DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Processo de compra nº: 1521/2026 – DATA: 19/05/2026	
Unidade/Setor: Seção de Apoio Operacional	
Responsável: RENATA ALEXANDRA PETROCELLI	Matrícula: 690
E-mail: renatapetrocelli@funprevbauru.sp.gov.br	Telefone: (14) 3009-5522

a) Descrição Sucinta do Objeto e Quantidade:

Item	Descrição	Área Anual (3 ciclos)	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza de terrenos, capinação, poda, destocamento e descarte de resíduos, com utilização de ferramentas manuais e/ou equipamentos motorizados de pequeno porte, incluindo fornecimento de mão de obra, materiais, ferramentas, equipamentos e maquinário necessários à execução dos serviços. Terreno Rua Professor José Ranieri, quarteirão nº 9	3.861,60 m²	R$ 2,00	R$ 7.723,20
02	Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza de terrenos, capinação, poda, destocamento e descarte de resíduos, com utilização de ferramentas manuais e/ou equipamentos motorizados de pequeno porte, incluindo fornecimento de mão de obra, materiais, ferramentas, equipamentos e maquinário necessários à execução dos serviços. Terreno Travessa Francisco Wenceslau Lima, s/nº	13.149,60 m²	R$ 2,00	R$ 26.299,20
SOMA		**17.011,20 m²**	**R$ 2,00**	**R$ 34.022,40**

b) Justificativa da contratação:

Considera-se necessária a contratação do objeto em razão da necessidade contínua de manutenção da limpeza dessas localidades, por se tratar de áreas públicas, bem como do controle da vegetação em altura adequada, a fim de evitar a proliferação de insetos, animais peçonhentos e demais agentes que possam comprometer a segurança, a saúde pública e a conservação dos imóveis.

Ademais, a FUNPREV não dispõe, em seu quadro de pessoal, de servidores com qualificação profissional, equipamentos e estrutura operacional adequados para a execução dos serviços objeto deste DFD, sendo a contratação indispensável para o regular desenvolvimento de suas atividades institucionais.

Ressalta-se, ainda, que a ausência de execução periódica dos serviços de limpeza e manutenção sujeita a Fundação ao recebimento de notificações administrativas, autuações e aplicação de multas pelos órgãos competentes, além de eventuais responsabilizações decorrentes do descumprimento das normas municipais e ambientais vigentes.

A presente contratação justifica-se em razão do indeferimento da renovação do Termo de Cooperação anteriormente existente para a realização dos serviços de limpeza dos terrenos pertencentes à Funprev, bem como em decorrência da notificação recebida por esta Fundação, que determina a limpeza e remoção de resíduos de um dos imóveis no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de aplicação de multa no valor de R$ 35.065,60.

Dessa forma, torna-se necessária a contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de limpeza, remoção e descarte de resíduos, visando à manutenção adequada dos terrenos, ao atendimento das exigências legais e administrativas e à prevenção de penalidades, além de garantir condições adequadas de segurança, higiene e preservação urbana.

A FUNPREV é proprietária de dois terrenos situados em:

I – Rua Professor José Ranieri, quarteirão n.º 9, lado par, Centro, Bauru/SP. O imóvel mede 1.287,20 m2, registrado na Prefeitura Municipal de Bauru sob nº 2/235/21 e registrado sob a matrícula nº 70.019 no 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru.

II – Travessa Francisco Wenceslau Lima, s/n.º, Bauru, SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Bauru através do Setor 04, quadra 0649, lote 026, para fins não residenciais. O imóvel mede 4.383,20 m2, registrado na Prefeitura Municipal de Bauru sob nº 4/649/26 e registrado sob a matrícula nº 63.024 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bauru.

c) Alinhamento ao Plano de Contratação Anual (PCA):

A demanda está prevista no Plano de Contratações Anual conforme detalhamento a seguir:

Item	Descrição	VALOR ESTIMADO
PCA 2026	Serviço de limpeza de terreno	**R$ 51.884,16**

d) Estimativa Preliminar do Valor da Contratação:

Composição da Média:

Cotação 1 – Empresa: Terraplanagem Bauru				
Item	**Descrição**	**Área Anual (3 ciclos)**	**VALOR UNITÁRIO**	**VALOR TOTAL**
01	Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza de terrenos, capinação, poda, destocamento e descarte de resíduos, com utilização de ferramentas manuais e/ou equipamentos motorizados de pequeno porte, incluindo fornecimento de mão de obra, materiais,	3.861,60 m²	R$ 2,00	R$ 7.723,20

	ferramentas, equipamentos e maquinário necessários à execução dos serviços. Terreno Rua Professor José Ranieri, quarteirão nº 9			
02	Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza de terrenos, capinação, poda, destocamento e descarte de resíduos, com utilização de ferramentas manuais e/ou equipamentos motorizados de pequeno porte, incluindo fornecimento de mão de obra, materiais, ferramentas, equipamentos e maquinário necessários à execução dos serviços. Terreno Travessa Francisco Wenceslau Lima, s/nº	13.149,60 m²	R$ 2,00	R$ 26.299,20
SOMA		**17.011,20 m²**	**R$ 2,00**	**R$ 34.022,40**

Cotação 2 – Empresa: Limpeza de Terreno Bauru				
Item	**Descrição**	**Área Anual (3 ciclos)**	**VALOR UNITÁRIO**	**VALOR TOTAL**
01	Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza de terrenos, capinação, poda, destocamento e descarte de resíduos, com utilização de ferramentas manuais e/ou equipamentos motorizados de pequeno porte, incluindo fornecimento de mão de obra, materiais, ferramentas, equipamentos e maquinário necessários à execução dos serviços. Terreno Rua Professor José Ranieri, quarteirão nº 9	3.861,60 m²	R$ 2,64	R$ 10.194,62
02	Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza de terrenos, capinação, poda, destocamento e descarte de resíduos, com utilização de ferramentas manuais e/ou equipamentos motorizados de pequeno porte, incluindo fornecimento de mão de obra, materiais, ferramentas, equipamentos e maquinário necessários à execução dos serviços. Terreno Travessa Francisco Wenceslau Lima, s/nº	13.149,60 m²	R$ 2,64	R$ 34.714,94
SOMA		**17.011,20 m²**	**R$ 2,64**	**R$ 44.909,57**

Cotação 3 – Empresa: Amancio Terraplanagem				
Item	**Descrição**	**Área Anual (3 ciclos)**	**VALOR UNITÁRIO**	**VALOR TOTAL**
01	Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza de terrenos, capinação, poda, destocamento e descarte de resíduos, com utilização de ferramentas manuais e/ou equipamentos motorizados de pequeno porte, incluindo fornecimento de mão de obra, materiais, ferramentas, equipamentos e maquinário necessários à execução dos serviços. Terreno Rua Professor José Ranieri, quarteirão nº 9	3.861,60 m²	R$ 4,50	R$ 17.377,20
02	Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza de terrenos, capinação, poda, destocamento e descarte de resíduos, com utilização de ferramentas manuais e/ou equipamentos motorizados de pequeno porte, incluindo fornecimento de mão de obra, materiais, ferramentas, equipamentos e maquinário necessários à execução dos serviços. Terreno Travessa Francisco Wenceslau Lima, s/nº	13.149,60 m²	R$ 4,50	R$ 59.173,20
SOMA		**17.011,20 m²**	R$ 4,50	**R$ 76.550,40**

MÉDIA GERAL				
Item	**Descrição**	**Área Anual (3 ciclos)**	**VALOR UNITÁRIO**	**VALOR TOTAL**
01	Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza de terrenos, capinação, poda, destocamento e descarte de resíduos, com utilização de ferramentas manuais e/ou equipamentos motorizados de pequeno porte, incluindo fornecimento de mão de obra, materiais, ferramentas, equipamentos e maquinário necessários à execução dos serviços. Terreno Rua Professor José Ranieri, quarteirão nº 9	3.861,60 m²	R$ 3,05	R$ 11.777,88

02	Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza de terrenos, capinação, poda, destocamento e descarte de resíduos, com utilização de ferramentas manuais e/ou equipamentos motorizados de pequeno porte, incluindo fornecimento de mão de obra, materiais, ferramentas, equipamentos e maquinário necessários à execução dos serviços. Terreno Travessa Francisco Wenceslau Lima, s/nº	13.149,60 m²	R$3,05	R$ 40.106,28
SOMA		**17.011,20 m²**	R$ 3,05	**R$ 51.884,16**

e) Grau de Prioridade da Demanda

(X) ALTA ( ) MÉDIA ( ) BAIXA

f) Indicação de Vinculação ou Dependência com Outros Processos:

Não há vinculação ou dependência com outros processos ou Documento de Formalização de Demanda.

g) Alinhamento Estratégico:

Promover o trabalho decente e a sustentabilidade e Garantir a efetividade do tratamento das demandas repetitivas.

h) Especificações técnicas:

Descrição:

Sustentabilidade

Não poderá usar poda química ou queimada.

Subcontratação

Não será admitida subcontratação, considerando a necessidade de controle direto da execução dos serviços e da responsabilidade ambiental envolvida.

Vistoria

Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, o licitante poderá realizar agendamento da visita ao terreno, onde serão executados os serviços, no telefone 14 3009-5522 – Funprev, das 08:30 às 11:00 de segunda a sexta-feira, em dias úteis.

O prazo para vistoria iniciar-se-á no dia útil seguinte ao da publicação do **Aviso de Contratação Direta**, estendendo-se até o dia útil anterior à data prevista para a abertura da sessão pública.

Para a vistoria o licitante, ou o seu representante legal, deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

Condições de execução

A execução do objeto terá início após a assinatura do contrato, sendo o prazo para início dos serviços de até 5 (cinco) dias úteis. Após o início da execução, o prazo para conclusão dos serviços será de até 15 (quinze) dias úteis.

Os serviços serão realizados nos seguintes locais, ambos localizados no município de Bauru/SP:

- Terreno situado na Rua Professor José Ranieri, quarteirão nº 9;
- Terreno localizado na Travessa Francisco Wenceslau Lima, s/nº.

O horário de execução dos serviços será de segunda a sexta-feira, das 08h00 às 17h00, mediante prévio agendamento com a Contratante.

Descrição dos Serviços:

- Capina manual com ou sem utilização de equipamento motorizado manual;
- Poda de árvores;
- Destocagem (retirada de raízes), mediante uso de maquinário apropriado;
- Coleta e remoção de resíduos provenientes dos serviços executados;
- Retirada de lixo existente nos locais;
- Transporte e destinação final ambientalmente adequada de todos os resíduos;

Fica expressamente vedada a utilização de poda química, queimadas ou de maquinário de médio e grande porte que implique remoção de terra ou alteração das características originais do terreno.

Dimensionamento da Proposta

A demanda do órgão compreende a execução de limpeza total dos terrenos, incluindo a retirada de materiais e resíduos recicláveis e não recicláveis e demais materiais eventualmente existentes nos locais.

Contempla, ainda, o corte, a poda e a remoção de folhas, galhos, folhagens e vegetação em geral, observando-se os limites, critérios e condicionantes previstos na legislação ambiental vigente quanto ao manejo, transporte e descarte desses materiais.

Inclui, por fim, a destinação final ambientalmente adequada de todos os resíduos gerados durante a execução dos serviços, com

encaminhamento dos materiais recicláveis, quando houver, para cooperativas ou empresas de reciclagem devidamente habilitadas e autorizadas por órgãos competentes.
A empresa contratada será integralmente responsável por quaisquer danos ambientais, materiais ou à saúde pública decorrentes da execução dos serviços, respondendo civil e criminalmente por seus atos, inclusive quanto ao pagamento de multas, indenizações e demais penalidades eventualmente aplicadas pelos órgãos competentes, bem como pelo cumprimento de todas as obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais, tributárias e securitárias relativas aos profissionais empregados na execução dos serviços, inclusive quanto ao fornecimento de equipamentos de proteção individual – EPIs.
A Contratada também será responsável pela obtenção de licenças, autorizações ambientais e demais documentos eventualmente necessários à regular execução dos serviços.
Os valores deverão ser dimensionados por metro quadrado (m²).
A periodicidade da execução dos serviços será quadrimestral, totalizando 3 limpezas no período de 12 meses.

Especificação da Garantia do Serviço
O prazo de garantia contratual dos serviços é aquele estabelecido na Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor).

f) Detalhamento da execução:

Forma de entrega	__ Registro de Preços	__ Entrega Única	X Contrato com Entrega Parcelada
Prazo de execução inicial: 05 dias úteis após o recebimento da Autorização de Fornecimento ou Ordem de Serviço.			
Prazo de pagamento: 20 dias úteis após confirmação da área responsável no Contratante.			
Prazo de vigência do contrato: 24 (vinte e quatro) meses, podendo ser prorrogado, até o limite de 120 meses (10 anos), nos termos dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133/2021.			
Gestor do contrato: Louise Adeline Carvalho Cândido			
Fiscal do contrato: Renata Alexandra Petrocelli			
Endereço da execução do objeto: Rua Professor José Ranieri, quarteirão nº 9 e Travessa Francisco Wenceslau Lima, s/nº.			

Produto disponível no Almoxarifado	___ SIM	X NÃO
_____ Renata Alexandra Petrocelli	Data:	

Responsável pela autuação e instrução do processo: _____ Renata Alexandra Petrocelli	Chefe da Seção: _____ Renata Alexandra Petrocelli
Diretor(a) de Divisão: _____ Louise Adeline Carvalho Cândido	 _____ Gilson Gimenes Campos Presidente