



SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E ZELADORIA

Rua D'oro, 191 - Jardim Cruzeiro, Mairinque - SP
CEP: 18121-076 | Telefone: (11) 4708-2538 | www.mairinque.sp.gov.br
obras@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE ENGENHARIA PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO COMPLEXO EDUCACIONAL DONA CATARINA, COM IMPLANTAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA, COMPREENDENDO A EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS, ESTRUTURAS DE CONCRETO, PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E DRENAGEM SUPERFICIAL, BEM COMO A EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM SISTEMA DE ÁGUA DE REÚSO, SERVIÇOS DE RECOMPOSIÇÃO ARBÓREA, PAISAGISMO E ATENDIMENTO AO TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL (TCA), ELABORAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS, ALÉM DA REALIZAÇÃO DE TODOS OS SERVIÇOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DO EMPREENDIMENTO, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS, SOB REGIME DE CONTRATAÇÃO SEMI-INTEGRADA.

LOCALIZAÇÃO: AV. CERIM, BAIRRO DONA CATARINA - MAIRINQUE - SÃO PAULO – SP

ESTIMATIVA DE DEMANDA

A defasagem das estruturas do complexo educacional representa um dos principais entraves para a efetividade das políticas de ensino. Em muitos casos, prédios antigos não acompanharam o crescimento da demanda nem as transformações pedagógicas, resultando em salas superlotadas, instalações desgastadas e ausência de recursos básicos. Esse cenário compromete não apenas o conforto, mas também a segurança de alunos e profissionais da educação.



SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E ZELADORIA

Rua D'oro, 191 - Jardim Cruzeiro, Mairinque - SP
CEP: 18121-076 | Telefone: (11) 4708-2538 | www.mairinque.sp.gov.br
obras@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



Além disso, a falta de manutenção adequada e de investimentos contínuos agrava problemas como infiltrações, falhas elétricas e mobiliário inadequado. Tais condições dificultam a implementação de práticas pedagógicas mais inovadoras. Como consequência, o processo de ensino-aprendizagem torna-se limitado, muitas vezes distante das necessidades atuais dos estudantes.

As reformas e ampliações dos centros educacionais desempenham um papel fundamental na melhoria da qualidade do ensino e na promoção de um ambiente mais adequado para o desenvolvimento dos estudantes. Com o crescimento populacional e o aumento da demanda por vagas, torna-se indispensável investir na infraestrutura escolar para garantir que todos tenham acesso a espaços dignos e bem equipados.

A modernização das unidades de ensino permite a criação de salas mais confortáveis e áreas de convivência que estimulam a interação e o aprendizado. Além disso, reformas contribuem para a acessibilidade, assegurando que alunos com deficiência possam usufruir plenamente dos espaços escolares, o que fortalece a inclusão e a equidade no sistema educacional.

Outro aspecto relevante é o impacto direto no desempenho dos estudantes. Ambientes bem cuidados, seguros e tecnologicamente equipados favorecem a concentração, a motivação e o engajamento nas atividades pedagógicas. Da mesma forma, professores passam a contar com melhores condições de trabalho, o que reflete positivamente na qualidade das aulas.

Portanto, as reformas e ampliações dos centros educacionais em São Paulo não devem ser vistas apenas como melhorias estruturais, mas como investimentos estratégicos no desenvolvimento social, econômico e humano do estado.

CARACTERÍSTICAS DA OBRA

Execução de obra de reforma e ampliação do complexo educacional dona catarina, que consiste em ampliação e reforma da escola Patricia Pezzota, ampliação e reforma da escola Sarah Mazzeo, com implantação de quadra poliesportiva coberta, instalações elétricas e hidráulica com água de reuso, serviços de recomposição



arbórea, paisagismo, TCA, rampa acessível, além de todos os serviços complementares para execução da mesma.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Todos os serviços deverão obedecer a uma sequência técnica e construtiva, devendo a obra ter a prévia aprovação pela fiscalização para o início e o fim de cada etapa, sendo esta, condição para efeito de medição de serviços executados bem como sua aceitação conclusiva. Serviços não aceitos, não serão pagos e deverão ser refeitos sem ônus ao município.

Os serviços previstos de para execução da reforma e ampliação do centro educacional que vão desde a reforma de duas escolas à ampliação das mesmas e a inclusão de uma quadra poliesportiva coberta.

As metodologias dos itens acima bem como etapas e serviços adicionais para execução de serviços serão fornecidas nos projetos executivos a serem desenvolvidos.

As quantidades de serviços estão informadas nos documentos anexos.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- 1.1.** A CONTRATADA, sob sua responsabilidade, deverá proceder aos serviços de locação, obedecendo rigorosamente às cotas, níveis e alinhamentos, conforme desenhos de arquitetura e formas da fundação nos desenhos de concreto armado. Os pontos, construtivos, definidos no projeto, deverão ser verificados por processos adequados, sempre dentro dos limites de tolerância e precisão especificados. Os trabalhos de locação deverão contar com a supervisão da FISCALIZAÇÃO, que esclarecerá possíveis dúvidas e deliberará sobre eventuais alterações que se fizerem necessárias, o que não eximirá a CONTRATADA nos casos em que não houver expressa deliberação de mudança por parte da FISCALIZAÇÃO, de responsabilidade por qualquer erro de alinhamento, nivelamento ou esquadro, que venha a ser constatado posteriormente. **A**



SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E ZELADORIA

Rua D'oro, 191 - Jardim Cruzeiro, Mairinque - SP
CEP: 18121-076 | Telefone: (11) 4708-2538 | www.mairinque.sp.gov.br
obras@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



execução dos cortes deverá ser precedida por limpeza conveniente da área. As operações de corte compreenderão:

- Escavação dos materiais constituintes do terreno natural até a grade indicado no projeto;
- Transporte de materiais escavados para aterro e bota-fora; remoção das camadas de má qualidade visando o preparo das fundações dos aterros.

Todos os taludes de corte serão abatidos, com inclinação máxima dos terrenos resultantes em 30% de declividades, ou 1:1 (V:H) como atualmente predominante no terreno natural.

Os solos para os aterros deverão ser isentos de matérias orgânicas, micáceas e diatomáceas. Turfas e argilas orgânicas não devem ser empregadas. Onde houver ocorrência de materiais rochosos, e na falta de materiais de 1ª ou 2ª categorias, admite-se, desde que haja especificação complementar no projeto, o emprego destes.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	LIMPEZAS E DEMOLIÇÕES		
Edif	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	119,01
Edif	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO	M3	6,15
Edif	LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	1.128,80
Edif	DEMOLIÇÃO DE MURO DE ALVENARIA - H=1,80 À 2,00M	M	73,13
Edif	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE ARGAMASSA, CERÂMICA OU SIMILAR INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	M2	11,70
SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	20,85
Edif	DEMOLIÇÃO DE LAJES MISTAS COM ESPESSURA FINAL IGUAL OU INFERIOR A 16CM	M2	9,56
Edif	DEMOLIÇÃO DE TELHAS EM GERAL, EXCLUSIVE TELHAS DE BARRO COZIDO E VIDRO	M2	666,61



SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E ZELADORIA

Rua D'oro, 191 - Jardim Cruzeiro, Mairinque - SP
CEP: 18121-076 | Telefone: (11) 4708-2538 | www.mairinque.sp.gov.br
obras@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



Edif	RETIRADA DE ESTRUTURA METÁLICA INCLUSIVE PERFIS DE FIXAÇÃO	KG	10.138,05
Edif	RETIRADA DE GRADIL E GUARDA-CORPO	M2	158,67
Edif	RETIRADA DE PORTÃO METÁLICO	M2	20,30
Edif	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS EM GERAL, PORTAS OU CAIXILHOS	M2	10,30
Edif	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	659,42
Edif	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	16.485,50
Edif	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE TERRA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	1.263,27
Edif	TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	31.581,75
Edif	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	120,00

1.2. O canteiro de obras será locado no próprio terreno onde será construído o novo prédio escolar. Deverão ser obedecidas as prescrições das normas NR-18 – Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção – 18.4 – Áreas de vivência e NBR 12284 – Áreas de vivência dos canteiros de obras. Cuidados especiais deverão ser adotados no caso de armazenamento dos materiais a serem utilizados na execução da obra. No caso de materiais perecíveis, tais como: cimento, aditivos, resinas, etc., deverão ser tomadas medidas especiais para a correta proteção, evitando-se infiltrações de água e outros líquidos nos depósitos destes materiais. Do mesmo modo os materiais metálicos, em geral de aço, deverão estar sempre protegidos, limpos e bem-dispostos. A CONTRATANTE dedicará especial atenção aos detalhes de armazenamento e utilização desses materiais, de maneira a garantir a sua correta aplicação nas peças a que se destinam.

A CONTRATADA deverá instalar placa da obra conforme “Manual de Identidade Visual Placa de Obras”, disponibilizado no site da Prefeitura Municipal de São Paulo:

- Painel em estrutura metálica ou de madeira, fixado sobre 4 (quatro) postes de 6x12cm, chumbados no concreto diretamente no chão, quadro em peças de 5x6cm; ou fixado em elemento vertical, fixo e sólido (parede ou muro).



SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E ZELADORIA

Rua D'oro, 191 - Jardim Cruzeiro, Mairinque - SP
CEP: 18121-076 | Telefone: (11) 4708-2538 | www.mairinque.sp.gov.br
obras@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



- Placa para identificação da obra, em chapa de aço n° 22, galvanizado com tratamento anticorrosivo padrão;
- Dimensões: 2,00 m (comprimento) x 1,00 m (altura).

A obra em questão deverá ser executada com tapume de proteção trapezoidal em aço galvanizado com suporte em estrutura de madeira perfeitamente nivelado. A construtora deverá manter o fechamento sempre em perfeito estado durante a execução das obras.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.2	CANTEIRO DE OBRAS		
Edif	TAPUME METÁLICO COM TELHA METÁLICA, SEM PINTURA, TRAPEZOIDAL 40 ESP=0,43MM, COLUNAS, BASES E PARAFUSOS	M2	921,80
Edif	TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM	M2	1.200,00
CDHU	Locação de container tipo alojamento - área mínima de 13,80 m ²	UNDMES	12,00
CDHU	Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m ²	UNDMES	12,00
CDHU	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m ²	UNDMES	12,00
CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m ²	UNDMES	12,00
Edif	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	4,00

2. REQUALIFICAÇÃO EXTERNA

2.1. Rampa acessível

Serão construídas duas rampas acessíveis para acesso ao complexo educacional, as mesmas serão entregues com inclinação máxima permitida conforme projeto específico, fundação necessária para sustentação, piso em concreto armado, muros nas laterais com os devidos acabamentos, incluindo a pintura do mesmo, corrimão com guarda corpo.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
2	REQUALIFICAÇÃO EXTERNA		



SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E ZELADORIA

Rua D'oro, 191 - Jardim Cruzeiro, Mairinque - SP
CEP: 18121-076 | Telefone: (11) 4708-2538 | www.mairinque.sp.gov.br
obras@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



2.1	RAMPA ACESSÍVEL		
Edif	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE SUPERIOR A 1,50M	M3	509,28
Edif	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	339,52
Edif	NC.27 - PISO/ PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, INCLUINDO O PREPARO DA CAIXA, LASTRO DE BRITA, TELA METÁLICA E A MÃO DE OBRA REFERENTE AOS SERVIÇOS NO CONCRETO: LANÇAMENTO E ACABAMENTO (RIPADO E DESEMPENADO), EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO CONCRETO	M3	50,92
Edif	FORMA ESPECIAL DE CHAPAS PLASTIFICADAS (12MM) - PLANA	M2	20,56
Edif	ARMADURA EM AÇO CA-60 - TELA	KG	865,77
Edif	CONCRETO FCK = 30,0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	50,92
Edif	BOMBEAMENTO DE CONCRETO	M3	50,92
Edif	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	168,00
Edif	VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	18,35
Edif	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	111,33
Edif	VB.02 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 19 X 19 X 39CM - 8MPA	M2	194,55
Edif	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	413,84
Edif	EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	413,84
Edif	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	413,84
Edif	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	413,84
Edif	APLICAÇÃO DE VERNIZ ANTI-PICHAÇÃO - BASE SOLVENTE - 2 DEMÃOS (REMOÇÃO DA PICHAÇÃO SOMENTE A SECO OU COM ÁGUA E SABÃO)	M2	413,84
Edif	DP.05 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO COM GUARDA CORPO	M	148,25
Edif	ANEL DE TEXTURA PARA CORRIMÃO	UN	28,00
Edif	PP.30/34 - PORTÃO EM FERRO PERFILADO COM TELA, 2 FOLHAS	M2	7,50

2.2. Sistema de fossa

Sistema integrado à nova ampliação para descarte de dejetos da unidade, o sistema conta com uma fossa séptica, um filtro e o sumidouro, bem como as ligações necessárias para perfeito funcionamento do sistema.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
2	REQUALIFICAÇÃO EXTERNA		



SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E ZELADORIA

Rua D'oro, 191 - Jardim Cruzeiro, Mairinque - SP
CEP: 18121-076 | Telefone: (11) 4708-2538 | www.mairinque.sp.gov.br
obras@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



2.2	SISTEMA DE FOSSA		
Edif	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE SUPERIOR A 1,50M	M3	52,16
Edif	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	18,76
Edif	LASTRO DE BRITA	M3	1,87
Edif	FOSSA SÉPTICA EM ANÉIS DE CONCRETO, PARA 140 PESSOAS - 2,40 X 3,50M	UN	1,00
Edif	FILTRO ANAERÓBICO D=3,00M H=2,00M	UN	1,00
Edif	SUMIDOURO, DIÂMETRO INTERNO 2,00M - POÇO ABSORVENTE	M	3,50
Edif	SUMIDOURO, DIÂMETRO INTERNO 2,00M - TAMPÃO DE CONCRETO	UN	1,00
Edif	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 200MM (8")	M	20,00

2.3. Caixa d'água e sistema de reuso

Sistema com reuso de água para aproveitamento máximo das condições do complexo, composto por fundação, base em concreto armado, impermeabilização, reservatório metálico e sistema de bomba, bem como todas as ligações necessárias para o funcionamento do sistema de reuso.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
2	REQUALIFICAÇÃO EXTERNA		
2.3	CAIXA D'ÁGUA E SISTEMA DE REUSO		
Edif	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	9,00
Edif	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	9,00
Edif	LASTRO DE BRITA	M3	0,90
Edif	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	360,00
Edif	CONCRETO FCK = 30,0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	9,00
Edif	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	12,00
Edif	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	54,00
Edif	CONJUNTO MOTOR-BOMBA - ATÉ 5HP	UN	1,00
Edif	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 75MM (2 1/2")	M	150,00
CDHU	Reservatório metálico cilíndrico horizontal - capacidade de 10.000 litros	UND	1,00
Edif	CAIXA D'ÁGUA DE FIBRA DE VIDRO - 1500 LITROS	UN	1,00



SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E ZELADORIA

Rua D'oro, 191 - Jardim Cruzeiro, Mairinque - SP
CEP: 18121-076 | Telefone: (11) 4708-2538 | www.mairinque.sp.gov.br
obras@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



2.4. Paisagismo e recomposição ambiental

Serviço contemplado pela necessidade de retirada e remoção de 12 árvores/raízes no terreno, será feito o plantio compensatório de 80 árvores, bem como a inclusão da documentação necessária para liberação delas (TCA).

Considerando também a área de paisagismo, com espalhamento de terra para plantio e plantação de grama conforme planilha em anexo.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
2	REQUALIFICAÇÃO EXTERNA		
2.4	PAISAGISMO E RECOMPISÇÃO AMBIENTAL		
Edif	CORTE, RECORTE E REMOÇÃO DE ÁRVORES INCLUSIVE RAIZES DIÂM. > 30 E < 60CM	UN	12,00
Infra	ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL - TCA OU TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL - TCRA PARA ATÉ 100 EXEMPLARES ARBÓREOS	UN	1,00
Edif	ALECRIM DE CAMPINAS (HOLOCALIX GLAZZIOVII)	UN	20,00
Edif	GOIABA DA SERRA (ACCA SELLOWIANA)	UN	20,00
Edif	GUARITÁ (ASTRONIUM GRAVEOLENS)	UN	20,00
Edif	IPÊ BRANCO (HANDROANTHUS ROSEO ALBA)	UN	20,00
Edif	TERRA PREPARADA PARA PLANTIO	M3	5,00
Edif	GRAMA SÃO CARLOS EM PLACAS (ANOXONOPUS OBTUSIFOLIUS)	M2	100,00

3. REFORMA E AMPLIAÇÃO – ESCOLA PATRICIA PEZZOTA

3.1. Lixamento para remoção da pintura existente, aplicação de tinta conforme projeto, execução de piso novo em granitina, instalação de forro de gesso acartonado, instalações elétricas aparentes, que consistem em eletrodutos de aço galvanizado, pontos de tomada, pontos de interruptor, câmeras, rack, luminárias, lâmpadas, e a fiação necessária para funcionamento do sistema. Foi considerado a instalação de uma nova entrada de energia, e suas derivações para quadro, que



SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E ZELADORIA

Rua D'oro, 191 - Jardim Cruzeiro, Mairinque - SP
CEP: 18121-076 | Telefone: (11) 4708-2538 | www.mairinque.sp.gov.br
obras@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



também será instalado novo. Será considerada a troca de esquadrias, bem como portas e janelas. Realizaremos a troca da cobertura, considerando a estrutura metálica juntamente com as telhas, sistema de calhas integrados à cobertura.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
3	REFORMA E AMPLIAÇÃO - ESCOLA PATRICIA PEZZOTA		
3.1	REFORMA		
Edif	LIXAMENTO MECÂNICO EM SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	1.611,95
Edif	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	1.385,04
Edif	TINTA EPÓXI - REBOCO COM MASSA BASE EPÓXI	M2	466,92
Edif	REVESTIMENTO CERÂMICO ESMALTADO, JUNTAS AMARRAÇÃO OU PRUMO - ASSENTADOS COM ARGAMASSA COMUM	M2	52,00
Edif	NG.05 - GRANILITE - ESPESSURA 8MM	M2	11,50
Edif	RESINA EPÓXI PARA PISO GRANILITE	M2	11,50
Edif	FORRO DE GESSO ACARTONADO TIPO FGA (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	241,01
Edif	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - PARA PISO	UN	25,00
Edif	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 110V - EM CONDULETE 3/4" CORPO DUPLO	UN	4,00
Edif	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 3/4"	M	87,00
Edif	RACK 8U'S COM VENTILAÇÃO, BANDEJA FIXA E RÉGUA DE TOMADAS - INSTALADO	UN	1,00
CDHU	Câmera fixa colorida compacta com domo, para áreas internas e externas - 1,3MP	UND	3,00
Edif	CABO 6,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	1.878,66
Edif	CABO 10,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	594,00
Edif	CABO 35,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	900,00
Edif	LUMINÁRIA HERMÉTICA EM ALUMÍNIO FUNDIDO PARA LÂMPADA ATÉ 250W - COM APROVAÇÃO DE ILUME/ PMSP	UN	4,00
CDHU	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 3400 até 4000 lm - 36 a 40 W	UND	4,00
CDHU	Luminária retangular de embutir tipo calha fechada, com difusor plano, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 28 W/32 W/36 W/54 W	UND	24,00
Edif	LÂMPADA DE LED TUBULAR T8 - 18/20W	UN	48,00
Edif	LD.12 - ENTRADA AÉREA DE ENERGIA E TELEFONE - 71 À 75KVA	UN	1,00
Edif	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 34 DISJUNTORES	UN	1,00



SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E ZELADORIA

Rua D'oro, 191 - Jardim Cruzeiro, Mairinque - SP
CEP: 18121-076 | Telefone: (11) 4708-2538 | www.mairinque.sp.gov.br
obras@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



Edif	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - UNIPOLAR 32/50A	UN	8,00
Edif	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 32/50A	UN	2,00
Edif	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - TRIPOLAR 63A	UN	1,00
Edif	PM.12 - PORTA LISA COMUM/ ENCABEÇADA - 82X210CM	UN	8,00
Edif	PM.39 - PORTA DE MADEIRA LISA COMUM/ ENCABEÇADA DE CORRER, 2 FOLHAS, TRILHO DE ALUMÍNIO	M2	1,00
Edif	PM.37 - PORTA VENEZIANA - 82X210CM	UN	2,00
Edif	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO - VENEZIANA - 2,00 x 0,60 M	M2	2,40
Edif	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	9,00
Edif	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, SEM EMASSAMENTO	M2	31,85
Edif	VIDRO LISO COMUM, TRANSPARENTE INCOLOR - ESPESSURA 6MM	M2	2,40
Edif	FECHADURA TIPO GORGE, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO BRILHANTE - INCLUSIVE ADAPTAÇÃO DA FURAÇÃO	UN	11,00
Edif	TELHAS EM POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM COM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA INSTALADA	M2	75,60
Edif	TELHA TRAPEZOIDAL DUP. AÇO GALVANIZADO ESPESSURA DE 0,5MM, REVESTIMENTO B, H=40MM, COM MIOLO POLIURETANO E=30MM	M2	1.008,00
Edif	TELHA ONDULADA CRFS 8MM	M2	55,00
Edif	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 130CM	M	68,00
Edif	CALHA EM ALUMÍNIO ESP. 1,0MM - DESENVOLVIMENTO 100CM	M	100,00
Edif	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 110MM (4")	M	35,00
Edif	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	19.746,50
Edif	MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	19.746,50
Edif	TINTA BETUMINOSA - INTERIOR DE CALHAS, RUFOS E RINCÕES METÁLICOS	M	100,00
Edif	ESMALTE SINTÉTICO - ESTRUTURAS METÁLICAS	M2	1.082,00

3.2. O serviço será contemplado a partir da fundação, que será executada em bloco de fundação e brocas, sistema construtivo em vergas e pilares, alvenaria de fechamento com os devidos acabamentos, incluindo pintura e cerâmica, o piso será feito conforme projeto, parte em concreto, granitina, e piso vinílico, forro de gesso acartonado, instalação de esquadrias, incluindo portas e janelas, sistema hidráulico (considerando caixas, tubulação, louças e acabamentos) e elétrico (considerando



SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E ZELADORIA

Rua D'oro, 191 - Jardim Cruzeiro, Mairinque - SP
CEP: 18121-076 | Telefone: (11) 4708-2538 | www.mairinque.sp.gov.br
obras@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



pontos de tomada, interruptor, luminárias, lâmpadas, rack e sistema de CFTV, bem como todo o cabeamento necessário para funcionamento da rede elétrica).

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
3	REFORMA E AMPLIAÇÃO - ESCOLA PATRICIA PEZZOTA		
3.2	AMPLIAÇÃO/ CONSTRUÇÃO NOVA		
Edif	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	79,10
Edif	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	532,56
Edif	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	46,80
Edif	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	617,76
Edif	CONCRETO FCK = 30,0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	79,10
Edif	BOMBEAMENTO DE CONCRETO	M3	79,10
Edif	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	211,48
Edif	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	150,00
Edif	VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	30,69
Edif	NC.27 - PISO/ PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, INCLUINDO O PREPARO DA CAIXA, LASTRO DE BRITA, TELA METÁLICA E A MÃO DE OBRA REFERENTE AOS SERVIÇOS NO CONCRETO: LANÇAMENTO E ACABAMENTO (RIPADO E DESEMPENADO), EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO CONCRETO	M3	72,08
Edif	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ	M2	450,00
Edif	VB.02 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 19 X 19 X 39CM - 8MPA	M2	1.039,70
Edif	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	2.079,40
Edif	EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	2.079,40
Edif	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	2.079,40
Edif	VA. 01- ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO - COBOGÓ DE 19x19x10 CM	M2	32,30
Edif	MURO DE ARRIMO H=2,50M, COM DRENAGEM	M	24,00
Edif	FORRO DE GESSO ACARTONADO TIPO FGA (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	350,00
Edif	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	350,00
Edif	NG.05 - GRANILITE - ESPESSURA 8MM	M2	331,00
Edif	RESINA EPÓXI PARA PISO GRANILITE	M2	331,00



SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E ZELADORIA

Rua D'oro, 191 - Jardim Cruzeiro, Mairinque - SP
CEP: 18121-076 | Telefone: (11) 4708-2538 | www.mairinque.sp.gov.br
obras@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



Edif	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COMUM	M2	155,25
Edif	PISO INTERTRAVADO EMBORRACHADO PARA PLAYGROUND	M2	72,45
Edif	PISO VINÍLICO CROMA OU SIMILAR 2,0 MM, EXCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO DA BASE	M2	236,90
Edif	REVESTIMENTO CERÂMICO ESMALTADO, JUNTAS AMARRAÇÃO OU PRUMO - ASSENTADOS COM ARGAMASSA COMUM	M2	404,80
Edif	TINTA EPÓXI - REBOCO COM MASSA BASE EPÓXI	M2	430,00
Edif	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	995,00
Edif	PP.20/24 - PORTÃO EM FERRO PERFILADO COM TELA, 1 FOLHA	M2	2,10
Edif	PP.30/34 - PORTÃO EM FERRO PERFILADO COM TELA, 2 FOLHAS	M2	11,11
Edif	PM.07 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 82X210CM	UN	13,00
Edif	PF.23 - PORTA EM PERFIL DE CHAPA DOBRADA, VENEZIANA, ABRIR 1 FOLHA	M2	8,97
Edif	PM.39 - PORTA DE MADEIRA LISA COMUM/ ENCABEÇADA DE CORRER, 2 FOLHAS, TRILHO DE ALUMÍNIO	M2	12,42
Edif	PA.12 - PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO, MEIO VIDRO - CORRER	M2	47,70
Edif	PORTA CORTA-FOGO P90 - 1,05 X 2,10M, COM DOBRADIÇAS E MOLAS SEM FERRAGEM	UN	2,00
Edif	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	35,00
Edif	CA.09 - CAIXILHO EM ALUMÍNIO ANODIZADO - MAXIMAR	M2	49,56
Edif	VIDRO LISO COMUM, TRANSPARENTE INCOLOR - ESPESSURA 6MM	M2	49,56
Edif	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	240,00
Edif	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 50MM (1 1/2")	M	240,00
Edif	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 75MM (3")	M	180,00
Edif	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 150MM (6")	M	180,00
Edif	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA, SEM COLUNA, CAPACIDADE MÍNIMA 5L, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	16,00
Edif	TORNEIRA DE PRESSÃO PARA USO GERAL, METAL CROMADO - 3/4"	UN	21,00
Edif	HD.16 - TORNEIRA PARA JARDIM	UN	5,00
Edif	TANQUE DE LOUÇA BRANCA, SEM COLUNA, CAPACIDADE MÍNIMA 30L, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	5,00
Edif	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA	UN	13,00
Edif	CHUVEIRO ELÉTRICO AUTOMÁTICO, CORPO EM PVC CROMADO - 220V-2800/4400W	UN	7,00
Edif	RALO SECO DE PVC RÍGIDO, COM SAÍDA SOLDADA DE 40MM - DIÂMETRO 100MM	UN	18,00
Edif	HP.02 - GRELHA DE FERRO PERFILADO PARA CANALETA - L=30CM	M	16,00



SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E ZELADORIA

Rua D'oro, 191 - Jardim Cruzeiro, Mairinque - SP
CEP: 18121-076 | Telefone: (11) 4708-2538 | www.mairinque.sp.gov.br
obras@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



Edif	SPRINKLER COM RESPOSTA PADRÃO BULBO VERMELHO	UN	28,00
Edif	TUBO DE AÇO-CARBONO GALVANIZADO, CLASSE MÉDIA (DIN2440) - 3"	M	900,00
Edif	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 3"	UN	15,00
Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APILOAMENTO	M3	10,00
Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	1,00
Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1 TIJOLO, REVESTIDA	M2	40,00
Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	10,00
Edif	PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	126,00
Edif	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 110V - EM CONDULETE 3/4" CORPO DUPLO	UN	22,00
Edif	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 3/4"	M	1.320,00
Edif	RACK 8U'S COM VENTILAÇÃO, BANDEJA FIXA E RÉGUA DE TOMADAS - INSTALADO	UN	1,00
CDHU	Câmera fixa colorida compacta com domo, para áreas internas e externas - 1,3MP	UND	18,00
Edif	CABO 6,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	3.660,00
Edif	CABO 10,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	300,00
Edif	LUMINÁRIA QUADRADA DE EMBUTIR, TIPO CALHA FECHADA COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 4 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 9/10W	UN	11,00
Edif	LUMINÁRIA HERMÉTICA EM ALUMÍNIO FUNDIDO PARA LÂMPADA ATÉ 250W - COM APROVAÇÃO DE ILUME/ PMSP	UN	5,00
CDHU	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 3400 até 4000 lm - 36 a 40 W	UND	10,00
CDHU	Luminária retangular de embutir tipo calha fechada, com difusor plano, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 28 W/32 W/36 W/54 W	UND	58,00
Edif	LÂMPADA DE LED TUBULAR T8 - 18/20W	UN	160,00
Edif	LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR SLIM LINEAR 36W	UN	13,00
Edif	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 34 DISJUNTORES	UN	1,00
Edif	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - UNIPOLAR 32/50A	UN	24,00
Edif	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 32/50A	UN	3,00
Edif	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - TRIPOLAR 63A	UN	1,00

4. REFORMA E AMPLIAÇÃO – ESCOLA SARAH MAZZEO

4.1. Lixamento para remoção da pintura existente, aplicação de tinta conforme projeto, execução de contrapiso, instalação de câmera, tomadas e espelho cego



SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E ZELADORIA

Rua D'oro, 191 - Jardim Cruzeiro, Mairinque - SP
CEP: 18121-076 | Telefone: (11) 4708-2538 | www.mairinque.sp.gov.br
obras@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



para fechamento de tomadas existentes que serão inativadas. Será considerada a troca de esquadrias (portas). Realizaremos a revisão da cobertura.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
4	REFORMA E AMPLIAÇÃO - ESCOLA SARAH MAZZEO ALVES		
4.1	REFORMA		
Edif	LIXAMENTO MECÂNICO EM SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	2.947,00
Edif	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	27,00
Edif	TINTA HIDROFUGA A BASE DE CIMENTO - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	1.000,00
Edif	DG.10/16 - PEITORIL DE GRANILITE - ESPESSURA 2CM, LARGURA 20CM	M	7,50
Edif	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	3.676,12
Edif	REVISÃO, ESCOVAÇÃO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRAS DE TELHADOS EM GERAL, EXCLUSIVE PARA TELHAS DE BARRO COZIDO OU VIDRO	M2	431,20
Edif	APICOAMENTO MECÂNICO DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO	M2	732,00
Edif	CONTRAPISO CONVENCIONAL COM ESPESSURA ATÉ 4 CM	M2	732,00
Edif	MURO DE ARRIMO H=2,50M, COM DRENAGEM	M	9,00
Edif	PM.08 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 92X210CM	UN	16,00
Edif	PM.12 - PORTA LISA COMUM/ ENCABEÇADA - 82X210CM	UN	6,00
Edif	PM.13 - PORTA LISA COMUM/ ENCABEÇADA - 92X210CM	UN	3,00
Edif	PF.23 - PORTA EM PERFIL DE CHAPA DOBRADA, VENEZIANA, ABRIR 1 FOLHA	M2	2,10
Edif	PF.28 - PORTA EM PERFIL DE CHAPA DOBRADA, VENEZIANA, ABRIR 2 FOLHAS	M2	14,88
Edif	PP.30/34 - PORTÃO EM FERRO PERFILADO COM TELA, 2 FOLHAS	M2	26,46
Edif	VÁLVULA DE DESCARGA - 1.1/2"	UN	10,00
Edif	ACABAMENTO ANTIVANDALISMO PARA VÁLVULA DE DESCARGA	UN	10,00
Edif	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - PARA PISO	UN	14,00
CDHU	Câmera fixa colorida compacta com domo, para áreas internas e externas - 1,3MP	UND	15,00
Edif	ESPELHO PLÁSTICO - 4"X2"	UN	56,00

4.2. O serviço será contemplado a partir da fundação, que será executada para construção da escada que levará ao pavimento superior (onde será executada a ampliação), sistema construtivo em vergas e pilares, alvenaria de fechamento



SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E ZELADORIA

Rua D'oro, 191 - Jardim Cruzeiro, Mairinque - SP
CEP: 18121-076 | Telefone: (11) 4708-2538 | www.mairinque.sp.gov.br
obras@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



externo, e paredes externas com drywall, considerando os devidos acabamentos, incluindo pintura. O piso será feito conforme projeto, em granitina, forro de gesso acartonado, instalação de esquadrias, incluindo portas e janelas, sistema elétrico (considerando pontos de tomada, interruptor, luminárias, lâmpadas, e sistema de CFTV, bem como todo o cabeamento necessário para funcionamento da rede elétrica). Realizaremos a troca da cobertura, considerando a estrutura metálica juntamente com as telhas, sistema de rufos e calhas integrados à cobertura. Será considerado o fechamento da fachada em telha perfurada (conforme projeto).

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
4	REFORMA E AMPLIAÇÃO - ESCOLA SARAH MAZZEO ALVES		
4.2	AMPLIAÇÃO		
Edif	VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	8,98
Edif	NC.27 - PISO/ PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, INCLUINDO O PREPARO DA CAIXA, LASTRO DE BRITA, TELA METÁLICA E A MÃO DE OBRA REFERENTE AOS SERVIÇOS NO CONCRETO: LANÇAMENTO E ACABAMENTO (RIPADO E DESEMPENADO), EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO CONCRETO	M3	1,99
Edif	FORMA ESPECIAL DE CHAPAS PLASTIFICADAS (12MM) - PLANA	M2	7,60
Edif	ARMADURA EM AÇO CA-60 - TELA	KG	24,35
Edif	CONCRETO FCK = 30,0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	1,99
Edif	CIMBRAMENTO PARA ALTURAS ENTRE 3,01M E 7,00M	M3	33,21
Edif	DP.04 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO	M	16,40
Edif	LIXAMENTO MECÂNICO EM SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	497,49
Edif	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAREDE TIPO DRYWALL DE FACE DUPLA EM GESSO ACARTONADO RF - 1RF 12,5 + 1RF 12,5	M2	72,75
Edif	VB.02 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 19 X 19 X 39CM - 8MPA	M2	255,45
Edif	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	510,90
Edif	EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	510,90
Edif	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	510,90
Edif	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	145,50
Edif	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	681,22



SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E ZELADORIA

Rua D'oro, 191 - Jardim Cruzeiro, Mairinque - SP
CEP: 18121-076 | Telefone: (11) 4708-2538 | www.mairinque.sp.gov.br
obras@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



Edif	APLICAÇÃO DE VERNIZ ANTI-PICHAÇÃO - BASE SOLVENTE - 2 DEMÃOS (REMOÇÃO DA PICHAÇÃO SOMENTE A SECO OU COM ÁGUA E SABÃO)	M2	681,22
Edif	CP.13 - CAIXILHO EM FERRO PERFILADO - BASCULANTE	M2	30,00
Edif	VIDRO LISO COMUM, TRANSPARENTE INCOLOR - ESPESSURA 6MM	M2	30,00
Edif	TELHA TRAPEZOIDAL DUP. AÇO GALVANIZADO ESPESSURA DE 0,5MM, REVESTIMENTO B, H=40MM, COM MIOLO POLIURETANO E=30MM	M2	190,90
Edif	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	3.029,50
Edif	MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	3.029,50
Edif	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA VERTICAL - NÃO PATINÁVEL	KG	3.754,80
Edif	ESMALTE SINTÉTICO - ESTRUTURAS METÁLICAS	M2	259,87
FDE	FECHAMENTO TELHA PERF GALVALUME / AÇO GALV TRAP H=40MM E=0,80MM PINT PO 2 FACES Ø FURO ATE 3,17MM AREA PERFURADA ATE 40% USO EXCLUSIVO LATERAL Q. ESPORTES	M2	93,87
Edif	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 130CM	M	23,00
Edif	CALHA EM ALUMÍNIO ESP. 1,0MM - DESENVOLVIMENTO 100CM	M	7,50
Edif	TINTA BETUMINOSA - INTERIOR DE CALHAS, RUFOS E RINCÕES METÁLICOS	M	30,50
CDHU	Luminária retangular de embutir tipo calha fechada, com difusor plano, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 28 W/32 W/36 W/54 W	UND	21,00
Edif	LÂMPADA DE LED TUBULAR T8 - 18/20W	UN	42,00
Edif	LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR SLIM LINEAR 36W	UN	7,00
Edif	PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	48,00
CDHU	Câmera fixa colorida compacta com domo, para áreas internas e externas - 1,3MP	UND	8,00
Edif	CABO UTP - CAT 6 - 4 PARES	M	540,00
Edif	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA FIO ATÉ 6MM2	UN	11,00
Edif	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CONDULETE 3/4"	UN	5,00
Edif	NG.05 - GRANILITE - ESPESSURA 8MM	M2	212,75
Edif	RESINA EPÓXI PARA PISO GRANILITE	M2	212,75
Edif	LAJE MISTA TRELIÇADA H-12CM COM CAPEAMENTO 4CM (16CM)	M2	166,00

5. IMPLANTAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA

5.1. Escavação para retirada de material com fragmentos, fornecimento de terra para aterro do local, bem como a compactação, execução de fundação em broca de concreto, sistema construtivo em pilaretes e vergas, mureta de fechamento com os devidos acabamentos, inclusive pintura e alambrado. Piso de concreto com



SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E ZELADORIA

Rua D'oro, 191 - Jardim Cruzeiro, Mairinque - SP
CEP: 18121-076 | Telefone: (11) 4708-2538 | www.mairinque.sp.gov.br
obras@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



acabamento bambolê, demarcação de superfície com epóxi e demarcações de jogo conforme projeto, instalação de traves para futebol, tabela para basquete e rede de vôlei.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
5	IMPLANTAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA		
5.1	ESTRUTURA		
Edif	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	130,56
Edif	FORNECIMENTO DE TERRA, INCLUSIVE CORTE, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	57,20
Edif	TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	1.658,80
Edif	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	652,84
Edif	NC.27 - PISO/ PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, INCLUINDO O PREPARO DA CAIXA, LASTRO DE BRITA, TELA METÁLICA E A MÃO DE OBRA REFERENTE AOS SERVIÇOS NO CONCRETO: LANÇAMENTO E ACABAMENTO (RIPADO E DESEMPENADO), EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO CONCRETO	M3	78,34
Edif	CONCRETO FCK = 30,0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	78,34
Edif	BOMBEAMENTO DE CONCRETO	M3	78,34
Edif	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ	M2	652,84
Edif	DEMARCAÇÃO E PINTURA DE SUPERFÍCIES - EPÓXI	M2	652,84
Edif	QD.01 - DEMARCAÇÃO DE QUADRA COM TINTA A BASE DE BORRACHA CLORADA - VOLEIBOL	UN	1,00
Edif	QD.02 - DEMARCAÇÃO DE QUADRA COM TINTA A BASE DE BORRACHA. CLORADA - FUTEBOL DE SALÃO	UN	1,00
Edif	QD.03 - DEMARCAÇÃO DE QUADRA COM TINTA A BASE DE BORRACHA CLORADA - BASQUETE	UN	1,00
Edif	QD.04 - TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUSIVE PINTURA E REDE	UN	2,00
Edif	QD.04 - POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUSIVE PINTURA E REDE	UN	1,00
Edif	TABELA PARA BASQUETE, ENGLOBALANDO DESDE FUNDAÇÃO ATÉ A CESTA DE NYLON	UN	2,00
Edif	HC.01 - CANALETA DE CONCRETO DE A.P./TAMPA/GRELHA DE CONCRETO OU FERRO L=30CM	M	4,00
Edif	HP.02 - GRELHA DE FERRO PERFILADO PARA CANALETA - L=30CM	M	4,00
Edif	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	78,00
Edif	VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	4,99
Edif	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	20,80



SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E ZELADORIA

Rua D'oro, 191 - Jardim Cruzeiro, Mairinque - SP
CEP: 18121-076 | Telefone: (11) 4708-2538 | www.mairinque.sp.gov.br
obras@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



Edif	VB.02 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 19 X 19 X 39CM - 8MPA	M2	83,20
Edif	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	187,20
Edif	EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	187,20
Edif	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	187,20
Edif	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	187,20
Edif	APLICAÇÃO DE VERNIZ ANTI-PICHAÇÃO - BASE SOLVENTE - 2 DEMÃOS (REMOÇÃO DA PICHAÇÃO SOMENTE A SECO OU COM ÁGUA E SABÃO)	M2	187,20
Edif	FP.03 - ALAMBRADO PARA QUADRAS DE ESPORTE - GP.6/EDIF - TG/4,5M	M	104,00

5.2. Cobertura será realizada em estrutura metálica, com fundação em blocos de concreto armado e brocas, fechamento em telha trapezoidal dupla galvanizada, sistema de rufos e calhas integrados à cobertura. O acabamento dos pilares será revestido de placa cimentícia (parcial), conforme detalhamento em projeto.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
5	IMPLANTAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA		
5.2	COBERTURA		
Edif	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	9,36
Edif	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	14,40
Edif	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	43,68
Edif	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	889,20
Edif	CONCRETO FCK = 30,0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	M3	9,36
Edif	BOMBEAMENTO DE CONCRETO	M3	50,00
Edif	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	37,44
Edif	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	144,00
Edif	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA VERTICAL - NÃO PATINÁVEL	KG	3.423,00
Edif	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	15.488,62
Edif	MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	15.488,62
Edif	ESMALTE SINTÉTICO - ESTRUTURAS METÁLICAS	M2	1.020,82
Edif	TELHA TRAPEZOIDAL DUP. AÇO GALVANIZADO ESPESSURA DE 0,5MM, REVESTIMENTO B, H=40MM, COM MIOLO POLIURETANO E=30MM	M2	848,69



SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E ZELADORIA

Rua D'oro, 191 - Jardim Cruzeiro, Mairinque - SP
CEP: 18121-076 | Telefone: (11) 4708-2538 | www.mairinque.sp.gov.br
obras@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



Edif	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 100CM	M	70,00
Edif	TINTA BETUMINOSA - INTERIOR DE CALHAS, RUFOS E RINCÕES METÁLICOS	M	70,00
Edif	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 100MM (4")	M	108,00
Edif	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 150MM (6")	M	24,00
Edif	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 200MM (8")	M	18,00
Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APOIAMENTO	M3	5,12
Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	5,12
Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1/2 TIJOLO, REVESTIDA	M2	25,60
Edif	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	5,12
Edif	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE PLACA CIMENTÍCIA CORTA-FOGO - CHAPA 10 MM	M2	48,00
Edif	PP.30/34 - PORTÃO EM FERRO PERFILADO COM TELA, 2 FOLHAS	M2	17,35

5.3. Será contemplado sistema de para raios.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
5	IMPLANTAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA		
5.3	PARA-RAIO		
Edif	CONDUTOR EM AÇO CA - 25 - 3/8" P/ PARA-RAIO	M	60,00
Edif	CABO DE COBRE NÚ, PARA ATERRAMENTO - 50,00MM2	M	143,00
Edif	BARRAMENTO DE COBRE PARA 30A - 6,35X1,58MM	M	1,80
Edif	PÁRA-RAIOS TIPO "FRANKLIN", EXCLUSIVE DESCIDA E ATERRAMENTO	UN	7,00
Edif	CAIXA DE INSPEÇÃO DE ATERRAMENTO TIPO EMBUTIR COM TAMPA E ALÇA	UN	7,00
Edif	CAIXA DE INSPEÇÃO DE ATERRAMENTO TIPO SUSPensa EM PVC OU POLIPROPILENO	UN	7,00
Edif	TOMADA DE TERRA COMPLETA PARA 1 HASTE	UN	20,00
Edif	CONECTOR PARA HASTE "COPPERWELD"	UN	20,00

6. APOIO OPERACIONAL DE OBRA

Fornecimento de andaimes, incluindo a montagem e desmontagem dos mesmos. Será considerado para execução das rampas de acesso, reforma e ampliação das escolas, e execução da quadra poliesportiva.



SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E ZELADORIA

Rua D'oro, 191 - Jardim Cruzeiro, Mairinque - SP
CEP: 18121-076 | Telefone: (11) 4708-2538 | www.mairinque.sp.gov.br
obras@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
6	APOIO OPERACIONAL DE OBRA		
Edif	ANDAIMES METÁLICOS - FORNECIMENTO	M3xMÊS	1.350,00
Edif	ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	M3	4.050,00
INS-EQ	GERADOR DE ENERGIA A GASOLINA TRIFÁSICO (8KVA) COM PARTIDA MANUAL	H	1.920,00

7. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Caberá a CONTRATADA manter, no canteiro de serviços, FUNCIONÁRIO PREPOSTO no local da obra e mão de obra em número e qualificações compatíveis com a natureza da obra e com seu cronograma, de modo a imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais. A CONTRATADA deverá manter no escritório do canteiro de serviços, em local bem visível e à disposição da FISCALIZAÇÃO, um quadro de controle de mão de obra, com a qualificação e o número de pessoas trabalhando na obra, diariamente atualizado no diário de obra.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
7	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		
Infra	ENCARREGADO	H	1.920,00
Edif	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	144,00
Edif	ENGENHEIRO/ ARQUITETO JUNIOR	H	1.920,00
Edif	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	288,00
Infra	TOPÓGRAFO	H	128,00
Infra	AJUDANTE GERAL	H	1.920,00

8. DO SISTEMA DE GESTÃO DA QUALIDADE

A empresa vencedora deverá comprovar, no prazo de até 03 (três) dias úteis contados da convocação para assinatura do contrato, a adoção de Sistema de Gestão da Qualidade compatível com o objeto contratado, preferencialmente certificado na norma ISO 9001, ou



SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E ZELADORIA

Rua D'oro, 191 - Jardim Cruzeiro, Mairinque - SP
CEP: 18121-076 | Telefone: (11) 4708-2538 | www.mairinque.sp.gov.br
obras@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



equivalente nacional ou internacionalmente reconhecido. A comprovação poderá ocorrer mediante apresentação de certificado vigente emitido por organismo acreditado ou, alternativamente, por meio de documentação que demonstre a implementação efetiva de procedimentos de controle de qualidade, gestão de processos e rastreabilidade das atividades executadas. A exigência se justifica em razão da complexidade e criticidade da obra de engenharia, sendo necessária a adoção de práticas estruturadas de gestão da qualidade, com vistas à mitigação de riscos, controle de execução, cumprimento de prazos e atendimento aos padrões técnicos exigidos pela Administração Pública. Ressalte-se que a não apresentação de certificação ISO 9001 não implicará inabilitação ou impedimento de contratação, desde que a empresa demonstre possuir sistema de gestão da qualidade equivalente, apto a assegurar a adequada execução contratual, a critério da Administração.

9. PROJETOS EXECUTIVOS

Croqui de Arquitetura da obra. A CONTRATADA deverá elaborar os seguintes projetos executivos: Arquitetura, Paisagismo (TCA), Instalações Elétricas, Instalações Hidrossanitárias, Estrutura. Os projetos deverão ser entregues em arquivo eletrônico com extensão DWG (AutoCad). A CONTRATADA deverá realizar o “as-built” de todos os projetos executivos contratados.

TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.
8	PROJETOS		
Edif	PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1)	UN	40,00

10. CONSIDERAÇÕES

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste Memorial a serem aprovados na Planilha do Orçamento proposto, considerando-se os elementos da composição de preços unitários de INFRA/EDIF –, CADERNO DE CRITÉRIOS TÉCNICOS, assim como as determinações estabelecidas no Caderno de Encargos



SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E ZELADORIA

Rua D'oro, 191 - Jardim Cruzeiro, Mairinque - SP
CEP: 18121-076 | Telefone: (11) 4708-2538 | www.mairinque.sp.gov.br
obras@mairinque.sp.gov.br | CNPJ: 45.944.428/0001-20



de INFRA., das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, onde pertinentes e principalmente das determinações da fiscalização;

11. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução desses serviços será de até 360 (trezentos e sessenta) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço (O.S)

Mairinque, 27 de março de 2026.

Dalmo Alves de Souza Viana
Secretário de Administração E Finanças.