PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS
Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764
E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

OBRA: CONSTRUÇÃO ABRIGO DE ANIMAIS

ENDEREÇO: RUA JOSÉ ILIO VERONEZ, Nº L-238, PEDERNEIRAS

ANEXO VI - BDI

ANEXO V - CÁLCULO DAS TAXAS DE BDI

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

Contrução e Reforma de Edifícios

ITENS		*SIGLAS*	*VALORES*	ATENDE AO LIMITES?	LIMITES RECOMENDADOS 1° Quartil	Médio	2° Quartil
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	4,50%	SIM	3,00%	4,00%	5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,80%	SIM	0,80%	0,80%	1,00%
TAXA DE RISCO		R	1,27%	SIM	0,97%	1,27%	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,25%	SIM	0,59%	1,23%	1,39%
TAXA DE LUCRO		L	7,15%	SIM	6,16%	7,40%	8,96%
TAXA DE TRIBUTOS	Tributos (PIS 0,65% e COFINS 3,00%)	CP	3,65%	SIM	3,65%	3,65%	3,65%
	Tributos ISS (legislação municipal)	ISS	0,80%	SIM	0,00%	2,50%	5,00%
	Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta 0 ou 4,50% - Desoneração)	CPRB	0,00%	SIM	0,00%	4,50%	4,50%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			21,00%	SIM	20,34%	22,12%	25,00%
BDI RESULTANTE			**21,00%**	SIM			

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a		40,00%
do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de	2,00%	

Pederneiras, 29 de setembro de 2026

DEIVIS AUGUSTO NACHIF FERNANDES:36848108863 Assinado de forma digital por DEIVIS AUGUSTO NACHIF FERNANDES:36848108863

IVANA MARIA BERTOLINI CAMARINHA
Prefeita Municipal de Pederneiras

Deivis Augusto Nachif Fernandes
Arquiteto e Urbanista CAU A1005928