

**Obra: REFORMA, AMPLIAÇÃO E MANUTENÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL
MONSENHOR MARINHO**

Local: Upatininga, Aliança - PE

EMPRESAS LICITANTES:

VASCONCELOS & MAGALHAES EMPREENDIMENTOS LTDA - ME

PARECER TÉCNICO

Este parecer consiste na análise da documentação relativa à Proposta de Preços, cujas empresas concorrentes habilitadas foram as supracitadas, em relação à correta apresentação de planilha, composições de custos unitários, composição do B.D.I. (Acórdão 2622/2013) e composição de encargos sociais, isto é, serão consideradas classificadas as propostas que atenderem completamente ao Edital.

PARECER DA ANÁLISE EFETUADA – REVISÃO 02:

VASCONCELOS & MAGALHAES EMPREENDIMENTOS LTDA - ME

A empresa **VASCONCELOS & MAGALHAES EMPREENDIMENTOS LTDA - ME** apresentou a proposta de preços no valor de **R\$3.700.000,00**.

Não foram encontrados erros de multiplicações ou somatórios na planilha orçamentária apresentada.

Não foram encontradas inconsistências nem erros de fórmulas aparentes no cronograma apresentado.

A empresa forneceu uma declaração de exequibilidade onde justifica que é “empresa inidônea, que atua no ramo de construção civil com lisura e probidade seus engenheiros são sócios da empresa tem equipamentos próprios e mão de obra especializada permanente no seu quadro de funcionários regidos pela CLT, além de ter parceiros localizados próximo do local onde serão prestados os serviços, fazendo assim com que a execução da obra se torne viável”, “possui plena capacidade técnica, administrativa e financeira para a execução do objeto licitado”, “possui estrutura consolidada, com equipe técnica própria e equipamentos próprios, o que reduz significativamente os custos operacionais”. Acrescentou ainda uma planilha orçamentária referente a um contrato com um desconto acima do permitido por lei.

Não há como o Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Aliança comprovar esses dados apresentados. Importante ressaltar que a empresa é responsável pelos documentos apresentados durante toda fase de execução e posterior garantia pós-obra. Quaisquer alegações quanto à inexecuibilidade da obra e/ou

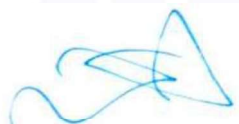
emprego de materiais de má qualidade que venham a ser questionados pela fiscalização, podem ser usadas a favor da administração pública e as implicações contratuais serão impostas à empresa.

Portanto, em vista dos fatos acima descritos, recomendamos que a empresa **VASCONCELOS & MAGALHAES EMPREENDIMENTOS LTDA - ME** seja **classificada**.

Este parecer técnico foi elaborado pela Assessoria Técnica de Engenharia, cabendo à CPL o acatamento ou não das orientações aqui discriminadas, fazendo seu julgamento.

Aliança, 10 de março de 2026.

Atenciosamente,



Saulo Davi de Lima Silva
Engenheiro Civil
CREA: 160985712-7

SAULO DAVI DE LIMA SILVA
Engenheiro Civil Consultor