



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

**SECRETARIA DE HABITAÇÃO
E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Orçamento para Regularização Fundiária de 983 lotes				ORÇAMENTO FINAL	
Item	Descrição dos Serviços	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. R\$	VALOR TOTAL R\$
3.1	INTRODUÇÃO DA REURB NO NÚCLEO				
3.1.1.	Pesquisa Fundiária e Relatório Técnico	UNID.	1,00	65.309,97	65.309,97
3.1.2.	Plantões de atendimento	PLANTÃO	240,00	278,44	66.824,80
	TOTAL DO ITEM R\$				132.134,77
3.2	MOBILIZAÇÃO COMUNITÁRIA DIVULGAÇÃO DE AÇÃO DE REGULARIZAÇÃO				
3.2.1	Identificação e pactuação com as lideranças locais e organizações comunitárias	MES	2,00	46.294,82	92.589,64
3.2.2	Divulgação da Regularização na área de trabalho junto aos ocupantes	MES	2,00	33.827,94	67.655,88
3.2.3	Reunião de Mobilização com a comunidade	REUNIÃO	16,00	7.071,66	113.146,51
3.2.4	Reunião para apresentação à comunidade do Projeto de Regularização Fundiária	REUNIÃO	16,00	7.351,35	117.621,55
	TOTAL DO ITEM R\$				391.013,57
3.3	ELABORAÇÃO DO LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL (LEPAC)				
3.3.1	Etapa 1 do Levantamento Planialtimétrico	UNID.	983,00	293,71	288.716,93
3.3.2	Etapa 2 do Levantamento Planialtimétrico	UNID.	983,00	59,63	58.619,57
3.3.3	Selagem das Casas	UNID.	983,00	104,83	103.044,61
3.3.4	Cadastro Social	UNID.	983,00	261,29	256.844,79
3.3.5	Coleta de documentos para regularização fundiária junto ao C.R.I	UNID.	983,00	296,48	291.439,84
	TOTAL DO ITEM R\$				998.665,74
3.4	PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA				
3.4.1	Elaboração e Validação do Plano e da Estratégia Fundiária	UNID.	1,00	119.248,95	119.248,95
3.4.2	Projeto da Regularização Fundiária e memorial descritivo dos lotes	UNID.	1,00	287.817,50	287.817,50
	TOTAL DO ITEM R\$				407.066,45
3.5	APROVAÇÕES DO PROJETO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA				
3.5.1	Projeto da Regularização Fundiária Adequação e Aprovação	UNID.	1,00	172.034,55	172.034,55
3.5.2	Licenciamento e Aprovação Ambiental	UNID.	1,00	220.549,79	220.549,79
	TOTAL DO ITEM R\$				392.584,34
3.6	SISTEMA PARA GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DO PROCESSO DE REURB E REGISTRO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA JUNTO AO CARTÓRIO				
3.6.1	Sistema Gestão e Acompanhamento de processo	UNID.	1,00	457.815,26	457.815,26
	TOTAL DO ITEM R\$				457.815,26
3.7	EVENTO DE ENTREGA DOS TÍTULOS				
3.7.1	Entrega dos títulos registrados	UNID.	983,00	344,58	338.725,42
	TOTAL DO ITEM R\$				338.725,42
	TOTAL GERAL R\$				3.118.005,56

São Vicente, abril de 2026

Arq. Elizabeth Correia
Fiscal de Obras