



PREFEITURA MUNICIPAL
Vargem Grande do Sul - SP
"A Pérola da Mantiqueira"

PROC. ADM. Nº
041/26
FOLHA Nº

MEMORIAL DESCRITIVO

Endereço: Rua Sargento Cassiano, nº 2745
Bairro: Retiro do Campo, Vargem Grande do Sul-SP
Local: Recinto de exposições Municipal
Proprietário: Prefeitura Municipal de Vargem Grande do Sul
CNPJ: 46.248.837/0001-55

Uma Gleba de aproximadamente 51.715,00 m², toda murada, localizada na marginal identificada com Rua Sargento Cassiano, paralela á rodovia SP 215, Km 34, localizada no bairro Retiro do Campo, deste município de Vargem Grande do Sul, de propriedade do poder publico municipal e conhecido como recinto de exposições.

A maioria dos acessos internos são pavimentados em asfaltos, delimitados por quias de concreto, algumas áreas gramadas, jardins e nos fundos uma grande área aberta (livre) sem nenhum pavimento.

Existe varias edificações localizadas em seu interior como estande de exposições, pavilhão para bovinos, sala de apoio aos expositores, lavador para bovinos, escritório/administração, guaritas, bilheteria, salão para restaurante, sanitário, almoxarifado e reservatório de água, totalizando uma área construída de aproximadamente 2.181,40 m². Todos edificios em bom estado de conservação, habitável de acabamento simples/popular. Também está localizado dentro desta área um edificio utilizado pelo Exército Brasileiro (tiro de guerra) com entrada independente pela rua lateral.

ESTANDES DE EXPOSIÇÃO

Edificação em alvenaria convencional, revestido aparentemente por reboco simples, pintados com tinta látex, piso de cimento rustico, laje de forro, cobertura de madeira em bitolas comerciais, telhas cerâmicas. São 24 estandes divididos em dois blocos, totalizando uma área construída de 358,40 m².



PREFEITURA MUNICIPAL
Vargem Grande do Sul - SP
"A Pérola da Mantiqueira"

PROC. ADM. Nº

041 / 26

FOLHA Nº

PAVILHÃO PARA BOVINOS

Edificação rustica, muretas e pilares aparentemente de alvenaria, revestidos e pintados, piso de cimento rustico cobertura aparente sem forro, em madeira com bitolas comerciais e cobertura em telha cerâmica. Área construída 586,00 m²

SALA DE APOIO AOS EXPOSITORES

Edificação contendo sala, terraço, banheiro masculino e banheiro feminino, paredes em alvenaria comum, revestidas com reboco e pintadas com tinta látex, com exceção dos banheiros que tem suas paredes revestidas com barrado de azulejos. Todo local revestido com piso cerâmico. Laje de concreto, cobertura em estrutura de madeira em bitolas comerciais e telhas cerâmicas. Área construída 62,00 m².

LAVADOR PARA BOVINOS

Telheiro rustico, destinado a banho para bovinos, piso de cimento rustico, madeiramento aparente com telhas cerâmicas. Área construída de 110,00 m².

ESCRITORIO

Edificação contendo sala e dois banheiros, paredes em alvenaria comum, misto de tijolo de barro aparente e revestido com reboco, banheiros com azulejo nas paredes. Forro em laje de concreto, telhado em madeira em bitolas comerciais e telhas cerâmica.



PREFEITURA MUNICIPAL
Vargem Grande do Sul - SP
"A Pérola da Mantiqueira"

041/26
FOLHA Nº

ESTABULOS PARA EQUINOS

Edificação rustica, praticamente telheiro simples, composto de alvenaria simples, piso rustico de cimento, cobertura e madeiramento aparente e telhas de barro. Aproximando 20 baias com área construída de 504,00 m².

RESTAURANTE

Edifício composto de salão principal, banheiros masculino e feminino, cozinha, sala e despensa. Toda a alvenaria é comum revestida com reboco pintada com tinta látex, com exceção dos banheiros, cozinha e despensa que tem suas paredes revestida de azulejo. Piso cimentado desempenado no salão e demais cômodos com piso cerâmico. O salão principal não possui forro, cobertura de madeira aparente, demais cômodos possuem laje de concreto. Telhas de barro comum. Área construída de 336,00 m².

ALMOXARIFADO / SANITÁRIOS

Edifício composto por pequeno cômodo, destinado a um depósito simples, rustico com piso de cimento, paredes de alvenaria simples revestidos de reboco e pintados com tinta látex, sem forro, com madeiramento aparente. Dois banheiros com acesso externo, independentes, revestido com cerâmica tanto no piso como nas paredes, contendo cada um dois vasos sanitários, chuveiro e lavatório de bancada (pia), laje de concreto. Todo o prédio com cobertura em estrutura de madeira e telhas cerâmicas comum. Área construída de 84,00 m².



PREFEITURA MUNICIPAL
Vargem Grande do Sul - SP
"A Pérola da Mantiqueira"

PROC. ADM. Nº

041 / 26

FOLHA Nº

GUARITA

Pequeno cômodo de aproximadamente 14,00 m², acabamento simples, piso de cimento, alvenaria simples, reboco pintado. Cobertura convencional.

CONSIDERAÇÃO FINAL

As condições atuais das edificações permanecem inalterada na presente data

Vargem Grande do Sul-SP, 09 de Março de 2026

Departamento de Obras
Prefeitura Municipal de Vargem Grande do Sul-SP

FELIPE GUIMARÃES ARTEN
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP: 5061922110/D
PREFEITURA MUNICIPAL V. G. SUL