



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

Avenida Lamartine Navarro, 514 – Centro, Mairinque – SP
CEP: 18120-003 | Telefone: (11) 4718-8713 | www.mairinque.sp.gov.br
desenvolvimento@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



TERMO DE REFERÊNCIA

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE ENGENHARIA PARA IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS DO MUNICÍPIO DE MAIRINQUE/SP, COMPREENDENDO A EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS, ESTRUTURAS DE CONCRETO, PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E SISTEMA DE MICRODRENAGEM, BEM COMO A EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM SISTEMA DE ÁGUA DE REÚSO, SERVIÇOS DE RECOMPOSIÇÃO ARBÓREA E PAISAGISMO, ELABORAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS, ALÉM DA REALIZAÇÃO DE TODOS OS SERVIÇOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DO EMPREENDIMENTO, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS, SOB REGIME DE CONTRATAÇÃO SEMI-INTEGRADA.

LOCALIZAÇÃO: ÁREA REMANESCENTE 05 DA GLEBA 03- JARDIM CRUZEIRO

ESTIMATIVA DE DEMANDA

A implantação de um centro de eventos representa uma iniciativa estratégica com potencial para impulsionar o desenvolvimento econômico, social e cultural do município. Mais do que um espaço físico destinado à realização de eventos, trata-se de um equipamento urbano capaz de dinamizar a economia local, ao atrair visitantes e fomentar setores como hotelaria, alimentação, comércio e prestação de serviços.

Além do impacto econômico, o centro de eventos contribui significativamente para o fortalecimento da vida comunitária, ampliando o acesso da população a atividades culturais, sociais e profissionais, sem a necessidade de deslocamento para grandes centros. Esse tipo de infraestrutura favorece a realização de feiras, congressos, apresentações e celebrações, promovendo integração social e valorização da cultura local.

A execução de um projeto dessa natureza também gera oportunidades de emprego, tanto na fase de construção quanto na operação do espaço, incentivando o desenvolvimento de novos negócios e estimulando o empreendedorismo na região.



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

Avenida Lamartine Navarro, 514 – Centro, Mairinque – SP
CEP: 18120-003 | Telefone: (11) 4718-8713 | www.mairinque.sp.gov.br
desenvolvimento@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



Dessa forma, a proposta de implantação de um centro de eventos deve ser compreendida como um investimento estruturante, que exige planejamento adequado e gestão eficiente, mas que oferece benefícios duradouros para o crescimento sustentável e a qualidade de vida da população local.

CARACTERÍSTICAS DA OBRA

Execução integral do Centro de Eventos em terreno virgem (implantação do zero), com área total de intervenção de 5.000 m², consistindo em:

- Cobertura Principal: Estrutura metálica e telhas metálicas termoacústicas (1.500 m²).
- Edificação Administrativa: Construção em alvenaria estrutural/concreto, incluindo fundações, vedações.
- Infraestrutura: Instalações elétricas (entrada de 75kVA), hidrossanitárias com sistema de reuso de água e SPDA.
- Urbanização: Pavimentação asfáltica, sistema de drenagem (PEAD 500mm), guias, sarjetas e passeios.
- Meio Ambiente: Paisagismo e atendimento ao Termo de Compromisso Ambiental (TCA).

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Todos os serviços deverão obedecer a uma seqüência técnica e construtiva, devendo a obra ter a prévia aprovação pela fiscalização para o início e o fim de cada etapa, sendo esta, condição para efeito de medição de serviços executados bem como sua aceitação conclusiva. Serviços não aceitos, não serão pagos e deverão ser refeitos sem ônus ao município.

Os serviços previstos de para execução da implantação do centro de eventos que vão desde a fundação e fachada até a construção de uma sala administrativa e pavimentação da via.

As metodologias dos itens acima bem como etapas e serviços adicionais para execução de serviços serão fornecidas nos projetos executivos a serem desenvolvidos.

As quantidades de serviços estão informadas nos documentos anexos.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- 1.1.** A CONTRATADA, sob sua responsabilidade, deverá proceder aos serviços de locação, obedecendo rigorosamente às cotas, níveis e alinhamentos, conforme desenhos de arquitetura e formas da fundação nos desenhos de concreto armado. Os pontos, construtivos, definidos no projeto, deverão ser verificados por processos adequados, sempre dentro dos limites de tolerância e precisão especificados. Os trabalhos de locação deverão contar com a supervisão da FISCALIZAÇÃO, que esclarecerá possíveis dúvidas e deliberará sobre eventuais alterações que se



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

Avenida Lamartine Navarro, 514 – Centro, Mairinque – SP
CEP: 18120-003 | Telefone: (11) 4718-8713 | www.mairinque.sp.gov.br
desenvolvimento@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



fizerem necessárias, o que não eximirá a CONTRATADA nos casos em que não houver expressa deliberação de mudança por parte da FISCALIZAÇÃO, de responsabilidade por qualquer erro de alinhamento, nivelamento ou esquadro, que venha a ser constatado posteriormente. A execução dos cortes deverá ser precedida por limpeza conveniente da área. As operações de corte compreenderão:

- Escavação dos materiais constituintes do terreno natural até a grade indicado no projeto;
- Transporte de materiais escavados para aterro e bota-fora; remoção das camadas de má qualidade visando o preparo das fundações dos aterros.

Todos os taludes de corte serão abatidos, com inclinação máxima dos terrenos resultantes em 30% de declividades, ou 1:1 (V:H) como atualmente predominante no terreno natural.

Os solos para os aterros deverão ser isentos de matérias orgânicas, micáceas e diatomáceas.

Turfas e argilas orgânicas não devem ser empregadas. Onde houver ocorrência de materiais rochosos, e na falta de materiais de 1ª ou 2ª categorias, admite-se, desde que haja especificação complementar no projeto, o emprego destes.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	LIMPEZAS E DEMOLIÇÕES		
Edif	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	37,50
Edif	CORTE E CARREGAMENTO PARA BOTA-FORA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	1.800,00
Edif	CORTE E ESPALHAMENTO DENTRO DA OBRA	M3	2.000,00
Edif	LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	3.000,00
Edif	CORTE, RECORTE E REMOÇÃO DE ÁRVORES INCLUSIVE RAIZES DIÂM. > 30 E < 60CM	UN	12,00
Edif	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	48,75
Edif	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	926,25
Edif	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE TERRA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	390,00



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

Avenida Lamartine Navarro, 514 – Centro, Mairinque – SP
CEP: 18120-003 | Telefone: (11) 4718-8713 | www.mairinque.sp.gov.br
desenvolvimento@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



Edif	TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	40.950,00
Edif	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	100,00

1.2.

O canteiro de obras será locado no próprio terreno onde será construído o novo centro de eventos. Deverão ser obedecidas as prescrições das normas NR-18 – Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção – 18.4 – Áreas de vivência e NBR 12284 – Áreas de vivência dos canteiros de obras. Cuidados especiais deverão ser adotados no caso de armazenamento dos materiais a serem utilizados na execução da obra. No caso de materiais perecíveis, tais como: cimento, aditivos, resinas, etc., deverão ser tomadas medidas especiais para a correta proteção, evitando-se infiltrações de água e outros líquidos nos depósitos destes materiais. Do mesmo modo os materiais metálicos, em geral de aço, deverão estar sempre protegidos, limpos e bem-dispostos. A CONTRATANTE dedicará especial atenção aos detalhes de armazenamento e utilização desses materiais, de maneira a garantir a sua correta aplicação nas peças a que se destinam.

A CONTRATADA deverá instalar placa da obra conforme “Manual de Identidade Visual Placa de Obras”, disponibilizado no site da Prefeitura Municipal de São Paulo:

- Painel em estrutura metálica ou de madeira, fixado sobre 4 (quatro) postes de 6x12cm, chumbados no concreto diretamente no chão, quadro em peças de 5x6cm; ou fixado em elemento vertical, fixo e sólido (parede ou muro).
- Placa para identificação da obra, em chapa de aço nº 22, galvanizado com tratamento anticorrosivo padrão;
- Dimensões: 2,00 m (comprimento) x 1,00 m (altura).

A obra em questão deverá ser executada com tapume de proteção trapezoidal em aço galvanizado com suporte em estrutura de madeira perfeitamente nivelado. A construtora deverá manter o fechamento sempre em perfeito estado durante a execução das obras.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.2	CANTEIRO DE OBRAS		



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

Avenida Lamartine Navarro, 514 – Centro, Mairinque – SP
CEP: 18120-003 | Telefone: (11) 4718-8713 | www.mairinque.sp.gov.br
desenvolvimento@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



Edif	TAPUME METÁLICO COM TELHA METÁLICA, SEM PINTURA, TRAPEZOIDAL 40 ESP=0,43MM, COLUNAS, BASES E PARAFUSOS	M2	483,00
Edif	PORTÃO METÁLICO DE OBRA - 5M, PIVOTANTE, 2 FOLHAS, PARA TAPUME	M2	12,00
Edif	PORTÃO DE PEDESTRES - 1,15M, PARA TAPUME	M2	4,32
Edif	TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM	M2	360,00
CDHU	Locação de container tipo alojamento - área mínima de 13,80 m ²	UNDMES	12,00
CDHU	Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m ²	UNDMES	12,00
CDHU	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m ²	UNDMES	12,00
CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m ²	UNDMES	12,00
DER	GRUPO GERADOR 55KVA COND. C	hora	2.304,00
SINAPI	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00

2. FACHADA, PORTÃO E SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Será construída fachada em estrutura metálica e revestimento em placa cimentícia, letreiro em placas de alumínio composto “ACM”.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
2	FACHADA, PORTÃO E SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
CDHU	Revestimento em placa de alumínio composto "ACM", espessura de 4 mm e acabamento em PVDF	m ²	40,00
Edif	PORTÃO EM FERRO GALVANIZADO ELETROFUNDIDO MALHA 65X132MM, DE ABRIR, 2 FOLHAS, COM PINTURA ELETROLÍTICA	M2	69,20
FDE	FD-21 FECHAMENTO DE DIVISA COM GRADIL ELETROFUNDIDO / SAPATA (H=185CM)	M	175,33
Edif	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE PLACA CIMENTÍCIA CORTA-FOGO - CHAPA 10 MM	M2	384,00
Edif	ANDAIMES METÁLICOS - FORNECIMENTO	M3xMÊS	2.880,00
Edif	ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	M3	8.640,00



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

Avenida Lamartine Navarro, 514 – Centro, Mairinque – SP
CEP: 18120-003 | Telefone: (11) 4718-8713 | www.mairinque.sp.gov.br
desenvolvimento@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



Edif	FERRO TRABALHADO - CAIXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA	KG	9.443,70
------	--	----	----------

3. IMPLANTAÇÃO DE CENTRO DE EVENTOS E SALA ADM

3.1 - Cobertura será realizada em estrutura metálica, com fundação em blocos de concreto armado e brocas, telha trapezoidal dupla galvanizada, sistema de rufos e calhas integrados à cobertura.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
3	IMPLANTAÇÃO DE CENTRO DE EVENTOS E SALA ADM		
3.1	ESTRUTURA (COBERTURA E FACHADA)		
Edif	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	18,00
Edif	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	18,00
Edif	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	72,00
Edif	FORMA ESPECIAL DE CHAPAS PLASTIFICADAS (12MM) - PLANA	M2	349,92
Edif	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	3.045,78
Edif	CONCRETO FCK = 30,0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	9,21
Edif	BOMBEAMENTO DE CONCRETO	M3	50,00
Edif	ESTACA RAIZ DIÂMETRO DE 310MM PARA ATÉ 100 TF	M	162,00
Edif	VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	29,16
Edif	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA VERTICAL - NÃO PATINÁVEL	KG	9.384,00
Edif	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	49.844,45
Edif	MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	49.844,45
Edif	TELHA TRAPEZOIDAL DUP. AÇO GALVANIZADO ESPESSURA DE 0,5MM, REVESTIMENTO B, H=40MM, COM MIOLO POLIURETANO E=30MM	M2	2.544,65
Edif	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 100CM	M	110,00
Edif	TINTA BETUMINOSA - INTERIOR DE CALHAS, RUFOS E RINCÕES METÁLICOS	M	153,00
Edif	ESMALTE SINTÉTICO - ESTRUTURAS METÁLICAS	M2	2.294,64



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

Avenida Lamartine Navarro, 514 – Centro, Mairinque – SP
CEP: 18120-003 | Telefone: (11) 4718-8713 | www.mairinque.sp.gov.br
desenvolvimento@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



Edif	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 150MM (6")	M	171,00
Infra	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO EM POLIETILENO DE ALTA RESISTÊNCIA PEAD, COR PRETA, COM DN 300MM	M	165,00
Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APILOAMENTO	M3	3,07
Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	5,12
Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1/2 TIJOLO, REVESTIDA	M2	15,36
Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	5,12

3.2 – Pavimentação será executada em camadas conforme projeto complementar, sendo elas:

Fundação de rachão, base de macadame betuminosa, base de Binder, imprimação betuminosa ligante e impermeabilizante, revestimento de mistura asfáltica, microrevestimento a quente de mistura asfáltica.

Drenagem em tubos PEAD 500mm, com fornecimento e instalação de boca de lobo e boca de leão para direcionamento de águas pluviais.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
3	IMPLANTAÇÃO DE CENTRO DE EVENTOS E SALA ADM		
3.2	PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA E DRENAGEM		
Infra	INC.27 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS TIPO PMSP 100, INCLUSIVE ENCOSTAMENTO DE TERRA - FCK=30,0MPA	M	250,00
Infra	INC.27 - CONSTRUÇÃO DE SARJETA OU SARJETÃO DE CONCRETO - FCK= 20,0MPA	M3	31,25
Infra	FUNDAÇÃO DE RACHÃO	M3	450,00
Infra	BASE DE MACADAME BETUMINOSO COM EMULSÃO ASFÁLTICA CATIÔNICA	M3	31,50
Infra	INA.01 - BASE DE BINDER DENSO (SEM TRANSPORTE)	M3	210,00
Infra	INA.01 - IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA LIGANTE	M2	3.000,00
Infra	IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA IMPERMEABILIZANTE	M2	3.000,00
Infra	INA.01 - REVESTIMENTO DE MISTURA ASFÁLTICA COM POLÍMERO - FAIXA III (SEM TRANSPORTE)	M3	210,00



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

Avenida Lamartine Navarro, 514 – Centro, Mairinque – SP
CEP: 18120-003 | Telefone: (11) 4718-8713 | www.mairinque.sp.gov.br
desenvolvimento@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



Infra	MICROREVESTIMENTO A QUENTE DE MISTURA ASFÁLTICA TIPO SMA COM POLÍMERO E FIBRA (SEM TRANSPORTE), ESPESSURA INDICADA 1,5 À 2,5CM	M3	52,50
Infra	BASE DE BRITA GRADUADA SIMPLES - BGS	M3	300,00
Infra	POÇO DE VISITA TIPO 1 - 1,40 X 1,40 X 1,40M	UN	10,00
Infra	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO EM POLIETILENO DE ALTA RESISTÊNCIA PEAD, COR PRETA, COM DN 500MM	M	250,00
Infra	BOCA DE LOBO SIMPLES	UN	10,00
Infra	INC.27 - INSTALAÇÃO DE BOCA DE LEÃO SIMPLES COM GRELHA ARTICULADA, EXCETO FORNECIMENTO DA GRELHA	UN	10,00
Infra	FORNECIMENTO DE GRELHA TIPO "BOCA DE LEÃO" DE FERRO FUND. DÚCTIL CL. MÍN.250 - 25T - DIM. APR=810X270MM - NBR 10160 - T. ARTICU. - P/ GAL. ÁGUAS PLUV.	UN	10,00
Infra	INC.27 - INSTALAÇÃO DE TAMPÃO PARA GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS - ARTICULADO, EXCETO FORNECIMENTO DE TAMPÃO	UN	10,00
Edif	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	79,98
Edif	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ	M2	700,00
Infra	FORNECIMENTO DE TAMPÃO - GRELHA DE FERRO FUNDIDO DÚCTIL CLASSE MÍNIMA 400 (40T) D=600MM - NBR 10160 ARTICULADO - P/ GAL. ÁGUAS PLUV.	UN	10,00

3.3 – Será executada a instalação elétrica total, inclusive a entrada de energia, sistema SPDA, iluminação, pontos de tomada, da edificação administrativa, bem como a do centro de eventos.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
3	IMPLANTAÇÃO DE CENTRO DE EVENTOS E SALA ADM		
3.3	ELÉTRICA		
Edif	LD.12 - ENTRADA AÉREA DE ENERGIA E TELEFONE - 71 À 75KVA	UN	1,00
Edif	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 34 DISJUNTORES	UN	1,00
Edif	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 6/25A	UN	20,00
Edif	DISJUNTOR CAIXA MOLDADA BIPOLAR 100A COM DISPARADOR TERMOMAGNÉTICO AJUSTÁVEL	UN	1,00



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

Avenida Lamartine Navarro, 514 – Centro, Mairinque – SP
CEP: 18120-003 | Telefone: (11) 4718-8713 | www.mairinque.sp.gov.br
desenvolvimento@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



Edif	PROTEÇÃO PARA BARRAMENTO DE QUADROS EM POLICARBONATO COMPACTO 4MM	M2	0,32
Edif	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	3.658,20
Edif	CABO 4,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	2.926,56
Edif	CABO 6,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	1.020,00
Edif	CABO 10,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	1.829,10
Edif	CABO 16,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	1.463,28
Edif	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 3/4"	M	499,20
Edif	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 1"	M	449,28
Edif	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 1 1/4"	M	149,76
Edif	ELETRODUTO DE POLIETILENO FLEXÍVEL, ALTA RESISTÊNCIA - 2"	M	350,00
Edif	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO REFORÇADO, ANTICHAMA - 20MM (1/2")	M	400,00
Edif	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO REFORÇADO, ANTICHAMA - 25MM (3/4")	M	500,00
Edif	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO REFORÇADO, ANTICHAMA - 32MM (1")	M	300,00
Edif	CABO 70,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	150,00
FDE	IL-102 PROJETO ANGULAR LÂMPADA LED <=200 W C/DIFUSOR DE POLICARBONATO QUADRA DE ESPORTE COBERTA	UN.	45,00
Edif	CONDUTOR EM AÇO CA - 25 - 3/8" P/ PARA-RAIO	M	320,00
Edif	CABO DE COBRE NÚ, PARA ATERRAMENTO - 50,00MM2	M	121,00
Edif	BARRAMENTO DE COBRE PARA 150A - 20X4MM	M	5,20
Edif	PÁRA-RAIOS TIPO "FRANKLIN", EXCLUSIVE DESCIDA E ATERRAMENTO	UN	4,00
Edif	CAIXA DE PASSAGEM E TAMPA PRÉ-MOLDADAS EM CONCRETO, SEM FUNDO, 40X40CM	UN	30,00
Edif	ENVELOPAMENTO DE TUBULAÇÃO ENTERRADA, COM CONCRETO	M	350,00
Edif	CAIXA DE INSPEÇÃO DE ATERRAMENTO TIPO EMBUTIR COM TAMPA E ALÇA	UN	7,00
Edif	CAIXA DE INSPEÇÃO DE ATERRAMENTO TIPO SUSPensa EM PVC OU POLIPROPILENO	UN	7,00



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

Avenida Lamartine Navarro, 514 – Centro, Mairinque – SP
CEP: 18120-003 | Telefone: (11) 4718-8713 | www.mairinque.sp.gov.br
desenvolvimento@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



Edif	TOMADA DE TERRA COMPLETA PARA 1 HASTE	UN	18,00
Edif	REFLETOR SET LIGHT - COMPLETO - LAMPADA ATÉ 1000W	UN	50,00
Edif	POSTE DE AÇO GALVANIZADO, TIPO RETO H=10M	UN	7,00
Edif	CRUZETA DE FERRO GALVANIZADO PARA 3 PROJETORES	UN	14,00
Edif	PROJETOR PARA USO EXTERNO COM LÂMPADA LED DE 150W - COMPLETA	UN	60,00
Edif	PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	40,00
Edif	PONTO DE LUZ - CONDULETE 3/4"	UN	20,00
Edif	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	15,00

3.4 - O serviço será contemplado a partir da fundação, que será executada em bloco de fundação e brocas, sistema construtivo em vergas e pilares, alvenaria de fechamento com os devidos acabamentos, incluindo pintura, o piso será feito conforme projeto, instalação de esquadrias, incluindo portas e janelas.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
3	IMPLANTAÇÃO DE CENTRO DE EVENTOS E SALA ADM		
3.4	ÁREA ADMINISTRATIVA (ESRTUTURA, ALVENARIA, ESQUADRIAS E EQUIPAMENTOS)		
Edif	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	80,00
Edif	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS	M2	23,51
Edif	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	7,85
Edif	FORMA ESPECIAL DE CHAPAS RESINADAS (10MM) - CURVA	M2	692,04
Edif	CIMBRAMENTO PARA ALTURAS ENTRE 3,01M E 7,00M	M3	225,00
Edif	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	4.324,80
Edif	CONCRETO FCK = 30,0MPA - USINADO	M3	55,10
Edif	LAJE MISTA TRELIÇADA H-20CM COM CAPEAMENTO 4CM (24CM)	M2	92,51



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

Avenida Lamartine Navarro, 514 – Centro, Mairinque – SP
CEP: 18120-003 | Telefone: (11) 4718-8713 | www.mairinque.sp.gov.br
desenvolvimento@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



Edif	VB.02 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 19 X 19 X 39CM - 10MPA	M2	400,28
Edif	PORTA CORTA-FOGO P90 (0,90X2,10M) COM FERRAGENS	UN	1,00
Edif	PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA - 82X210CM	UN	2,00
Edif	PM.12 - PORTA LISA COMUM/ ENCABEÇADA - 82X210CM	UN	7,00
Edif	EM.01 - BATENTE DE MADEIRA (14CM) - PARA PORTA COM BANDEIRA	JG	10,00
Edif	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO - PARA PORTA INTERNA OU EXTERNA	UN	10,00
Edif	CA.02 - CAIXILHO EM ALUMÍNIO ANODIZADO, FIXO, SEM VENTILAÇÃO PERMANENTE	M2	6,00
Edif	CA.09 - CAIXILHO EM ALUMÍNIO ANODIZADO - MAXIMAR	M2	4,38
Edif	VIDRO LISO DE SEGURANÇA, LAMINADO LEITOSO - ESPESSURA 6MM	M2	8,14
FDE	OUTROS SERVICOS DE APARELHOS E EQUIPAMENTOS	MV	110,00

3.5 - Sistema com reuso de água para aproveitamento máximo das condições do centro de eventos, composto por reservatório metálico e sistema de bomba, bem como todas as ligações necessárias para o funcionamento do sistema de reuso.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
3	IMPLANTAÇÃO DE CENTRO DE EVENTOS E SALA ADM		
3.5	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SISTEMA DE ÁGUA DE REÚSO		
Edif	QUADRO DE ÁGUA DE REUSO	UN	1,00
Edif	HD.21 - RESERVATÓRIO DE POLIETILENO 10.000 LITROS	UN	3,00
Edif	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	75,96
Edif	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 32MM (1")	M	31,92
Edif	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 50MM (1 1/2")	M	50,64
Edif	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 60MM (2")	M	25,32



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

Avenida Lamartine Navarro, 514 – Centro, Mairinque – SP
CEP: 18120-003 | Telefone: (11) 4718-8713 | www.mairinque.sp.gov.br
desenvolvimento@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



Edif	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 50MM (2")	M	75,96
Edif	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 75MM (3")	M	58,30
Edif	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 100MM (4")	M	88,62
FDE	SERVIÇOS - HIDRÁULICA	MV	45,00

4. RECOMPOSIÇÃO ARBOREA E PAISAGISMO

Serviço contemplado pela necessidade de recomposição arborea, bem como a inclusão da documentação necessária para liberação delas (TCA).

Considerando também a área de paisagismo, com espalhamento de terra para plantio e plantação de grama conforme planilha em anexo.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
4	RECOMPOSIÇÃO ARBOREA E PAISAGISMO		
Infra	ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL - TCA OU TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL - TCRA PARA ATÉ 100 EXEMPLARES ARBÓREOS	UN	1,00
Edif	REVOLVIMENTO E AJUSTE DO SOLO	M2	2.000,00
Edif	TERRA PREPARADA PARA PLANTIO	M3	60,00
Edif	CALCAREO DOLOMITICO	KG	1.470,00
Edif	ADUBO QUÍMICO NPK, 10:10:10	KG	1.470,00
Edif	GRAMA SÃO CARLOS EM PLACAS (ANOXONOPUS OBTUSIFOLIUS)	M2	2.000,00
Edif	GRAMA PRETA (OPHIPOGUM JAPONICUS) - 36 MUDAS POR M2	M2	500,00
Edif	CINERARIA (SENECIO CINERARIA)	DÚZIA	50,00
Edif	CLOROFITO (CLOROPHYTUM CROMOSSUM)	DÚZIA	48,00
Edif	FILODENDRO (PHILODENDRON BIPINNATIFIDUM)	DÚZIA	32,00
Edif	HERA (HEDERA HELIX)	DÚZIA	60,00



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

Avenida Lamartine Navarro, 514 – Centro, Mairinque – SP
CEP: 18120-003 | Telefone: (11) 4718-8713 | www.mairinque.sp.gov.br
desenvolvimento@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



Edif	LÍRIO (HEMEROCALLIS FLAVA)	DÚZIA	50,00
Edif	MARIA SEM VERGONHA (IMPATIENS SPP)	DÚZIA	50,00
Edif	MONSTERA (MONSTERA DELICIOSA)	UN	15,00
Edif	TUTOR E AMARILHO PARA ÁRVORES	UN	11,00
Edif	SAGUARAGI (COLUBRINA GLANDULOSA)	UN	2,00
Edif	MULUNGU (ERYTHRINA FALCATA)	UN	2,00
Edif	UVAIA (EUGENIA PYRIFORMIS)	UN	2,00
Edif	PITANGUEIRA (EUGENIA UNIFLORA)	UN	2,00
Edif	IPÊ BRANCO (HANDROANTHUS ROSEO ALBA)	UN	2,00
Edif	IPÊ AMARELO DO BREJO (HANDROANTHUS UMBELLATUS)	UN	2,00
Edif	IPÊ TABACO (HANDROANTHUS VELLOSOI)	UN	2,00
Edif	INGÁ FEIJÃO (INGA MARGINATA)	UN	2,00
Edif	JACARANDÁ DE MINAS (JACARANDA CUSPIDIFOLIA)	UN	2,00
Edif	CAROBÃO (JACARANDA MICRANTHA)	UN	2,00
Edif	PALMEIRA IMPERIAL (ROY STONEAOLERACEA)	UN	6,00

5. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Caberá a CONTRATADA manter, no canteiro de serviços, FUNCIONÁRIO PREPOSTO no local da obra e mão de obra em número e qualificações compatíveis com a natureza da obra e com seu cronograma, de modo a imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais. A CONTRATADA deverá manter no escritório do canteiro de serviços, em local bem visível e à disposição da FISCALIZAÇÃO, um quadro de controle de mão de obra, com a qualificação e o número de pessoas trabalhando na obra, diariamente atualizado no diário de obra.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
--------	------------------------	-------	------



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

Avenida Lamartine Navarro, 514 – Centro, Mairinque – SP
CEP: 18120-003 | Telefone: (11) 4718-8713 | www.mairinque.sp.gov.br
desenvolvimento@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



5	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		
Edif	ENGENHEIRO DA OBRA	H	640,00
Infra	ENCARREGADO	H	1.920,00
SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00

5.1 DO SISTEMA DE GESTÃO DA QUALIDADE

A empresa vencedora deverá comprovar, no prazo de até 03 (três) dias úteis contados da convocação para assinatura do contrato, a adoção de Sistema de Gestão da Qualidade compatível com o objeto contratado, preferencialmente certificado na norma ISO 9001, ou equivalente nacional ou internacionalmente reconhecido. A comprovação poderá ocorrer mediante apresentação de certificado vigente emitido por organismo acreditado ou, alternativamente, por meio de documentação que demonstre a implementação efetiva de procedimentos de controle de qualidade, gestão de processos e rastreabilidade das atividades executadas. A exigência se justifica em razão da complexidade e criticidade da obra de engenharia, sendo necessária a adoção de práticas estruturadas de gestão da qualidade, com vistas à mitigação de riscos, controle de execução, cumprimento de prazos e atendimento aos padrões técnicos exigidos pela Administração Pública. Ressalte-se que a não apresentação de certificação ISO 9001 não implicará inabilitação ou impedimento de contratação, desde que a empresa demonstre possuir sistema de gestão da qualidade equivalente, apto a assegurar a adequada execução contratual, a critério da Administração.

6. PROJETOS EXECUTIVOS

Croqui de Arquitetura da obra. A CONTRATADA deverá elaborar os seguintes projetos executivos: Arquitetura, Paisagismo (TCA), Instalações Elétricas, Instalações Hidrossanitárias, Estrutura. Os projetos deverão ser entregues em arquivo eletrônico com extensão DWG (AutoCad). A CONTRATADA deverá realizar o “as-built” de todos os projetos executivos contratados.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
6	PROJETOS		



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

Avenida Lamartine Navarro, 514 – Centro, Mairinque – SP
CEP: 18120-003 | Telefone: (11) 4718-8713 | www.mairinque.sp.gov.br
desenvolvimento@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



Edif	PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1)	UN	20,00
------	--------------------------------	----	-------

7. CONSIDERAÇÕES

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste Memorial a serem aprovados na Planilha do Orçamento proposto, considerando-se os elementos da composição de preços unitários de INFRA/EDIF, SINAPI, FDE, DER, CDHU e das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, onde pertinentes e principalmente das determinações da fiscalização;

7. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução desses serviços será de até 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço (O.S).

Mairinque, 31 de março de 2026

Dalmo Alves de Souza Viana
Secretário de Administração E Finanças