIURB	RV-12 - PISO EMBÓRRACHADO PARA AMORTECIMENTO DE IMPACTO, ESPESURA 2,5 CM OU SIMILAR QUE ATENDA ABSORÇÃO DE IMPACTO A QUEDA DE ALTURA DE 1,20M CONFORME NBR 18071	m²	250,52	347,31	422,74	105.904,82	1,76 %
2.9.7	18014101	SIURB	PLAYGROUND CONJUGADO TIPO 1 - TAMANHO GRANDE - PARA CRIANÇAS MAIORES QUE 5 ANOS DE IDADE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	132.816,58	161.664,34	161.664,34	2,89 %
2.10			ESPAÇO PET		1,00		164.952,10	164.952,10	2,75 %
2.10.1	16.01.021	FDE	FD-21 FECHAMENTO DE DIVISA COM GRADIL ELETROFUNDIDO / SAPATA (H=185CM)	M	104,88	1.051,07	1.279,36	133.155,78	2,22 %
2.10.2	16.01.085	FDE	PT-36 PORTAO GRADIL ELETROFUNDIDO / PILARETE METÁLICO (180X185CM)	UN	2,00	5.033,98	6.127,36	12.254,72	0,20 %
2.10.3	IP0049	Próprio	BRINQUEDO 01	UNID	1,00	2.500,00	3.043,00	3.043,00	0,05 %
2.10.4	IP0050	Próprio	BRINQUEDO 02	UNID	1,00	600,00	730,32	730,32	0,01 %
2.10.5	IP0051	Próprio	BRINQUEDO 03	UNID	1,00	1.500,00	1.825,80	1.825,80	0,03 %
2.10.6	IP0052	Próprio	BRINQUEDO 04	UNID	1,00	700,00	852,04	852,04	0,01 %
2.10.7	IP0053	Próprio	BRINQUEDO 05	UNID	1,00	1.800,00	2.190,96	2.190,96	0,04 %
2.10.8	34.01.020	CPOS/CDHU	LIMPEZA E REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS PARA AJARDINAMENTO (JARDINS E CANTEIROS)	m²	504,84	2,27	2,78	1.383,35	0,02 %
2.10.9	34.02.040	CPOS/CDHU	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS (JARDINS E CANTEIROS)	m²	504,84	15,47	18,83	9.506,13	0,16 %
2.11			ACADEMIA AO AR LIVRE		1,00		131.187,20	131.187,20	2,18 %
2.11.1	13.02.009	FDE	PISO DE CONCRETO CAMURÇADO-FUNDAÇÃO DIRETA FOK-25 MPA	m²	375,87	175,35	213,43	80.221,93	1,34 %
2.11.2	103208	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRES AL TURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINASTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF 10/2021	UN	1,00	2.423,98	2.950,46	2.950,46	0,05 %
2.11.3	103185	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ESQUI TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINASTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF 10/2021	UN	1,00	6.198,09	7.541,88	7.541,88	0,13 %

29/01/2026

Avenida Brasil, 85 - Vila Medon - Americana/SP

8/19

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
CNPJ: 45.781.176/0001-66



Obra

ENTRADA DA PRAIA AZUL - PRAÇAS - REFORMA E REVITALIZAÇÃO -
REVISÃO PARA ECONOMIA - REV01

Bancos: Estado de São Paulo

SINAPI - 12/2025 / SBC - 01/2026 / SICRO3 - 10/2025 / SIURB - 07/2026 /
SIURB INFRA - 07/2026 / CDHU - 01/2026 / FDE - 07/2026

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as bases.

B.D.I.
21,72%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.11.4	103208	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO VERTICAL DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADÊMIA AO AR LIVRE / ACADÊMIA DA TERCEIRA IDADE - AT, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF 10/2021	UN	1,00	1.996,35	2.429,95	2.429,95	0,04 %
2.11.5	103188	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE REMÓ INDIVIDUAL, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADÊMIA AO AR LIVRE / ACADÊMIA DA TERCEIRA IDADE - AT, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF 10/2021	UN	1,00	2.843,70	3.217,91	3.217,91	0,05 %
2.11.6	103209	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SURF DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADÊMIA AO AR LIVRE / ACADÊMIA DA TERCEIRA IDADE - AT, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF 10/2021	UN	1,00	2.854,32	3.474,27	3.474,27	0,06 %
2.11.7	103207	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO DIAGONAL DUPLO, APARELHO TRÍPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADÊMIA AO AR LIVRE / ACADÊMIA DA TERCEIRA IDADE - AT, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF 10/2021	UN	1,00	2.577,82	3.137,47	3.137,47	0,05 %
2.11.8	103186	SINAPI	INSTALAÇÃO DE MULTIFUNÇÃO COM SEIS FUNÇÕES, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADÊMIA AO AR LIVRE / ACADÊMIA DA TERCEIRA IDADE - AT, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF 10/2021	UN	1,00	6.504,27	7.916,99	7.916,99	0,13 %
2.11.9	103188	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAVALGADA TRÍPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADÊMIA AO AR LIVRE / ACADÊMIA DA TERCEIRA IDADE - AT, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF 10/2021	UN	1,00	5.265,34	6.408,97	6.408,97	0,11 %
2.11.10	103187	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAMINHADA TRÍPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADÊMIA AO AR LIVRE / ACADÊMIA DA TERCEIRA IDADE - AT, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF 10/2021	UN	1,00	4.908,14	5.971,75	5.971,75	0,10 %
2.11.11	103210	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PLACA ORIENTATIVA SOBRE EXERCÍCIOS, 2,00M X 1,00M, EM TUBO DE AÇO CARBONO - PARA ACADÊMIA AO AR LIVRE / ACADÊMIA DA TERCEIRA IDADE - AT, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF 10/2021	UN	1,00	2.354,55	2.865,95	2.865,95	0,05 %

29/01/2026

Avenida Brasil, 85 - Vila Medon - Americana/SP

9/19

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
CNPJ: 45.781.176/0001-66



Obra

ENTRADA DA PRAIA AZUL - PRAÇAS - REFORMA E REVITALIZAÇÃO -
REVISÃO PARA ECONOMIA - REV01

Bancos: Estado de São Paulo

SIURB - 12/2025 / SBC - 01/2026 / SICRO3 - 10/2025 / SIURB - 07/2025 /
SIURB INFRA - 07/2025 / CDHU - 01/2026 / FDE - 07/2026

B.D.I.
21,72%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

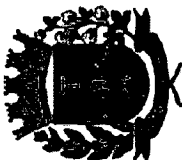
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDl	Total	Peso (%)
2.11.12	103205	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRÍPLIO, EM TUBO DE AÇO (CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADÊMIA AO AR LIVRE / ACADÊMIA DA TERCEIRA IDADE - AT), INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF 10/2021	UN	1,00	4.132,17	5.029,67	5.029,67	0,06 %
2.12			QUIOSQUE (NÃO INCLUI O CONTAINER)				22.471,46	22.471,46	0,37 %
2.12.1	13.02.006	FDE	PISO DE CONCRETO CAMURÇADO-FUNDAÇÃO DIRETA FCK-25 MPa	m²	71,00	175,35	213,43	15.153,53	0,25 %
2.12.2	09.02.069	FDE	AE-18 ABRIGO E ENTRADA DE ENERGIA (CAIXA II, IV OU E); AES ELETROP/BANDEIRANTE/CPFL/ELEKTRO	UN	1,00	2.828,80	3.440,78	3.440,78	0,06 %
2.12.3	45.01.040	CPOS/CDHU	ENTRADA COMPLETA DE ÁGUA COM ABRIGO E REGISTRO DE GAVETA, DN= 1"	un	1,00	1.573,63	1.915,66	1.915,66	0,03 %
2.12.4	97907	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020	UN	1,00	726,41	884,18	884,18	0,01 %
2.12.5	104166	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, AF 08/2022	M	10,00	88,51	107,73	1.077,30	0,02 %
2.13			MOBILIÁRIOS - TRECHO 02				106.718,39	106.718,39	1,78 %
2.13.1	103303	SINAPI	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA PRÉ-FABRICADA DE CONCRETO, VOLUME MÍNIMO DE 120 L. AF 11/2021	UN	13,00	3.308,08	4.026,59	52.345,67	0,87 %
2.13.2	18.07.011	FDE	BL-01 BICICLETÁRIO SOBRE LAJE DE CONCRETO ARMADO	UN	3,00	1.714,30	2.088,64	6.259,92	0,10 %
2.13.3	35.04.140	CPOS/CDHU	BANCO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO COM PÉS VAZADOS, COMPRIMENTO 200 CM	un	43,00	649,96	791,13	34.018,59	0,57 %
2.13.4	08.15.017	FDE	BB-02 BEBEDOURO ACESSÍVEL ÁGUA REFRIGERADA PRESSÃO MÍNIMA	UN	3,00	3.859,74	4.698,07	14.094,21	0,23 %
3			TRECHO 03				2.925.165,12	2.925.165,12	49,89 %
3.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA				171.550,20	171.550,20	2,96 %
3.1.1	00000003	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA - 6,23% DO CUSTO	TAXA	140,94	1.000,00	1.217,20	171.550,20	2,86 %
3.2			CANTEIRO DE OBRAS				27.716,52	27.716,52	0,46 %
3.2.1	02.02.150	CPOS/CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPOSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	un/mês	6,00	981,35	1.194,49	7.166,94	0,12 %
3.2.2	02.02.130	CPOS/CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	un/mês	6,00	1.564,45	1.904,24	11.425,44	0,19 %

29/01/2026

Avenida Brasil, 85 - Vila Medon - Americana/SP

10/19

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
CNPJ: 45.781.176/0001-86



Obra
ENTRADA DA PRAIA AZUL - PRAÇAS - REFORMA E REVITALIZAÇÃO -
REVISÃO PARA ECONOMIA - REV01
B.D.I.
21,72%
Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as bases.

Bancos: Estado de São Paulo
SINAPI - 12/2025 / SBC - 01/2026 / SICRO3 - 10/2025 / SIURB - 07/2025 /
SIURB INFRA - 07/2025 / CDHU - 01/2026 / FDE - 07/2026

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.2.3	02.01.180	CPOS/CDHU	BANHEIRO QUÍMICO MODELO STANDARD, COM MANUTENÇÃO CONFORME EXIGÊNCIAS DA CETESB	unxmes	6,00	1.249,34	1.520,69	9.124,14	0,15 %
3.3			SERVIÇOS PRELIMINARES		1,00		9.144,83	9.144,83	0,16 %
3.3.1	103889	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	474,01	578,98	3.481,76	0,08 %
3.3.2	02.10.060	CPOS/CDHU	LOCAÇÃO DE VIAS, CALÇADAS, TANQUES E LAGOAS	m²	2.595,01	1,80	2,19	5.683,07	0,09 %
3.4			DEMOLICOES E RETIRADAS	M	1,00		117.385,55	117.385,55	1,95 %
3.4.1	17050045	SIURB	DEMOLICAO DE GUIAS DE CONCRETO	M	78,39	10,35	12,59	986,93	0,02 %
3.4.2	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CANADA VEGETAL, VEGETACAO E PEQUENAS ARVORES (DIAMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	6.780,91	0,76	0,92	6.238,43	0,10 %
3.4.3	09.64.025	FDE	RETIRADA DE POSTE DE FERRO RETO ENGASTADO NO SOLO	UN	12,00	273,05	332,35	3.988,20	0,07 %
3.4.4	17060045	SIURB	RETIRADA DE GUIAS DE CONCRETO	M	530,00	7,50	9,12	4.833,60	0,08 %
3.4.5	03.01.210	CPOS/CDHU	DEMOLICAO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE FRAGMENTACAO E ACOMODACAO DO MATERIAL - CORETO	m³	27,76	569,84	693,60	19.251,56	0,32 %
3.4.6	100984	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRAULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	1.378,83	9,39	11,42	15.723,44	0,26 %
3.4.7	05.06.080	CPOS/CDHU	TRANSPORTE DE ENTULHO, PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES AO 5º KM ATÉ O 10º KM	m³	1.378,83	39,60	48,20	66.363,39	1,10 %
3.5			CALÇADAS E CICLOVIAS		1,00		617.122,98	617.122,98	10,27 %
3.5.1	13.02.008	FDE	PISO DE CONCRETO CAMURÇADO-FUNDACAO DIRETA FCK-25 MPA	m²	2.235,94	175,35	213,43	477.216,67	7,94 %
3.5.2	17005070	SIURB	DEMARCAÇÃO E PINTURA DE SUPERFÍCIES - BORRACHA CLORADA	m²	453,68	34,71	42,24	19.158,37	0,32 %
3.5.3	33.09.020	CPOS/CDHU	BORRACHA CLORADA PARA FAIXAS DEMARCATÓRIAS	m	64,00	3,39	4,12	263,68	0,00 %
3.5.4	70.03.001	CPOS/CDHU	PLACA PARA SINALIZAÇÃO VIÁRIA EM CHAPA DE AÇO, TOTALMENTE REFLETIVA COM PELÍCULA IÁVIA - ÁREA ATE 2,0 M²	m²	7,20	1.648,93	2.007,07	14.450,90	0,24 %
3.5.5	46.07.060	CPOS/CDHU	TUBO GALVANIZADO DN= 2", INCLUSIVE CONEXÕES	m	80,00	205,86	250,57	15.034,20	0,25 %
3.5.6	5016000	SIURB INFRA	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS PARA JARDIM 7 X 11 X 100CM (IE-3)	M	1.304,40	38,87	47,06	61.385,06	1,02 %

29/01/2026

Avenida Brasil, 85 - Vila Medon - Americana/SP

11/19

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
CNPJ: 45.781.176/0001-66



Obra

ENTRADA DA PRAIA AZUL - PRAÇAS - REFORMA E REVITALIZAÇÃO -
REVISÃO PARA ECONOMIA - REV01

Bancos: Estado de São Paulo

SINAPI - 12/2025 / SBC - 01/2026 / SICRO3 - 10/2025 / SIURB - 07/2025 /
SIURB INFRA - 07/2026 / CDHU - 01/2028 / FDE - 07/2026

B.D.I.
21,72%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.5.7	2003850	SICRO3	Lastro de brita comercial compactado com soquete vibratório - espelhamento manual	m³	2,31	182,55	222,19	513,92	0,01 %
3.5.8	92404	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESURA 8 CM. AF 10/2022	m²	23,12	103,08	125,46	2.900,63	0,05 %
3.5.9	16.02.062	FDE	LADRILHO HIDRAULICO 25X25 E=2CM - PISO TATIL DIRECIONAL	m²	125,98	148,63	180,91	22.787,42	0,38 %
3.5.10	16.02.061	FDE	LADRILHO HIDRAULICO 25X25 E=2CM - PISO TATIL DE ALERTA	m²	18,97	147,78	179,87	3.412,13	0,06 %
3.6			PAVIMENTAÇÃO		1,00		152.255,38	152.255,38	2,53 %
3.6.1	16.02.025	FDE	GUÍAS PRE-MOLDADAS TIPO PMSP	M	106,25	101,12	123,08	13.077,25	0,22 %
3.6.2	54.01.030	CPOS/CDHU	ABERTURA E PREPARO DE CAIXA ATÉ 40 CM, COMPACTAÇÃO DO SUBLEITO MÍNIMO DE 95% DO PN E TRANSPORTE ATÉ O RAIO DE 1 KM	m²	359,07	29,11	35,43	12.721,85	0,21 %
3.6.3	100984	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF 07/2020	m³	186,72	9,39	11,42	2.132,30	0,04 %
3.6.4	05.08.080	CPOS/CDHU	TRANSPORTE DE ENTULHO, PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES AO 5º KM ATÉ O 10º KM	m³	186,72	39,80	48,20	8.998,73	0,15 %
3.6.5	5048000	SIURB INFRA	BASE DE BRITA GRADUADA	m³	53,88	259,92	316,37	17.039,84	0,28 %
3.6.6	54.03.240	CPOS/CDHU	IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA IMPERMEABILIZANTE	m²	711,58	12,98	15,81	11.250,07	0,18 %
3.6.7	54.03.230	CPOS/CDHU	IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA LIGANTE	m²	718,14	6,86	8,10	5.816,93	0,10 %
3.6.8	54.03.200	CPOS/CDHU	CONCRETO ASFÁLTICO USINADO A QUENTE - BINDER - 7 CM	m²	25,13	1.224,17	1.480,05	37.452,26	0,82 %
3.6.9	172278	SBC	PAVIMENTO CONCRETO ASFÁLTICO USINADO A QUENTE-ESP=05cm	m²	17,95	79,70	97,01	1.741,68	0,03 %
3.6.10	70.02.020	CPOS/CDHU	SINALIZAÇÃO HORIZONTAL EM PLÁSTICO A FRIO MANUAL PARA FAIXAS	m²	40,00	257,53	313,46	12.538,40	0,21 %
3.6.11	70.03.001	CPOS/CDHU	PLACA PARA SINALIZAÇÃO VIÁRIA EM CHAPA DE AÇO, TOTALMENTE	m²	7,20	1.648,93	2.007,07	14.450,90	0,24 %
3.6.12	48.07.080	CPOS/CDHU	REFLETIVA COM PELÍCULA IAIJA - ÁREA ATÉ 2,0 M²	m	60,00	205,86	250,57	15.034,20	0,25 %
3.7			PAISAGISMO		1,00		127.462,18	127.462,18	2,12 %
3.7.1	34.01.020	CPOS/CDHU	LIMPEZA E REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS PARA AJARDINAMENTO (JARDINS E CANTEIROS)	m²	2.087,67	2,27	2,76	5.706,76	0,09 %
3.7.2	34.02.040	CPOS/CDHU	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS (JARDINS E CANTEIROS)	m²	1.030,05	15,47	18,83	19.395,84	0,32 %
3.7.3	98505	SINAPI	PLANTIO DE FORRAÇÃO, AF 07/2024	m²	1.037,82	78,16	98,37	98.885,43	1,66 %

29/01/2026

Avenida Brasil, 85 - Vila Medon - Americana/SP

12/19

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
CNPJ: 45.781.176/0001-66



Obra
ENTRADA DA PRAIA AZUL - PRAÇAS - REFORMA E REVITALIZAÇÃO -
REVISÃO PARA ECONOMIA - REV01

Bancos: Estado de São Paulo
SINAPI - 12/2025 / SBC - 01/2026 / SICRO3 - 10/2025 / SIURB - 07/2026 /
SIURB INFRA - 07/2026 / CDHU - 01/2026 / FDE - 07/2026

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as bases.

B.D.I.
21,72%

Orçamento Sintético

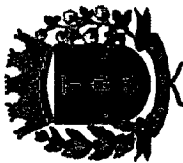
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.7.4	34.04.280	CPOS/CDHU	ÁRVORE ORNAMENTAL TIPO MANACÁ-DA-SERRA - H= 2,00 M	un	15,00	129,49	157,81	2.384,15	0,04 %
3.8			LUMINARIAÇÃO		1,00		201.729,81	201.729,81	3,36 %
3.8.1	38.16.250	CPOS/CDHU	POSTE CONDUTOR METÁLICO PARA DISTRIBUIÇÃO, COM SUPORTE PARA TOMADAS ELÉTRICAS E RJ, COM PINTURA ELETROSTÁTICA, ALTURA DE 3 M	un	85,00	419,70	510,85	33.205,25	0,55 %
3.8.2	41.10.080	CPOS/CDHU	CRUZETA REFORÇADA EM FERRO GALVANIZADO PARA FIXAÇÃO DE DUAS LUMINARIAS	un	65,00	582,29	708,76	46.069,40	0,77 %
3.8.3	41.11.116	CPOS/CDHU	LUMINARIA LED RETANGULAR PARA POSTE, FLUXO LUMINOSO DE 5000 A 5500 LM - POTÊNCIA DE 50W	UN	130,00	274,88	334,56	43.495,40	0,72 %
3.8.4	91847	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	552,00	14,10	17,16	9.472,32	0,16 %
3.8.5	9003123	SIURB	CABO DE COBRE 4MM2 - ISOLAMENTO PARA 750V - AFUMEX - CLASSE 5 - FLEXÍVEL - ISOLAÇÃO EM HEPR 90 C	M	2.436,00	6,94	8,44	20.559,84	0,34 %
3.8.6	97891	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF. 12/2020	UN	85,00	236,34	287,87	18.688,55	0,31 %
3.8.7	2004504	SICRO3	Escavação mecânica de vala para drenagem com valadreira em material de 1ª categoria	m³	66,24	21,16	25,75	1.705,58	0,03 %
3.8.8	07.11.020	CPOS/CDHU	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	m³	68,24	7,48	9,10	602,78	0,01 %
3.8.9	103491	SINAPI	CONCRETAGEM COMO PROTEÇÃO MECÂNICA ADICIONAL NO REATERRO PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2021	m³	5,52	667,87	812,93	4.487,37	0,07 %
3.8.10	103492	SINAPI	FITA DE SINALIZAÇÃO SUBTERRÂNEA PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2021	M	552,00	1,22	1,48	816,96	0,01 %
3.8.11	09.02.059	FDE	AE-18 ABRIGO E ENTRADA DE ENERGIA (CAIXA II, IV OU E): AES ELETROP/BANDEIRANTE/CPFL/ELEKTRO	UN	2,00	2.826,80	3.440,78	6.881,56	0,11 %
3.8.12	98985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2023	UN	65,00	86,21	104,93	6.820,45	0,11 %
3.8.13	42.05.160	CPOS/CDHU	CONECTOR OLHAL CABO/HASTE DE 5/8"	un	65,00	9,33	11,35	737,75	0,01 %

29/01/2026

Avenida Brasil, 85 - Vila Medon - Americana/SP

13/19

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
CNPJ: 45.781.178/0001-66



Obra
ENTRADA DA PRAIA AZUL - PRAÇAS - REFORMA E REVITALIZAÇÃO -
REVISÃO PARA ECONOMIA - REV01

Bancos: Estado de São Paulo
SINAPI - 12/2025 / SBC - 01/2026 / SICRO3 - 10/2025 / SIURB - 07/2025 /
SIURB INFRA - 07/2025 / CDHU - 01/2026 / FDE - 07/2025

Encargos Sociais
Não Desonerado:
emitido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as bases.

B.D.I.
21,72%

Orçamento Sintético

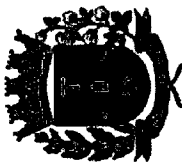
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.8.14	39.04.080	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE NU, TEMPERA MOLE, CLASSE 2, DE 25 MM²	m	230,00	29,21	35,55	8.176,50	0,14 %
3.9			QUISQUE (NÃO INCLUIO CONTAINER)		1,00		22.471,48	22.471,48	0,37 %
3.9.1	13.02.008	FDE	PISO DE CONCRETO CAMURÇADO-FUNDAÇÃO DIRETA FOK-25 MPA	m²	71,00	175,35	213,43	15.163,53	0,25 %
3.9.2	09.02.059	FDE	AE-18 ABRIGO E ENTRADA DE ENERGIA (CAIXA II, IV OU E): AES ELETROP/BANDEIRANTE/CPFELEKTRO	UN	1,00	2.826,80	3.440,78	3.440,78	0,08 %
3.9.3	45.01.040	CPOS/CDHU	ENTRADA COMPLETA DE AGUA COM ABRIGO E REGISTRO DE GAVETA, DN=1	un	1,00	1.573,83	1.915,86	1.915,86	0,03 %
3.9.4	97907	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,8 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1,00	726,41	884,18	884,18	0,01 %
3.9.5	104186	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	10,00	88,51	107,73	1.077,30	0,02 %
3.10			REPAROS EM MINIGUÍAS		1,00		3.747,85	3.747,85	0,06 %
3.10.1	10116002	SIURB INFRA	ESTUCAMENTO E LIXAMENTO DE ELEMENTO CONCRETO DETERIORADO	m²	56,34	22,73	27,86	1.556,33	0,03 %
3.10.2	33.10.020	CPOS/CDHU	TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	58,34	31,93	38,86	2.189,32	0,04 %
3.11			REPARO ARQUIBAICADAS		1,00		18.008,49	18.008,49	0,27 %
3.11.1	10116002	SIURB INFRA	ESTUCAMENTO E LIXAMENTO DE ELEMENTO CONCRETO DETERIORADO	m²	229,02	22,73	27,86	6.334,68	0,11 %
3.11.2	17003070	SIURB	DEMARCAÇÃO E PINTURA DE SUPERFÍCIES - BORRACHA CLORADA	m²	229,02	34,71	42,24	9.873,90	0,16 %
3.12			CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY		1,00		624.433,21	624.433,21	8,73 %
3.12.1			Campo		1,00		271.596,89	271.596,89	4,62 %
3.12.1.1	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	m²	1.200,00	0,95	1,15	1.380,00	0,02 %
3.12.1.2	54.01.220	CPOS/CDHU	BASE DE BICA CORRIDA	m²	60,00	232,83	283,40	17.004,00	0,28 %
3.12.1.3	2003850	SICRO3	Leirão de brita comercial compactado com soquete vibratório - espalhamento manual	m³	36,00	182,55	222,19	7.998,84	0,13 %
3.12.1.4	17002028	SIURB	PEDRISCO - FORNECIMENTO E ESPALHAMENTO COM COMPACTAÇÃO MECÂNICA	m³	24,00	280,79	341,77	8.202,48	0,14 %
3.12.1.5	54.03.230	CPOS/CDHU	IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA LIGANTE	m²	1.200,00	6,86	8,10	9.720,00	0,16 %

29/01/2026

Avenida Brasil, 85 - Vila Medon - Americana/SP

14/19

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
CNPJ: 45.781.176/0001-66



Obra
ENTRADA DA PRAIA AZUL - PRAÇAS - REFORMA E REVITALIZAÇÃO -
REVISÃO PARA ECONOMIA - REV01
Bancos: Estado de São Paulo
SINAPI - 12/2026 / SBC - 01/2026 / SICRO3 - 10/2026 / SIURB - 07/2026 /
SIURB INFRA - 07/2026 / CDHU - 01/2026 / FDE - 07/2026

B.D.I.
21,72%
Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.12.1.6	00000088	Próprio	Execução de gramado sintético com grama sintética monofilamento com altura mínima de 50 mm, granulado de borracha, denarações em grama sintética na cor branca	m²	1.200,00	153,59	186,94	224.328,00	3,73 %
3.12.1.7	35.01.160	CPOS/CDHU	TRAVE OFICIAL COMPLETA COM REDE PARA FUTEBOL DE SALÃO	q	1,00	2.360,84	2.873,37	2.873,37	0,05 %
3.12.2			Fechamentos		1,00		189.336,30	189.336,30	3,15 %
3.12.2.1	16.04.020	FDE	FQ-01 FECHAMENTO PARA QUADRA DE ESPORTES - FUNDO - SAPATA	M	50,00	1.235,54	1.503,89	75.194,50	1,25 %
3.12.2.2	16.04.036	FDE	FQ-01 FECHAMENTO PARA QUADRA DE ESPORTES - LATERAIS - SAPATA	M	100,00	821,44	999,85	99.985,00	1,66 %
3.12.2.3	16.01.064	FDE	PT-29 PORTÃO DE TELA PARA QUADRA	m²	10,00	1.163,07	1.415,68	14.156,80	0,24 %
3.12.3			Iluminação		1,00		53.612,22	53.612,22	0,99 %
3.12.3.1	101632	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W	UN	4,00	36,57	44,51	178,04	0,00 %
3.12.3.2	41.10.070	CPOS/CDHU	- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 02/2025 CRUZETA REFORÇADA EM FERRO GALVANIZADO PARA FIXAÇÃO DE QUATRO LUMINÁRIAS	un	4,00	744,02	905,82	3.622,48	0,06 %
3.12.3.3	41.12.210	CPOS/CDHU	PROJETOR LED MODULAR, FLUXO LUMINOSO DE 26284 LM, EFICIÊNCIA MÍNIMA DE 125 L/W - 150 W/200 W	un	16,00	992,61	1.208,20	19.331,20	0,32 %
3.12.3.4	68.01.650	CPOS/CDHU	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 200 KG, H = 12,00 M	un	4,00	2.856,72	3.233,75	12.935,00	0,22 %
3.12.3.5	42.05.160	CPOS/CDHU	CONECTOR OLHAL CABO/HASTE DE 5/8"	un	10,00	9,33	11,35	113,50	0,00 %
3.12.3.6	39.09.040	CPOS/CDHU	CONECTOR SPLIT-BOLT PARA CABO DE 35 MM², LATÃO, SIMPLIS	un	30,00	17,10	20,81	624,30	0,01 %
3.12.3.7	39.04.070	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE NU, TEMPERA MOLE, CLASSE 2, DE 35 MM²	m	171,80	42,31	51,49	8.845,98	0,15 %
3.12.3.8	42.05.200	CPOS/CDHU	HASTE DE ATERramento DE 5/8" X 2,4 M	un	16,00	208,93	254,30	4.069,60	0,07 %
3.12.3.9	69.20.040	CPOS/CDHU	ISOLADOR ROLDANA EM PORCELANA DE 72 X 72 MM	un	7,00	17,14	20,86	146,02	0,00 %
3.12.3.10	42.05.310	CPOS/CDHU	CAIXA DE INSPEÇÃO DO TERRÁ CILÍNDRICA EM PVC RÍGIDO, DIÂMETRO DE 300 MM - H= 250 MM	un	10,00	32,78	39,89	398,90	0,01 %
3.12.3.11	37.17.080	CPOS/CDHU	DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL DE 40 A X 30 MA - 4 POLOS	un	1,00	331,39	403,36	403,36	0,01 %
3.12.3.12	37.24.031	CPOS/CDHU	SUPRESSOR DE SURTO MONOFÁSICO, CORRENTE NOMINAL 4 A 11 KA, IMAX. DE SURTO 12 A 15 KA	un	1,00	78,00	94,94	94,94	0,00 %
3.12.3.13	37.13.660	CPOS/CDHU	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO, TRIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 60 A ATÉ 100 A	un	1,00	265,99	323,76	323,76	0,01 %

29/01/2026

Avenida Brasil, 85 - Vila Medon - Americana/SP

15/19



PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
CNPJ: 45.781.176/0001-66

Obra

ENTRADA DA PRAIA AZUL - PRAÇAS - REFORMA E REVITALIZAÇÃO -
REVISÃO PARA ECONOMIA - REV01

Bancos: Estado de São Paulo

SINAPI - 12/2025 / SBC - 01/2026 / SICRO3 - 10/2025 / SIURB - 07/2025 /
SIURB INFRA - 07/2026 / CDHU - 01/2028 / FDE - 07/2026

B.D.I.
21,72%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.12.3.14	101581	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 18 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AEREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2025	M	100,00	18,47	20,04	2.004,00	0,03 %
3.12.3.15	101873	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1,00	428,81	521,94	521,94	0,01 %
3.12.4			Reparos da Mureta Existente		1,00		9.978,00	9.978,00	0,17 %
3.12.4.1	10116002	SIURB INFRA	ESTUCAMENTO E LIXAMENTO DE ELEMENTO CONCRETO DETERIORADO	m²	150,00	22,73	27,86	4.149,00	0,07 %
3.12.4.2	33.10.020	CPOS/CDHU	TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	150,00	31,93	38,86	5.829,00	0,10 %
3.13			QUADRAS DE AREIA		1,00		277.768,41	277.768,41	4,92 %
3.13.1			Quadra		1,00		99.537,89	99.537,89	1,86 %
3.13.1.1	057470	SBC	DRENO ESPINHA PEIXE 40x40x75 CORRUG DN100+BRITA+GEOTÊXTIL CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM AF 12/2020	M	200,00	144,88	176,32	35.264,00	0,59 %
3.13.1.2	89260	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 06/2022	UN	2,00	500,99	609,80	1.219,60	0,02 %
3.13.1.3	89812	SINAPI	HD 23 - FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE MANTA GEOTÊXTIL COM RESISTÊNCIA À TRAÇÃO LONGITUDINAL DE 31KN/M E TRAÇÃO TRANSVERSAL DE 27KN/M	M	20,00	62,51	76,08	1.521,60	0,03 %
3.13.1.4	6069009	SIURB INFRA	RESISTÊNCIA À TRAÇÃO LONGITUDINAL DE 31KN/M E TRAÇÃO TRANSVERSAL DE 27KN/M	m²	462,00	20,74	25,24	11.660,88	0,19 %
3.13.1.5	18015050	SIURB	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE AREIA FINA - 30 CM	m³	138,60	269,58	328,13	45.478,81	0,78 %
3.13.1.6	16.04.001	FDE	QE-02 POSTE PARA REDE DE VOLEIBOL	PR	2,00	1.804,47	2.196,40	4.392,80	0,07 %
3.13.2			Fechamentos		1,00		157.648,14	157.648,14	2,62 %
3.13.2.1	18.04.020	FDE	FQ-01 FECHAMENTO PARA QUADRA DE ESPORTES - FUNDO - SAPATA	M	88,00	1.235,54	1.503,89	129.334,54	2,15 %
3.13.2.2	16.01.064	FDE	PT-29 PORTÃO DE TELA PARA QUADRA	m²	20,00	1.163,07	1.415,68	28.313,60	0,47 %
3.13.3			Iluminação		1,00		20.592,58	20.592,58	0,34 %
3.13.3.1	8020011	SIURB	ILUMINAÇÃO DE QUADRA COM POSTE DE CONCRETO TUBULAR, ALT. UTIL 10M COM 3 PROJETORES COM LÂMPADA DE LED 100W, INCLUSIVE CAIXA DE INSPEÇÃO DE ALVENARIA 40X40X40CM DE 1 TULOLO COM TAMPA DE CONCRETO	CJ	4,00	4.120,25	5.015,16	20.080,64	0,33 %

29/01/2026

Avenida Brasil, 85 - Vila Medon - Americana/SP

16/19

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
CNPJ: 45.781.176/0001-66



Obra
ENTRADA DA PRAIA AZUL - PRAÇAS - REFORMA E REVITALIZAÇÃO -
REVISÃO PARA ECONOMIA - REV01

B.D.I.
21,72%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as bases.

Bancos: Estado de São Paulo
SINAPI - 12/2025 / SBC - 01/2026 / SICRO3 - 10/2025 / SIURB - 07/2025 /
SIURB INFRA - 07/2025 / CDHU - 01/2028 / FDE - 07/2026

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.13.3.2	101873	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2026	UN	1,00	428,81	521,94	521,94	0,01 %
3.14			QUADRA DE BASQUETE 3x3		1,00		164.961,22	164.961,22	2,76 %
3.14.1			Quadra		1,00		57.156,72	57.156,72	0,95 %
3.14.1.1	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS	m²	252,00	0,95	1,15	269,80	0,00 %
3.14.1.2	16.04.016	FDE	TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF 09/2021	m²	252,00	133,27	162,21	40.876,92	0,88 %
3.14.1.3	17003070	SIURB	QUADRA DE ESPORTES-PISO DE CONCRETO ARMADO-FUND. DIRETA	m²	252,00	34,71	42,24	10.644,48	0,16 %
3.14.1.4	35.01.160	CPOS/CDHU	DEMARCAÇÃO E PINTURA DE SUPERFÍCIES - BORRACHA CLORADA	un	1,00	4.393,30	5.347,52	5.347,52	0,09 %
3.14.2			Fechamentos		1,00		87.219,92	87.219,92	1,45 %
3.14.2.1	16.04.020	FDE	TABELA COMPLETA COM SUPORTE E REDE PARA BASQUETE	M	18,00	1.235,54	1.503,89	27.070,02	0,45 %
3.14.2.2	16.04.036	FDE	FQ-01 FECHAMENTO PARA QUADRA DE ESPORTES - FUNDO - SAPATA	M	46,00	821,44	999,85	45.983,10	0,77 %
3.14.2.3	16.07.064	FDE	FQ-01 FECHAMENTO PARA QUADRA DE ESPORTES - LATERAIS - SAPATA	M	10,00	1.163,07	1.415,88	14.156,80	0,24 %
3.14.3			Iluminação		1,00		20.592,58	20.592,58	0,34 %
3.14.3.1	9020011	SIURB	ILUMINAÇÃO DE QUADRA COM POSTE DE CONCRETO TUBULAR, ALT. UTIL 10M COM 3 PROJETORES COM LÂMPADA DE LED 100W, INCLUSIVE CAIXA DE INSPEÇÃO DE ALVENARIA 40X40X40CM DE 1 TIPOLO COM TAMPA DE CONCRETO	CJ	4,00	4.120,25	5.015,16	20.060,64	0,33 %
3.14.3.2	101873	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1,00	428,81	521,94	521,94	0,01 %
3.15			QUADRA POLIESPORTIVA		1,00		236.141,16	236.141,16	3,93 %
3.15.1			Quadra		1,00		94.766,60	94.766,60	1,88 %
3.15.1.1	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS	m²	384,25	0,95	1,15	441,88	0,01 %
3.15.1.2	16.04.016	FDE	TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF 09/2021	m²	384,25	133,27	162,21	62.329,19	1,04 %
3.15.1.3	17003070	SIURB	QUADRA DE ESPORTES-PISO DE CONCRETO ARMADO-FUND. DIRETA	m²	384,25	34,71	42,24	16.230,72	0,27 %
3.15.1.4	35.01.160	CPOS/CDHU	DEMARCAÇÃO E PINTURA DE SUPERFÍCIES - BORRACHA CLORADA	un	2,00	4.393,30	5.347,52	10.685,04	0,16 %

29/01/2026

Avenida Brasil, 85 - Vila Medon - Americana/SP

17/19

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
CNPJ: 45.781.176/0001-86



Obra

ENTRADA DA PRAIA AZUL - PRAÇAS - REFORMA E REVITALIZAÇÃO -
REVISÃO PARA ECONOMIA - REV01

Bancos: Estado de São Paulo

SINAPI - 12/2025 / SBC - 01/2026 / SICRO3 - 10/2025 / SIURB - 07/2025 /
SIURB INFRA - 07/2026 / CDHU - 01/2028 / FDE - 07/2026

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as bases.

B.D.I.
21,72%

Orçamento Sintético

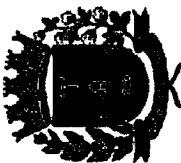
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit. com BDI	Total	Peso (%)
3.15.1.5	35.01.150	CPOS/CDHU	TRAVE OFICIAL COMPLETA COM REDE PARA FUTEBOL DE SALÃO	d	1,00	2.873,37	2.873,37	2.873,37	0,05 %
3.15.1.6	16.04.001	FDE	QE-02 POSTE PARA REDE DE VOLEIBOL	PR	1,00	1.804,47	2.186,40	2.186,40	0,04 %
3.15.2			Fechamentos		1,00	110.781,86	110.781,86	110.781,86	1,84 %
3.15.2.1	16.04.020	FDE	FQ-01 FECHAMENTO PARA QUADRA DE ESPORTES - FUNDO - SAPATA	M	29,00	1.235,54	1.503,89	43.612,81	0,73 %
3.15.2.2	16.04.036	FDE	FQ-01 FECHAMENTO PARA QUADRA DE ESPORTES - LATERAIS - SAPATA	M	53,00	821,44	999,85	52.992,05	0,88 %
3.15.2.3	16.01.064	FDE	PT-29 PORTÃO DE TELA PARA QUADRA	m²	10,00	1.163,07	1.415,88	14.158,80	0,24 %
3.15.3			Iluminação		1,00	30.612,90	30.612,90	30.612,90	0,51 %
3.15.3.1	9020011	SIURB	ILUMINAÇÃO DE QUADRA COM POSTE DE CONCRETO TUBULAR, ALT. UTIL 10M COM 3 PROJETORES COM LÂMPADA DE LED 100W, INCLUSIVE CAIXA DE INSPEÇÃO DE ALVENARIA 40X40X40CM DE 1 TIPOLO COM TAMPA DE CONCRETO	CJ	6,00	4.120,25	5.015,16	30.090,96	0,50 %
3.15.3.2	101873	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1,00	428,81	521,94	521,94	0,01 %
3.16			BASE PARA MONUMENTO - (ESTIMADO 7,00X4,00M - H = 1,20M)		1,00	96.294,63	96.294,63	96.294,63	1,80 %
3.16.1	12.05.010	CPOS/CDHU	TAXA DE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA EXECUÇÃO DE ESTACA ESCAVADA	tx	1,00	2.552,30	3.106,85	3.106,85	0,05 %
3.16.2	12.05.030	CPOS/CDHU	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, DIÂMETRO DE 30 CM ATÉ 30 T	m	48,00	83,15	101,21	4.868,08	0,08 %
3.16.3	2001048	SIURB	ARRASAMENTO DE ESTACA	UN	8,00	74,53	90,71	725,68	0,01 %
3.16.4	07.02.020	CPOS/CDHU	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	m³	13,61	11,43	13,91	189,28	0,00 %
3.18.5	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA, AF 09/2021	m²	30,24	0,95	1,15	34,77	0,00 %
3.18.6	2003850	SICRO3	Lastro de brita comercial compactado com soquete vibratório - espalhamento manual	m³	1,51	182,55	222,19	335,95	0,01 %
3.16.7	16.14.009	FDE	FORMAS PLANAS PLASTIFICADAS PARA CONCRETO APARENTE	m²	26,40	166,15	202,23	5.338,87	0,09 %
3.18.8	11.01.320	CPOS/CDHU	CONCRETO USINADO, FCK = 30 MPa - PARA BOMBAMENTO	m³	33,60	598,81	730,08	24.530,68	0,41 %
3.18.9	11.18.040	CPOS/CDHU	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	m³	33,60	191,54	233,14	7.833,50	0,13 %

29/01/2026

Avenida Brasil, 85 - Vila Medon - Americana/SP

18/19

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
CNPJ: 45.781.176/0001-66



Obra

ENTRADA DA PRAIA AZUL - PRAÇAS - REFORMA E REVITALIZAÇÃO -
REVISÃO PARA ECONOMIA - REV01

Bancos: Estado de São Paulo

SINAPI - 12/2025 / SBC - 01/2026 / SICRO3 - 10/2025 / SIURB - 07/2025 /
SIURB INFRA - 07/2025 / CDHU - 01/2026 / FDE - 07/2025

B.D.I.
21,72%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit. com BDI	Total	Peso (%)
3.16.10	10.01.040	CPOS/CDHU	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	kg	3.360,00	10,12	12,31	41.381,60	0,88 %
3.16.11	07.11.020	CPOS/CDHU	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	m²	0,90	7,48	9,10	8,15	0,00 %
3.16.12	100984	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 m³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 m³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	1,16	9,39	11,42	13,30	0,00 %
3.16.13	05.08.080	CPOS/CDHU	TRANSPORTE DE ENTULHO, PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES A 5º KM ATÉ 0,10º KM	m³	1,16	39,60	48,20	56,14	0,00 %
3.16.14	33.03.780	CPOS/CDHU	VERNIZ DE PROTEÇÃO ANTIFULGÊNCIA	m²	45,60	55,18	87,16	3.082,49	0,05 %
3.16.15	33.10.020	CPOS/CDHU	TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	45,60	31,93	38,86	1.772,01	0,03 %
3.16.16	09.09.026	FDE	IL-14 REFLETOR COM GRADE PARA LAMPADA DE VAPOR METÁLICO 70 W	UN	4,00	630,03	766,87	3.067,48	0,05 %
3.17			MOBILIÁRIOS - TRECHO 03		1,00		158.971,45	158.971,45	2,65 %
3.17.1	103303	SINAPI	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA PRÉ-FABRICADA DE CONCRETO, VOLUME MÍNIMO DE 120 L, AF_11/2021	UN	23,00	3.308,08	4.026,59	92.611,57	1,54 %
3.17.2	18.07.011	FDE	BL-01 BICICLETÁRIO SOBRE LAJE DE CONCRETO ARMADO	UN	5,00	1.714,30	2.086,64	10.433,20	0,17 %
3.17.3	35.04.140	CPOS/CDHU	BANCO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO COM PÉS VAZADOS, COMPRIMENTO 200 CM	un	41,00	649,96	791,13	32.436,33	0,54 %
3.17.4	08.15.017	FDE	BB-02 BEBEDOURO ACESSÍVEL, ÁGUA REFRIGERADA PRESSÃO MÍNIMA 8MCA - FORNECIDO E INSTALADO	UN	5,00	3.859,74	4.698,07	23.490,35	0,38 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

4.935.860,24
1.071.570,39
6.007.850,83

MARCELO MUSSARELLI CORGHI
Engenheiro Civil - CREA 5083105226

29/01/2026

Avenida Brasil, 85 - Vila Medon - Americana/SP

19/19

6 – Levantamento das Soluções de Mercado:

1ª SOLUÇÃO - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA SEM MATERIAL E EQUIPAMENTOS.

A decisão de contratar empresa especializada para execução de obras de revitalização e implantação de infraestrutura de praças em geral sem incluir o fornecimento de materiais e equipamentos traz algumas vantagens como:

1- Controle sobre a Qualidade dos Materiais:

- Escolha dos Materiais: A Prefeitura tem a liberdade de selecionar materiais de alta qualidade, garantindo que as especificações técnicas e os padrões de durabilidade sejam atendidos.
- Fornecedores de Confiança: Possibilidade de adquirir materiais de fornecedores confiáveis e previamente aprovados, assegurando a conformidade com normas e regulamentos.

2 - Transparência e Redução de Custos:

- Transparência nos Custos: Ao separar a compra de materiais da contratação de serviços, a Prefeitura tem uma visão mais clara e detalhada dos custos envolvidos, evitando sobre preços.
- Economia de Recursos: Em alguns casos, a compra de materiais pode resultar em economia, especialmente se a Prefeitura tiver acesso a preços preferenciais ou descontos por volume.

Desvantagens:

3 - Responsabilidade pela Qualidade dos Materiais:

- Risco de Incompatibilidade: Existe o risco de adquirir materiais que não sejam totalmente compatíveis com as especificações técnicas ou com o método de trabalho da empresa.
- Garantia dos Materiais: A Prefeitura é responsável por qualquer problema relacionado à qualidade ou defeitos dos materiais adquiridos.

4 - Complexidade Logística:

- Coordenação de Entregas: A gestão e a coordenação das entregas dos materiais podem ser complexas, exigindo um planejamento logístico detalhado para evitar atrasos e interrupções no projeto.
- Armazenamento: A necessidade de espaço para armazenamento dos materiais antes do início do projeto pode representar um desafio, especialmente se o espaço for limitado.

5 - Possíveis Aumentos de Custos Indiretos:

- Custos Adicionais: Custos indiretos, como transporte, manuseio e armazenamento dos materiais, podem aumentar o orçamento global do projeto.
- Perda de Economias de Escala: A Prefeitura pode perder as economias de escala que poderiam ser alcançadas se a empresa fosse responsável pelo fornecimento de materiais em grandes quantidades.

6 - Responsabilidade pela Conformidade com Normas:

- Normas Técnicas e Regulatórias: A responsabilidade de garantir que todos os materiais estejam em conformidade com as normas técnicas e regulatórias recai sobre a Prefeitura, aumentando a necessidade de conhecimento técnico especializado.

Conclusão:

A contratação de empresa especializada para execução de obra de revitalização e implantação de infraestrutura de esporte e lazer das praças sem o fornecimento de materiais e equipamentos oferece vantagens, como maior controle sobre a qualidade dos materiais e potencial redução de custos. No entanto, traz desafios logísticos e responsabilidades adicionais para a Prefeitura, como a garantia da compatibilidade dos materiais e a gestão de entregas e armazenamento.

2ª SOLUÇÃO - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, MATERIAL E EQUIPAMENTOS

Esta solução envolve a execução de obra de revitalização implantação de infraestrutura de esporte e lazer das praças, com fornecimento de material e mão de obra qualificada, adequada a necessidade do Município e dentro dos termos legais.

Vantagens:

1 - Simplificação do Processo de Gestão:

- Ajuste Único: Um único ajuste para serviços, materiais e equipamentos simplifica a gestão do contrato, reduzindo a necessidade de coordenação entre múltiplos fornecedores.
- Menos Burocracia: Menor burocracia e menos processos administrativos.

2 - Responsabilidade Centralizada:

- Responsabilidade Total do Fornecedor: A empresa detentora do contrato é totalmente responsável pela qualidade dos materiais, equipamentos e execução dos serviços, facilitando a gestão de responsabilidades e garantias.
- Menos Riscos para a Prefeitura: A Prefeitura transfere grande parte dos riscos associados à compra de materiais e equipamentos para a empresa detentora do contrato de execução.

3 - Eficiência Operacional:

- Coordenação Interna: A empresa detentora do contrato pode coordenar melhor a entrega de materiais e a execução dos serviços, otimizando o cronograma de execução dos serviços.
- Economias de Escala: A empresa pode obter economias de escala na compra de materiais e equipamentos, potencialmente resultando em custos mais baixos.

4 - Qualidade e Conformidade:

- Conformidade com Normas: A empresa geralmente tem experiência e conhecimento para garantir que todos os materiais e serviços estejam

em conformidade com as normas técnicas e regulatórias.

- Controle de Qualidade: Maior controle de qualidade, já que a empresa é responsável por todas as etapas do processo.

5 - Facilidade na Garantia e Manutenção:

- Garantias Integradas: As garantias cobrem tanto os materiais quanto a execução dos serviços, facilitando a resolução de problemas e manutenções futuras.
- Suporte Pós-Venda: A empresa geralmente oferece suporte pós-venda e manutenção, garantindo a longevidade das estruturas.

Conclusão:

A contratação de empresa especializada em obras de revitalização e implantação de infraestrutura de esporte e lazer de praças, incluindo mão de obra e fornecimento de materiais e equipamentos, é a solução mais eficiente e segura à Administração, considerando a redução de burocracia à Administração e a facilitação da gestão de responsabilidades e garantias.

7 - Estimativa do preço de contratação:

O valor da Contratação para o Município de Americana - SP foi estimado em R\$ **6.300.000,00** (seis milhões e trezentos mil reais), com base em planilha orçamentária detalhada, considerando o prazo de 300 (trezentos) dias.

Para a definição dos preços unitários foram adotadas bases referenciais oficiais de custos de obras públicas, amplamente utilizadas pela Administração Pública, a saber: SINAPI (12/2025), SBC (01/2026), SICRO3 (10/2025), SIURB (07/2025), SIURB INFRA (07/2025), CDHU (01/2026) e FDE (07/2025).

Nos casos em que não foram identificadas composições correspondentes nas bases referenciais, foram utilizadas composições de preços unitários próprias, elaboradas a partir da análise dos insumos necessários à execução dos serviços.

8 - Descrição da solução como um todo:

Após a análise das alternativas consideradas para atender à necessidade de execução das obras de revitalização e implantação de infraestrutura de esporte e lazer das praças localizadas na Av. Chalil Miguel Onsi, entrada do bairro Praia Azul, neste município, conclui-se que a **2ª solução - contratação de empresa especializada, incluindo mão de obra e fornecimento de materiais e equipamentos**, é a solução mais eficiente e segura à Administração, considerando a redução de burocracia à Administração e a facilitação da gestão de responsabilidades e garantias.

Essa alternativa permite a contratação de uma única empresa para execução da obra, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, associada à execução da obra.

A centralização dessas responsabilidades em um único contrato proporciona ganhos operacionais significativos, pois elimina a fragmentação da gestão e a sobreposição de atribuições, como ocorre na 1ª solução. Dessa forma, a administração municipal passa a ter maior controle contratual, melhor capacidade de fiscalização e mais eficiência na coordenação das ações na execução da obra.

Além disso, a unificação dos serviços possibilita a formação de uma estrutura técnica mais integrada, com maior comprometimento da empresa com o desempenho geral da execução dos serviços, isso favorece a adoção de soluções, elevando o padrão de qualidade e permitindo respostas mais rápidas às ocorrências.

A contratação via licitação reduz a necessidade de investimentos públicos imediatos em estrutura, equipe e equipamentos próprios, além de mitigar o risco de ineficiência administrativa.

A execução direta exigiria um aparato técnico e operacional atualmente insuficiente na estrutura da prefeitura, o que dificultaria sua implementação em curto prazo.

Portanto, considerando a necessidade de execução das obras de revitalização e implantação de infraestrutura de esporte e lazer das praças localizadas na Av. Chalil Miguel Onsi, a melhoria da qualidade do serviço, a racionalização da gestão contratual e a viabilidade orçamentária e técnica, a 2ª solução apresenta o melhor equilíbrio entre custo, benefício, risco e desempenho, sendo recomendada como a opção mais adequada para atendimento à demanda identificada.

Do Enquadramento como Obra Comum de Engenharia e do Prazo de

Publicidade

O objeto da presente contratação — revitalização e implantação de infraestrutura de esporte e lazer nas praças situadas na Av. Chalil Miguel Onsi, na entrada para o Bairro Praia Azul — enquadra-se como obra comum de engenharia, nos termos do art. 6º, inciso XXXVIII, da Lei nº 14.133/2021, o que autoriza a adoção do prazo mínimo de 10 (dez) dias úteis para apresentação de propostas, conforme art. 55, inciso II, alínea "a", do mesmo diploma legal.

O enquadramento como obra comum fundamenta-se nos seguintes critérios, em consonância com a conceituação adotada pelo Instituto Brasileiro de Auditoria de Obras Públicas — Ibraop, na Nota Técnica IBR 001/2021, e com a doutrina especializada:

a) Corriqueiridade e baixa complexidade técnica. Todos os serviços previstos — readequação de calçamentos, pavimentação em piso cimentado camurçado e intertravado, instalação de rampas e escadas de acesso, implantação de ciclovia com sinalização viária, instalação de piso emborrachado, implantação de parquinho infantil, espaço pet, academia ao ar livre, quadras poliesportiva, de areia e de basquete 3x3, readequação de campo society com substituição de gramado por grama sintética, instalação de postes de iluminação, mobiliário urbano (lixeiras, bancos de concreto, bebedouros e bicicletário) e pontos de infraestrutura para quiosques — constituem intervenções corriqueiras no universo das obras públicas municipais, executadas rotineiramente por empresas de engenharia e arquitetura em todo o território nacional.

b) Métodos construtivos, materiais e equipamentos usuais. Nenhum dos serviços elencados demanda tecnologia de domínio restrito, processos executivos incomuns ou materiais de difícil obtenção. Concreto camurçado, piso intertravado drenante, alambrado com estrutura tubular metálica, grama sintética, equipamentos de academia ao ar livre e de parque infantil, postes de iluminação e sinalização viária horizontal e vertical são insumos e materiais amplamente disponíveis no mercado local e regional, com múltiplos fornecedores e executores habilitados.

c) Ausência de dificuldade para especificação técnica. O conjunto de serviços é objetivamente especificável quanto a desempenho e qualidade, sendo possível estabelecer, sem dificuldades, memoriais descritivos, especificações técnicas e padrões de qualidade precisos para cada item, conforme demonstrado no Projeto

Básico que integra o presente processo.

d) Grande número de fornecedores e executores no mercado regional. Empresas de engenharia civil e arquitetura com experiência em obras de urbanização, pavimentação, implantação de quadras esportivas e praças públicas encontram-se amplamente disponíveis no mercado do Estado de São Paulo, o que assegura a competitividade do certame mesmo com o prazo reduzido de publicidade.

e) Inexistência de heterogeneidade ou complexidade excepcionais. Embora o objeto envolva diversidade de serviços, esta decorre da abrangência da intervenção urbanística — e não de qualquer complexidade técnica incomum. Cada serviço individualmente considerado é de execução corriqueira, e sua combinação em um único contrato é prática habitual em obras de revitalização de praças e espaços públicos, sem impor desafios executivos extraordinários ou demandar medição específica de habilidade intelectual para seleção da contratada.

Afasta-se, portanto, o enquadramento como obra especial, reservado àquelas de elevada complexidade, grande vulto, tecnologia de domínio restrito ou reduzido número de empresas aptas à execução, características que não se verificam no presente objeto.

Diante do exposto, aplica-se o prazo mínimo de 10 (dez) dias úteis para apresentação de propostas, previsto no art. 55, inciso II, alínea "a", da Lei nº 14.133/2021, prazo plenamente adequado à natureza do objeto e suficiente para que as empresas interessadas elaborem suas propostas com a qualidade técnica necessária, sem prejuízo à competitividade do certame.

9 - Dos locais de execução e prazo dos serviços:

Os serviços objeto da presente contratação serão executados nas praças localizadas na Av. Chalil Miguel Onsi, entrada do bairro Praia Azul, neste município, conforme delimitação constante nos projetos, memoriais descritivos e demais documentos técnicos que integram o processo de contratação.



LOCALIZAÇÃO: 22°45'02.5"S 47°15'24.8"W

10 – Requisitos técnicos:

Será necessária a contratação de empresa de engenharia e/ou arquitetura com registro ou inscrição no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) e dos seu (s) responsável (is) técnico (s), da região a que estiverem vinculados. Caso não sejam registrados ou inscritos no CREA ou no CAU do Estado de São Paulo, deverão ser providenciados os respectivos vistos deste órgão regional por ocasião da assinatura do contrato.

Indica-se a necessidade de comprovação da capacidade técnico-profissional, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA ou CAU em nome do (s) responsável (is) técnico (s) da obra que demonstra a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT, relativo a execução de obras ou serviços equivalentes ou semelhantes.

11 - Justificativa para o não parcelamento da contratação:

O parcelamento ocorre sempre que a administração pública vê vantagem competitiva possível na repartição dos objetos da licitação, garantindo melhor preço através de múltiplos editais ao invés de um só.

Neste caso, a centralização dessas responsabilidades em um único contrato proporciona ganhos operacionais significativos, pois elimina a fragmentação da gestão e a sobreposição de atribuições. Dessa forma, a administração municipal passa a ter maior controle contratual, melhor capacidade de fiscalização e mais eficiência na coordenação das ações da execução da obra.

Além disso, a unificação dos serviços possibilita a formação de uma estrutura técnica mais integrada, com maior comprometimento da empresa com o desempenho geral da execução dos serviços, isso favorece a adoção de soluções, elevando o padrão de qualidade e permitindo respostas mais rápidas às ocorrências.

12 – Demonstrativo dos resultados pretendidos:

A contratação das obras de revitalização e implantação de infraestrutura de esporte e lazer das praças localizadas na entrada do bairro Praia Azul tem como objetivo promover a qualificação do espaço público, ampliando as condições de uso da área pela população e melhorando a infraestrutura urbana existente. Promovendo a qualificação do espaço público, ampliando as condições de uso da área pela população e melhorando a infraestrutura urbana existente.

Com a execução das intervenções previstas, espera-se alcançar os seguintes resultados:

- **Melhoria da infraestrutura urbana**, por meio da implantação e adequação de calçadas, ciclovias e pavimentação, proporcionando melhores condições de circulação para pedestres, ciclistas e veículos;
- **Ampliação das condições de acessibilidade**, com implantação de elementos que favoreçam o acesso seguro e inclusivo aos espaços públicos;
- **Incentivo à prática esportiva e ao lazer**, mediante implantação de equipamentos esportivos e recreativos, como quadras, playground, academia ao ar livre e áreas de convivência;
- **Valorização urbanística da entrada do bairro Praia Azul**, contribuindo para a melhoria da paisagem urbana e da qualidade dos espaços públicos;
- **Aumento da segurança e do conforto dos usuários**, com implantação de iluminação pública adequada e organização dos espaços de circulação e permanência;
- **Promoção da mobilidade ativa**, por meio da implantação de ciclovias e melhoria das condições de circulação de pedestres.

Dessa forma, a solução proposta busca proporcionar maior funcionalidade, segurança e qualidade aos espaços públicos, ampliando as oportunidades de lazer,

prática esportiva e convivência social para a população, além de contribuir para a valorização urbana da região.

13 – Providencias prévias ao contrato:

Não há.

14 - Contratações correlatas/interdependentes:

As manutenções, em especial, dos equipamentos a serem instalados, deverá ser contratada oportunamente para que os mesmos possam manter sua utilidade após o período de garantia.

15 - Impactos Ambientais:

A presente contratação é passível de impactos ambientais, a depender da negligência das partes envolvidas.

A prestadora dos serviços deverá dispor de práticas que visam mitigar os impactos ao meio ambiente para os serviços propostos, como separação dos resíduos recicláveis e destinação adequada dos resíduos gerados pela execução dos serviços, práticas de otimização dos recursos com redução do desperdício e poluição.

Treinar e capacitar periodicamente os empregados em boas práticas de redução de desperdício e poluição.

Qualquer instalação, equipamento ou processo, situado em local fixo, que libere ou emita matéria para a atmosfera, por emissão pontual ou fugitiva, utilizado na execução contratual, deverá respeitar os limites máximos de emissão de poluentes admitidos na Resolução CONAMA nº 382, de 26/12/2006, e legislação correlata, de acordo com o poluente e o tipo de fonte.

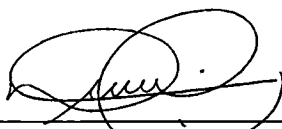
Na execução contratual, conforme o caso, a emissão de ruídos durante a execução dos serviços deverá atender aos limites estabelecidos na legislação ambiental vigente, não podendo ultrapassar os níveis considerados aceitáveis para a preservação da saúde e do sossego público. As medições e avaliações dos níveis de pressão sonora deverão observar a **ABNT NBR 10151:2019 (versão corrigida 2020) – Acústica – Medição e avaliação de níveis de pressão sonora em áreas habitadas – Aplicação de uso geral**, enquanto os níveis de conforto acústico em

ambientes internos, quando aplicáveis, deverão observar a **ABNT NBR 10152:2017 (versão corrigida 2020) – Acústica – Níveis de pressão sonora em ambientes internos a edificações**, em conformidade com a **Resolução CONAMA nº 1, de 8 de março de 1990**, e demais legislações federal, estadual e municipal pertinentes.

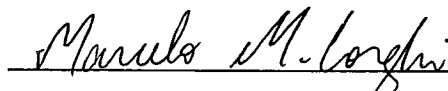
15 – Viabilidade da contratação:

Levantadas as questões essenciais quanto ao objeto de estudo, o posicionamento sobre a adequação da contratação proposta é **favorável**, indicando a adequação à necessidade identificada na demanda de contratação, bem como sua viabilidade técnica e econômica.

Americana, 10 de março de 2.026



Dheysine Marcella Bregolin
Chefe de Departamento
Matrícula 13.912



Marcelo Mussarelli Corgi

Engenheiro Civil

Matrícula 17.347
Marcelo Mussarelli Corgi
Engenheiro Civil
CREA 5063105226
Matrícula 17347