



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IACANGA

Estado de São Paulo

Site: www.iacanga.sp.gov.br

E-mail: pmiacanga@iacanga.sp.gov.br

Av. das Acácias, 149 – Jardim das Flores – Fone (14) 3294-9400

CEP 17180-418 – IACANGA – SP

CNPJ: 46.137.477/0001-14

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - PROGRAMA MCMV FNHIS SUB 50

Proprietário: Prefeitura Municipal de Iacanga

Data-Base: abril/2026

Encargos Sociais: Com Desoneração

ÍTEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR	VALOR	TOTAL s/BDI (R\$)	TOTAL c/BDI (R\$)
						UNIT.(R\$)	UNIT.(R\$)		
I									
ETAPA 1 - ELABORAÇÃO DOS PROJETOS									
1.0			ELABORACAO DE PROJETOS					45.410,43	56.835,69
1.1	CDHU	01.20.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de levantamento topográfico	TX	1,00	1.120,06	1.401,87	1.120,06	1.401,87
1.2	CDHU	01.20.811	Levantamento planialtimétrico cadastral com áreas até 50% de ocupação - área até 20.000 m²	M2	3.124,40	0,87	1,09	2.718,23	3.402,13
1.3	CDHU	01.17.041	Projeto executivo de arquitetura em formato A0 - Projeto Urbanístico	UN	1,00	4.573,28	5.723,92	4.573,28	5.723,92
1.4	CDHU	01.17.041	Projeto executivo de arquitetura em formato A0 - Unidades Habitacionais (planta baixa, cortes, fachadas, cobertura)	UN	2,00	4.573,28	5.723,92	9.146,56	11.447,83
1.5	CDHU	01.17.041	Projeto executivo de arquitetura em formato A0 - Projeto de Terraplenagem	UN	1,00	4.573,28	5.723,92	4.573,28	5.723,92
1.6	CDHU	01.17.041	Projeto executivo de arquitetura em formato A0 - Urbanístico As Built	UN	1,00	4.573,28	5.723,92	4.573,28	5.723,92
1.7	CDHU	01.17.061	Projeto executivo de estrutura em formato A0	UN	3,00	3.394,42	4.248,46	10.183,26	12.745,37
1.8	CDHU	01.17.071	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A1	UN	2,00	1.065,06	1.333,03	2.130,12	2.666,06
1.9	CDHU	01.17.111	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	UN	1,00	1.182,71	1.480,28	1.182,71	1.480,28
1.10	CPUS	1	Elaboração de planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro	UN	1,00	5.209,65	6.520,40	5.209,65	6.520,40
II									
ETAPA 2 - CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS									
2.0			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					171.230,84	214.312,52
2.1	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	3.124,40	0,77	0,96	2.405,79	3.011,08
2.2	SINAPI	100575	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA.	M2	3.124,40	0,64	0,80	1.999,62	2.502,72
2.3	SINAPI	101126	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (170HP/LÂMINA: 5,20M3). AF_07/2020	M3	5.256,00	13,87	17,36	72.900,72	91.242,54
2.4	SINAPI	95877	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	26.280,00	2,20	2,75	57.816,00	72.362,51
2.5	SINAPI	105564	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO, EM CAMADAS COM ESPESURA DE 20 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024	M3	5.256,00	6,87	8,60	36.108,72	45.193,67
3.0			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					47.490,00	59.438,48
3.1	CPUS	2	Administração local da obra	MÊS	10,00	4.749,00	5.943,85	47.490,00	59.438,48
4.0			EXECUÇÃO DO CANTEIRO					40.932,00	51.230,49
4.1	CDHU	02.02.130	Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	10,00	1.578,25	1.975,34	15.782,50	19.753,38
4.2	CDHU	02.02.140	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	10,00	1.521,64	1.904,48	15.216,40	19.044,85
4.3	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	10,00	993,31	1.243,23	9.933,10	12.432,27
5.0			EXECUÇÃO DE MURO DE DIVISA					256.870,83	321.499,54
5.1			FUNDAÇÕES					111.124,60	139.083,55
5.1.1	CDHU	02.10.050	Locação para muros, cercas e alambrados	M	406,40	1,48	1,85	601,47	752,80
5.1.2	SINAPI	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	425,00	65,30	81,73	27.752,50	34.735,03
5.1.3	SINAPI	95577	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 10,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	1.048,90	8,92	11,16	9.356,19	11.710,20
5.1.4	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	20,32	116,33	145,60	2.363,83	2.958,56
5.1.5	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	101,60	9,69	12,13	984,50	1.232,21
5.1.6	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	284,48	76,68	95,97	21.813,93	27.302,31
5.1.7	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.002,99	11,48	14,37	11.514,33	14.411,33
5.1.8	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	396,41	16,81	21,04	6.663,65	8.340,23
5.1.9	SINAPI	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	20,32	477,29	597,38	9.698,53	12.138,68
5.1.10	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	20,32	384,22	480,89	7.807,35	9.771,68
5.1.11	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	284,48	44,18	55,30	12.568,33	15.730,52
5.2			ALVENARIA ESTRUTURAL					145.746,23	182.415,98
5.2.1	SINAPI	103338	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	812,80	126,55	158,39	102.859,84	128.739,38
5.2.2	SINAPI	89996	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	419,56	9,53	11,93	3.998,41	5.004,41
5.2.3	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	406,40	58,50	73,22	23.774,40	29.756,04
5.2.4	SINAPI	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	7,34	1.113,63	1.393,82	8.174,04	10.230,63
5.2.5	SINAPI	92916	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	133,28	14,44	18,07	1.924,56	2.408,78
5.2.6	CDHU	14.20.020	Cimalha em concreto com pingadeira	M	406,40	12,34	15,44	5.014,98	6.276,74
6.0			CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS					2.311.976,80	2.893.670,16
6.1	CPUS	3	Construção de residência padrão baixo - 53,86 m²	UN	20,00	115.598,84	144.683,51	2.311.976,80	2.893.670,16

Referencia:

SINAPI 04/26 COM DESONERACAO

CDHU BOLETIM 201 COM DESONERACAO

CPUS - COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS PRÓPRIOS

BDI: 25,16 %

Prefeitura do Município de Iacanga/SP, aos 15 de junho de 2.026

Responsável Técnico
Otávio Cabral da Silva
Crea/SP 506.996.698-7