Prefeitura Municipal de São Vicente
Cidade Monumento da História da Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

SEDURB
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto:	***Reforma de Quadra Esportiva e Pista de Skate no Município em São Vicente/SP***

BOLETIM REFERENCIAL DE PREÇO	*Data elaboração*	
CDHU Versão 201 – SERVIÇOS – SEM DESONERAÇÃO – FEV/2026	15/04/26	
SINAPI – Serviços – Sem Desoneração – 03/2026	*BDI 1*	*BDI 2*
SIURB – Serviços – Sem Desoneração – JAN/2026	21,97%	

Elaboração:

ITEM	*FONTE*	*CÓDIGO*	*DESCRIÇÃO*	*UN.*	*QUANT*	*CUSTO UNITÁRIO*		*BDI 1 ou 2*	*PREÇO TOTAL c/ BDI*
						sem BDI	*com BDI*		
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**								
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	R$ 506,16	R$ 617,36	1	R$ 3.704,16
1.2	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	12,00	R$ 999,52	R$ 1.219,11	1	R$ 14.629,32
1.3	CDHU	01.02.071	Parecer técnico de fundações, contenções e recomendações gerais, para empreendimentos com área construída até 1.000 m²	UN	1,00	R$ 7.204,93	R$ 8.787,85	1	R$ 8.787,85
1.4	CDHU	01.21.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de sondagem	TX	1,00	R$ 1.379,30	R$ 1.682,33	1	R$ 1.682,33
1.5	CDHU	01.21.110	Sondagem do terreno à percussão (mínimo de 30 m)	M	200,00	R$ 93,86	R$ 114,48	1	R$ 22.896,00
1.6	CDHU	01.17.111	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	UN	6,00	R$ 1.267,26	R$ 1.545,68	1	R$ 9.274,08
1.7	CDHU	01.17.051	Projeto executivo de estrutura em formato A1	UN	6,00	R$ 2.658,26	R$ 3.242,28	1	R$ 19.453,68
1.8	SIURB	20-005-033	DESENVOLVIMENTO DE PROJETO TÉCNICO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E APROVAÇÃO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS PARA EDIFICAÇÕES ATÉ 2000 M2	G.L	1,00	R$ 7.769,69	R$ 9.476,69	1	R$ 9.476,69
1.9	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	M2	80,00	R$ 100,23	R$ 122,25	1	R$ 9.780,00
							SUBTOTAL 1.0		**R$ 99.684,11**
2.0	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA**								
2.1		----	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA – 12 MESES	VB	1,00	R$ 58.847,04	###	1	R$ 71.775,73
							SUBTOTAL 2.0		**R$ 71.775,73**
3.0	**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**								
3.1	CDHU	03.01.200	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M3	59,38	R$ 527,12	R$ 642,93	1	R$ 38.177,18
3.2	SINAPI	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	533,14	R$ 23,72	R$ 28,93	1	R$ 15.423,74
3.3	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	561,58	R$ 6,64	R$ 8,10	1	R$ 4.548,80
3.4	SINAPI	95877	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	1.783,55	R$ 2,21	R$ 2,70	1	R$ 4.815,59
							SUBTOTAL 3.0		**R$ 62.965,31**

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT	CUSTO UNITÁRIO		BDI 1 ou 2	PREÇO TOTAL c/ BDI
						sem BDI	com BDI		
4.0	**QUADRA ESPORTIVA – FUNDAÇÃO**								
4.1	SINAPI	100897	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 40CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020	M	100,00	R$ 114,19	R$ 139,28	1	R$ 13.928,00
4.2	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	12,00	R$ 132,02	R$ 161,02	1	R$ 1.932,24
4.3	SINAPI	95877	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	145,08	R$ 2,21	R$ 2,70	1	R$ 391,72
4.4	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	46,00	R$ 109,60	R$ 133,68	1	R$ 6.149,28
4.5	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	12,00	R$ 686,90	R$ 837,81	1	R$ 10.053,72
4.6	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	267,78	R$ 13,57	R$ 16,55	1	R$ 4.431,76
							SUBTOTAL 4.0		**R$ 36.886,72**
5.0	**QUADRA ESPORTIVA – ESTRUTURA METÁLICA (QUADRA)**								
5.1	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	###	R$ 29,12	R$ 35,52	1	R$ 745.502,64
5.2	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	48,60	R$ 175,16	R$ 213,64	1	R$ 10.382,90
5.3	CDHU	46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada ´R´, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	100,90	R$ 120,19	R$ 146,60	1	R$ 14.791,94
5.4	CDHU	16.12.060	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50mm e altura de 40mm	M2	696,81	R$ 110,63	R$ 134,94	1	R$ 94.027,54
5.5	CDHU	24.20.230	Tela ondulada em aço galvanizado fio 10 BWG, malha de 1´	M2	194,23	R$ 117,05	R$ 142,77	1	R$ 27.730,22
5.6	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	1.331,73	R$ 52,84	R$ 64,45	1	R$ 85.830,00
5.7	CDHU	24.02.100	Portão tubular em tela de aço galvanizado até 2,50 m de altura, completo	M2	1,80	R$ 1.048,94	R$ 1.279,39	1	R$ 2.302,90
							SUBTOTAL 5.0		**R$ 980.568,14**
6.0	**QUADRA ESPORTIVA – PISO**								
6.1	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	20,53	R$ 201,73	R$ 246,05	1	R$ 5.051,41
6.2	SINAPI	95877	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	143,73	R$ 2,21	R$ 2,70	1	R$ 388,07
6.3	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	32,85	R$ 791,31	R$ 965,16	1	R$ 31.705,51
6.4	CDHU	11.16.220	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	M2	410,67	R$ 16,66	R$ 20,32	1	R$ 8.344,81
6.5	SINAPI	97092	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF_09/2021	KG	1.277,18	R$ 12,39	R$ 15,11	1	R$ 19.298,19
6.6	CDHU	11.20.050	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	215,50	R$ 11,91	R$ 14,53	1	R$ 3.131,22
6.7	CDHU	33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados	M2	410,67	R$ 28,65	R$ 34,94	1	R$ 14.348,81
6.8	SINAPI	102506	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	308,98	R$ 14,32	R$ 17,47	1	R$ 5.397,88
6.9	CDHU	35.01.150	Trave oficial completa com rede para futebol de salão	CJ	1,00	R$ 2.346,38	R$ 2.861,88	1	R$ 2.861,88

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT	CUSTO UNITÁRIO		BDI 1 ou 2	PREÇO TOTAL c/ BDI
						sem BDI	com BDI		
6.10	SINAPI	25400	PAR DE TABELAS DE BASQUETE EM COMPENSADO NAVAL, OFICIAL, 1800 X 1200 MM, INCLUINDO ARO DE METAL E REDE EM POLIPROPILENO 100% (SEM SUPORTE DE FIXACAO)	UN.	1,00	R$ 2.622,82	R$ 3.199,05	1	R$ 3.199,05
							SUBTOTAL 6.0		**R$ 93.726,83**
7.0	**QUADRA ESPORTIVA – ILUMINAÇÃO / ATERRAMENTO / PARA-RAIOS**								
7.1	CDHU	41.12.210	Projetor LED modular, fluxo luminoso de 26294 lm, eficiência mínima de 125 l/W - 150 W/200 W	UN	10,00	R$ 997,63	R$ 1.216,81	1	R$ 12.168,10
7.2	CDHU	38.01.060	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1´ - com acessórios	M	100,00	R$ 45,11	R$ 55,02	1	R$ 5.502,00
7.3	CDHU	39.03.174	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	150,00	R$ 6,40	R$ 7,81	1	R$ 1.171,50
7.4	CDHU	39.03.170	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	300,00	R$ 4,79	R$ 5,84	1	R$ 1.752,00
7.5	CDHU	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	4,00	R$ 28,31	R$ 34,53	1	R$ 138,12
7.6	CDHU	39.04.080	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 50 mm²	M	130,00	R$ 62,70	R$ 76,48	1	R$ 9.942,40
7.7	CDHU	39.04.050	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 16 mm²	M	2,40	R$ 19,57	R$ 23,87	1	R$ 57,29
7.8	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	4,00	R$ 90,21	R$ 110,03	1	R$ 440,12
7.9	SINAPI	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	4,00	R$ 58,09	R$ 70,85	1	R$ 283,40
7.10	CDHU	42.05.300	Tampa para caixa de inspeção cilíndrica, aço galvanizado	UN	4,00	R$ 50,97	R$ 62,17	1	R$ 248,68
7.11	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	R$ 42,69	R$ 52,07	1	R$ 312,42
7.12	SINAPI	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	R$ 45,05	R$ 54,95	1	R$ 329,70
7.13	SINAPI	101878	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R$ 417,15	R$ 508,80	1	R$ 508,80
7.14	CDHU	42.05.370	Caixa de equalização, de embutir, em aço com barramento, de 400 x 400 mm e tampa	UN	1,00	R$ 483,52	R$ 589,75	1	R$ 589,75
7.15	CDHU	37.24.042	Dispositivo de proteção contra surto, 2 polos, suportabilidade <= 4 kV, Un até 240V/415V, Iimp = 60 kA, curva de ensaio 10/350µs - classe 1	UN	1,00	R$ 567,91	R$ 692,68	1	R$ 692,68
							SUBTOTAL 7.0		**R$ 34.136,96**
8.0	**CALÇADA**								
8.1	SINAPI	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	54,01	R$ 199,12	R$ 242,87	1	R$ 13.117,41
8.2	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	62,22	R$ 46,76	R$ 57,03	1	R$ 3.548,41
8.3	SINAPI	94274	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	18,30	R$ 50,53	R$ 61,63	1	R$ 1.127,83
8.4	SINAPI	94288	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA. AF_01/2024	M	80,52	R$ 43,58	R$ 53,15	1	R$ 4.279,64
8.5	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	534,47	R$ 108,81	R$ 132,72	1	R$ 70.934,86
8.6	CDHU	54.01.220	Base de bica corrida	M3	160,34	R$ 231,30	R$ 282,12	1	R$ 45.235,12

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT	CUSTO UNITÁRIO		BDI 1 ou 2	PREÇO TOTAL c/ BDI
						sem BDI	com BDI		
8.7	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	15,69	R$ 201,73	R$ 246,05	1	R$ 3.860,52
8.8	SINAPI	95877	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	109,85	R$ 2,21	R$ 2,70	1	R$ 296,60
8.9	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	15,69	R$ 791,31	R$ 965,16	1	R$ 15.143,36
8.10	CDHU	11.16.220	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	M2	156,93	R$ 16,66	R$ 20,32	1	R$ 3.188,82
8.11	SINAPI	97092	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF_09/2021	KG	488,05	R$ 12,39	R$ 15,11	1	R$ 7.374,44
8.12	CDHU	11.20.050	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	50,00	R$ 11,91	R$ 14,53	1	R$ 726,50
							SUBTOTAL 8.0		**R$ 168.833,51**
9.0			**JARDIM**						
9.1	SINAPI	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	M2	541,96	R$ 18,05	R$ 22,02	1	R$ 11.933,96
9.2	SINAPI	98510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	8,00	R$ 95,95	R$ 117,03	1	R$ 936,24
9.3	SINAPI	100323	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	5,66	R$ 177,88	R$ 216,96	1	R$ 1.227,99
9.4	SINAPI	94279	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_01/2024	M	75,68	R$ 44,39	R$ 54,14	1	R$ 4.097,32
							SUBTOTAL 9.0		**R$ 18.195,51**
10.0			**PISTA DE SKATE**						
10.1	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	7,37	R$ 201,73	R$ 246,05	1	R$ 1.813,39
10.2	SINAPI	95877	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	51,58	R$ 2,21	R$ 2,70	1	R$ 139,27
10.3	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	7,37	R$ 791,31	R$ 965,16	1	R$ 7.113,23
10.4	CDHU	11.16.220	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	M2	73,68	R$ 16,66	R$ 20,32	1	R$ 1.497,18
10.5	SINAPI	97092	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF_09/2021	KG	229,14	R$ 12,39	R$ 15,11	1	R$ 3.462,31
10.6	CDHU	34.05.260	Gradil em aço galvanizado eletrofundido, malha 65 x 132 mm e pintura eletrostática	M2	63,10	R$ 464,21	R$ 566,20	1	R$ 35.727,22
10.7	SINAPI	21013	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 50 MM (2"), E = 3,00 MM, *4,40* KG/M (NBR 5580)	M	57,16	R$ 66,92	R$ 81,62	1	R$ 4.665,40
10.8	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	38,22	R$ 15,55	R$ 18,97	1	R$ 725,03
10.9	CDHU	33.01.040	Estucamento e lixamento de concreto deteriorado	M2	114,44	R$ 47,64	R$ 58,11	1	R$ 6.650,11
							SUBTOTAL 10.0		**R$ 61.793,14**

Na coluna "Preço Unitário com BDI" = Arred(preço unitário total x BDI;2) -> usar arredondamento com 2 casas.
Na coluna "Preço Total com BDI" = Arred(quantidade x preço unitário com BDI;2) ->usar arredondamento com 2 casas.

TOTAL GERAL	R$ 1.628.565,96