



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

Célula Mater da Nacionalidade

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Cronograma Físico-Financeiro – Núcleo Charme e Bатуíra

Serviços	% / MESES												Valor Total R\$	
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°		
3.1 INTRODUÇÃO DA REURB NO NÚCLEO													132.134,77	
3.1.1 Pesquisa Fundiária e Relatório Técnico	40	30	30											65.309,97
3.1.2 Plantões de atendimento	10	10	10	10	10	10	5	5	5	5	5	5	5	66.824,80
3.2 MOBILIZAÇÃO COMUNITÁRIA DIVULGAÇÃO DE AÇÃO DE REGULARIZAÇÃO													391.013,57	
3.2.1 Identificação e pactuação com as lideranças locais e organizações comunitárias	40	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	10	92.589,64
3.2.2 Divulgação da Regularização na área de trabalho junto aos ocupantes				10	10	10	10	10			20	20	10	67.655,88
3.2.3 Reunião de Mobilização com a comunidade	25	25	25	25										113.146,51
3.2.4 Reunião para apresentação à comunidade do Projeto de Regularização Fundiária								25	25	25	25			117.621,55
3.3 ELABORAÇÃO DO LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL (LEPAC)													998.665,74	
3.3.1 Etapa 1 do Levantamento Planialtimétrico	25	25	25	25										288.716,93
3.3.2 Etapa 2 do Levantamento Planialtimétrico					25	25	25	25						58.619,57
3.3.3 Selagem das Casas	30	30	30							5	5			103.044,61
3.3.4 Cadastro Social	30	30	30							5	5			256.844,79
3.3.5 Coleta de documentos para regularização fundiária junto ao C.R.I	30	30	30							5	5			291.439,84
3.4 PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA													407.066,45	
3.4.1 Elaboração e validação do Plano e da Estratégia Fundiária					40	30	30							119.248,95
3.4.2 Projeto da Regularização Fundiária e memorial descritivo dos lotes										30	30	40		287.817,50
3.5 PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA													392.584,34	
3.5.1 Projeto da Regularização Fundiária Adequação e Aprovação										30	30	40		172.034,55
3.5.2 Licenciamento e Aprovação Ambiental					30	30	40							220.549,79
3.6 SISTEMA PARA GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DO PROCESSO DE REURB E REGISTRO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA JUNTO AO CARTÓRIO													457.815,26	
3.6.1 Sistema Gestão e Acompanhamento de processo			10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	457.815,26
3.7 EVENTO DE ENTREGA DOS TÍTULOS													338.725,42	
3.7.1 Entrega dos títulos registrados													100	338.725,42

TOTAL R\$

3.118.005,56

São Vicente (SP), abril de 2026.

Arq. Elizabeth Correia
Fiscal de Obras