



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÁPOLIS

PLANILHA DE ESTIMATIVA DE CUSTO
Obra: Reforma do Ecoponto
Município: Iracemápolis S/P
Endereço: R. Projetada 03

Regime previdenciário: COM DESONERAÇÃO	BDI:	29,77%
Boletim: SINAPI - 04/2026 - São Paulo CPOS/CDHU - 04/2026 - São Paulo		

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT C/ BDI	TOTAL	PESO
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				1,00		R\$ 3.261,28	R\$ 3.261,28	3,14 %
1.1	PLACA DE OBRA				1,00		R\$ 3.261,28	R\$ 3.261,28	3,14 %
1.1.1	02.08.050	CDHU	PLACA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL E ESTRUTURA EM MADEIRA	m²	6,00	R\$ 201,78	R\$ 261,84	R\$ 1.571,04	1,51 %
1.1.2	00010848	SINAPI	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM	UN	1,00	R\$ 1.302,49	R\$ 1.690,24	R\$ 1.690,24	1,63 %
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				1,00		R\$ 2.663,77	R\$ 2.663,77	2,56 %
2.1	DEMOLIÇÃO DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE PARA REFORMA				1,00		R\$ 1.782,31	R\$ 1.782,31	1,71 %
2.1.1	03.04.020	CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE	m²	21,45	R\$ 12,71	R\$ 16,49	R\$ 353,62	0,34 %
2.1.2	03.01.250	CDHU	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE PAVIMENTO OU PISO EM CONCRETO, INCLUSIVE FRAGMENTAÇÃO E ACOMODAÇÃO DO MATERIAL	m²	3,36	R\$ 26,96	R\$ 34,98	R\$ 117,53	0,11 %
2.1.3	04.11.020	CDHU	RETIRADA DE APARELHO SANITÁRIO INCLUINDO ACESSÓRIOS	UN	4,00	R\$ 46,37	R\$ 60,17	R\$ 240,68	0,23 %
2.1.4	04.11.140	CDHU	RETIRADA DE SIFÃO OU METAIS SANITÁRIOS DIVERSOS	UN	4,00	R\$ 12,36	R\$ 16,03	R\$ 64,12	0,06 %
2.1.5	04.03.040	CDHU	RETIRADA DE TELHAMENTO PERFIL E MATERIAL QUALQUER, EXCETO BARRO	m²	24,65	R\$ 8,48	R\$ 11,00	R\$ 271,15	0,26 %
2.1.6	04.02.110	CDHU	RETIRADA DE ESTRUTURA EM MADEIRA PONTALETADA - TELHAS PERFIL QUALQUER	m²	24,65	R\$ 14,10	R\$ 18,29	R\$ 450,84	0,43 %
2.1.7	03.04.040	CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE RODAPÉ, SOLEIRA OU PEITORIL, EM MATERIAL CERÂMICO E/OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUINDO A BASE	M	12,80	R\$ 3,18	R\$ 4,12	R\$ 52,73	0,05 %
2.1.8	04.09.020	CDHU	RETIRADA DE ESQUADRIA METÁLICA EM GERAL	m²	5,43	R\$ 32,88	R\$ 42,66	R\$ 231,64	0,22 %
2.2	REMOÇÃO DE ENTULHO				1,00		R\$ 881,46	R\$ 881,46	0,85 %
2.2.1	05.07.050	CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	m³	5,02	R\$ 135,31	R\$ 175,59	R\$ 881,46	0,85 %
3	FECHAMENTO EXTERNO				1,00		R\$ 41.941,90	R\$ 41.941,90	40,36 %
3.1	ALAMBRADO COM CONCERTINA				1,00		R\$ 41.941,90	R\$ 41.941,90	40,36 %
3.1.1	02.10.050	CDHU	LOCAÇÃO PARA MUROS, CERCAS E ALAMBRADOS	M	182,00	R\$ 1,48	R\$ 1,92	R\$ 349,44	0,34 %
3.1.2	98522	SINAPI	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF 12/2025	M	182,00	R\$ 176,11	R\$ 228,53	R\$ 41.592,46	40,02 %
4	REFORMA DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE PARA GUARITA				1,00		R\$ 56.062,98	R\$ 56.062,98	53,94 %
4.1	PISO EXTERNO				1,00		R\$ 855,16	R\$ 855,16	0,82 %
4.1.1	06.02.040	CDHU	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ALÉM DE 1,5 M	m³	0,67	R\$ 82,22	R\$ 106,69	R\$ 71,48	0,07 %
4.1.2	11.18.040	CDHU	LASTRO DE PEDRA BRITADA	m³	0,28	R\$ 219,27	R\$ 284,54	R\$ 79,67	0,08 %
4.1.3	11.18.060	CDHU	LONA PLÁSTICA PRETA - USO GERAL	m²	5,62	R\$ 2,13	R\$ 2,76	R\$ 15,51	0,01 %
4.1.4	10.02.020	CDHU	ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO	KG	12,36	R\$ 9,74	R\$ 12,63	R\$ 156,10	0,15 %
4.1.5	17.05.100	CDHU	PISO COM REQUADRO EM CONCRETO SIMPLES COM CONTROLE DE FCK= 25 MPA	m³	0,39	R\$ 1.051,97	R\$ 1.365,14	R\$ 532,40	0,51 %
4.2	ALVENARIA				1,00		R\$ 2.221,36	R\$ 2.221,36	2,14 %
4.2.1	17.01.040	CDHU	LASTRO DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO	m³	0,06	R\$ 774,58	R\$ 1.005,17	R\$ 60,31	0,06 %
4.2.2	14.04.210	CDHU	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO DE 14 CM	m²	2,28	R\$ 83,66	R\$ 108,56	R\$ 247,51	0,24 %
4.2.3	17.02.020	CDHU	CHAPISCO	m²	4,56	R\$ 7,44	R\$ 9,65	R\$ 44,00	0,04 %
4.2.4	17.02.120	CDHU	EMBOÇO COMUM	m²	4,56	R\$ 23,79	R\$ 30,87	R\$ 140,76	0,14 %



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÁPOLIS

PLANILHA DE ESTIMATIVA DE CUSTO

Obra: Reforma do Ecoponto
Município: Iracemápolis S/P
Endereço: R. Projetada 03

Regime previdenciário: COM DESONERAÇÃO

BDI:

29,77%

Boletim: SINAPI - 04/2026 - São Paulo CPOS/CDHU - 04/2026 - São Paulo

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT C/ BDI	TOTAL	PESO
4.2.5	18.12.140	CDHU	REVESTIMENTO EM PASTILHA DE PORCELANA NATURAL OU ESMALTADA DE 2,5X5 CM, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA	m²	4,56	R\$ 292,15	R\$ 379,12	R\$ 1.728,78	1,66 %
4.3	REVESTIMENTO PISOS				1,00		R\$ 4.173,29	R\$ 4.173,29	4,02 %
4.3.1	17.01.020	CDHU	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	m³	0,37	R\$ 830,22	R\$ 1.077,37	R\$ 399,16	0,38 %
4.3.2	18.08.152	CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO TÉCNICO NATURAL PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m²	12,35	R\$ 194,99	R\$ 253,03	R\$ 3.124,92	3,01 %
4.3.3	18.08.162	CDHU	RODAPE EM PORCELANATO TÉCNICO NATURAL, PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	M	12,80	R\$ 39,09	R\$ 50,72	R\$ 649,21	0,62 %
4.4	REVESTIMENTO PAREDES				1,00		R\$ 10.086,98	R\$ 10.086,98	9,71 %
4.4.1	33.02.080	CDHU	MASSA CORRIDA À BASE DE RESINA ACRÍLICA	m²	103,75	R\$ 18,38	R\$ 23,85	R\$ 2.474,43	2,38 %
4.4.2	33.10.050	CDHU	TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	103,75	R\$ 35,16	R\$ 45,62	R\$ 4.733,07	4,55 %
4.4.3	18.08.152	CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO TÉCNICO NATURAL PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m²	11,38	R\$ 194,99	R\$ 253,03	R\$ 2.879,48	2,77 %
4.5	ESQUADRIAS				1,00		R\$ 4.647,46	R\$ 4.647,46	4,47 %
4.5.1	24.02.070	CDHU	PORTA DE FERRO DE ABRIR TIPO VENEZIANA, LINHA COMERCIAL	m²	3,15	R\$ 408,09	R\$ 529,57	R\$ 1.668,14	1,61 %
4.5.2	25.01.070	CDHU	CAIXILHO DE CORRER EM ALUMÍNIO ANODIZADO COM VIDRO - LINHA COMERCIAL	m²	1,92	R\$ 331,22	R\$ 429,82	R\$ 825,25	0,79 %
4.5.3	25.01.050	CDHU	CAIXILHO MAXIM-AR EM ALUMÍNIO ANODIZADO COM VIDRO - LINHA COMERCIAL	m²	0,36	R\$ 522,12	R\$ 677,55	R\$ 243,91	0,23 %
4.5.4	33.11.050	CDHU	ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO	m²	21,21	R\$ 50,60	R\$ 65,66	R\$ 1.392,64	1,34 %
4.5.5	33.01.350	CDHU	PREPARO DE BASE PARA SUPERFÍCIE METÁLICA COM FUNDO ANTIOXIDANTE	m²	21,21	R\$ 18,81	R\$ 24,40	R\$ 517,52	0,50 %
4.6	COBERTURA				1,00		R\$ 11.481,71	R\$ 11.481,71	11,05 %
4.6.1	92568	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF 10/2025	m²	24,65	R\$ 142,31	R\$ 184,67	R\$ 4.552,11	4,38 %
4.6.2	16.13.060	CDHU	TELHAMENTO EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA, TIPO SANDUÍCHE, ESPESSURA DE 0,50MM, COM LÃ DE ROCHA	m²	24,65	R\$ 216,63	R\$ 281,12	R\$ 6.929,60	6,67 %
4.7	LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS				1,00		R\$ 3.791,19	R\$ 3.791,19	3,65 %
4.7.1	44.01.800	CDHU	BACIA SIFONADA COM CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA SEM TAMPA - 6 LITROS	UN	1,00	R\$ 1.108,30	R\$ 1.438,24	R\$ 1.438,24	1,38 %
4.7.2	44.20.280	CDHU	TAMPA DE PLÁSTICO PARA BACIA SANITÁRIA	UN	1,00	R\$ 40,97	R\$ 53,16	R\$ 53,16	0,05 %
4.7.3	44.01.100	CDHU	LAVATÓRIO DE LOUÇA SEM COLUMA	UN	1,00	R\$ 170,64	R\$ 221,43	R\$ 221,43	0,21 %
4.7.4	44.03.720	CDHU	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO, ACIONAMENTO HIDROMECÂNICO COM ALAVANCA, REGISTRO INTEGRADO REGULADOR DE VAZÃO, EM LATÃO CROMADO, DN= 1/2'	UN	1,00	R\$ 859,91	R\$ 1.115,90	R\$ 1.115,90	1,07 %
4.7.5	44.01.360	CDHU	TANQUE DE LOUÇA COM COLUMA DE 18 A 20 LITROS	UN	1,00	R\$ 741,67	R\$ 962,46	R\$ 962,46	0,93 %
4.8	CLIMATIZAÇÃO				1,00		R\$ 5.367,78	R\$ 5.367,78	5,16 %
4.8.1	43.07.330	CDHU	AR CONDICIONADO A FRIO, TIPO SPLIT PAREDE COM CAPACIDADE DE 12.000 BTU/H	CJ	1,00	R\$ 4.136,38	R\$ 5.367,78	R\$ 5.367,78	5,16 %



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÁPOLIS

PLANILHA DE ESTIMATIVA DE CUSTO
Obra: Reforma do Ecoponto
Município: Iracemápolis S/P
Endereço: R. Projetada 03

Regime previdenciário: COM DESONERAÇÃO

BDI: 29,77%

Boletim: SINAPI - 04/2026 - São Paulo CPOS/CDHU - 04/2026 - São Paulo

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT C/ BDI	TOTAL	PESO
4.9	AGUA FRIA				1,00		R\$ 711,34	R\$ 711,34	0,68 %
4.9.1	46.01.020	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	12,00	R\$ 32,33	R\$ 41,95	R\$ 503,40	0,48 %
4.9.2	47.02.020	CDHU	REGISTRO DE GAVETA EM LATÃO FUNDIDO CROMADO COM CANOPLA, DN= 3/4" - LINHA ESPECIAL	UN	1,00	R\$ 67,89	R\$ 88,10	R\$ 88,10	0,08 %
4.9.3	44.20.230	CDHU	TUBO DE LIGAÇÃO PARA SANITÁRIO	UN	1,00	R\$ 39,35	R\$ 51,06	R\$ 51,06	0,05 %
4.9.4	44.20.240	CDHU	SIFÃO PLÁSTICO COM COPO, RÍGIDO, DE 1" X 1 1/2"	UN	1,00	R\$ 43,15	R\$ 55,99	R\$ 55,99	0,05 %
4.9.5	44.20.390	CDHU	VÁLVULA DE PVC PARA LAVATÓRIO	UN	1,00	R\$ 9,86	R\$ 12,79	R\$ 12,79	0,01 %
4.10	ESGOTO SANITARIO				1,00		R\$ 1.713,67	R\$ 1.713,67	1,65 %
4.10.1	46.02.010	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	5,00	R\$ 38,43	R\$ 49,87	R\$ 249,35	0,24 %
4.10.2	46.02.050	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	4,00	R\$ 47,47	R\$ 61,60	R\$ 246,40	0,24 %
4.10.3	46.02.070	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	10,00	R\$ 81,74	R\$ 106,07	R\$ 1.060,70	1,02 %
4.10.4	49.01.030	CDHU	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO DE 150 X 150 X 50 MM, COM GRELHA	UN	1,00	R\$ 121,16	R\$ 157,22	R\$ 157,22	0,15 %
4.11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				1,00		R\$ 10.538,78	R\$ 10.538,78	10,14 %
4.11.1	9001054	SIURB	ENTRADA AÉREA DE ENERGIA E TELEFONE - 17 À 20KVA	UN	1,00	R\$ 4.459,60	R\$ 5.787,22	R\$ 5.787,22	5,57 %
4.11.2	37.04.250	CDHU	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE SOBREPOR, PARA DISJUNTORES 16 DIN / 12 BOLT-ON - 150 A - SEM COMPONENTES	UN	1,00	R\$ 632,52	R\$ 820,82	R\$ 820,82	0,79 %
4.11.3	37.13.800	CDHU	MINI-DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, UNIPOLAR 127/220 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 32 A	UN	3,00	R\$ 21,98	R\$ 28,52	R\$ 85,56	0,08 %
4.11.4	38.01.040	CDHU	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL DE 3/4" - COM ACESSÓRIOS	M	35,00	R\$ 34,21	R\$ 44,39	R\$ 1.553,65	1,49 %
4.11.5	39.02.016	CDHU	CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 750 V - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	90,00	R\$ 4,72	R\$ 6,12	R\$ 550,80	0,53 %
4.11.6	39.02.010	CDHU	CABO DE COBRE DE 1,5 MM², ISOLAMENTO 750 V - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	60,00	R\$ 3,82	R\$ 4,95	R\$ 297,00	0,29 %
4.11.7	40.07.010	CDHU	CAIXA EM PVC DE 4" X 2"	UN	6,00	R\$ 16,64	R\$ 21,59	R\$ 129,54	0,12 %
4.11.8	40.07.040	CDHU	CAIXA EM PVC OCTOGONAL DE 4" X 4"	UN	4,00	R\$ 21,58	R\$ 28,00	R\$ 112,00	0,11 %
4.11.9	40.04.450	CDHU	TOMADA 2P+T DE 10 A - 250 V, COMPLETA	CJ	3,00	R\$ 28,43	R\$ 36,89	R\$ 110,67	0,11 %
4.11.10	40.04.460	CDHU	TOMADA 2P+T DE 20 A - 250 V, COMPLETA	CJ	1,00	R\$ 30,01	R\$ 38,94	R\$ 38,94	0,04 %
4.11.11	40.05.020	CDHU	INTERRUPTOR SIMPLES COM 1 TECLA E PLACA	CJ	2,00	R\$ 32,21	R\$ 41,79	R\$ 83,58	0,08 %
4.11.12	41.31.070	CDHU	LUMINÁRIA LED QUADRADA DE SOBREPOR COM DIFUSOR PRISMÁTICO TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 1363 A 1800 LM, POTÊNCIA DE 15 W A 24 W	UN	2,00	R\$ 227,56	R\$ 295,30	R\$ 590,60	0,57 %
4.11.13	41.11.115	CDHU	LUMINÁRIA RETANGULAR TIPO ARANDELA EXTERNA PARA 2 LÂMPADAS, COM DIFUSOR EM POLIETILENO OU VIDRO LEITOSO	UN	2,00	R\$ 145,80	R\$ 189,20	R\$ 378,40	0,36 %
4.12	LIMPEZA FINAL DE OBRA				1,00		R\$ 474,26	R\$ 474,26	0,46 %
4.12.1	55.01.020	CDHU	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	24,65	R\$ 14,83	R\$ 19,24	R\$ 474,26	0,46 %
							TOTAL SEM BDI:	R\$ 80.092,03	77,06 %
							TOTAL DO BDI:	R\$ 23.837,90	22,94 %
							TOTAL GERAL:	R\$ 103.929,93	100,00 %



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÁPOLIS

PLANILHA DE ESTIMATIVA DE CUSTO
Obra: Reforma do Ecoponto
Município: Iracemápolis S/P
Endereço: R. Projetada 03

Regime previdenciário: COM DESONERAÇÃO	BDI:	29,77%
Boletim: SINAPI - 04/2026 - São Paulo CPOS/CDHU - 04/2026 - São Paulo		

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT C/ BDI	TOTAL	PESO
------	--------	-------	-----------	-----	--------	-------------	----------------------	-------	------

ARQ. LIANE HATIZUKA YOSHIDA
RESPONSAVEL TECNICO
CAU Nº do Registro: 00A1435353
RRT Nº 16988511

ALESSANDRO CORREA ALVES
RESPONSAVEL TOMADOR
CREA: 5061050633/SP