

REFORMA

ESCOLA

MUNICIPAL

LUIZ

FAVA



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO ALEGRE DE GOIÁS


ADM 2025/2028

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
OBRA	REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL LUIZ FAVA						BDI = 23,37%	
LOCAL	RUA 10 DE JUNHO, QUADRA 38, LOTES 06,07,08,09,10,11,12,13,14, e 15, BAIRRO SANTA CATARINA, CAMPO ALEGRE DE GOIÁS-GO							
TABELA	GOINFRA CIVIL SEM DESONERAÇÃO 06-2025			SINAPI SEM DESON. 09-2025				
ITEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID.	QUANT.	UNITÁRIO	TOTAL C/ BDI	
1 PRELIMINARES							R\$ 1.454,42	
1.1	GOINFRA O.C.	021301	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	M2	3,00	R\$ 392,97	R\$ 1.454,42	
2 ADMINISTRAÇÃO							R\$ 9.833,08	
2.1	GOINFRA O.C.	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	mês	0,33	R\$ 24.152,73	R\$ 9.833,08	
3 PREPARO DO PISO							R\$ 11.579,31	
3.1	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	287,20	R\$ 2,85	R\$ 1.009,81	
3.2	SINAPI	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	481,55	R\$ 4,07	R\$ 2.417,94	
3.3	SINAPI	99805	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019	M2	559,95	R\$ 11,80	R\$ 8.151,56	
4 REVESTIMENTO DE PISOS							R\$ 80.375,26	
4.1	SINAPI	87263	PISO EM PORCELANATO, RETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2500 ATE 6400 CM2	M2	481,55	R\$ 113,22	R\$ 67.262,67	
4.2	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	287,20	R\$ 11,85	R\$ 4.198,68	
4.3	GOINFRA O.C.	220311	CERÂMICA ANTIDERRAPANTE PEI MAIOR OU IGUAL A 4 COM CONTRA PISO (1CI: 3ARML) E ARGAMASSA COLANTE	M2	78,40	R\$ 92,16	R\$ 8.913,91	
5 ESQUADRIAS DE MADEIRA							R\$ 8.839,81	
5.1	GOINFRA O.C.	170107	FOLHA DE PORTA LISA 60/70/80X210	M2	16,00	R\$ 238,51	R\$ 4.708,00	
5.2	GOINFRA O.C.	230201	DOBRADICA 3" x 3 1/2" FERRO POLIDO	M2	48,00	R\$ 16,65	R\$ 985,97	
5.3	GOINFRA O.C.	230101	FECHADURA TIPO ALAVANCA REF.: LAFONTE 6236 E/8766- E17 IMAB OU EQUIV.	M2	16,00	R\$ 159,37	R\$ 3.145,84	
6 PINTURA							R\$ 36.817,37	
6.1	GOINFRA O.C.	261001	PINTURA LATEX ACRILICO 2 DE MAOS	M2	1.436,55	R\$ 15,05	R\$ 26.672,69	
6.2	GOINFRA O.C.	261548	PINTURA ESMALTE 1 DEMÃO EM PAREDE SEM SELADOR	M2	329,48	R\$ 10,77	R\$ 4.377,78	

6.3	GOINFRA O.C.	261503	PINTURA ESMALTE 2 DEMÃOS PARA ESQUADRIAS DE FERRO (SEM FUNDO ANTICORROSIVO)	M2	146,00	R\$ 21,60	R\$ 3.890,60
6.4	GOINFRA O.C.	260901	PINTURA VERNIZ EM MADEIRA 2 DEMAOS	M2	53,76	R\$ 28,29	R\$ 1.876,30
TOTAL C/ BDI							R\$ 148.899,25

ITEM DE MAIOR RELEVÂNCIA: PISO EM PORCELANATO, RETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO 481,55 m².
A OPÇÃO DE ORÇAMENTO CONSIDERANDO OS ENCARGOS ONERADOS É A OPÇÃO MAIS VANTAJOSA PARA A ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL.

Campo Alegre de Goiás, 20 de Outubro de 2025.

Documento assinado digitalmente
 CLEYTON MACHADO DO NASCIMENTO
 Data: 03/11/2025 08:18:16-0300
 Verifique em <https://validar.fe.gov.br>

Cleyton Machado do Nascimento
 Engº Civil
 CREA 8117/D-GO

Proponente / Tomador		Município/UF
MUNICÍPIO DE CAMPO ALEGRE DE GOIÁS		CAMPO ALEGRE DE GOIÁS
Nº do CT	Empreendimento / Apelido	Gestor / Programa / Modalidade / Ação
	REFORMA ESCOLA LUIZ FAVA	

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

PLANILHA DE DETALHAMENTO DE BDI - PADRÃO

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	4,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	1,00%
TAXA DE RISCO		R	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,39%
TAXA DE LUCRO		L	7,46%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		2,50%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			23,37%
BDI RESULTANTE			23,37%

FÓRMULA


UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que foi adotado o regime contribuição previdenciária NÃO DESONERADO, sendo esta a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 100,00% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 2,50%

Observações:

Documento assinado digitalmente
 CLEYTON MACHADO DO NASCIMENTO
 Data: 01/11/2025 14:47:44-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:

Nome: CLEYTON MACHADO DO NASCIMENTO
 CAU / CREA: 8117/D-GO
 RRT / ART:

Data: 20/10/2025



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO ALEGRE DE GOIÁS

ADM 2025/2028

OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL LUIZ FAVA

LOCAL: RUA 10 DE JUNHO, QUADRA 38, LOTES 06,07,08,09,10,11,12,13,14,e15, BAIRRO SANTA CATARINA

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO									
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL C/ BDI	PESO %	MÊS					
				1		2		3	
				%	R\$ Serviço	%	R\$ Serviço	%	R\$ Serviço
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	PRELIMINARES	R\$ 1.454,42	0,98%	100,00%	R\$ 1.454,42	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
2	ADMINISTRAÇÃO								
2.1	ADMINISTRAÇÃO	R\$ 9.833,08	6,60%	29,00%	R\$ 2.851,59	23,00%	R\$ 2.261,61	48,00%	R\$ 4.719,88
3	PREPARO DO PISO								
3.1	PREPARO DO PISO	R\$ 11.579,31	7,78%	100,00%	R\$ 11.579,31	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
4	REVESTIMENTO DE PISOS								
4.1	REVESTIMENTO DE PISOS	R\$ 80.375,26	53,98%	33,00%	R\$ 26.523,84	33,00%	R\$ 26.523,84	34,00%	R\$ 27.327,59
5	ESQUADRIAS DE MADEIRA								
5.1	ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$ 8.839,81	5,94%	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 8.839,81	0,00%	R\$ -
6	PINTURA								
6.1	PINTURA	R\$ 36.817,37	24,73%			0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 36.817,37
TOTAL		R\$ 148.899,25	100,00%	28,48%	R\$ 42.409,16	25,27%	R\$ 37.625,25	46,25%	R\$ 68.864,84
TOTAL ACUMULADO				28,48%	R\$ 42.409,16	53,75%	R\$ 80.034,41	100,00%	R\$ 148.899,25

Campo Alegre de Goiás, 20 de outubro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br CLEYTON MACHADO DO NASCIMENTO
Data: 01/11/2025 15:16:33 -0300
Verifique em: <https://validar.rfl.gov.br>

Cleyton Machado do Nascimento
Engº Civil
CREA 8117/D-GO

REFORMA
ESCOLA
MUNICIPAL
FRANCISCA
MARIANO



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO ALEGRE DE GOIÁS
ADM 2025/2028

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
OBRA	REVESTIMENTO DE PISO NA ESCOLA FRANCISCA MARIANO NO MUNICÍPIO DE CAMPO ALEGRE DE GOIÁS-GO						BDI = 23,37%	
LOCAL	BR 050, S/Nº, ZONA RURAL CAMPO ALEGRE DE GOIÁS-GO							
TABELA	GOINFRA SEM DESONERAÇÃO 06-2025 e SINAPI 09-2025 SEM DESONERAÇÃO							
ITEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID.	QUANT.	PREÇOS		
						UNITÁRIO	TOTAL C/ BDI	
1			PRELIMINARES			R\$	1.454,42	
1.1	GOINFRA O.C.	021301	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	M2	3,00	R\$ 392,97	R\$ 1.454,42	
2			REVESTIMENTO DE PISO			R\$	18.330,14	
2.1.1	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	131,23	R\$ 113,22	R\$ 18.330,14	
TOTAL C/ BDI							R\$	19.784,56

ITEM DE MAIOR RELEVÂNCIA REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO 113,22 m².
A OPÇÃO PELOS ENCARGOS ONERADOS É A OPÇÃO MAIS VANTAJOSA PARA A ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL.

Campo Alegre de Goiás, 20 de Outubro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br CLEYTON MACHADO DO NASCIMENTO
Data: 03/11/2025 08:18:16-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Cleyton Machado do Nascimento
Engº Civil
CREA 8117/D-GO

Proponente / Tomador		Município/UF
MUNICÍPIO DE CAMPO ALEGRE DE GOIÁS		CAMPO ALEGRE DE GOIÁS
Nº do CT	Empreendimento / Apelido	Gestor / Programa / Modalidade / Ação
	REFORMA ESCOLA FRANCISCA MARIANO	

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

PLANILHA DE DETALHAMENTO DE BDI - PADRÃO

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	4,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	1,00%
TAXA DE RISCO		R	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,39%
TAXA DE LUCRO		L	7,46%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		2,50%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			23,37%
BDI RESULTANTE			23,37%

FÓRMULA

UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que foi adotado o regime contribuição previdenciária NÃO DESONERADO, sendo esta a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a **100,00%** do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de **2,50%**

Observações:

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:

Nome: CLEYTON MACHADODO NASCIMENTO
CAU / CREA: 8117/D-GO
RRT / ART:

Data: 20/10/2025



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO ALEGRE DE GOIÁS

ADM 2025/2028

OBRA: REVESTIMENTO DE PISO NA ESCOLA FRANCISCA MARIANO
LOCAL: BR 050, S/Nº, ZONA RURAL CAMPO ALEGRE DE GOIÁS-GO

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL C/ BDI	PESO %	MÊS	
				1	
				%	R\$ Serviço
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	R\$ 1.454,42	7,35%	100,00%	R\$ 1.454,42
2	REVESTIMENTO DE PISO				
2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO	R\$ 18.330,14	92,65%	100,00%	R\$ 18.330,14
TOTAL		R\$ 19.784,56	100,00%	100,00%	R\$ 19.784,56
TOTAL ACUMULADO				100,00%	R\$ 19.784,56

Campo Alegre de Goiás, 20 de outubro de 2025.



Documento assinado digitalmente
CLEYTON MACHADO DO NASCIMENTO
Data: 01/11/2025 14:47:44-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Cleyton Machado do Nascimento
Engº Civil
CREA 8117/D-GO