

CAPITAL DE LIQUIDACAO Fornecedor: José Carlos Gonçalves Pereira. Leilão Oficial inscrito no JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S.A. inscrito no CNPJ sob nº 06.748.905.940-01, promoverá a venda em Lote(s) (um ou 2+) do imóvel abaixo descrito, sua rua e localizações, na forma da LEI 5.154/97: **Localização do imóvel:** Valparaíso de Goiás-GO, Bairro Setor de Chácara Antaresburg, C. Rua Rio Grande do Norte, s/nº - C.S. - Modelo "A"; do Condomínio Residencial "Valparaíso de Goiás", loteado por João Paulo de Almeida e Maria Helena de Almeida, inscritos no RGI nº 10.004.208-1, com área privativa real de 142,00m²; fração ideal de 0,0357%; **Rua:** **MARQUES DA SILVA**, nº 101, local. (ii) Regularização e entrega perante os órgãos competentes de eventual divergência da área de constituição que vier a ser apurada no local, com a averbação na matrícula e Carteira Municipal, bem como, averbação de cancelamento das hipotecas existentes no imóvel, inscritas nos RGI nºs 10.004.208-1 e 10.004.208-2, inscritos no RGI nº 10.004.208-2, matrícula, que serão lavradas pelo Vendedor sem prazo determinado. (iii) Ocupação (FALTA): 09/04/2008; as 15.000 Lancos Minus R\$ 163.600,82. **Lote 1004:** 10.004.208, as 15.000 Lancos Minus: R\$ 146.708,12. **Condição de pagamento:** a vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os lances serão realizados exclusivamente pela internet, através do portal www.megaleiloes.com.br. Da participação on-line, o interessado deverá encerrar a participação antes do término do leilão, sob pena de desistência. A confirmação dos lances será feita automaticamente após a realização dos lances, para no caso de interesse, exterior o diploma de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da oferta, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2-B do art. 2º da LEI 5.154/97, incluindo pelo 13,45% de 11/07/2007. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e vender os imóveis disponíveis nos sites www.bradescobanco.com.br e www.megaleiloes.com.br. Para mais informações consulte o Edital.