



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BARRA BONITA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

1. IDENTIFICAÇÃO

Órgão/Entidade: Prefeitura da Estância Turística de Barra Bonita

Secretaria Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Serviços

Objeto: Aquisição de madeira destinada à reforma e melhoria de três telhados pertencentes a próprios municipais, que apresentam problemas de infiltração, goteiras e deterioração de componentes da estrutura de cobertura.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Secretaria Municipal de Obras e Serviços identificou a necessidade de aquisição de madeira para a realização de serviços de manutenção, reforma e melhoria em três telhados de imóveis públicos municipais que apresentam problemas de infiltração e goteiras.

As condições atuais das coberturas comprometem a adequada proteção das edificações contra a ação das chuvas, podendo ocasionar danos progressivos à estrutura dos imóveis, forros, instalações elétricas, revestimentos, mobiliários, equipamentos e demais bens existentes nos locais.

A permanência das infiltrações também pode contribuir para a deterioração dos elementos construtivos, formação de umidade e mofo e redução da vida útil das edificações, além de prejudicar a utilização adequada e segura dos espaços públicos. Diante disso, torna-se necessária a aquisição de madeira adequada para substituição dos componentes deteriorados e execução dos reparos necessários nos três telhados, permitindo que a Secretaria Municipal de Obras e Serviços realize as intervenções de manutenção de forma adequada e eficiente.

A contratação busca, portanto, solucionar os problemas existentes nas coberturas, prevenir o agravamento dos danos e preservar o patrimônio público municipal.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação deverá observar a previsão constante do Plano de Contratações Anual – PCA do Município, quando houver, bem como as disposições do planejamento orçamentário municipal.

Caso a demanda não esteja contemplada no PCA vigente, deverá ser apresentada a devida justificativa para sua inclusão ou tratamento conforme os procedimentos internos do Município.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os materiais a serem adquiridos deverão atender, no mínimo, aos seguintes requisitos:

- Ser madeira apropriada para utilização em estruturas e componentes de cobertura de edificações;
- Apresentar qualidade compatível com a finalidade a que se destina;
- Estar em condições adequadas de utilização, sem apresentar defeitos que comprometam sua resistência e durabilidade;
- Possuir dimensões e características de acordo com as especificações constantes do Termo de Referência;



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BARRA BONITA

Praça Nhonhô Salles, 1130 • Centro • Barra Bonita, SP

- Ser entregue em local indicado pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços;
- Ser fornecida em quantidade e dimensões compatíveis com o levantamento realizado pela equipe técnica municipal;
- Atender às normas técnicas e demais exigências legais aplicáveis;
- Possuir origem regular e atender à legislação ambiental pertinente, quando aplicável;
- A contratada deverá responsabilizar-se pela qualidade e adequação dos materiais fornecidos.

A madeira deverá ser entregue devidamente acondicionada e protegida, de modo a evitar danos durante o transporte e armazenamento.

5. LEVANTAMENTO DAS QUANTIDADES

A definição das quantidades deverá ser realizada com base em levantamento técnico efetuado pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços, considerando as condições dos três telhados e a necessidade de substituição dos elementos de madeira deteriorados.

A relação definitiva dos materiais deverá constar do Termo de Referência, contemplando, conforme a necessidade identificada:

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para atendimento da necessidade apresentada, foram consideradas alternativas como:

Alternativa 1 – Aquisição da madeira e execução dos serviços pela própria Secretaria Municipal de Obras e Serviços.

Consiste na aquisição dos materiais necessários e utilização da mão de obra e dos recursos já disponíveis no Município para execução dos reparos.

Alternativa 2 – Contratação de empresa para fornecimento dos materiais e execução integral da reforma dos telhados.

Nessa hipótese, a Administração contrataria uma empresa especializada para fornecer os materiais e executar todos os serviços necessários.

Após análise da necessidade, considera-se adequada a **aquisição dos materiais de madeira pela Administração**, com execução dos serviços pela equipe da Secretaria Municipal de Obras e Serviços, desde que o Município disponha de mão de obra, equipamentos e condições técnicas para realizar os trabalhos.

Essa alternativa permite maior controle sobre a execução, possibilita o aproveitamento da estrutura operacional existente e pode proporcionar maior economicidade, considerando que a contratação se restringirá ao fornecimento dos materiais necessários.

A pesquisa de preços deverá ser realizada em conformidade com a legislação aplicável às contratações públicas, utilizando fontes adequadas e suficientes para obtenção do valor estimado da contratação.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na aquisição de madeira destinada à realização dos serviços de manutenção, reforma e melhoria dos três telhados que apresentam infiltrações e goteiras.

Após o recebimento dos materiais, a Secretaria Municipal de Obras e Serviços deverá realizar a inspeção e conferência dos produtos, verificando quantidade, dimensões, qualidade e conformidade com as especificações estabelecidas.

Posteriormente, os materiais serão utilizados nos serviços de reforma das coberturas, incluindo a substituição dos elementos de madeira que estejam deteriorados ou comprometidos, de acordo com a avaliação técnica realizada nos imóveis.



A solução permitirá restabelecer as condições adequadas de funcionamento dos telhados, reduzir os problemas de infiltração e preservar as edificações e os bens públicos nelas instalados.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Considerando que os materiais possuem características semelhantes e serão utilizados para uma mesma finalidade, poderá ser adotada a aquisição de forma conjunta, desde que tal procedimento se mostre economicamente vantajoso e não prejudique a competitividade.

Caso tecnicamente e economicamente conveniente, os materiais poderão ser divididos em itens, permitindo a participação de maior número de fornecedores e garantindo a obtenção das melhores condições para a Administração.

O parcelamento deverá observar a natureza dos materiais e as condições do mercado fornecedor.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação, pretende-se:

- Corrigir os problemas de infiltração e goteiras existentes nos três telhados;
- Substituir elementos de madeira deteriorados ou comprometidos;
- Melhorar as condições de conservação das coberturas;
- Evitar o agravamento dos danos nas edificações;
- Preservar o patrimônio público municipal;
- Proteger forros, paredes, instalações, equipamentos, mobiliários e demais bens existentes nos imóveis;
- Aumentar a vida útil das coberturas;
- Proporcionar melhores condições de utilização dos espaços públicos;
- Reduzir a necessidade de intervenções emergenciais decorrentes do agravamento das infiltrações;
- Promover a adequada aplicação dos recursos públicos, mediante aquisição de materiais compatíveis com a necessidade identificada.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

Antes da contratação, deverão ser adotadas as seguintes providências:

- Realização de vistoria e levantamento das condições dos três telhados;
- Definição das quantidades e dimensões necessárias;
- Elaboração do Termo de Referência;
- Realização da pesquisa de preços;
- Verificação da disponibilidade orçamentária;
- Definição da modalidade ou procedimento de contratação adequado;
- Designação dos responsáveis pela fiscalização e recebimento dos materiais;
- Organização do local para recebimento e armazenamento da madeira.

Após o recebimento, os materiais deverão ser conferidos por servidor responsável, verificando-se sua conformidade com as especificações contratadas.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A presente contratação possui como objeto específico o fornecimento de madeira necessária à reforma dos três telhados.



Poderão existir contratações ou aquisições correlatas referentes a telhas, parafusos, pregos, ferramentas, materiais de impermeabilização, calhas, rufos ou outros insumos necessários à execução completa dos serviços, caso sejam identificados durante a vistoria técnica.

Entretanto, tais materiais não integram necessariamente o objeto da presente contratação e deverão ser avaliados pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços conforme a necessidade.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

A aquisição de produtos de origem florestal deverá observar a legislação ambiental vigente, devendo ser exigida, quando aplicável, a comprovação da origem regular da madeira e demais documentos ambientais pertinentes.

Deverão ser priorizados fornecedores que atendam à legislação ambiental e que forneçam produtos provenientes de fontes legalmente autorizadas.

Durante a execução dos serviços, os resíduos de madeira e demais materiais provenientes da reforma deverão ser destinados de forma ambientalmente adequada, evitando-se descarte irregular.

A Administração deverá buscar o aproveitamento dos materiais sempre que tecnicamente possível e promover a correta destinação dos resíduos que não possam ser reutilizados.

13. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação será definido após a realização da pesquisa de preços, considerando as quantidades, dimensões, espécies ou tipos de madeira e demais especificações técnicas necessárias.

A pesquisa deverá observar os parâmetros estabelecidos pela legislação vigente para estimativa de preços nas contratações públicas.

14. DESCRIÇÃO DOS BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS

A contratação proporcionará benefícios diretos à Administração Pública, especialmente a conservação e preservação dos imóveis municipais.

A substituição dos elementos deteriorados das coberturas contribuirá para evitar que problemas de infiltração se agravem, reduzindo potenciais custos futuros com reparos estruturais e recuperação de outros elementos construtivos.

Além disso, a medida permitirá melhores condições de utilização dos espaços públicos, proporcionando maior segurança, conservação e funcionalidade aos imóveis atendidos.

15. JUSTIFICATIVA DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Considerando a existência de três telhados com problemas de infiltração e goteiras, a aquisição de madeira mostra-se necessária para possibilitar a realização dos reparos e melhorias identificados pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços.

A solução proposta é tecnicamente adequada, desde que as especificações e quantidades sejam definidas mediante levantamento técnico, e apresenta potencial de economicidade quando comparada à contratação de empresa para fornecimento dos materiais e execução integral dos serviços, especialmente quando o Município possui equipe própria capacitada para a realização dos reparos.

Dessa forma, **considera-se viável a contratação para aquisição de madeira destinada à reforma e melhoria dos três telhados**, devendo o procedimento observar os princípios da legalidade, planejamento, eficiência, economicidade, transparência e interesse público, bem como as disposições da legislação de contratações públicas aplicável.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BARRA BONITA

Praça Nhonhô Salles, 1130 - Centro - Barra Bonita SP

16. CONCLUSÃO

Diante dos problemas de infiltração, goteiras e deterioração identificados nos três telhados, verifica-se a necessidade de aquisição de madeira para execução dos serviços de reforma e manutenção.

A contratação permitirá à Prefeitura da Estância Turística de Barra Bonita, por meio da Secretaria Municipal de Obras e Serviços, realizar os reparos necessários, contribuindo para a conservação dos imóveis públicos e para a prevenção de danos de maior proporção.

Assim, conclui-se pela **viabilidade da aquisição dos materiais**, condicionada à elaboração das especificações técnicas definitivas, levantamento das quantidades, pesquisa de preços e demais providências necessárias à formalização da contratação.

Barra Bonita, 09 de SETEMBRO de 2026

Paulo Sérgio de Jesus
Secretário Municipal de Obras e Serviços

Jose Roberto Tozzi
Chefe do Departamento de Instalações elétricas.