



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

SECRETARIA DE TURISMO - SETUR

Pr	10398125
Fls	
DEPROT	13

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 001/2025

DATA DE ELABORAÇÃO: 08/09/2025

• Observações Iniciais:

Conforme disposto na Lei Federal nº. 14.133/2021 e no Decreto Municipal nº. 6.375/2023, as contratações públicas devem ser precedidas de Estudos Técnicos Preliminares (E.T.P.'s). A elaboração dos estudos técnicos preliminares constitui a primeira etapa do planejamento de uma contratação (planejamento preliminar) e tem como objetivo assegurar a viabilidade técnica e econômica da contratação e embasar o termo de referência/projeto básico/plano de trabalho, que somente será elaborado se a contratação for considerada viável.

Objetivando subsidiar a elaboração do E.T.P. é importante examinar os normativos (normas, regras, preceitos e legislações) que disciplinam os materiais/equipamentos/serviços a serem contratados, de acordo com a sua natureza, além de analisar as contratações anteriores do mesmo objeto, a fim de identificar as inconsistências ocorridas nas fases de planejamento da contratação, seleção do fornecedor e execução do objeto.

1- DESCRIÇÃO DO OBJETO:

O presente objeto de contratação de empresa especializada para prestação de: "Serviços de manutenção preventiva e corretiva, vistorias periódicas e atendimento emergencial, incluindo reposição de peças, das fontes Tom Jobim", localizada na Praça Tom Jobim, s/n- Gonzaguinha, no município de São Vicente/SP, trata-se de:

a) Substituição de equipamentos principais, como:

- Bomba para filtro: (marca Sodramar BM-150 1,5 CV, trifásico);
- Bombas para bicos: (marca Rudc RLG 8A, 5 CV, e RLG 7A, 4 CV, trifásico);



Prefeitura Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade*



- Bomba submersa: (marca Schneider Brava D20 2 CV, trifásica);
- Filtro FM 60;
- Gerador de ozônio, marca Panazon, modelo Blue satar 300;
- Válvulas de fundo de poço 3";
- Registros de gaveta 3" e 1½").

b) Substituição de componentes elétricos e de automação, como:

- Disjuntores bipolar 20A e tripolar 30A;
- Timers Digitais Kienzle para Quadro de Comando TH857 Plus;
- Contator CWM 1801 220V WEG;
- Relés Térmicos RW27 (15-23) WEG;
- Relés temporizadores RTW17 WEG;
- Fontes chaveadas 220x24V;
- Fontes chaveadas 220x12V;
- Rolamentos internos;
- Selos mecânicos internos;
- Rotor interno.

c) Iluminação e ornamentação, como:

- Substituição de amplificador LED, 24V, 10A;
- Substituição de controlador de iluminação LED 12V;
- Substituição de luminária LED COB 5W plast RGB cabo 1,5 Sodramar;
- Substituição de carga filtrante;
- Substituição de bico ornamental;
- Substituição de grade em inox para proteção dos bicos.

Secretaria de Turismo

Rua José Bonifácio, 404, 6º andar – TEL (13) 3561-1119 / 3569-2308

E-mail: turismo@saovicente.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

Pr	10398/25
Fis	15
DEPROT	

d) Serviços de conserto e recondicionamento, como:

- Conserto em motobomba de 1,5v;
- Conserto em motobomba de 4cv;
- Conserto em motobomba de 5cv;
- Conserto em motobomba de submersa de 2cv;
- Rebobinamento de motor de 1,5cv;
- Rebobinamento de motor de 4cv;
- Rebobinamento de motor de 5cv;
- Rebobinamento de motor submersa de 2cv.

e) Filtragem e tratamento de água, como:

- Dosagem de cloro estabilizado *premium* 10 kg Neocolor;
- Dosagem de clarificante Magic piscinas;
- Dosagem de pH mais granulado 2kg Neocolor;
- Dosagem de tablete estabilizado *premium* 200g Neocolor;
- Dosagem de bicarbonato de sódio SC 25kg Carbonor.

f) Vistoriais e manutenção contínua, como:

- Vistoria semanal para manutenção preventiva da fonte;
- Vistoria diária para serviços de manutenção físico química;
- Vistoria emergencial de finais de semana ou feriados para manutenção corretiva da fonte.

Secretaria de Turismo

Rua José Bonifácio, 404, 6º andar – TEL (13) 3561-1119 / 3569-2308

E-mail: turismo@saovicente.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

Pr	10398125
Fls	
DEPROT	

SOLUÇÃO:

A Fonte Tom Jobim, ou mais conhecida como Fonte das Crianças, representa um patrimônio público e elemento paisagístico relevante do município, devendo permanecer em funcionamento contínuo para atender à população e manter a atratividade urbana.

Para garantir sua operação, é necessário contratar empresa especializada para realizar manutenção preventiva e corretiva, vistorias periódicas e atendimento emergencial, com fornecimento e reposição de peças, preservando o bom estado de conservação e evitando a paralisação prolongada dos equipamentos.

2- CLASSIFICAÇÃO DO OBJETO:

Consiste na aquisição de prestação de: "Serviços de manutenção preventiva e corretiva, vistorias periódicas e atendimento emergencial, incluindo reposição de peças, das fontes Tom Jobim" no qual será realizado na Praça Tom Jobim, s/n- Gonzaguinha, no município de São Vicente/SP.

A natureza do objeto caracteriza-se como **Serviço Comum de Engenharia** (art. 6º, inciso XXI, alínea "a", da Lei nº 14.133/21):

" [...]

todo serviço de engenharia que tem por objeto ações, objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação de bens móveis e imóveis, com preservação das características originais dos bens."

Ou seja, este serviço apresenta padrões de desempenho e qualidade, definidos no Termo de Referência- T.R. por meio de especificações usuais de mercado, abrangendo:

- Metodologia de manutenção preventiva;
- Critérios para manutenção corretiva e substituição de peças;



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

- Prazos para suporte emergencial (quando necessário);
- Emissão de relatórios técnicos e *check-lists* padronizados.



3- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

A Secretaria de Turismo - SETUR tem por finalidade desenvolver políticas voltadas ao desenvolvimento econômico do Município, bem como planejar, coordenar e implementar a Política Municipal de Turismo e as ações de interesse turístico do Município.

Deste modo, os serviços solicitados pela Secretaria de Turismo (SETUR) serão realizados incluindo as seguintes prestações: a) substituição de equipamentos principais; b) substituição de componentes elétricos e de automação; c) iluminação e ornamentação; d) serviços de conserto e condicionamento; e) filtragem e tratamento de água; e f) vistoriais e manutenção contínua.

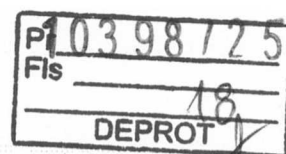
Considerando a situação atual da fonte, foram identificados problemas como: falhas elétricas, obstruções no sistema de bombeamento (comprometendo o funcionamento contínuo da fonte), o desgaste acentuado de peças essenciais (sem possibilidade de reparo imediato) e o comprometimento da segurança dos usuários, ocasionando a intervenção imediata no local.

Nos meses entre junho a agosto de 2025, a Região Metropolitana da Baixada Santista foi fortemente impactada por ressacas e chuvas intensas. Em São Vicente, esse cenário ocasionou danos significativos ao sistema de reservatório, comprometendo sua plena operação, além de atingir diretamente o painel de acionamento da fonte. Diante disso, faz-se necessária a aquisição de novos equipamentos, bem como a execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva, a fim de reestabelecer a funcionalidade do sistema e garantir sua continuidade de forma segura e eficiente.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade



Estes serviços se mostram fundamentais não apenas para reestabelecer o funcionamento imediato da fonte, mas também para assegurar sua durabilidade e eficiência em médio e longo prazo e principalmente nas altas temporadas de verão na cidade.

4- DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL:

A contratação do objeto deste presente estudo, encontra-se prevista no planejamento de ações para o exercício de 2025 e está consignada na Lei Orçamentária Anual (LOA), ao tempo em que poderá ser coberta por transferências federais ou estaduais.

5- DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

O requisito de contratação será realizado nos termos do art. 28, inciso I, da Lei nº 14.133/21, o **pregão** é a **modalidade de licitação** obrigatória para aquisição de bens e serviços comuns, incluindo serviços comuns de engenharia (art. 6º, inciso XXI, alínea "a", da Lei nº 14.133/21).

Opta-se pela utilização do **Sistema de Registro de Preços- SRP** (art. 6º, inciso XLV e art. 82, da Lei nº 14.133/21) por se tratar de serviços que demanda contratações contínuas e recorrentes ao longo do exercício, conferindo maior eficiência e economicidade à Administração.

Será adotado o critério de julgamento de **menor preço**, na forma global, garantindo a seleção da proposta mais vantajosa para Administração Pública (art. 6º, inciso XLI, da Lei nº 14.133/21).

A empresa CONTRATADA deverá ter registro e experiência comprovada em serviços de manutenção de fontes ou sistemas hidráulicos e elétricos similares e possuir equipe técnica qualificada e treinada para a realização dos serviços, conforme o cronograma acordado.



Prefeitura Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade*

Pr	10398125
Fis	19
DEPROT	

A empresa CONTRATADA deverá ter capacidade de fornecer peças de reposições originais ou compatíveis de alta qualidade.

A empresa CONTRATADA deverá manter um canal de comunicação de 24 horas com a Administração Pública, para qualquer emergência que surgir, com o tempo máximo para reparo corretivo de 48 horas após autorização da Administração.

A empresa CONTRATADA deverá enviar relatórios em até 03 (três) dias úteis após cada vistoria, sendo entregues à Administração Pública. Deverá ser fornecido um cronograma de execução de serviços, incluindo a periodicidade das atividades e prazos de atendimentos a demandas emergenciais.

Serão exigidos equipamentos e materiais adequados para execução das atividades (EPI's), mantendo as condições de seguranças do trabalho com compromisso às normas e regulamentos ambientais vigentes.

O Pregão SRP- Pregão Sistema Registro de Preços terá por base legal o regramento disposto na Lei nº 14.133/2021 (Lei de Licitações e Contratos Administrativos).

Mediante a prévia autorização da Administração Pública, o Termo de Referência- T.R. poderá ser alterado, desde que demonstrada a superioridade das inovações propostas pela empresa CONTRATADA em termos de redução de custos, de aumento de qualidade, de redução do prazo de execução ou de facilidade de manutenção ou operação, assumindo a empresa CONTRATADA a responsabilidade integral pelos riscos associados à alteração de projeto.

O sistema de registro de preços poderá ser usados para a contratação de bens e serviços, inclusive de obras e serviços de engenharia, observadas as seguintes condições:

- I - realização prévia de ampla pesquisa de mercado;
- II - seleção de acordo com os procedimentos previstos em regulamento;



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

Pr	10398125
Fls	20
DEPROT	

- III - desenvolvimento obrigatório de rotina de controle;
- IV - atualização periódica dos preços registrados;
- V - definição do período de validade do registro de preços;
- VI - inclusão, em ata de registro de preços, do licitante que aceitar cotar os bens ou serviços em preços iguais aos do licitante vencedor na sequência de classificação da licitação e inclusão do licitante que mantiver sua proposta original.

6- LEVANTAMENTO DE MERCADO:

O levantamento de mercado, consiste na prospecção e análise das alternativas possíveis de soluções, seguindo o Art. 5, inciso IV, da Instrução Normativa IN SEGES/ ME , nº 65, de 07 de julho de 2021, sendo realizada pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, respeitando o prazo de 06 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital, conforme o Anexo I- Cotações Externas.

Esses parâmetros são elaborados por uma equipe técnica qualificada e, posteriormente, encaminhados para empresas especializadas, que serão responsáveis pela apresentação da proposta comercial para composição do mapa de cotações de preços.

7- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

Conforme o Anexo III- Pesquisa de Preço em anexo, o valor global da contratação é de R\$ 436.554,10 (quatrocentos e trinta e seis mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e dez centavos).

A estimativa das quantidades a serem contratadas, baseia-se em cotações externas de preços realizados com os fornecedores. Conforme detalhado no quadro abaixo, as unidades e especificações de itens presentes na tabela são justificadas com base nos seguintes critérios:



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

P 10398125
Fls 21
DEPROT

a) Junção dos serviços indicados;

b) Prestação de serviços por uma única empresa.

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.	VALORES			MÉDIA
			FORNECEDOR Nº 01	FORNECEDOR Nº 02	FORNECEDOR Nº 03	
			Grupo Garcia CNPJ: 09.386.977/0001 -63	Constec Piscinas CNPJ: 26.060.879/0001 -50	Piscina Limpa CNPJ: 09.167.627/001 -06	
01	Substituição de bomba para filtro, marca Sodramar, modelo BM-150, 1,5 CV, trifásica	01	Valor Unitário: R\$ 3.348,31 Total: R\$ 3.348,31	Valor Unitário: R\$ 3.750,11 Total: R\$ 3.750,11	Valor Unitário: R\$ 4.138,13 Total: R\$ 4.138,13	Valor Unitário: R\$ 3.745,52 Total: R\$ 3.745,52
02	Substituição de bomba para bicos, marca Rudc, modelo RLG 8A, 5 CV, trifásica	01	Valor Unitário: R\$ 8.841,00 Total: R\$ 8.841,00	Valor Unitário: R\$ 9.703,55 Total: R\$ 9.703,55	Valor Unitário: R\$ 10.100,00 Total: R\$ 10.100,00	Valor Unitário: R\$ 9.548,18 Total: R\$ 9.548,18
03	Substituição de bomba para bicos, marca Rudc, modelo RLP 7A, 4 CV, trifásica	01	Valor Unitário: R\$ 6.404,84 Total: R\$ 6.404,84	Valor Unitário: R\$ 7.045,32 Total: R\$ 7.045,32	Valor Unitário: R\$ 9.905,00 Total: R\$ 9.905,00	Valor Unitário: R\$ 7.785,05 Total: R\$ 7.785,05
04	Substituição de bomba submersa, marca Schneider, modelo Brava D20, 2cv, trifásica	01	Valor Unitário: R\$ 8.192,57 Total: R\$ 8.192,57	Valor Unitário: R\$ 10.650,34 Total: R\$ 10.650,34	Valor Unitário: R\$ 9.900,00 Total: R\$ 9.900,00	Valor Unitário: R\$ 9.580,97 Total: R\$ 9.580,97
05	Substituição de filtro Fm 60	01	Valor Unitário: R\$ 2.838,10 Total: R\$ 2.838,10	Valor Unitário: R\$ 3.008,39 Total: R\$ 3.008,39	Valor Unitário: R\$ 3.576,00 Total: R\$ 3.576,00	Valor Unitário: R\$ 3.140,83 Total: R\$ 3.140,83
06	Substituição de gerador de Ozonizônio, marca Panazon, modelo blue satar 300	01	Valor Unitário: R\$ 4.332,00 Total: R\$ 4.322,00	Valor Unitário: R\$ 4.591,92 Total: R\$ 4.591,92	Valor Unitário: R\$ 548,32 Total: R\$ 548,32	Valor Unitário: R\$ 3.157,41 Total: R\$ 3.157,41
07	Substituição de válvula de Fundo de Poço 3"	03	Valor Unitário: R\$ 886,00 Total: R\$ 2.658,00	Valor Unitário: R\$ 939,16 Total: R\$ 2.817,48	Valor Unitário: R\$ 1.101,47 Total: R\$ 3.304,41	Valor Unitário: R\$ 975,54 Total: R\$ 2.926,63

Secretaria de Turismo

Rua José Bonifácio, 404, 6º andar -- TEL (13) 3561-1119 / 3569-2308

E-mail: turismo@saovicente.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

Pr 10398125
Fls 22
DEPROT

08	Substituição de registro de Gaveta 3"	03	Valor Unitário: R\$ 1.167,98 Total: R\$ 3.503,94	Valor Unitário: R\$ 1.238,06 Total: R\$ 3.714,18	Valor Unitário: R\$ 1.438,66 Total: R\$ 4.315,98	Valor Unitário: R\$ 1.281,56 Total: R\$ 3.844,70
09	Substituição de registro de Gaveta 1.1/2"	36	Valor Unitário: R\$ 512,93 Total: R\$ 18.465,48	Valor Unitário: R\$ 543,71 Total: R\$ 19.573,56	Valor Unitário: R\$ 663,60 Total: R\$ 23.889,60	Valor Unitário: R\$ 573,41 Total: R\$ 20.642,88
10	Substituição interna de rolamento	30	Valor Unitário: R\$ 100,00 Total: R\$ 3.000,00	Valor Unitário: R\$ 106,00 Total: R\$ 3.180,00	Valor Unitário: R\$ 180,00 Total: R\$ 5.400,00	Valor Unitário: R\$ 128,66 Total: R\$ 3.860,00
11	Substituição interna de selo mecânico	10	Valor Unitário: R\$ 100,00 Total: R\$ 1.000,00	Valor Unitário: R\$ 106,00 Total: R\$ 1.060,00	Valor Unitário: R\$ 180,00 Total: R\$ 1.800,00	Valor Unitário: R\$ 128,66 Total: R\$ 1.286,67
12	Substituição interna de rotor	10	Valor Unitário: R\$ 100,00 Total: R\$ 1.000,00	Valor Unitário: R\$ 106,00 Total: R\$ 1.060,00	Valor Unitário: R\$ 397,88 Total: R\$ 3.978,80	Valor Unitário: R\$ 201,29 Total: R\$ 2.012,93
13	Substituição de Disjuntor Bipolar 20A	06	Valor Unitário: R\$ 212,56 Total: R\$ 1.275,36	Valor Unitário: R\$ 225,31 Total: R\$ 1.351,86	Valor Unitário: R\$ 331,57 Total: R\$ 1.989,42	Valor Unitário: R\$ 256,48 Total: R\$ 1.538,88
14	Substituição de Disjuntor Tripolar 30A	06	Valor Unitário: R\$ 224,02 Total: R\$ 1.344,12	Valor Unitário: R\$ 237,46 Total: R\$ 1.424,76	Valor Unitário: R\$ 270,00 Total: R\$ 1.620,00	Valor Unitário: R\$ 243,82 Total: R\$ 1.462,96
15	Substituição de Timer Digital Kienzle para Quadro de Comando TH857 Plus	02	Valor Unitário: R\$ 440,00 Total: R\$ 880,00	Valor Unitário: R\$ 466,40 Total: R\$ 932,80	Valor Unitário: R\$ 559,50 Total: R\$ 1.119,00	Valor Unitário: R\$ 488,63 Total: R\$ 977,27
16	Substituição de Contator CWM 1801 220V WEG	03	Valor Unitário: R\$ 407,39 Total: R\$ 1.222,17	Valor Unitário: R\$ 431,83 Total: R\$ 1.295,49	Valor Unitário: R\$ 480,98 Total: R\$ 1.442,94	Valor Unitário: R\$ 440,06 Total: R\$ 1.320,20
17	Substituição de Relé térmico RW27 (15-23) WEG	03	Valor Unitário: R\$ 386,76 Total: R\$ 1.160,28	Valor Unitário: R\$ 409,97 Total: R\$ 1.229,91	Valor Unitário: R\$ 696,18 Total: R\$ 2.088,54	Valor Unitário: R\$ 497,63 Total: R\$ 1.492,91

Secretaria de Turismo

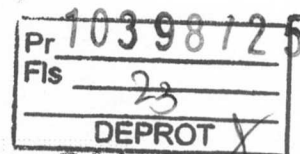
Rua José Bonifácio, 404, 6º andar – TEL (13) 3561-1119 / 3569-2308

E-mail: turismo@saovicente.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade



18	Substituição de RELE TEMPORIZADOR RTW17-G02U030SE40 WEG (12740939)	03	Valor Unitário: R\$ 416,21 Total: R\$ 1.248,63	Valor Unitário: R\$ 441,18 Total: R\$ 1.323,54	Valor Unitário: R\$ 533,62 Total: R\$ 1.600,86	Valor Unitário: R\$ 463,67 Total: R\$ 1.391,01
19	Substituição de Fonte Chaveada 220x24 V	04	Valor Unitário: R\$ 479,25 Total: R\$ 1.917,00	Valor Unitário: R\$ 467,65 Total: R\$ 1.870,60	Valor Unitário: R\$ 495,00 Total: R\$ 1.980,00	Valor Unitário: R\$ 480,63 Total: R\$ 1.922,53
20	Substituição de Fonte Chaveada 220x12 V	04	Valor Unitário: R\$ 419,43 Total: R\$ 1.677,72	Valor Unitário: R\$ 524,29 Total: R\$ 2.097,16	Valor Unitário: R\$ 357,50 Total: R\$ 1.430,00	Valor Unitário: R\$ 433,74 Total: R\$ 1.734,96
21	Substituição de Amplificador LED 24 V, 10 A	04	Valor Unitário: R\$ 255,80 Total: R\$ 1.023,20	Valor Unitário: R\$ 460,44 Total: R\$ 1.841,76	Valor Unitário: R\$ 309,52 Total: R\$ 1.238,08	Valor Unitário: R\$ 341,92 Total: R\$ 1.367,68
22	Substituição de Controlador de Iluminação LED 12 V	04	Valor Unitário: R\$ 251,81 Total: R\$ 1.007,24	Valor Unitário: R\$ 276,99 Total: R\$ 1.107,96	Valor Unitário: R\$ 286,00 Total: R\$ 1.144,00	Valor Unitário: R\$ 271,60 Total: R\$ 1.086,40
23	Substituição de LUMINARIA LED COB 5W PLAST RGB CABO 1,5 SODRAMAR	32	Valor Unitário: R\$ 839,20 Total: R\$ 26.854,40	Valor Unitário: R\$ 973,47 Total: R\$ 31.151,04	Valor Unitário: R\$ 1.001,00 Total: R\$ 32.032,00	Valor Unitário: R\$ 937,89 Total: R\$ 30.012,48
24	Substituição de carga filtrante	12	Valor Unitário: R\$ 309,60 Total: R\$ 3.715,20	Valor Unitário: R\$ 374,62 Total: R\$ 4.495,44	Valor Unitário: R\$ 347,37 Total: R\$ 4.168,44	Valor Unitário: R\$ 343,86 Total: R\$ 4.126,36
25	Substituição de bico ornamental	12	Valor Unitário: R\$ 520,00 Total: R\$ 6.240,00	Valor Unitário: R\$ 629,20 Total: R\$ 7.550,40	Valor Unitário: R\$ 572,00 Total: R\$ 6.864,00	Valor Unitário: R\$ 573,73 Total: R\$ 6.884,80
26	Substituição de grade em inox para proteção dos bicos	12	Valor Unitário: R\$ 800,00 Total: R\$ 9.600,00	Valor Unitário: R\$ 824,00 Total: R\$ 9.888,00	Valor Unitário: R\$ 880,00 Total: R\$ 10.560,00	Valor Unitário: R\$ 834,66 Total: R\$ 10.016,00
27	Conserto em motobomba de 1,5cv	01	Valor Unitário: R\$ 350,00 Total: R\$ 350,00	Valor Unitário: R\$ 357,00 Total: R\$ 357,00	Valor Unitário: R\$ 385,00 Total: R\$ 385,00	Valor Unitário: R\$ 364,00 Total: R\$ 364,00

Secretaria de Turismo

Rua José Bonifácio, 404, 6º andar – TEL (13) 3561-1119 / 3569-2308

E-mail: turismo@saovicente.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

Pr 1039812
Fls 29
DEPROT

28	Conserto em motobomba de 4cv	02	Valor Unitário: R\$ 450,00 Total: R\$ 900,00	Valor Unitário: R\$ 499,50 Total: R\$ 999,00	Valor Unitário: R\$ 495,00 Total: R\$ 990,00	Valor Unitário: R\$ 481,50 Total: R\$ 963,00
29	Conserto em motobomba de 5cv	01	Valor Unitário: R\$ 450,00 Total: R\$ 450,00	Valor Unitário: R\$ 499,50 Total: R\$ 499,50	Valor Unitário: R\$ 495,00 Total: R\$ 495,00	Valor Unitário: R\$ 481,50 Total: R\$ 481,50
30	Conserto em motobomba submersa de 2cv	02	Valor Unitário: R\$ 650,00 Total: R\$ 1.300,00	Valor Unitário: R\$ 721,50 Total: R\$ 1.443,00	Valor Unitário: R\$ 715,00 Total: R\$ 1.430,00	Valor Unitário: R\$ 695,50 Total: R\$ 1.391,00
31	Rebonimamento de motor de 1,5cv	01	Valor Unitário: R\$ 947,60 Total: R\$ 947,60	Valor Unitário: R\$ 1.051,84 Total: R\$ 1.051,84	Valor Unitário: R\$ 1.042,36 Total: R\$ 1.042,36	Valor Unitário: R\$ 1.013,93 Total: R\$ 1.013,93
32	Rebonimamento de motor de 4cv	02	Valor Unitário: R\$ 1.450,15 Total: R\$ 2.900,30	Valor Unitário: R\$ 1.609,67 Total: R\$ 3.219,34	Valor Unitário: R\$ 1.595,17 Total: R\$ 3.190,34	Valor Unitário: R\$ 1.551,66 Total: R\$ 3.103,33
33	Rebonimamento de motor de 5cv	01	Valor Unitário: R\$ 1.599,65 Total: R\$ 1.599,65	Valor Unitário: R\$ 1.775,61 Total: R\$ 1.775,61	Valor Unitário: R\$ 1.759,62 Total: R\$ 1.759,62	Valor Unitário: R\$ 1.711,63 Total: R\$ 1.711,63
34	Rebonimamento de motor submersa de 2cv	02	Valor Unitário: R\$ 1.098,25 Total: R\$ 2.196,50	Valor Unitário: R\$ 1.219,06 Total: R\$ 2.438,12	Valor Unitário: R\$ 1.208,80 Total: R\$ 2.417,60	Valor Unitário: R\$ 1.175,37 Total: R\$ 2.350,74
35	Dosagem de Cloro estabilizado premium 10kg Neoclor	24	Valor Unitário: R\$ 354,46 Total: R\$ 8.507,04	Valor Unitário: R\$ 393,45 Total: R\$ 9.442,80	Valor Unitário: R\$ 385,91 Total: R\$ 9.261,84	Valor Unitário: R\$ 377,94 Total: R\$ 9.070,56
36	Dosagem de Clarificante Magic piscinas	36	Valor Unitário: R\$ 43,43 Total: R\$ 1.563,48	Valor Unitário: R\$ 48,21 Total: R\$ 1.735,56	Valor Unitário: R\$ 46,04 Total: R\$ 1.657,44	Valor Unitário: R\$ 45,89 Total: R\$ 1.652,16
37	Dosagem de pH mais granulado 2kg Neoclor	24	Valor Unitário: R\$ 39,22 Total: R\$ 941,28	Valor Unitário: R\$ 43,53 Total: R\$ 1.044,72	Valor Unitário: R\$ 58,03 Total: R\$ 1.392,72	Valor Unitário: R\$ 46,93 Total: R\$ 1.126,24

Secretaria de Turismo

Rua José Bonifácio, 404, 6º andar -- TEL (13) 3561-1119 / 3569-2308

E-mail: turismo@saovicente.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de São Vicente
Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

Pr 103.981/25
Fls 25
DEPROT

38	Dosagem de Tablete estabilizado premium 200g Neoclor	1440	Valor Unitário: R\$ 9,68 Total: R\$ 13.939,20	Valor Unitário: R\$ 10,74 Total: R\$ 15.465,60	Valor Unitário: R\$ 10,92 Total: R\$ 15.724,80	Valor Unitário: R\$ 10,44 Total: R\$ 15.043,20
39	Dosagem de Bicarbonato de sódio SC 25kg Carbonor	12	Valor Unitário: R\$ 337,70 Total: R\$ 4.052,40	Valor Unitário: R\$ 374,85 Total: R\$ 4.498,20	Valor Unitário: R\$ 381,60 Total: R\$ 4.579,20	Valor Unitário: R\$ 364,71 Total: R\$ 4.376,60
40	Vistoria semanal para manutenção preventiva da fonte	48	Valor Unitário: R\$ 560,00 Total: R\$ 26.880,00	Valor Unitário: R\$ 621,60 Total: R\$ 29.836,80	Valor Unitário: R\$ 632,80 Total: R\$ 30.374,40	Valor Unitário: R\$ 604,80 Total: R\$ 29.030,40
41	Vistoria diária para serviços de manutenção físico química	365	Valor Unitário: R\$ 560,00 Total: R\$ 204.400,00	Valor Unitário: R\$ 621,60 Total: R\$ 226.884,00	Valor Unitário: R\$ 632,80 Total: R\$ 230.972,00	Valor Unitário: R\$ 604,80 Total: R\$ 220.752,00
42	Vistoria emergencial de finais de semana ou feriados para manutenção corretiva da fonte	12	Valor Unitário: R\$ 560,00 Total: R\$ 6.720,00	Valor Unitário: R\$ 621,60 Total: R\$ 7.459,20	Valor Unitário: R\$ 632,80 Total: R\$ 7.593,60	Valor Unitário: R\$ 604,80 Total: R\$ 7.257,60
TOTAL			R\$ 400.397,01	R\$ 445.865,86	R\$ 463.399,44	R\$ 436.554,10

8- ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

De acordo com a tabela apresentada no item 07 deste presente Estudo Técnico Preliminar- ETP, a estimativa do valor da contratação foi obtida através das 03 (três) cotações de preços externos, avaliando em termos de custo-benefício para administração pública, neste caso em questão optamos pelo uso do **menor preço**, na forma global encontrado nos orçamentos externos cotados, resultando em um valor total de R\$ 436.554,10 (quatrocentos e trinta e seis mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e dez centavos).



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

Pr	0398/25
Fis	26
DEPROT	

9- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A solução proposta para a contratação dos "Serviços de manutenção preventiva e corretiva, vistorias periódicas e atendimento emergencial, incluindo reposição de peças, das fontes Tom Jobim", através da Secretaria de Turismo-SETUR de São Vicente, inclui a possibilidade de manutenção preventiva e corretiva em um prazo de execução dos serviços em um período de 12 (doze) meses, no entanto, esses serviços serão registrados como uma demanda contínua e recorrente ao longo do exercício, referente à limpeza completa, manutenções técnicas preventivas - diárias a semanais - além de manutenção corretiva de modo emergencial (quando necessário).

A empresa deverá oferecer assistência técnica especializada para resolução dos problemas que possam surgir durante a execução do contrato, incluindo:

- **Manutenção Preventiva:** limpeza geral da estrutura, verificação e substituição dos principais equipamentos, ajustes e substituição de componentes elétricos e de automação, testes regulares de funcionamento dos sistemas de iluminação e ornamentação, serviços de conserto e recondicionamento e filtragem e tratamento de água;
- **Manutenção Corretiva:** vistorias emergenciais aos finais de semana ou feriados para manutenção da fonte, de modo emergencial, (quando necessário);
- **Relatórios:** Emissão de relatórios mensais detalhando as atividades realizadas, condições da fonte, e recomendações de ações futuras.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

10398125
Pr
Fis 27
DEPROT X

10- JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO:

Por se tratar de uma aquisição de bens e serviços comuns, incluindo serviços comuns de engenharia (art. 6º, inciso XXI, alínea "a", da Lei nº 14.133/21), a modalidade pregão (obrigatória), será utilizada através do **Sistema de Registro de Preços- SRP** (art. 6º, inciso XLV e art. 82, da Lei nº 14.133/21) por se tratar de serviços que demanda contratações contínuas e recorrentes ao longo do exercício, conferindo maior eficiência e economicidade à Administração.

A aquisição será realizada por preço global, com o menor valor total e será efetuada por lote. Deste modo, levando em consideração que as empresas fornecem o mesmo produto, a compra do lote se justifica pela economicidade em escala.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A solução apontada neste Estudo Técnico Preliminar – E.T.P. diz respeito a aquisição da prestação de: “Serviços de manutenção preventiva e corretiva, vistorias periódicas e atendimento emergencial, incluindo reposição de peças, das fontes Tom Jobim”, para atendimento das necessidades relacionadas no Item 03, não se fazendo a necessidade da contratação correlata ou interdependente para prestação de serviço demandada.

12- ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:

A CONTRATADA deverá disponibilizar uma equipe técnica pronta para intervenções emergenciais em caso de falhas que comprometam o funcionamento da fonte.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

Pr	10398/25
Fis	28
DEPROT	

A CONTRATADA deverá fornecer relatórios mensais detalhados sobre os serviços executados, além de estar disponível para reuniões de acompanhamento sempre que necessário.

Os pagamentos serão realizados mensalmente, mediante a apresentação dos relatórios de execução dos serviços e após a aprovação. Cada relatório deverá incluir uma descrição detalhada dos serviços prestados, peças substituídas (se aplicável), e uma avaliação do estado atual da fonte.

Os serviços serão executados com visitas técnicas agendadas para realizar a manutenção preventiva e, a manutenção corretiva (quando necessário), deverá ser fornecido um cronograma de execução dos serviços, incluindo a periodicidade das atividades e os prazos de atendimento a demandas emergenciais.

Os serviços prestados pela CONTRATADA deverão fundamentar-se no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar e prevenir o desperdício de insumos e material consumidos, a geração de resíduos, o desperdício de água e consumo excessivo de energia.

Serão exigidos equipamentos e materiais adequados para a execução das atividades, devem atender às normas técnicas da ABNT e das orientações das NRs ao respeito da Segurança e Medicina do Trabalho.

13- RESULTADOS PRETENDIDOS:

Os resultados pretendidos com a aquisição da prestação de: "Serviços de manutenção preventiva e corretiva, vistorias periódicas e atendimento emergencial, incluindo reposição de peças, das fontes Tom Jobim", visa trazer melhorias para os usuários, mantendo a segurança e funcionamento adequado de um equipamento de recreação de uso público.

Estes serviços preventivos e corretivos são fundamentais para prevenir desgastes prematuros, garantindo a durabilidade dos componentes e evitando interrupções no uso do equipamento.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

Pr	103 98 123
Fls	29
DEPROT	

Em termos de economicidade, eficiência e eficácia, o serviço regular de limpeza e manutenção trará benefícios, respeitando os impactos ambientais positivos, bem como, se preocupando com as autuações de responsabilidade diante ao trabalho seguro e as responsabilidades sustentáveis e conscientes no uso racional dos recursos e equipamentos utilizados in loco, de forma a evitar quaisquer dos desperdícios de insumos e materiais consumidos, que gerem altos resíduos sólidos, desperdício de água e consumo excessivo de energia, sendo sempre que possível, fazer uso de energia renovável, além de ajudar no combate ao *aedes aegypti*, evitando a procriação do mosquito da dengue.

14- PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:

A gestão do contrato será realizada pela Secretaria de Turismo- SETUR, que monitorará o cumprimento das obrigações contratuais. A SETUR acompanhará o andamento da execução do contratado, verificando se as condições e obrigações pactuadas estão sendo cumpridas, incluindo os aspectos técnicos da execução e de obrigações administrativas, como questões trabalhistas, fiscais e previdenciárias.

Importante salientar que, a CONTRATADA deverá fornecer relatórios mensais detalhados sobre os serviços executados, além de estar disponível para reuniões de acompanhamento sempre que necessário.

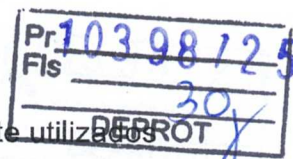
15- POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS:

Considerando se tratar de materiais químicos que irão ser adicionado na água para a realização da limpeza e manutenção da fonte interativa, deverá haver cuidados nas aplicações das práticas utilizadas pela empresa CONTRATADA, tais como:



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade



O uso de produtos químicos como: cloro e algicidas são comumente utilizados no tratamento da água para evitar o acúmulo de algas e bactérias. Deverá haver o controle desses produtos, sem gerar resíduos químicos que contaminem o solo e corpos d'água próximos, afetando a fauna e a flora locais.

O controle monitorado de água: devido a limpeza e manutenção, deverá haver o controle monitorado, especialmente se não houver práticas de reuso ou reciclagem da água tratada.

O consumo de energia: devido ao funcionamento de sistemas de bombeamento e filtragem para manter a água em circulação contínua, deverá haver o controle da consumação dessa energia, dependendo da matriz energética utilizada.

O controle de espécies invasoras: a água deve ser tratada corretamente, evitando a proliferação de espécies invasoras, como algas e plantas aquáticas, que afetam o equilíbrio ecológico local, além de outras pragas que são uma ameaça a vida humana.

O controle dos resíduos sólidos: acúmulo de folhas, detritos e outros resíduos pode obstruir sistemas de filtragem e causar poluição. A correta disposição e coleta desses resíduos é fundamental para evitar impactos ambientais negativos.

O controle de vetores: água parada em fontes mal tratadas pode se tornar um criadouro para mosquitos, como o *aedes aegypti*, contribuindo para a proliferação de doenças como a dengue, zika e *chikungunya*. O tratamento regular da água previne esses riscos.

Em suma, a empresa CONTRATADA e a ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA deve a se atentar aos focos com a minimização aos impactos ambientais, podendo contribuir para a preservação do meio ambiente e a saúde pública do município de São Vicente/SP.

Secretaria de Turismo

Rua José Bonifácio, 404, 6º andar – TEL (13) 3561-1119 / 3569-2308

E-mail: turismo@sacvicente.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade*



16- DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

Este E.T.P. tem por objetivo, melhorar de forma significativa a qualidade de vida dos moradores da cidade de São Vicente, pois há a necessidade da manutenção preventiva e corretiva, de modo periódico e emergencial (quando necessário) da fonte de chão interativa (Fonte Tom Jobim/Fonte das Crianças), localizada na praça Tom Jobim, na orla do Gonzaguinha em São Vicente/ SP.

A partir das avaliações de prestações de serviços semelhantes já executados como parâmetro, foi constatado que há grandes possibilidades de alcançar os resultados esperados em relação as outras manutenções descritas e futuras intervenções.

Portanto, com base no planejamento elaborado neste Estudo Técnico Preliminar (ETP), verifica a viabilidade da aquisição da prestação de “Serviços de manutenção preventiva e corretiva, vistorias periódicas e atendimento emergencial, incluindo reposição de peças, das fontes Tom Jobim”, visa trazer melhorias para os usuários, mantendo a segurança e funcionamento adequado de um equipamento de recreação de uso público na cidade de São Vicente/SP.

17- ANEXOS

- Anexo I- Cotações Externas
- Anexo II- Mapa de Gerenciamento de Riscos



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade



18- RESPONSÁVEIS:

Documento assinado digitalmente

gov.br

JULIANA ARNAUT DE SANTANA

Data: 23/09/2025 11:15:15 -0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Secretaria de Turismo

Juliana Santana

Documento assinado digitalmente

gov.br

ANDREA APARECIDA RODRIGUES BAPTISTA

Data: 23/09/2025 11:06:26 -0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Fiscal Titular

Andrea Aparecida Rodrigues Baptista

Secretaria de Turismo

Rua José Bonifácio, 404, 6º andar – TEL (13) 3561-1119 / 3569-2308

E-mail: turismo@saovicente.sp.gov.br