



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0000000000	Prop. 041192	PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDE	MCMV FNHIS Sub 50 - Pederneiras L (40 UHs)	Construção de Unidades Habitacionais

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26
1.	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITAC	5.924.855,33	% Período:	6,70%	7,25%	8,06%	21,73%	16,41%	16,09%	8,94%	13,91%	0,92%			
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	89.420,96	% Período:				43,02%			30,03%		26,96%			
1.2.	MURO DE ARRIMO	396.867,74	% Período:	100,00%											
1.3.	FUNDAÇÕES	429.299,49	% Período:		100,00%										
1.4.	SUPRAESTRUTURA	477.310,87	% Período:			100,00%									
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	1.249.080,34	% Período:				100,00%								
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	972.062,68	% Período:					100,00%							
1.7.	INSTALAÇÕES	953.310,85	% Período:						100,00%						
1.8.	PREPARO DE PISOS	502.621,47	% Período:							100,00%					
1.9.	REVESTIMENTOS	588.961,55	% Período:								100,00%				
1.10.	PINTURA	235.288,38	% Período:								100,00%				
1.11.	COMPLEMENTAÇÕES	30.631,00	% Período:									100,00%			
Total: R\$ 5.924.855,33			%:	6,70%	7,25%	8,06%	21,73%	16,41%	16,09%	8,94%	13,91%	0,92%			
Período:	Repass:	375.107,78		405.761,33	451.140,27	1.216.952,22	918.765,22	901.041,54	500.439,76	779.056,93	51.734,95				
	Contrapartida:	21.759,96		23.538,16	26.170,60	70.595,25	53.297,46	52.269,31	29.030,45	45.193,00	3.001,14				
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-				
	Investimento:	396.867,74		429.299,49	477.310,87	1.287.547,47	972.062,68	953.310,85	529.470,21	824.249,93	54.736,09				
Acumulado:	%:	6,70%		13,94%	22,00%	43,73%	60,14%	76,23%	85,16%	99,08%	100,00%				
	Repass:	375.107,78		780.869,11	1.232.009,38	2.448.961,60	3.367.726,82	4.268.768,36	4.769.208,12	5.548.265,05	5.600.000,00				
	Contrapartida:	21.759,96		45.298,12	71.468,72	142.063,97	195.361,43	247.630,74	276.661,19	321.854,19	324.855,33				
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-				
	Investimento:	396.867,74		826.167,23	1.303.478,10	2.591.025,57	3.563.088,25	4.516.399,10	5.045.869,31	5.870.119,24	5.924.855,33				
Administração Local:				0,00%	0,00%	0,00%	43,02%	43,02%	43,02%	73,04%	73,04%	100,00%			

Pederneiras/SP

Local

quarta-feira, 27 de agosto de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Leonardo Acosta

CREA/CAU: 5071493380

ART/RRT: 2620251329175