



## ATA DE JULGAMENTO DE HABILITAÇÃO Nº 01

Ref.: Processo nº 002058/26  
Credenciamento nº 0105/2026

**OBJETO: Credenciamento de empresas especializadas em laudos técnicos de avaliação de imóveis urbanos e rurais.**

Às dezesseis horas, cinquenta e um minutos e trinta e sete segundos do dia 01 de abril de 2026, no Departamento de Compras da Prefeitura de Assis, situado a Av. Rui Barbosa, nº 1066, Assis/SP, sob supervisão dos(as) Agentes de Compras, nomeados pela Portaria nº 39.107/2025, procedeu-se à abertura e julgamento dos documentos de habilitação do Credenciamento em epígrafe.

Decorrente dos trabalhos, foram registrados:

<b>DADOS DO FORNECEDOR</b>
<b>RODZINSKI FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL LTDA</b> CNPJ sob nº 40.881.295/0001-77
<b>SOARES ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA</b> CNPJ sob nº 57.224.604/0001-39
<b>FIDEM SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA</b> CNPJ sob nº 35.632.224/0001-09
<b>V J DE SOUZA ENGENHARIA E PERÍCIA LTDA</b> CNPJ sob nº 43.530.201/0001-03
<b>GELSON SALDANHA JUNIOR</b> CNPJ sob nº 33.620.129/0001-51
<b>EXATA AVALIAÇÃO BENS E PERICIAS LTDA</b> CNPJ sob nº 52.344.486/0001-89
<b>CONSTRUTORA PINHEIRO LIMA LTDA</b> CNPJ sob nº 17.729.818/0001-42
<b>ALTIMA LTDA</b> CNPJ sob nº 51.550.475/0001-92
<b>M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA</b> CNPJ sob nº 50.410.432/0001-49
<b>FMPF ENGENHARIA LTDA</b> CNPJ sob nº 35.384.200/0001-70
<b>CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA</b> CNPJ sob nº 51.878.829/0001-22
<b>SANTOS &amp; MARTINS SERVIÇOS LTDA</b> CNPJ sob nº 24.675.750/0001-21
<b>M V OLIVEIRA SANTOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA</b> CNPJ sob nº 53.464.172/0001-82
<b>NTN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA</b> CNPJ sob nº 42.846.672/0001-62
<b>PLANO GESTÃO DE PROJETOS LTDA</b> CNPJ sob nº 07.429.613/0001-98
<b>PREVCHECK EMPREENDIMENTOS LTDA</b>



CNPJ sob nº 41.806.162/0001-07
<b>FRANÇA ROMÃO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA - ME</b> CNPJ sob nº 22.102.390/0001-43
<b>CIWILL CONSTRUÇÕES E PLANEJAMENTO DE OBRAS LTDA</b> CNPJ sob nº 10.452.388/0001-15
<b>VICTORIA PROJETOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b> CNPJ sob nº 02.596.201/0001-29
<b>ARCHICODE - SOLUÇÕES EM ARQUITETURA E TECNOLOGIA LTDA</b> CNPJ sob nº 32.694.742/0001-50
<b>ARCHHOME SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA</b> CNPJ sob nº 50.053.205/0001/03
<b>FERNANDO LEITE PINTO LTDA</b> CNPJ sob nº 35.459.602/0001-96
<b>AVN SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA</b> CNPJ sob nº 47.207.244/0001-03
<b>PROJETTA SCHORR ENGENHARIA &amp; CONSULTORIA LTDA</b> CNPJ sob nº 34.029.954/0001-49
<b>VECTOR ASSESSORIA E ENGENHARIA</b> CNPJ sob nº 48.904.388/0001-81
<b>GVC ENGENHARIA PROJETO E AVALIAÇÕES LTDA</b> CNPJ sob nº 35.654.766/0001-74
<b>G.C. BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERÍCIA</b> CNPJ sob nº 41.083.335/0001-06
<b>COLONNA ARQUITETURA LTDA</b> CNPJ sob nº 54.826.179/0001-60

Considerando que a documentação apresentada está em conformidade com os requisitos estabelecidos em Edital,

Considerando, ainda, que em atendimento ao disposto no artigo 91, § 4º da Lei 14.133/21, na presente data, não foi encontrado nenhum registro da(s) empresa(s) mencionada(s) no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), conforme documento anexo,

A(s) empresa(s) acima relacionada(s) foram **HABILITADAS** no presente certame, estando aptas à contratação e prestação de serviços.

Foram registrados, ainda, na presente sessão:

DADOS DO FORNECEDOR	DILIGÊNCIAS
<b>K E DE SOUZA</b> CNPJ sob nº 50.558.572/0001-69	Anexar no Portal de Compras: - Habilitação jurídica, conforme item 6.1.1 do Edital;
<b>CORDIOLI ENGENHARIA E PERÍCIAS LTDA</b> CNPJ sob nº 53.817.962/0001-02	Anexar no Portal de Compras: - Qualificação técnica, conforme parecer anexo;
<b>DANIEL RIBAS ROSA FRAHM LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL</b> CNPJ sob nº 32.679.035/0001-95	Anexar no Portal de Compras: - Qualificação técnica, conforme parecer anexo;
<b>ELAINE CRISTINA ROCHA CONCEIÇÃO DE RESENDE SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA</b> CNPJ sob nº 47.799.315/0001-04	Anexar no Portal de Compras: - Qualificação técnica, conforme parecer anexo;
<b>KOERICH ENGENHARIA LTDA</b>	Anexar no Portal de Compras:



CNPJ sob nº 54.756.452/0001-27	- Qualificação técnica, conforme parecer anexo;
<b>MAEZ ENGENHARIA LTDA</b> CNPJ sob nº 62.846.880/0001-79	Anexar no Portal de Compras: - Qualificação técnica, conforme parecer anexo;
<b>MANGUALDE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA</b> CNPJ sob nº 51.335.699/0001-81	Anexar no Portal de Compras: - Qualificação técnica, conforme parecer anexo;
<b>MEM SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA</b> CNPJ sob nº 55.796.108/0001-24	Anexar no Portal de Compras: - Anexos II e III, devidamente preenchidos conforme modelo do Edital;
<b>MVT ENGENHARIA LTDA</b> CNPJ sob nº 44.384.375/0001-78	Anexar no Portal de Compras: - Certidão negativa de débitos federal; - Qualificação técnica (arquivo anexado encontra-se corrompido);
<b>ENGEPE ENGENHARIA E PERÍCIA LTDA</b> CNPJ sob nº 34.631.107/0001-50	Anexar no Portal de Compras: - Habilitação jurídica, conforme item 6.1.1 do Edital; - Cartão CNPJ, emitido pela Receita Federal; - Qualificação técnica, conforme parecer anexo;
<b>FERNANDA SILVA ENGENHARIA LTDA</b> CNPJ sob nº 60.453.434/0001-79	Anexar no Portal de Compras: - Qualificação técnica, conforme parecer anexo;
<b>FERREIRA E ARCE ENGENHARIA LTDA</b> CNPJ sob nº 44.101.311/0001-12	Anexar no Portal de Compras: - Habilitação jurídica, conforme item 6.1.1 do Edital; - Certidão negativa de débitos federal; - Qualificação técnica, conforme parecer anexo;
<b>GAC SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA</b> CNPJ sob nº 57.734.420/0001-19	Anexar no Portal de Compras: - Qualificação técnica, conforme parecer anexo;
<b>GILTON MARCOS DA CONCEIÇÃO</b> CNPJ sob nº 47.976.990/0001-61	Anexar no Portal de Compras: - Qualificação técnica, conforme parecer anexo;
<b>GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA</b> CNPJ sob nº 60.273.546/0001-48	Anexar no Portal de Compras: - Qualificação técnica, conforme parecer anexo;
<b>LUIZ FERNANDO VAZ MARTINEZ</b> CNPJ sob nº 37.005.325/0001-77	Anexar no Portal de Compras: - Qualificação técnica, conforme parecer anexo;
<b>VGB CONSTRUTORA LTDA</b> CNPJ sob nº 52.196.207/0001-87	Anexar no Portal de Compras: - Anexos II e III, tendo em vista que os arquivos anexados referem-se à outro processo em andamento; - Qualificação técnica, conforme parecer anexo.

Considerando que a(s) empresa(s) acima relacionada(s) não apresentaram as documentações em conformidade com o disposto em Edital, deverá realizar as adequações, **estando INABILITADA(S) até que as irregularidades sejam sanadas.**

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião de julgamento, da qual foi assinada a presente ata pelo Agente de Compras e demais presentes.

LAÍS DE GENOVA CLAUDINO  
Cargo: Agente de Contratação



Assis, 30 de março de 2026

**MEMO Nº020/2026 – DOP**

**Para: Departamento de Compras  
A/C Sra. Lais Claudino**

**Ref.: Credenciamento de Serviços de Avaliação de Imóveis Urbanos e Rurais**

Visando instruir continuidade do Processo nº2058/2025, Credenciamento Eletrônico 105/2026, para possível contratação de empresas especializadas em LAUDOS TÉCNICOS DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS., informamos que as licitantes abaixo atenderam a comprovação de capacidade profissional e operacional através de Certidões de Acervo Técnico, apresentando também as Certidões de Registro de Pessoa Jurídica nos conselhos de classe e foram consideradas habilitadas:

COLONNA ARQUITETURA LTDA;

G. C. BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA;

GELSON SALDANHA JUNIOR;

MEM SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA;

PROJETTA SCHORR ENGENHARIA & CONSULTORIA LTDA;

ALTIMA CONSTRUTORA LTDA;

ARCHHOME SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA;

ARCHICODE - SOLUCOES EM ARQUITETURA E TECNOLOGIA LTDA;

AVN SERVIÇOS DE ARQUITETURA;

CISCOTO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA;

CIWILL CONSTRUÇÕES E PLANEJAMENTO DE OBRAS LTDA;

CONSTRUTORA PINHEIRO LIMA LTDA;

EDIFICA SERVICOS DE ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA;

GVC ENGENHARIA PROJETO AVALIAÇÕES LTDA;

K E DE SOUZA/JLA ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E  
PERICIAS;

NTN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA;

PLANO GESTÃO DE PROJETOS LTDA;



PREVCHECK EMPREENDIMENTOS LTDA;  
RODZINSKI FISCALIZACAO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS DE  
ENGENHARIA CIVIL LTDA;  
SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA;  
VJ DE SOUZA ENGENHARIA E PERICIA LTDA;  
VECTOR ASSESSORIA E ENGENHARIA LTDA – EPP;  
VICTORIA PROJETOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA;

As licitantes seguintes não foram consideradas habilitadas:

CORDIOLLI ENGENHARIA E PERÍCIAS LTDA: nenhum documento apresentado está em nome da empresa;

DANIEL RIBAS ROSA FRAHM LEILOEIRO PUBLICO OFICIAL: não comprovou qualificação técnica operacional;

ELAINE CRISTINA R C DE RESENDE SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA: não apresentou Certidão de Registro de Pessoa Jurídica e nem Certidão de Acervo Técnico;

MAEZ ENGENHARIA LTDA: não apresentou Certidão de Acervo Técnico;

MANGUALDE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA: não apresentou Certidão de Registro de Pessoa Jurídica;

PROGETTO ARQUITETURA, ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE LTDA – ME: não apresentou Certidão de Registro de Pessoa Jurídica;

KOERICH ENGENHARIA LTDA: não apresentou Certidão de Registro de Pessoa Jurídica;

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

  
\_\_\_\_\_  
**RUI CESAR SPERA**  
Engenheiro Civil – CREA/SP 0601659760  
Departamento de Obras Públicas



**MEMO DPP Nº 034/2026**

**Para:** Departamento de Compras

A/C: Lais

**Assis, 31 de março de 2026.**

**Assunto: Análise de documentos técnicos do processo de credenciamento de avaliação de imóveis**

Atendendo a vossa solicitação quanto à análise dos documentos enviados do processo de credenciamento de empresas para avaliação de imóveis, visando instruir a habilitação das mesmas, informamos que:

**HABILITADAS**

SOARES ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERICIAS LTDA

EXATA AVALIACAO BENS E PERICIAS LTDA

FERNANDO LEITE PINTO LTDA

FIDEM SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA

FMPF ENGENHARIA LTDA

FRANÇA ROMÃO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA-ME

M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA

M V OLIVEIRA SANTOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA

**NÃO HABILITADAS**

FERREIRA E ARCE ENGENHARIA LTDA – somente atestado (sem CAT), somente certidão de registro do profissional (não operacional).

VGB CONSTRUTORA LTDA – certidão de registro operacional vencida, somente CATs de obra (não de avaliação).

ENGEPE ENGENHARIA E PERICIA – somente com as CATs, sem certidão de registro operacional

FERNANDA SILVA ENGENHARIA LTDA – sem CAT de avaliação.

GAC SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA – sem certidão de registro operacional.



SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
**PLANEJAMENTO  
OBRAS E SERVIÇOS**



PREFEITURA DE  
**Assis**  
*#Justos por um novo tempo*

GILTON MARCOS DA CONCEIÇÃO – sem certidão de registro operacional.

GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA – sem certidão de registro operacional.

LUIZ FERNANDO VAZ MARTINEZ – sem certidão de registro operacional.

Ressalta-se que tais considerações não pretendem estabelecer conclusões definitivas, servindo sim como subsídio para as devidas reflexões e conclusões administrativas e legais finais do processo.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me.

Atenciosamente,

**JULIO CESAR DE  
CAMPOS:27696  
039814** Assinado de forma digital  
por JULIO CESAR DE  
CAMPOS:27696039814  
Dados: 2026.04.01  
09:14:07 -03'00'

**Departamento de Planejamento e Projetos**