



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente documento visa analisar a viabilidade da futura contratação, bem como, compilar as demandas e os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência/Projeto Básico, de forma a melhor atender as necessidades desta Secretaria Municipal de Assistência Social.

Órgão Responsável pela Contratação:	Prefeitura Municipal de Assis
Unidade Administrativa Requisitante:	Secretaria Municipal de Assistência Social
Unidade Beneficiada:	Casa de Passagem.
Objeto:	Prestação de serviço de reparos na Casa de Passagem com fornecimento de material.

1. Descrição da necessidade

A Casa de Passagem, que integra o Serviço à pessoa em situação de rua, proporciona assistência vital a indivíduos em condição de vulnerabilidade, abrangendo migrantes e trecheiros. O estabelecimento disponibiliza dormitórios, alimentação, facilidades para higiene pessoal e espaços de convivência comunitária. Contudo, a estrutura física do local demanda intervenções urgentes, especialmente no que concerne a portas, sistemas hidráulicos e elétricos, visando assegurar a integridade e a excelência do acolhimento.

2. Área requisitante:

- Unidade requisitante: Secretaria Municipal de Assistência Social.
- Responsável pela demanda: Ana Karina Cardozo de Moraes Simas.

3. Necessidades de negócio:

- Garantir a segurança e o conforto dos usuários da Casa de Passagem.
- Manter a integridade estrutural do imóvel.
- Assegurar o funcionamento adequado das instalações hidráulicas e elétricas.
- Cumprir com as normas de segurança e salubridade vigentes.
- Materiais de construção e acabamento necessários para os reparos.
- Preservar a qualidade dos serviços de acolhimento oferecidos.

4. Necessidades tecnológicas:



- Ferramentas e equipamentos adequados para realização dos reparos.
- Materiais de construção e acabamento compatíveis com as necessidades do local.

5. Estimativa de demanda:

Conforme detalhado no DFD, são necessários 19 itens de serviços, incluindo:

- Substituição de portas.
- Reparos em instalações hidráulicas.
- Manutenção elétrica.
- Consertos em estruturas diversas.

Além disso, a contratação inclui o fornecimento de todos os materiais necessários para a execução dos serviços, garantindo a qualidade e compatibilidade dos materiais utilizados nos reparos.

6. Levantamento de soluções:

- Solução 1: Contratação de empresa especializada para realização dos reparos com fornecimento de material
- Solução 2: Utilização de mão de obra própria da prefeitura e aquisição separada de materiais
- Solução 3: Realização parcial dos reparos, priorizando itens críticos, com fornecimento parcial de materiais.

7. Análise comparativa de soluções:

A contratação de empresa especializada para a prestação de serviço de reparos com fornecimento de material é a solução mais adequada, considerando:

- Urgência dos reparos.
- Diversidade de serviços necessários.
- Necessidade de mão de obra especializada.
- Garantia dos serviços prestados.
- Fornecimento de materiais pela empresa contratada, o que garante compatibilidade e qualidade adequada para os serviços



Esta abordagem integrada de serviços e materiais assegura uma execução mais eficiente e coerente dos reparos, além de simplificar o processo de contratação e responsabilização.

8. Estimativa de custo total da contratação:

- Valor estimado: R\$ 6.642,00 (seis mil, seiscentos e quarenta e dois reais).

Esse valor inclui tanto os materiais necessários quanto a mão de obra especializada para a execução dos reparos.

9. Justificativa técnica da escolha da solução:

A contratação de empresa especializada para a prestação de serviço de reparos com fornecimento de material é a solução mais adequada para atender às necessidades da Casa de Passagem. Esta abordagem permite a realização eficiente de todos os reparos necessários, garantindo qualidade e compatibilidade entre serviços e materiais. A solução simplifica o processo de aquisição e responsabilização, centralizando execução e fornecimento em um único contrato, o que oferece maior agilidade na execução dos serviços urgentes. Esta estratégia otimiza a execução dos reparos, contribui para a eficiência administrativa e assegura um resultado coeso e de alta qualidade, essencial para manter a integridade e o funcionamento adequado das instalações da Casa de Passagem.

10. Justificativa econômica da escolha da solução:

A contratação de empresa especializada para a prestação de serviço de reparos com fornecimento de material apresenta vantagens econômicas significativas. Embora o custo inicial possa parecer elevado, a realização completa e adequada dos reparos evitará gastos futuros com manutenções emergenciais e possíveis danos estruturais mais graves. Além disso, a contratação conjunta de serviços e materiais pode resultar em economia de escala e redução de custos administrativos associados a múltiplas contratações. Esta abordagem integrada não apenas otimiza os recursos financeiros a longo prazo, mas também garante uma execução mais eficiente e coerente dos reparos necessários na Casa de Passagem, contribuindo para a preservação do patrimônio público e a continuidade dos serviços essenciais prestados à comunidade.

11. Benefícios a serem alcançados com a contratação:

- Melhoria nas condições de acolhimento dos usuários.



- Aumento da segurança e conforto no local.
- Preservação da integridade estrutural do imóvel.
- Redução de custos futuros com manutenções emergenciais.
- Garantia da continuidade e qualidade dos serviços prestados.

12. Providências a serem adotadas:

- Elaboração do Termo de Referência detalhado.
- Realização de processo de contratação direta por dispensa de licitação.
- Fiscalização adequada da execução dos serviços.
- Verificação da qualidade dos materiais fornecidos pela empresa contratada.

13. Possíveis impactos ambientais

Os impactos ambientais esperados são mínimos, dada a natureza dos reparos. No entanto, será exigido que a empresa contratada faça o descarte adequado dos resíduos gerados durante as intervenções, em conformidade com as normas ambientais.

14. Declaração de Viabilidade:

Com base nas informações levantadas neste estudo, declara-se viável a contratação da solução descrita, que melhor atende às necessidades da Casa de Passagem.

15. Responsáveis pela Elaboração do ETP:

Os signatários deste documento atestam sua responsabilidade pela elaboração do presente Estudo Técnico Preliminar, assegurando que seu conteúdo está em conformidade com os requisitos estabelecidos pela Instrução Normativa SEGES/MP nº 58/2022.

Assis, 21 de outubro de 2024.

Claudinéia de Carvalho Silva
Gerente operacional / Agente de compras

Ana Karina Cardozo de Moraes Simas
Secretária Municipal de Assistência Social



Prefeitura Municipal de Assis

Secretaria Municipal da Assistência Social

