



PREFEITURA DE
VALINHOS

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA: REFORMA DA UBS JARDIM JUREMA

LOCAL: R. José de Salles Pupo, nº 71, Jardim Jurema

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI		
SERVIÇOS PRINCIPAIS		
ITEM	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL
01	GARANTIA	0,74
02	RISCO + SEGURO	0,97
03	DESPESAS FINANCEIRAS	1,21
04	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,67
05	LUCRO	8,69
06	TRIBUTOS	4,85
6.1	ISSQN - PM VALINHOS	1,20
6.2	INSS (Desonerado)	
6.3	PIS	3,00
6.4	COFINS	0,65
07	Contribuição Previdenciária (0 ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 – Desoneração)	

Para cálculo do BDI (LDI) considerou-se a seguinte fórmula:

AC = Taxa de rateio da Administração Central	
DF = Taxa das Despesas Financeiras	4,67
S+R+G = Taxa de Risco, seguro e garantia do empreendimento	1,21
I = Taxa de tributos + Contribuição Previdenciária	1,71
L = Taxa de Lucro	4,85
	8,69

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI (LDI) = 22,990



Obra: REFORMA DA UBS JARDIM JUREMA
Local: R. José de Salles Pupo, nº 71, Jardim Jurema

ETAPAS CONSTRUTIVAS		MESES DE EXECUÇÃO																% ETAPA	R\$ ETAPA								
		1				2				3				4													
1	SERVIÇOS PRELIMINARES																								34,35%	105.370,34	
		26.342,59				26.342,59				26.342,59				26.342,59													
2	PISOS																								20,06%	61.552,50	
		16.787,05				22.382,73				22.382,73																	
3	PINTURA																								14,08%	43.186,24	
						14.395,41				14.395,41				14.395,41													
4	COBERTURA																								19,75%	60.577,81	
		12.115,56				16.154,08				16.154,08				16.154,08													
5	SERVIÇO COMPLEMENTARES																								11,76%	36.091,16	
														36.091,16													
6																											
7																											
8																											
9																											
	Total	55.245,19				79.274,81				79.274,81				92.983,24												100%	306.778,05
	% Mensal	18,01%				25,84%				25,84%				30,31%													
	Valor Acumulado (R\$)	55.245,19				134.520,00				213.794,81				306.778,05													
	% Mensal Acumulada	18,01%				43,85%				69,69%				100,00%													

Memória de Cálculo de QUANTIDADES				
OBRA: REFORMA DA UBS JARDIM JUREMA			VISTO:	
LOCAL: R. José de Salles Pupo, nº 71, Jardim Jurema			Data: MAI/2025	
Item	DESCRIÇÃO E QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS		UN	TOTAL
1.0	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS			
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA C/ CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS		M2	4,00
	Comprimento • Largura 6,00 • 2,00			
1.2	Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m²		UN	4,00
	Quant. • Meses 01 • 06			
1.3	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²		UN	4,00
	Quant. • Meses 01 • 06			
1.4	Projeto executivo de estrutura em formato A0		UN	4,00
	Quant. 04			
1.5	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023		M2	329,60
	Comprimento • Largura 23,60 • 5,45 Área 1 5,03 • 2,70 Área 2 5,00 • 2,80 Área 3 5,00 • 2,70 Área 4 11,85 • 9,40 Área 5 8,90 • 5,45 Área 6		M2	128,62
			M2	13,58
			M2	14,00
			M2	13,50
			M2	111,39
			M2	48,51
1.6	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal		M3	5,54
	Área • Retificação • Espessura • Empolamento 329,60 • 50,00% • 0,008 • 40,00%			5,54
1.7	CARGA E REMOÇÃO DE TERRA ATÉ A DISTÂNCIA MÉDIA DE 1,0KM COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³		M3	5,54
	Volume 5,54			
1.8	REMOÇÃO DE TERRA ALÉM DO PRIMEIRO KM COM CAMINHÃO DE 14 M³		M3 X KM	66,45
	Volume • DMT 5,54 • 12,00			
1.9	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte		Ton	3,32
	$\frac{V_{\text{bota-fora}}}{V_{\text{bota-fora}}} = \frac{V_{\text{carga e remoção}}}{V_{\text{bota-fora}}} \cdot \text{Dens. Média}$ = 5,54 • 0,600 T/m³			
1.10	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	440,00
	Quant. • Meses • H X MÊS 01 • 04 • 110		H	440,00
02	PISOS			
2.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023		M2	323,49
	Área	Local		
	11,70	Cons. G.O.	M2	11,70
	1,20	A.C.	M2	1,20
	1,56	W.C. Fem.	M2	1,56
	37,50	Espera	M2	37,50
	2,47	W.C. Pub. Fem	M2	2,47
	0,54	Bebedouro	M2	0,54
	0,54	Bebedouro	M2	0,54
	2,47	W.C. Pub. Mac.	M2	2,47
	15,12	Entrada	M2	15,12
	17,83	Sala de Reuniões	M2	17,83
	7,50	Farmácia	M2	7,50
	8,85	Vacina	M2	8,85
	6,50	Vest. Feminino	M2	6,50
	9,76	Copa	M2	9,76
	9,47	Circulação	M2	9,47
	5,56	Vest, Masculino	M2	5,56
	2,55	W.C. Func. Feminino	M2	2,55
	2,55	W.C. Func. Masculino	M2	2,55
	9,76	Curativo / Procedimento	M2	9,76
	12,00	Cons. Odontológico	M2	12,00
	16,47	Circulação	M2	16,47
	3,97	Esteril.	M2	3,97
	3,97	Expurgo	M2	3,97
	6,37	Coleta	M2	6,37
	2,55	Almoxarifado	M2	2,55
	6,00	Inalação	M2	6,00
	3,06	D.M.L.	M2	3,06
	27,85	Circulação	M2	27,85
	9,76	Cons. Clínico	M2	9,76
	9,45	Administração	M2	9,45
	5,40	Arquivo	M2	5,40

Memória de Cálculo de QUANTIDADES											
OBRA: REFORMA DA UBS JARDIM JUREMA								VISTO:			
LOCAL: R. José de Salles Pupo, nº 71, Jardim Jurema								Data: MAI/2025			
Item	DESCRIÇÃO E QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS							UN	TOTAL		
	9,45	Recepção						M2	9,45		
	18,90	Circulação						M2	18,90		
	9,76	Cons. Ped.						M2	9,76		
	9,76	Cons. Clínico						M2	9,76		
	9,76	Cons. Clínico						M2	9,76		
	5,58	Pré Cons.						M2	5,58		
2.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE							M2	323,49		
	Área										
	323,49								323,49		
03	PAREDES										
3.1	Remoção de pintura em massa com lixamento							M2	937,53		
	937,53								937,53		
3.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023							M2	937,53		
					Porta		Janela				
	3,50	• 3,30 • 2 +	3,00	• 3,30 • 2 -	0,82	• 2,10 • 1 -	1,98	• 1,18	Cons. G.O.	M2	38,84
		• 3,30 • 2 +		• 3,30 • 2 -		• 2,10 • 1 -			A.C.	M2	
		• 3,30 • 2 +		• 3,30 • 2 -		• 2,10 • 1 -	0,95	• 0,57	W.C. Fem.	M2	-0,54
	8,60	• 3,30 • 2 +		• • -		• • -	3,20	• 3,30	Espera	M2	46,20
		• • +		• • -		• • -			W.C. Pub. Fem	M2	
		• • +		• • -		• • -			Bebedouro	M2	
		• • +		• • -		• • -			Bebedouro	M2	
		• • +		• • -		• • -			W.C. Pub. Mac.	M2	
	2,91	• 3,30 • 2 +	1,80	• 3,30 • 2 -	2,58	• 2,10 • -	0,95	• 0,57	Entrada	M2	30,54
	4,35	• 3,30 • 2 +	4,08	• 3,30 • 2 -	0,82	• 2,10 • 1 -	1,98	• 1,18	Sala de Reuniões	M2	51,58
	3,00	• 3,30 • 2 +	2,05	• 3,30 • 2 -	0,82	• 2,10 • 1 -	1,98	• 1,18	Farmácia	M2	29,27
	3,00	• 3,30 • 2 +	2,95	• 3,30 • 2 -	0,92	• 2,10 • 1 -	1,98	• 1,18	Vacina	M2	35,00
		• • +		• • -		• • -			Vest. Feminino	M2	
	3,15	• 3,30 • 2 +	3,00	• 3,30 • 2 -	0,82	• 2,10 • 1 -	1,98	• 1,18	Copa	M2	36,53
	5,40	• 3,30 • 2 +	1,20	• 3,30 • 2 -	0,82	• 2,10 • 5 -			Circulação	M2	34,95
		• • +		• • -		• • -			Vest, Masculino	M2	
		• • +		• • -		• • -			W.C. Func. Feminino	M2	
		• • +		• • -		• • -			W.C. Func. Masculino	M2	
	3,15	• 3,30 • 2 +	3,00	• 3,30 • 2 -	0,92	• 2,10 • 1 -	1,98	• 1,18	Curativo / Procedimento	M2	36,32
	4,00	• 3,30 • 2 +	3,00	• 3,30 • 2 -	0,92	• 2,10 • 1 -	1,98	• 1,18	Cons. Odontológico	M2	41,93
	9,70	• 3,30 • 2 +	1,20	• 3,30 • 2 -	0,92	• 2,10 • 9 -			Circulação	M2	54,55
	2,65	• 3,30 • 2 +	1,50	• 3,30 • 2 -	0,82	• 2,10 • 1 -	0,98	• 1,18	Esterilização	M2	24,51
	2,65	• 3,30 • 2 +	1,45	• 3,30 • 2 -	0,82	• 2,10 • 1 -	0,98	• 1,18	Expurgo	M2	24,18
	2,65	• 3,30 • 2 +	2,50	• 3,30 • 2 -	0,82	• 2,10 • 1 -	0,98	• 1,18	Coleta	M2	31,11
	2,55	• 3,30 • 2 +	1,00	• 3,30 • 2 -	0,82	• 2,10 • 1 -	0,98	• 0,58	Almoxarifado	M2	21,14
	3,00	• 3,30 • 2 +	2,00	• 3,30 • 2 -	0,82	• 2,10 • 1 -	1,98	• 1,18	Inalação	M2	28,94
	2,55	• 3,30 • 2 +	1,20	• 3,30 • 2 -	0,82	• 2,10 • 1 -	0,98	• 0,58	D.M.L.	M2	22,46
		• • +		• • -		• • -			Circulação Externa	M2	
	3,00	• 3,30 • 2 +	3,15	• 3,30 • 2 -	0,92	• 2,10 • 1 -	1,94	• 1,15	Cons. Clínico	M2	36,43
	3,00	• 3,30 • 2 +	3,15	• 3,30 • 2 -	0,92	• 2,10 • 1 -	1,94	• 1,15	Administração	M2	36,43
	3,00	• 3,30 • 2 +	1,80	• 3,30 • 2 -	0,82	• 2,10 • 1 -	0,98	• 0,56	Arquivo	M2	29,41
	3,00	• 3,30 • 2 +	3,15	• 3,30 • 2 -	0,92	• 2,10 • 1 -	1,94	• 1,15	Recepção	M2	36,43
	11,70	• 3,30 • 2 +	1,50	• 3,30 • 2 -	0,92	• 2,10 • 8 -	1,00	• 2,10	Circulação	M2	69,56
	3,10	• 3,30 • 2 +	3,15	• 3,30 • 2 -	0,82	• 2,10 • 1 -	1,94	• 1,15	Cons. Ped.	M2	37,30
	3,10	• 3,30 • 2 +	3,15	• 3,30 • 2 -	0,82	• 2,10 • 1 -	1,94	• 1,15	Cons. Clínico	M2	37,30
	3,10	• 3,30 • 2 +	3,15	• 3,30 • 2 -	0,82	• 2,10 • 1 -	1,94	• 1,15	Cons. Clínico	M2	37,30
	3,10	• 3,30 • 2 +	1,80	• 3,30 • 2 -	0,92	• 2,10 • 1 -	0,98	• 0,56	Pré Cons.	M2	29,86
3.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023							M2	323,49		
	Área	Local									
	11,70	Cons. G.O.						M2	11,70		
	1,20	A.C.						M2	1,20		
	1,56	W.C. Fem.						M2	1,56		
	37,50	Espera						M2	37,50		
	2,47	W.C. Pub. Fem						M2	2,47		
	0,54	Bebedouro						M2	0,54		
	0,54	Bebedouro						M2	0,54		
	2,47	W.C. Pub. Mac.						M2	2,47		
	15,12	Entrada						M2	15,12		
	17,83	Sala de Reuniões						M2	17,83		
	7,50	Farmácia						M2	7,50		
	8,85	Vacina						M2	8,85		
	6,50	Vest. Feminino						M2	6,50		
	9,76	Copa						M2	9,76		
	9,47	Circulação						M2	9,47		
	5,56	Vest, Masculino						M2	5,56		
	2,55	W.C. Func. Feminino						M2	2,55		
	2,55	W.C. Func. Masculino						M2	2,55		
	9,76	Curativo / Procedimento						M2	9,76		
	12,00	Cons. Odontológico						M2	12,00		
	16,47	Circulação						M2	16,47		
	3,97	Esteril.						M2	3,97		
	3,97	Expurgo						M2	3,97		
	6,37	Coleta						M2	6,37		
	2,55	Almoxarifado						M2	2,55		
	6,00	Inalação						M2	6,00		
	3,06	D.M.L.						M2	3,06		
	27,85	Circulação						M2	27,85		

Memória de Cálculo de QUANTIDADES																						
OBRA: REFORMA DA UBS JARDIM JUREMA										VISTO:												
LOCAL: R. José de Salles Pupo, nº 71, Jardim Jurema										Data: MAI/2025												
Item	DESCRIÇÃO E QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS									UN	TOTAL											
	9,76	Cons. Clínico								M2	9,76											
	9,45	Administração								M2	9,45											
	5,40	Arquivo								M2	5,40											
	9,45	Recepção								M2	9,45											
	18,90	Circulação								M2	18,90											
	9,76	Cons. Ped.								M2	9,76											
	9,76	Cons. Clínico								M2	9,76											
	9,76	Cons. Clínico								M2	9,76											
	5,58	Pré Cons.								M2	5,58											
3.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024									M2	298,57											
	21,80	•	3,40	•	1	+	•	•	•	2	-	1,98	•	1,18	•	6	-	•	•	Fachada Esquerda	M2	60,10
	7,55	•	3,40	•	1	+	•	•	•	2	-	2,10	•	0,95	•	1	-	•	•		M2	23,68
	14,00	•	3,40	•	1	+	•	•	•	2	-	1,98	•	1,18	•	4	-	•	•		M2	38,25
	2,35	•	3,40	•	1	+	•	•	•	2	-	•	•	•	1	-	•	•		M2	7,99	
	11,85	•	3,40	•	1	+	•	•	•	2	-	1,98	•	1,18	•	4	-	•	•		M2	30,94

OBRA: REFORMA DA UBS JARDIM JUREMA**LOCAL:** R. José de Salles Pupo, nº 71, Jardim Jurema

BASE DE DADOS			BDI:	22,99%
SINAPI SRV	FEV/26	DESONERADA		
CDHU	MAI/25	DESONERADA	VALOR TOTAL	306.778,05
FDE	JUL/25	DESONERADA		
SIURB	JUL/25	DESONERADA		

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	VALOR (R\$)
p Serviços Preliminares								105.370,34
1.1	SINAPI-SRV	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,00	471,44	579,82	2.319,30
1.2	CDHU	02.02.130	Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	4,00	1.552,07	1.908,89	7.635,56
1.3	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	4,00	953,25	1.172,40	4.689,61
1.4	CDHU	01.17.061	Projeto executivo de estrutura em formato A0	UN	4,00	3.273,17	4.025,67	16.102,69
1.5	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	5,54	110,09	135,40	749,74
1.6	SIURB-INFRA	04-015-000	CARGA E REMOÇÃO DE TERRA ATÉ A DISTÂNCIA MÉDIA DE 1,0KM COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M3	M3	5,54	15,62	19,21	106,38
1.7	SIURB-INFRA	406-00-00	REMOÇÃO DE TERRA ALÉM DO PRIMEIRO KM COM CAMINHÃO DE 14 M3	M3XKM	66,45	1,89	2,32	154,46
1.8	CDHU	05.09.006	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	3,32	47,47	58,38	193,97
1.9	SINAPI-SRV	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	440,00	135,67	166,86	73.418,63
2 Pisos								61.552,50
2.1	SINAPI-SRV	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	323,49	30,60	37,63	12.174,43
2.2	SINAPI-SRV	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	323,49	124,11	152,64	49.378,07
3 Pintura								43.186,24
3.1	CDHU	03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	M2	937,53	6,34	7,80	7.310,48
3.2	SINAPI-SRV	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	937,53	15,05	18,51	17.353,75
3.3	SINAPI-SRV	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	323,49	17,95	22,08	7.141,54
3.4	SINAPI-SRV	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	298,57	24,24	29,81	8.901,23
3.5	SINAPI-SRV	100736	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	51,44	18,09	22,25	1.144,52
3.6	SINAPI-SRV	102210	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	110,96	9,78	12,03	1.334,72
4 Cobertura								60.577,81
4.1	SINAPI-SRV	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	329,60	4,75	5,84	1.925,51
4.2	SINAPI-SRV	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	377,81	32,64	40,14	15.166,86
4.3	SINAPI-SRV	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	377,81	12,40	15,25	5.761,92
4.4	SINAPI-SRV	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	377,81	45,50	55,96	21.142,53

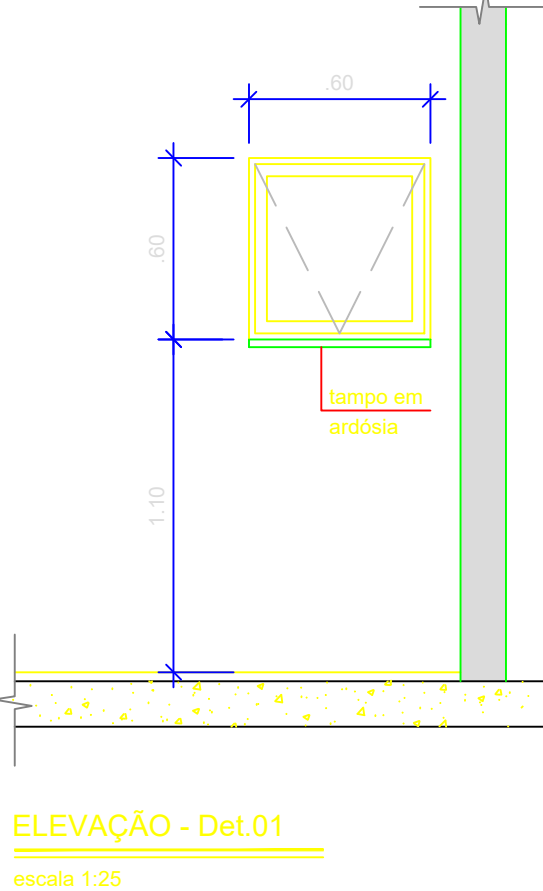
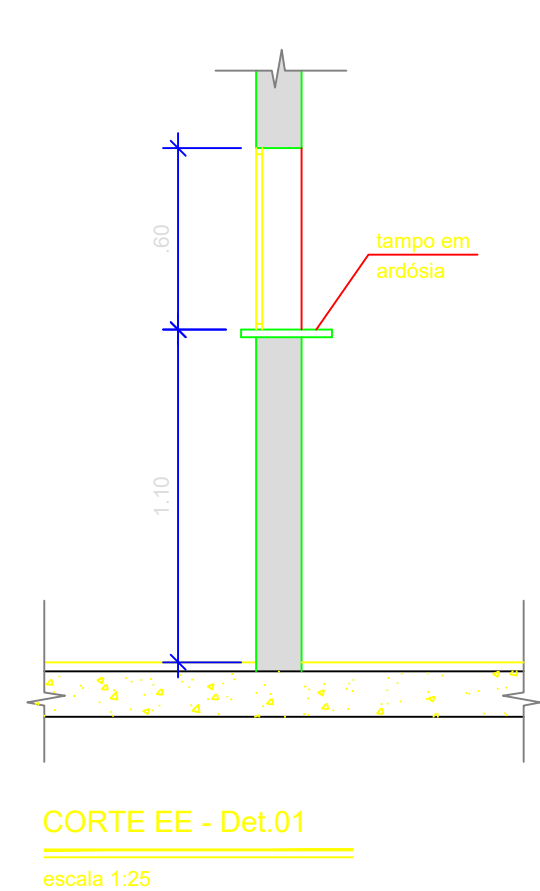
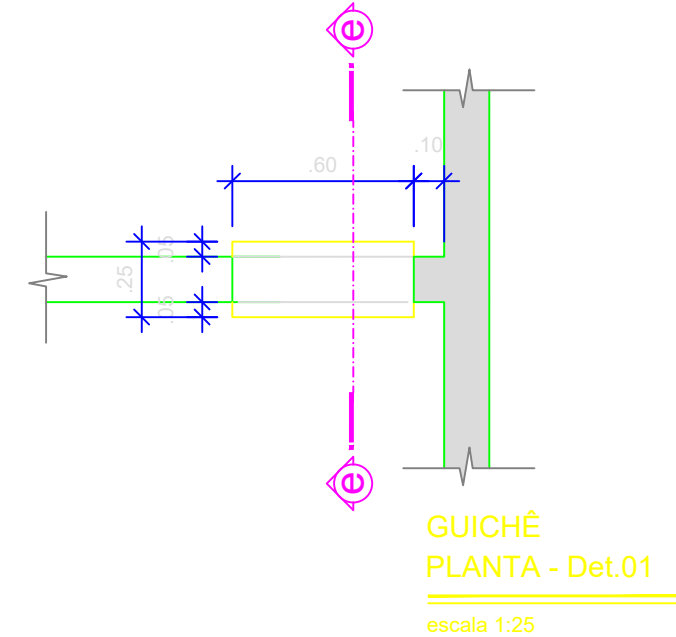
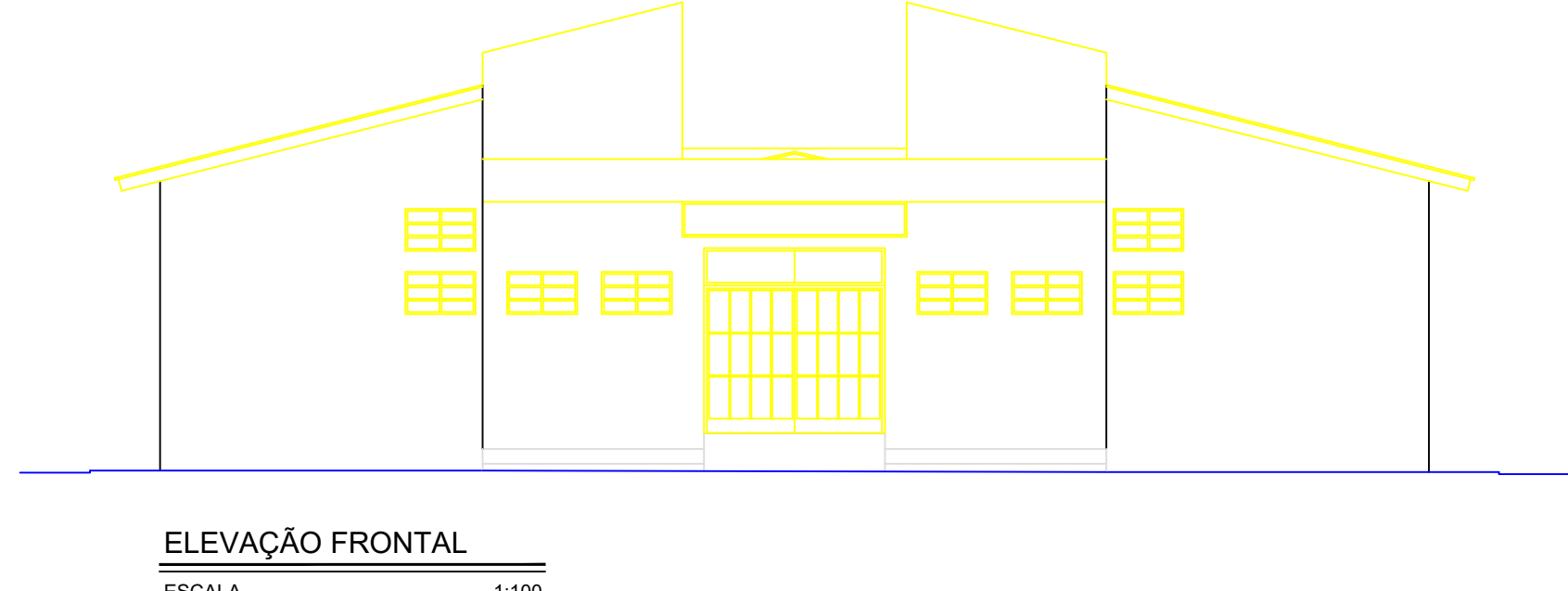
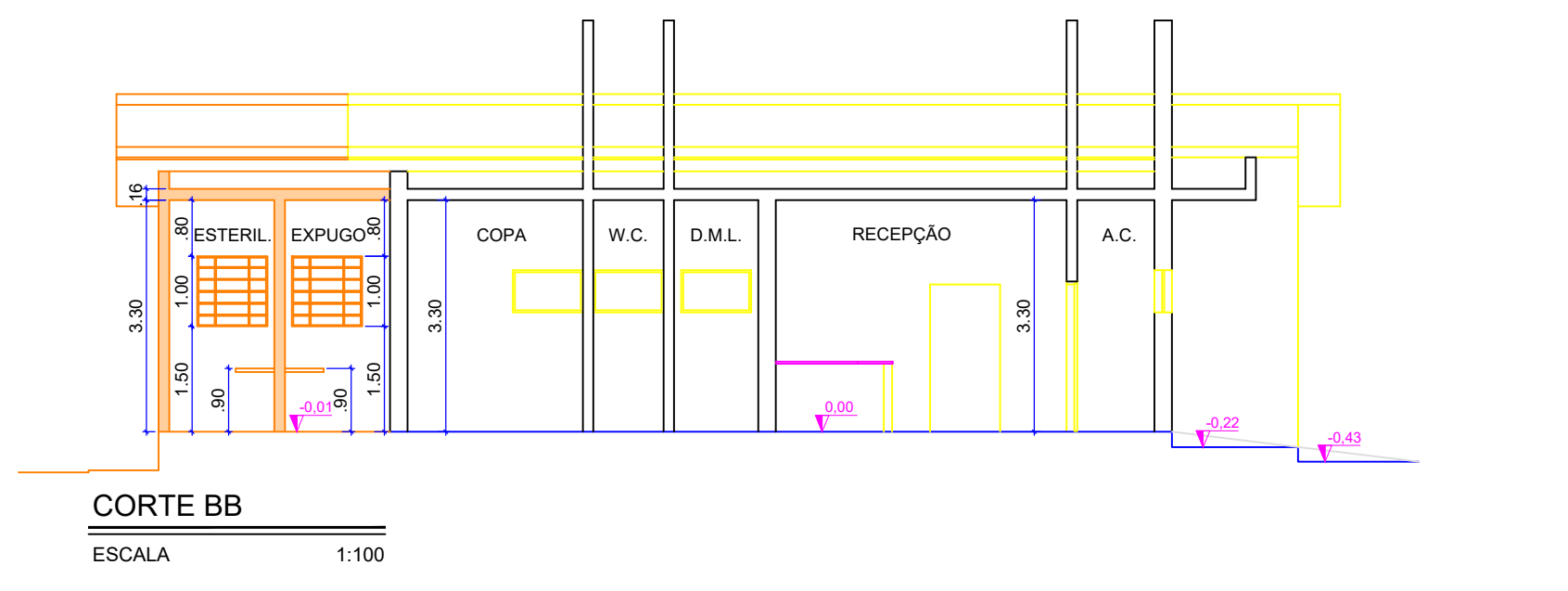
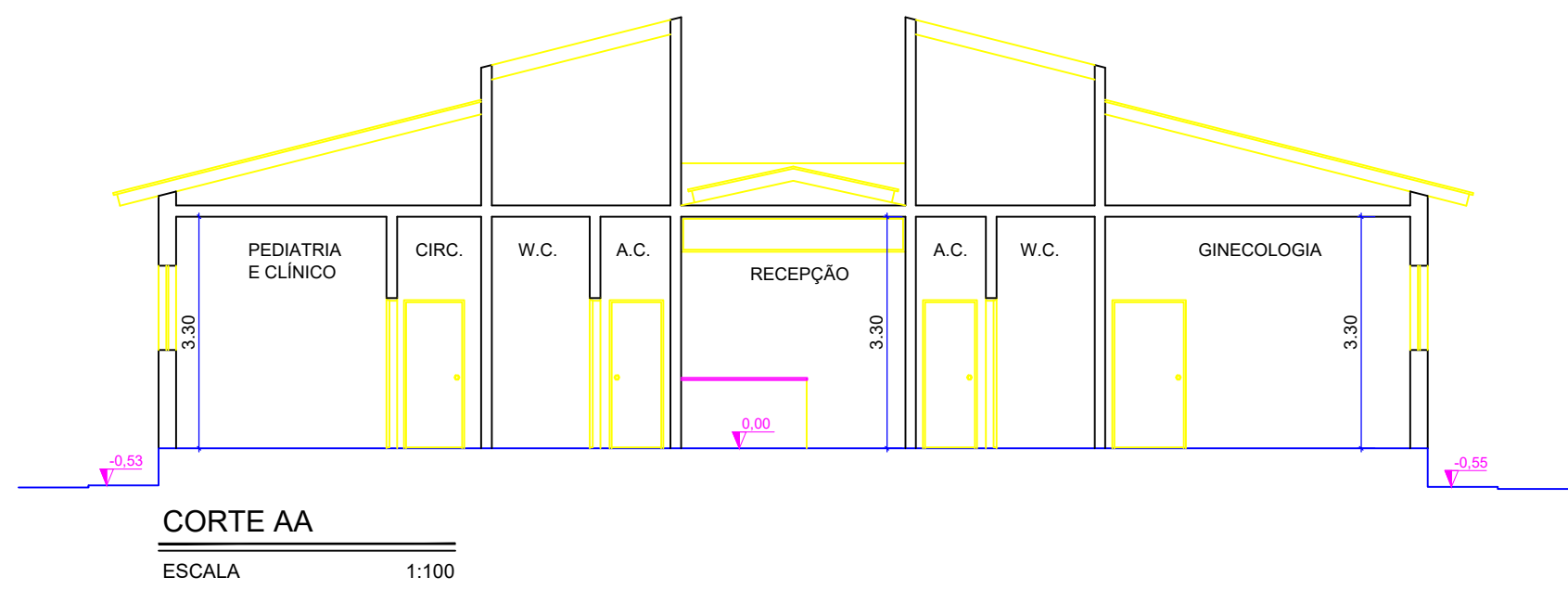
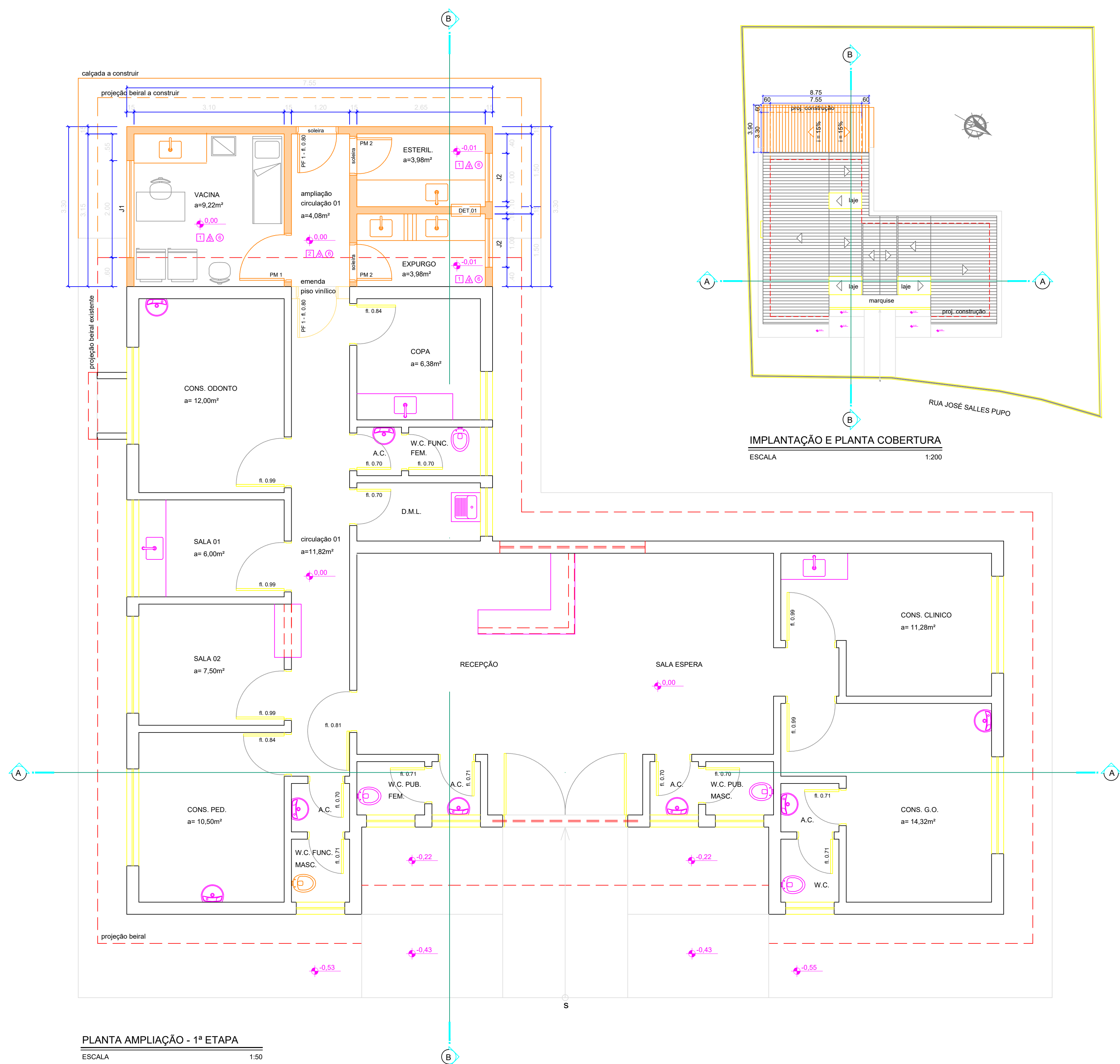
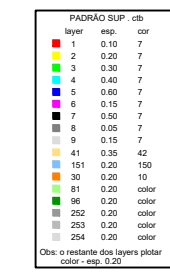
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	VALOR (R\$)
4.5	SINAPI-SRV	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	42,00	75,71	93,12	3.910,86
4.6	SINAPI-SRV	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	76,00	65,36	80,39	6.109,36
4.7	SINAPI-SRV	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	38,00	60,58	74,51	2.831,28
4.8	CDHU	32.07.226	Selante elástico monocomponente a base de poliuretano (PU) para juntas de dilatação	M	80,00	7,49	9,21	736,96
4.9	SINAPI-SRV	90694	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	35,00	55,37	68,10	2.383,48
4.10	SINAPI-SRV	89748	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	10,00	49,52	60,90	609,05
5 Serviços Complementares								36.091,16
	COTAÇÃO	Cot-01	Guarda corpo com corrimão PNE (tubo 1.1/2" - Largura 5,00 x 1,20Alt.)	UN	1,00	11.061,46	13.604,49	13.604,49
	COTAÇÃO	Cot-02	Cobertura em policarbonato alveolar 6mm com estrutura em alumínio e pintura eletrostática 10,00 x 3,00	UN	1,00	18.283,33	22.486,67	22.486,67

Obra: REFORMA DA UBS JARDIM JUREMA

Local: R. José de Salles Pupo, nº 71, Jardim Jurema

ANEXO 01A - PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DOS ITENS

CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano					
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT
02.02.130	CDHU		Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	
A.12.000.021100			Container escritório com WC, em aço galvanizado, piso compensado naval (escritório), 1 vaso sanitário, 1 lavatório, 1 ponto para chuveiro, piso impermeável e antiderrapante (WC)	UNMES	1,0000
B.01.000.010101			Ajudante geral	H	1,3200
B.01.000.010115			Eletricista	H	0,9900
B.01.000.010116			Ajudante eletricista	H	1,3200
B.01.000.010118			Encanador	H	0,9900
B.01.000.010119			Ajudante de encanador	H	1,3200
02.02.150	CDHU		Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	
A.12.000.021099			Container depósito, módulo metálico em aço galvanizado de 6,0x2,3x2,5m, vão livre, piso de concreto, cimentado, madeira ou material equivalente	UNMES	1,0000
B.01.000.010101			Ajudante geral	H	1,3200
B.01.000.010115			Eletricista	H	0,9900
B.01.000.010116			Ajudante eletricista	H	1,3200
01.17.061	CDHU		Projeto executivo de estrutura em formato A0	UN	
B.01.000.020112			Coordenador de projetos	H	1,4000
B.01.000.020115			Engenheiro junior de civil	H	3,5000
B.01.000.020118			Engenheiro senior de civil	H	2,5000
B.01.000.020121			Projetista pleno - nível técnico	H	9,8000
B.01.000.020122			Desenhista pleno/cadista	H	15,4000
05.07.040	CDHU		Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	
A.05.000.020358			Remoção de entulho de obra, terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico, metal, capacidade de 4m³	M3	1,0000
B.01.000.010146			Servente	H	0,6000
05.09.006	CDHU		Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	
A.05.000.020299			Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	1,0000
03.10.140	CDHU		Remoção de pintura em massa com lixamento	M2	
B.01.000.010140			Pintor	H	0,2000
S.04.000.038014			Lixa massa/madeira uso geral Norton, Alcar ou equivalente (médias)	UN	0,5000
32.07.226	CDHU		Selante elástico monocomponente a base de poliuretano (PU) para juntas de dilatação	M	
B.01.000.010146			Servente	H	0,0045
F.12.000.028069			Selante elástico de alto desempenho à base de poliuretano para uso geral; ref. Nitoseal PU30 da Fosroc, PU30 Construção da Quartzolit ou equivalente	bg	0,2000



OBSERVAÇÕES:
Projeto com base no original nº26/92
UBS construída em Praça do loteamento Jardim Jurema com 13.440,00m²
Área da construção existente = 157,58m²
Área a construir = 24,92m²

- LEGENDA 01- acabamento por ambientes
- 1 - PISO CERÂMICO
 - 2 - PISO VINÍLICO
 - 3 - PISO CIMENTADO
 - 4 - AZULEJO ATÉ O TETO
 - 5 - PINTURA LATEX ACRILICA C/ BI H-2.00
 - 6 - LAJE COM PINTURA LATEX

CAXILHOS						
Caxilho	Larg.	Altura	Perf.	Folhas	Tipo	Quant.
J1	2,00	1,00	1,50	—	Basculante	01
J2	1,00	1,00	1,50	—	Basculante	02
PM1	0,90	2,10	—	01	Abre	01
PM2	0,70	2,10	—	01	Abre	02
PF1	0,78	2,10	—	01	Abre	01

- LEGENDA
- a demolir
 - a construir
 - existente



ASSUNTO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS "JOSÉ GASPARIM"				PROC. ADM. 000000	
Rua José de Salles Pupo, 71, Jardim Jurema, Bairro Jurema, Valinhos, S.P.				MEMORIAL DESCRITIVO	
CONTÉUDO: IMPLANTAÇÃO, PLANTAS, cortes e fachada				ESCALA INDICADAS	
DESENHO: AGUIAR A. SILVA				DATA 11/09/2009	
REVISÃO: LARISSA T. S. TRINDADE ROCHA				ORIGINAL	
REVISÃO: LARISSA T. S. TRINDADE ROCHA				11/2009	
REVISÃO: LARISSA T. S. TRINDADE ROCHA				PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS	