



MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

Construção de arquibancada e espaço integrado para área de concessões.

Monte Mor, SP
2024



SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO.....	3
2. OBJETIVO.....	3
3. DO OBJETO.....	3
4. NORMAS TÉCNICAS E PROCEDIMENTOS.....	4
5. ESCOPO BÁSICO.....	4
6. SERVIÇOS PRELIMINARES.....	6
6.1. Placa de Obra.....	6
6.2. Canteiro de Obra.....	6
7. FUNDAÇÃO.....	7
7.1. Blocos de Fundação.....	7
7.1.1. Escavações.....	7
7.1.2. Apiloamento.....	7
7.1.3. Reaterros.....	8
7.1.4. Fôrmas.....	8
7.1.5. Concreto para blocos.....	8
7.1.6. Armadura para blocos.....	9
7.2. Estacas.....	9
7.2.1. Escavação.....	9
7.2.2. Concreto para estacas.....	10
7.2.3. Armadura para estacas.....	10
7.3. Vigas de Fundação.....	10

1. INTRODUÇÃO

Este memorial descritivo tem por objetivo descrever detalhadamente as características e informações técnicas inerentes à execução de obras civis que contemplam a construção de arquibancada e espaço integrado para área de concessões. Estas obras serão realizadas na área de terreno que atualmente ocupada pelo campo de futebol localizado no Jardim do Engenho II, cidade de Monte Mor, SP.

A construção da arquibancada e do espaço para a área de concessões visa atender às demandas por infraestrutura adequada, oferecendo maior conforto e uma visão privilegiada aos espectadores durante a realização das atividades recreativas. Além de proporcionar um ambiente seguro e funcional, a arquibancada será projetada para garantir uma experiência agradável para o público, enquanto desfruta dos eventos esportivos e recreativos.

2. OBJETIVO

O presente memorial descritivo é parte integrante do processo licitatório e visa esclarecer de uma forma geral as diretrizes, critérios especificações e principais características dos sistemas e subsistemas construtivos que compõem a obra em questão.

O projeto proposto prevê não apenas a melhoria do local, mas fomentar a inclusão social, estimular a economia local, propor melhora na qualidade de vida da comunidade e valorizar o espaço público como um ponto de encontro e entretenimento para os moradores locais.

3. DO OBJETO

O projeto contempla ainda a construção de uma área de concessão destinada a um espaço para abrigará quiosques, barracas ou pontos de venda de produtos e mercadorias durante a realização dos eventos esportivos.

Além da arquibancada, o projeto inclui a construção de uma área de concessão, destinada a abrigar quiosques, barracas ou pontos de venda de produtos e mercadorias durante a realização dos eventos esportivos. Essa área será cuidadosamente planejada para garantir praticidade e comodidade aos espectadores, contribuindo para uma experiência positiva durante as atividades realizadas no espaço público.

4. NORMAS TÉCNICAS E PROCEDIMENTOS

A execução dos serviços deverá seguir as recomendações e exigências da legislação municipal, das concessionárias de serviços públicos de água, esgoto, energia e telecomunicações, assim como as normas técnicas vigentes (ABNT) e as Leis do Ministério do Trabalho.

Na eventualidade de dúvidas ou contradições não solucionadas neste documento, será estabelecida a seguinte ordem prioritária para dirimir eventuais conflitos:

- Projeto Executivo;
- Planilha Orçamentária;
- Memorial Descritivo;
- Detalhes padrão de Arquitetura;
- Normas ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e;
- Tabelas de referência SINAPI, CDHU, etc.

Após a conclusão da obra, deverá ser fornecido ao CONTRATANTE, plantas atualizadas “AS BUILT” de qualquer elemento ou instalações da obra que, por motivos diversos, tenha sofrido modificações no decorrer do trabalho.

5. ESCOPO BÁSICO

- ✓ A obra deverá ser entregue ao CONTRATANTE inteiramente concluída e em condições de uso, sem que isso venha eximir a empresa CONTRATADA de eventuais reparos em serviços que estejam em desacordo com a boa técnica e normas construtivas, ou ainda, de substituir quaisquer peças ou equipamentos que apresentarem problemas ao se iniciar sua utilização;
- ✓ A obra deverá ser executada por profissionais devidamente habilitados, abrangendo todos os serviços, desde as instalações iniciais até a limpeza e entrega da obra, com todas as instalações em perfeito e completo funcionamento;
- ✓ A CONTRATADA deverá providenciar um Engenheiro habilitado e qualificado em cada disciplina envolvida no projeto para as devidas atividades de construção;
- ✓ A visita ao local onde será executada a obra e suas vizinhanças está aqui colocada de forma não obrigatória, porém, altamente recomendado, para verificação das condições locais, interferências, materiais e equipamentos necessários à execução da obra,

formas e condições de suprimentos, meios de acesso ao local e obtenção de outros dados necessários para a compatibilização e/ou desenvolvimento de projetos complementares, e serviços, que deverão contemplar soluções para a viabilidade técnica da obra.

- ✓ Os serviços deverão ser executados conforme as especificações deste memorial e seus anexos;
- ✓ A CONTRATADA deverá apresentar guia de recolhimento de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), original ou cópia autenticada, junto ao CREA ou CAU, referente ao desenvolvimento dos projetos e obras constando o nome e local da obra, área e a referência do número deste memorial descritivo, e o número do processo licitatório da CONTRATANTE.
- ✓ A FISCALIZAÇÃO da CONTRATANTE poderá determinar a paralisação dos serviços por razão relevante de ordem técnica, desde que comprovada, ou por motivo de inobservância ou de desobediência às ordens e instruções, cabendo a CONTRATADA todos os ônus e encargos decorrentes desta paralisação;
- ✓ A aprovação pela FISCALIZAÇÃO da CONTRATANTE dos projetos ou soluções adotadas, não exime a CONTRATADA, por eventuais falhas técnicas;
- ✓ A CONTRATADA responderá única e integralmente pela execução dos serviços, inclusive pelos serviços executados por suas SUBCONTRATADAS, na forma da legislação em vigor;
- ✓ Todos os materiais e equipamentos que porventura estejam especificados com marcas e tipos nos projetos fornecidos pela CONTRATANTE poderão ser substituídos por outros similares propostos pela CONTRATADA, desde que a alternativa proposta possua comprovação de similaridade, realizada por instituição especializada e o aceite da CONTRATANTE. Fica reservado o direito à CONTRATANTE de exigir ensaios laboratoriais complementares dos materiais propostos. Esses ensaios serão realizados em laboratório com custos a cargo da CONTRATADA;
- ✓ Os materiais que serão empregados na execução do Objeto deverão satisfazer aos padrões aconselhados pela boa técnica moderna, atender a todas as exigências das Normas Brasileiras ABNT e INMETRO vigentes;

- ✓ A CONTRATADA fornecerá e utilizará ferramentas, equipamentos e todos os insumos necessários e adequados à realização do Objeto, de acordo com o objetivo da mesma. O transporte, a guarda e a manutenção dos equipamentos são de sua responsabilidade e ônus.
- ✓ Fica a cargo da CONTRATADA todo serviço de preparo de materiais, transportes, vertical e horizontal.
- ✓ É obrigação da empresa CONTRATADA a execução de todos os serviços descritos e mencionados nas especificações, bem como o fornecimento de todo o material, mão-de-obra, equipamentos necessários para execução ou aplicação na obra;
- ✓ Execução de placas indicativas de responsabilidade técnica (projeto, fiscalização e execução). Os modelos da placa serão fornecidos pela FISCALIZAÇÃO após a contratação, a serem disponibilizadas junto ao alinhamento do terreno, antes do início dos serviços;

6. SERVIÇOS PRELIMINARES

6.1. Placa de Obra

A placa da obra terá dimensões de 2,00 m x 3,00 m, 6m², e deverá ser fornecida pela construtora que vai executar o serviço sendo que as identificações deverão ser definidas pela FISCALIZAÇÃO.

Deverá ser fixada em local indicado pela FISCALIZAÇÃO, visível e a 2,00 m do chão, fabricada em chapa de aço e fixada em estrutura de madeira.

7. FUNDAÇÃO

O projeto contempla a execução do sistema de fundação em blocos sobre estacas. O projeto e execução deverá seguir a NBR 6122/2019.

Além das especificações constantes no projeto executivo, devem – se obedecer às seguintes especificações:

- Regularização e compactação do fundo de valas com soquete;
- Lastro de concreto magro com 5,0 cm de espessura para regularizar o fundo;

7.1. Estacas

As estacas serão moldadas in loco do tipo escavada, executado mecanicamente por meio de trado contínuo e injeção de concreto através da haste central do trado simultaneamente a sua retirada do terreno.

As dimensões, fôrmas, diâmetros e profundidade das estacas estão indicadas nos projetos específicos de fundações.

A concretagem é feita através de haste central do trado simultaneamente a retirada do mesmo;

Durante a concretagem deverá ser registrado e acompanhado dados como pressão de concreto, velocidade de subida, profundidade concretada, etc.;

A armação será colocada após a concretagem preferencialmente por gravidade. Em alguns casos especiais pode haver necessidade de auxílio de pilão de dimensões e peso adequados;

Qualquer modificação necessária, devido a impossibilidade executiva, só poderá ser feita mediante autorização da FISCALIZAÇÃO após consultados os autores do projeto.

O concreto utilizado nas estacas deverá atender as seguintes especificações:

- Fator água/ cimento: $\leq 0,60$;
- Slump Test 240 ± 20 mm;
- Consumo mínimo de cimento 400 kg/m³
- Fck de 30 Mpa

As armaduras devem atender as exigências e recomendações da NBR 7480 (ABNT, 2023) – Aço destinado a armaduras para estruturas de concreto armado;

Serão utilizados aço CA-50 com Fy de 5000 Kgf/cm, conforme bitolas em projeto de fundação;

7.2. Blocos e vigas de Fundação

7.2.1. Escavações.

- ✓ A escavação das valas para vigas baldrame e blocos de concreto deve ser considerada em solo de 1º e 2º categoria;

7.2.2. Apiloamento

- ✓ Antes da execução dos blocos deverão ser realizados o apiloamento das valas para garantir a compacidade mínima do solo abaixo desses elementos, deverá ser utilizado soquete manual e/ou equipamento de compactação manual;
- ✓ Todos os elementos de fundação em contato direto com o solo, terão lastro de concreto magro (1:3:6 ou 1:4:8) com espessura mínima de 05 (cinco) cm sobre solo previamente compactado e isento de impurezas

7.2.3. Reaterros

- ✓ A execução do reaterro compactado deverá atender as exigências e recomendações da ABNT NBR 9061 Segurança de escavação a céu aberto e ABNT NBR 5681 Controle tecnológico da execução de aterros em edificações;
- ✓ A execução consiste no espalhamento do material em camadas de 20cm, cada camada deve ser compactada empregando o compactador vibratório de solos, tipo placa e/ou sapo, conduzido por um operador auxiliado por um servente, puxando o equipamento atado a uma corda. A execução acaba no nível determinado em projeto.

7.2.4. Fôrmas

- ✓ As formas devem atender as exigências e recomendações da NBR 15696 (ABNT, 2009) - Fôrmas e escoramentos para estruturas de concreto – Projeto, dimensionamento e procedimentos executivos;
- ✓ A CONTRATADA poderá fazer uso de fôrmas de madeiras, fabricadas no próprio canteiro, devidamente dimensionadas de acordo com a carga e pressão do concreto;
- ✓ As dimensões, fôrmas e demais informações técnicas inerentes a produção dos blocos de fundação estão indicadas em projeto técnico de estruturas de concreto.

7.2.5. Concreto

- ✓ O fornecimento do concreto usinado será de responsabilidade integral da contratada, e será exigido o controle tecnológico conforme norma vigente.
- ✓ O concreto não poderá ser usado após 2:30min da chegada em canteiro. Quando o período exceder a este tempo, deverá ser prevista com antecedência a colocação de

aditivos. O lançamento deverá ser de forma a reduzir o choque produzido sobre o molde e no lugar exato de seu emprego;

- ✓ Deverá constar no plano de lançamento ou em outro documento, um registro que identifique as regiões em que cada lote de concreto por betoneira foi executado, com sua respectiva nota fiscal;
- ✓ Todo concreto deverá receber cura cuidadosa. As superfícies deverão ser mantidas úmidas e com irrigação periódica;
- ✓ O concreto a ser aplicado nos blocos de fundação deverá atender as especificações a seguir:
 - Classe de agressividade II;
 - Slump Test de 10 ± 2 cm;
 - Relação água/cimento: $< 0,55$
 - Fck de 30 MPa;
 - ECS – Módulo de Elasticidade Secante: 27 GPa
 - ECI – Módulo de Elasticidade Inicial: 31 GPa;

7.2.6. Armadura

- ✓ As armaduras devem atender as exigências e recomendações da NBR 7480 (ABNT, 2023) – Aço destinado a armaduras para estruturas de concreto armado.
- ✓ As armaduras e armações devem ser estocadas de forma a manter inalteradas suas características geométricas e suas propriedades, desde o recebimento na obra até seu posicionamento final na estrutura.
- ✓ A execução das armações deverá obedecer rigorosamente ao projeto estrutural no que se refere a posição, bitolas, dobramento e recobrimento. Para a execução das armaduras, os ferros deverão ser limpos e endireitados sobre pranchões de madeira.
- ✓ A armação será separada da fôrma por meio de espaçadores plásticos pré-fabricados;
- ✓ Serão utilizados aço CA-50 com F_y de 5000 Kgf/cm².

8. PAISAGISMO

Será plantada grama em placas, rolo ou sementeira, nas áreas necessárias. Serão plantadas árvores nativas.



5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- ✓ A obra deverá ser entregue totalmente limpa, livre de todo e quaisquer resíduos de construção.
- ✓ Durante a execução, o canteiro de obras deverá ser mantido organizado e limpo dentro do possível, todo o entulho da construção deverá estar separado por classe.

Monte Mor, 20 de Março de 2024



Documento assinado digitalmente
GABRIEL RIBEIRO NASCIMENTO
Data: 21/03/2024 08:48:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng. Gabriel Ribeiro Nascimento

CREA-SP nº 5069319670

**Maurício
Guimarães**

Assinado de forma digital por
Maurício Guimarães
Dados: 2024.03.21 08:57:13 -03'00'

Maurício Guimarães

Secretário Municipal de Planejamento e Obras