

ANEXO I – Termo de Referência

1 Fundamento Legal

Das condições gerais da contratação (Art. 6º, XXIII, “a” e “i” da Lei Federal nº 14.133/2021).

2 Objeto

O presente Termo de Referência tem por objeto o Registro de Preços para eventual contratação de empresa especializada na execução de serviços de reforma, manutenção, adequação e recuperação de edificações pertencentes ao SAAE Indaiatuba, bem como de imóveis de terceiros eventualmente danificados em decorrência de intervenções nas redes de água e esgoto.

Os serviços abrangem o fornecimento de materiais, mão de obra, instalação e montagem de sistemas construtivos modernos, tais como paredes e forros em gesso acartonado (drywall), forros de PVC e estruturas em steel frame, destinados a obras de construção, ampliação e/ou reforma para atendimento das necessidades das unidades operacionais e administrativas do SAAE, conforme especificações constantes neste Termo de Referência.

Lote 01 – tabela de itens

Item	Qtdd.	Unid.	Descrição
1	400	m ²	FORNECIMENTO DE FORRO DE GESSO ACARTONADO COM TABICA Fornecimento de forro de gesso em placas de gesso acartonado com tabica, para fixacao em laje ou estrutura metalica de telhado, com utilizacao de canaletas/guias, cantoneiras, reguladores e tirantes, com aparafusamento por meio de buchas e parafusos. o forro devera ser acabado com a utilizacao de fitas autoadesivas para juntas em poliester ou fita-tela com aproximadamente 5 cm de largura, e com cobertura de massa pronta para tratamento de gesso, em ponto de emassamento.
2	400	m ²	SERVICO DE MAO DE OBRA PARA INSTALACAO DE FORRO DE GESSO COM TABICA Servico de mao de obra para instalacao de forro de gesso com tabica. a contratada devera empregar, para a correta instalacao dos materiais, equipamentos adequados e mao de obra especializada.
3	300	m ²	FORNECIMENTO DE FORRO DE PVC EM REGUAS BRANCAS Fornecimento de forro de pvc em reguas, com 200 mm de largura e 10 mm de espessura, na cor branca. a contratada devera fornecer e instalar todos os materiais necessarios, inclusive metalon 20 x 20 mm para estrutura com acabamento em zarcao, para fixacao das reguas atraves de rebites, arame ou parafusos.

4	300	m ²	SERVICO DE INSTALACAO DE FORRO DE PVC Servico e instalacao/montagem de forro de PVC, instalacao de forro de PVC em reguas.
5	300	m ²	FORNECIMENTO DE ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO PARA DRYWALL Fornecimento de isolamento termico e acustico para sistemas de drywall. os paineis devem ser compostos por longas fibras isolantes minerais (rocha), entrelacadas e aglutinadas com resinas especiais, garantindo eficiencia na isolacao termica pelo confinamento de ar entre suas tramas. os paineis deverao possuir densidade de 32 kg/m ³ e medidas de 600 x 1200 mm, para instalacao como miolo das paredes de gesso, entre os montantes.
6	300	m ²	SERVICO DE INSTALACAO DE ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO Servico de instalacao de isolamento termico e acustico. a contratada devera empregar, para a correta instalacao dos materiais, equipamentos adequados e mao de obra especializada.
7	200	unidade	FORNECIMENTO DE MANTA STEEL FRAME PARA ENVELOPAMENTO Fornecimento de manta para sistema steel frame destinada ao envelopamento, sistema de protecao contra intemperies, protegendo contra infiltracao de agua e acumulacao de umidade no interior das paredes e aumentando a eficiencia do isolamento termico. composicao quimica: 100% polietileno de alta densidade, com gramatura aproximada de 60 g/m ² . devera ser aplicada sobre a estrutura com fita adequada, fornecida pela contratada, sendo fornecida em rolos com aproximadamente 28 m ² .
8	200	SERVIÇO	SERVICO DE INSTALACAO DE MANTA STEEL FRAME PARA ENVELOPAMENTO Servico de instalacao de manta steel frame para envelopamento. devera ser aplicada sobre a estrutura, antes do fechamento externo com a placa cimenticia, sendo desenrolada no sentido transversal aos montantes, sempre com sobreposicao de 15 cm entre emendas, que deverao ser feitas com fita adequada. considera-se instalacao de aproximadamente 28 m ² por servico.
9	10	unidade	FORNECIMENTO DE KIT DE PORTA DE ABRIR PARA DRYWALL 2150X1000 Fornecimento de kit de porta de abrir (giro) para drywall e steel frame, medindo 2150 x 1000 x 100 mm, completo com folha de madeira na cor branca fosca, batente composto de madeira com pvc resistente a umidade (pvc wood), na cor branca, fechadura e dobradicas com acabamento cromado, pronto para instalar com espuma ou parafuso.
10	10	unidade	FORNECIMENTO DE KIT DE PORTA DE ABRIR PARA DRYWALL 2150X800 Fornecimento de kit de porta de abrir (giro) para drywall e steel frame, medindo 2150 x 800 x 100 mm, completo com folha de madeira na cor branca fosca, batente composto de madeira com pvc resistente a umidade (pvc wood), na cor branca, fechadura e dobradicas com acabamento cromado, pronto para instalar com espuma ou parafuso.
11	10	unidade	FORNECIMENTO DE KIT DE PORTA DE ABRIR PARA DRYWALL 2150X900 Fornecimento de kit de porta de abrir (giro) para drywall e steel frame, medindo 2150 x 900 x 100 mm, completo com folha de madeira na cor branca fosca, batente composto de madeira com pvc resistente a umidade (pvc wood), na cor branca, fechadura e dobradicas com acabamento cromado, pronto para instalar com espuma ou parafuso.

12	30	SERVIÇO	SERVICO DE INSTALACAO DE PORTA EM DRYWALL E STEEL FRAME Serviço de instalacao de porta em paredes de drywall e steel frame, com lado de abertura a definir no ato da instalacao. a contratada devera empregar, para a correta instalacao dos materiais, equipamentos adequados.
13	150	m	FORNECIMENTO DE MOLDURA DE GESSO 5 CM Fornecimento de moldura de gesso comum para cantoneira entre o teto e a parede, com largura de 5 cm, fornecida em barra de 1 m.
14	300	m	FORNECIMENTO DE MOLDURA DE GESSO 7 CM Fornecimento de moldura de gesso comum para cantoneira entre o teto e a parede, com largura de 7 cm, fornecida em barra de 1 m.
15	450	m	SERVICO DE INSTALACAO DE MOLDURA DE GESSO Serviço de instalacao de moldura de gesso, com largura entre 5 a 7 cm, fornecida em barra de 1 m.
16	300	m	FORNECIMENTO DE RODAPE CERAMICO 100 MM Fornecimento de rodape ceramico nas cores branca ou cinza claro, com altura de 100 mm, aplicado em parede de gesso. a contratada devera fornecer todo o material, incluindo ceramica e massa para assentamento.
17	150	m	FORNECIMENTO DE RODAPE EM MDF COM FRISO Fornecimento de rodape em mdf, modelo com 01 friso de 10 mm de largura, com altura de 100 mm, indicado para ambientes com alta umidade relativa e molhamento eventual. acabamento em primer branco, dispensando lixamento e massa. A contratada devera fornecer todos os materiais - bucha tipo t, prego 13 x 15 sem cabeca, cola especial e silicone para acabamento.
18	450	m	SERVICO DE INSTALACAO DE RODAPE CERAMICO OU MDF Serviço de instalacao de rodape ceramico ou em mdf, com altura de 100 mm.
19	200	m ²	EXECUCAO DE PAREDE MISTA COM CHAPA ESPECIAL E DRYWALL COM FORNECIMENTO E INSTALACAO – M2 Parede com 01 chapa de gesso produzida com aditivos especiais e revestida nas duas faces por veu de vidro e composto polimerico, e 01 chapa de gesso acartonado para ambiente seco na outra face, sem isolamento. uma das faces devera ser resistente a umidade e raios uv, possuir estabilidade dimensional e evitar a formacao de mofo. cada chapa devera ter 12,5 mm de espessura, montantes simples com espacamento de 600 mm, perfis metalicos com 70 mm, espessura final de 95 mm e resistencia ao fogo minima de 30 minutos. inclui emassamento das juntas com massa propria e fita arremate, com fornecimento de todos os materiais.
20	120	m ²	EXECUCAO DE PAREDE COM CHAPA ESPECIAL EM AMBAS AS FACES COM FORNECIMENTO E INSTALACAO – M2 Parede com 01 chapa de gesso em cada face, sem isolamento, produzida com aditivos especiais e revestida com veu de vidro e composto polimerico, adequada a resistencia a umidade e raios uv, com estabilidade dimensional e protecao contra mofo. chapas com 12,5 mm, montantes simples a cada 600 mm, perfis metalicos de 70 mm, espessura final de 95 mm e resistencia ao fogo minima de 30 minutos, incluindo todos os materiais e acabamentos.
21	300	m ²	EXECUCAO DE PAREDE DE STEEL FRAME COM PLACA CIMENTICIA COM FORNECIMENTO E INSTALACAO – M2 Parede em sistema steel frame, com placas cimenticias de 10 mm de espessura e perfis metalicos de 90 mm. a contratada devera realizar travamento horizontal a cada 1,20 m de altura, incluindo todos os materiais necessarios para a correta instalacao do sistema e tratamento das juntas.

22	500	m ²	EXECUCAO DE PAREDE DE DRYWALL RESISTENTE A UMIDADE COM FORNECIMENTO E INSTALACAO – M2 Parede de gesso acartonado (drywall) com 01 chapa de gesso resistente a umidade em cada face, sem isolamento acustico, para uso interno e externo em ambientes umidos. cada chapa devera ter 12,5 mm, montantes simples, perfis metalicos de 70 mm, espessura final de 95 mm e resistencia ao fogo minima de 30 minutos, incluindo todos os materiais e acabamentos.
23	500	m ²	EXECUCAO DE PAREDE DE DRYWALL PARA AMBIENTE SECO COM FORNECIMENTO E INSTALACAO – M2 Parede de gesso acartonado (drywall) com 01 chapa de gesso em cada face, sem isolamento acustico, para uso interno em ambientes secos. chapas com 12,5 mm, montantes simples a cada 600 mm, perfis metalicos de 70 mm, espessura final de 95 mm e resistencia ao fogo minima de 30 minutos, incluindo emassamento das juntas e todos os materiais.
24	250	saco	FORNECIMENTO DE GESSO PARA REVESTIMENTO Fornecimento de gesso para revestimento em parede e/ou tetos, fornecido em sacos de 20 kg.
25	500	m ²	SERVICO DE APLICACAO DE REVESTIMENTO DE GESSO LISO Servico de aplicacao de revestimento de gesso liso em parede e/ou teto. a contratada devera empregar, para a correta instalacao dos materiais, equipamentos adequados e mao de obra especializada.
26	45	unidade	FORNECIMENTO DE MASSA CORRIDA 18 LITROS Fornecimento de massa corrida para aplicacao em parede e/ou forro, fornecida em lata com capacidade de 18 litros.
27	500	m ²	SERVICO DE APLICACAO E LIXAMENTO DE MASSA CORRIDA Servico de aplicacao e lixamento de massa corrida em parede e forros de gesso acartonado. a contratada devera fornecer todos os materiais e equipamentos necessarios para a aplicacao de massa corrida por m ² e empregar mao de obra qualificada para a perfeita aplicacao dos materiais. o resultado esperado para este servico e a correcao de qualquer imperfeicao visivel nas paredes e/ou forros de gesso acartonado. este servico nao inclui o material e a mao de obra para pintura.
28	500	m ²	SERVICO DE DEMOLICAO E RETIRADA DE PAREDE E/OU FORRO DE GESSO Servico de demolicao e retirada de parede de gesso e/ou forro. a contratada devera desmontar as paredes e/ou os forros, fornecer todos os equipamentos e a mao de obra necessaria para remocao e providenciar o descarte correto destes materiais, se necessario, incluindo a locacao de cacambas.
29	1500	m ²	SERVICO DE PINTURA DE PAREDES E/OU FORROS EM ALVENARIA, DRYWALL E/OU STEEL FRAME Servico de pintura de paredes e/ou forros em alvenaria, gesso acartonado (drywall) e/ou steel frame. A contratada devera fornecer equipamentos, materiais e mao de obra para pintura de superficies ja preparadas, masseadas e lixadas. Deverao ser executadas no minimo duas demoes de tinta latex acrilico de otima qualidade, na cor definida pela contratante.

2.1. O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto nº 10.818, de 2021.

2.2. O agrupamento dos itens em lote único mostra-se tecnicamente adequado, tendo em vista que os serviços licitados são interdependentes e de natureza similar, sendo recomendável que sejam executados por uma única empresa. Tal medida assegura a padronização dos métodos

construtivos, a uniformidade da qualidade dos serviços prestados e a responsabilidade técnica concentrada em um único contratado.

Além disso, a execução dos serviços por uma mesma empresa contribui para maior eficiência operacional, melhor planejamento das frentes de trabalho, redução de retrabalhos e otimização de prazos.

3 Justificativa

A presente contratação se faz necessária em razão das constantes demandas de manutenção, adequação, recuperação e reforma das edificações pertencentes ao SAAE Indaiatuba, bem como de imóveis de terceiros eventualmente danificados em decorrência de intervenções nas redes de abastecimento de água e esgotamento sanitário. Tais demandas decorrem tanto do desgaste natural das edificações existentes quanto da necessidade de modernização dos espaços, visando assegurar condições adequadas de uso, segurança, funcionalidade e conforto aos usuários e servidores.

A utilização de sistemas construtivos modernos, tais como paredes e forros em gesso acartonado (drywall), forros de PVC e estruturas em steel frame, justifica-se pelas vantagens técnicas e operacionais que esses materiais apresentam em relação aos sistemas construtivos tradicionais, destacando-se a maior agilidade na execução dos serviços, a flexibilidade na adaptação e reorganização dos ambientes, a padronização dos acabamentos, a redução de resíduos gerados, bem como a facilidade de manutenção e intervenções futuras.

4 Da Especificação do Objeto

Prazo de cada entrega/execução: até 20 (vinte) dias úteis, contados a partir da data da solicitação formal pelo SAAE Indaiatuba e do envio do respectivo Pedido de Empenho, podendo ser ajustado conforme a complexidade dos serviços, mediante prévia concordância do SAAE Indaiatuba.

Local de entrega: A execução dos serviços e, quando aplicável, a entrega dos materiais ocorrerão após a emissão e o recebimento dos respectivos Pedidos de Empenho, dentro dos prazos neles estabelecidos. Os serviços deverão ser realizados nos prédios e instalações pertencentes ao SAAE Indaiatuba, bem como em imóveis de terceiros eventualmente afetados por intervenções nas redes de abastecimento de água e esgotamento sanitário, desde que

devidamente identificados no Pedido de Empenho e/ou em comunicação formal encaminhada à CONTRATADA.

Todos os serviços e fornecimentos deverão ser executados dentro do perímetro urbano do município de Indaiatuba, sendo a CONTRATADA obrigada a atender, sem qualquer custo adicional, todos os prédios, instalações e demais prédios públicos indicados pelo SAAE dentro dos limites do município. Quando aplicável, a entrega de materiais deverá ocorrer no horário das 08h00 às 16h00, de segunda a sexta-feira, exceto em feriados e pontos facultativos, no Setor de Almojarifado Geral do SAAE, localizado na Rua Tangará, nº 540, Vila Avaí, Indaiatuba/SP, ou em outro local indicado no Pedido de Empenho, sob acompanhamento do gestor ou de servidor por ele designado.

5 Das Especificações Técnicas dos Serviços

Os serviços a serem contratados compreendem a execução de atividades de reforma, manutenção, adequação e recuperação de edificações, incluindo, mas não se limitando, às seguintes intervenções:

5.1. Demolição e retirada de materiais existentes: demolir os materiais existentes nos prédios pertencentes ao SAAE Indaiatuba e em imóveis de terceiros eventualmente afetados, de acordo com os projetos e especificações técnicas.

5.2. Execução de estruturas em steel frame: instalar estruturas em steel frame nos locais de execução dos serviços, de acordo com os projetos e especificações técnicas.

5.3. Instalação de sistemas em gesso acartonado (drywall): instalar revestimentos em drywall nas paredes e tetos dos locais de execução dos serviços, de acordo com os projetos e especificações técnicas.

5.4. Instalação de forros de PVC: instalar forros de PVC nos tetos dos locais de execução dos serviços, de acordo com os projetos e especificações técnicas.

5.5. Pintura e acabamento dos ambientes: pintar os ambientes internos dos locais de execução dos serviços, de acordo com os projetos e especificações técnicas.

5.6. Documentação técnica: quando necessário, incluirá o fornecimento, pela CONTRATANTE de desenhos e/ou os projetos detalhados da reforma, as especificações técnicas dos materiais a serem utilizados e os critérios de avaliação das propostas.

6 Garantia

A empresa contratada deverá fornecer garantia mínima de 180 (cento e oitenta) dias contra defeitos de fabricação e de instalação dos materiais e serviços executados.

7 Fiscalização e Acompanhamento

O SAAE Indaiatuba se reserva o direito de realizar vistorias periódicas nos locais de execução dos serviços, a fim de acompanhar o andamento dos serviços e verificar o cumprimento do cronograma físico-financeiro.

8 Requisitos Mínimos para a Contratada

A empresa contratada deverá atender aos seguintes requisitos:

- **Registro:** possuir registro na Junta Comercial e estar regularizada com todas as obrigações fiscais e trabalhistas;
- **Experiência:** comprovar experiência na execução de serviços similares, mediante apresentação de certidões de conclusão e atestados de boa execução;
- **Equipe técnica:** possuir equipe qualificada e treinada para a execução dos serviços, responsabilizando-se pelo cumprimento das normas de segurança e medicina do trabalho aplicáveis, nos termos da legislação vigente.

9 Obrigações da Contratada

A CONTRATADA para a execução de serviços com materiais modernos (drywall, forros de PVC e estruturas em steel frame) nos locais de execução dos serviços assume as obrigações descritas a seguir:

Obrigações Gerais

- **Cumprimento das condições previstas no Edital e na ARP:** a empresa contratada deverá cumprir rigorosamente todas as cláusulas e condições, incluindo prazos de execução, especificações técnicas dos materiais e serviços, critérios de aceitação e recusa, condições de

pagamento, garantias e obrigações fiscais e trabalhistas;

- **Qualidade dos materiais e da mão de obra:** utilizar materiais de primeira qualidade e mão de obra qualificada e experiente na execução dos serviços;
- **Segurança do trabalho:** cumprir a legislação vigente relativa à segurança e medicina do trabalho, fornecendo os equipamentos de proteção individual (EPIs) necessários e adotando as medidas preventivas compatíveis com a natureza dos serviços executados;
- **Comunicação:** manter comunicação clara e transparente com o SAAE Indaiatuba durante todo o processo de execução dos serviços, incluindo apresentação de relatórios, participação em reuniões e atendimento às solicitações;
- **Plano de gestão de resíduos:** quando necessário e a critério exclusivo do SAAE Indaiatuba, apresentar plano de gerenciamento de resíduos sólidos, incluindo coleta, transporte e destinação adequada, providenciando caçambas e contratação de empresas legalmente registradas;
- **Sustentabilidade:** adotar práticas de consumo consciente de água e energia durante a execução dos serviços.

Obrigações Específicas

- **Execução dos serviços:** executar os serviços de acordo com os desenhos técnicos e/ou projetos, especificações técnicas, cronograma físico-financeiro e demais disposições contratuais;
- **Fornecimento de materiais:** fornecer todos os materiais necessários à execução dos serviços, em conformidade com as especificações técnicas do projeto. Os materiais devem ser de primeira qualidade e atender a todas as normas técnicas e à legislação vigente;
- **Mão de obra:** a empresa contratada deve disponibilizar mão de obra qualificada e experiente para a execução da obra. Os trabalhadores devem ser treinados nas normas de segurança do trabalho e nas técnicas de construção com os materiais modernos utilizados na reforma;
- **Equipamentos:** a empresa contratada deve fornecer todos os equipamentos necessários para a execução da obra, de acordo com as especificações técnicas do projeto. Os equipamentos devem estar em bom estado de funcionamento e com certificação de segurança;
- **Testes e ensaios:** a empresa contratada deverá, quando necessário ou exigido pela

CONTRATANTE realizar os testes e ensaios necessários para garantir a qualidade da obra, de acordo com as normas técnicas e à legislação vigente;

- **Garantia dos serviços:** oferecer garantia dos serviços pelo período estabelecido na Ata de Registro de Preços, contra defeitos de materiais e mão de obra.

Inclusão de todos os custos operacionais

A CONTRATADA deverá incluir todos os custos operacionais em sua proposta, conforme detalhado a seguir:

- **Mão de obra:** Todos os custos com mão de obra direta e indireta, incluindo salários, encargos sociais, benefícios e demais despesas com os trabalhadores envolvidos na obra.
- **Materiais:** Todos os custos com materiais de consumo, como ferramentas, equipamentos de proteção individual (EPIs), materiais de limpeza, materiais de escritório e outros materiais necessários para a execução da obra.
- **Equipamentos:** Todos os custos com aluguel, depreciação, manutenção e reparo dos equipamentos utilizados na obra.
- **Subcontratações:** Todos os custos com subcontratações de serviços especializados, caso sejam necessários para a execução da obra.
- **Impostos e taxas:** Todos os impostos, taxas e encargos incidentes sobre os serviços prestados pela empresa contratada.
- **Lucro:** A margem de lucro da empresa contratada, que deve ser compatível com os preços de mercado e com a complexidade da obra.

Fornecimento de Ferramentas e/ou Equipamentos sem Custos Adicionais

A empresa contratada deverá fornecer, sem custos adicionais, todas as ferramentas e/ou equipamentos necessários para a correta execução dos serviços, conforme detalhado a seguir:

- **Ferramentas manuais:** Ferramentas manuais básicas, como martelos, serras, chaves de fenda, alicates, níveis, trena, etc.
- **Ferramentas elétricas:** Ferramentas elétricas básicas, como furadeiras, serras circulares,

martelletes demolidores, lixadeiras, etc.

- **Equipamentos de proteção individual (EPIs):** EPIs para todos os trabalhadores envolvidos na obra, como capacetes, óculos de proteção, luvas, botas de segurança, máscaras de respiração, etc.
- **Equipamentos de transporte:** Equipamentos de transporte de materiais dentro da obra, como carrinhos de mão, empilhadeiras, etc.
- **Equipamentos de elevação:** Equipamentos de elevação de materiais, como andaimes, plataformas elevatórias, guindastes, etc., caso sejam necessários para a execução da obra.

10 Critérios de aceitação e recusa

Critérios de Aceitação

Os serviços de reforma serão considerados aceitos quando atenderem aos seguintes critérios:

- **Conformidade com os projetos e especificações técnicas:** Os serviços deverão ser executados em conformidade com os desenhos e/ou projetos e especificações técnicas eventualmente anexos aos Pedidos de Empenho. Na ausência destes, deverão ser rigorosamente observadas as orientações técnicas fornecidas pelo gestor da ATA ou por pessoa por ele indicada, abrangendo, no mínimo:
 - ✓ Dimensões e posicionamento dos elementos estruturais e de revestimento;
 - ✓ Especificações dos materiais utilizados;
 - ✓ Acabamentos e detalhes construtivos;
 - ✓ Normas técnicas de segurança e acessibilidade.
- **Qualidade dos materiais e da mão de obra:** Os materiais utilizados na obra devem ser de primeira qualidade e atender às especificações técnicas do projeto. A mão de obra deve ser qualificada e experiente na execução de serviços similares.
- **Cumprimento do cronograma físico-financeiro:** A obra deve ser concluída dentro do prazo previsto no cronograma físico-financeiro na Ata de Registro de Preço (ARP) ou no Pedido de Empenho. Os pagamentos à empresa contratada serão realizados de acordo com o cronograma, mediante a apresentação de certidões de medição e atestados de boa execução.

- **Atendimento às normas técnicas e à legislação vigente:** A obra deve estar em conformidade com todas as normas técnicas e a legislação vigente relacionadas à construção civil, à segurança do trabalho e à acessibilidade.
- **Vistorias e testes de qualidade:** A autarquia poderá realizar vistorias periódicas na obra para verificar o cumprimento dos critérios de aceitação. A empresa contratada deverá realizar os testes de qualidade necessários para garantir a qualidade dos serviços executados.
- **Reclamações dos usuários:** O SAAE Indaiatuba deverá considerar as reclamações dos usuários dos prédios reformados em relação à qualidade dos serviços executados. A empresa contratada deverá tomar as medidas necessárias para solucionar as reclamações dos usuários.

Critérios de Recusa

Os serviços de reforma serão considerados recusados quando apresentarem os seguintes problemas:

- **Desconformidade com os desenhos/projetos e especificações técnicas:** A obra não estiver em conformidade com os projetos e especificações técnicas anexas ao Pedido de Empenho e/ou ao Edital, incluindo:
 - ✓ Dimensões e posicionamento dos elementos estruturais e de revestimento;
 - ✓ Especificações dos materiais utilizados;
 - ✓ Acabamentos e detalhes construtivos;
 - ✓ Normas técnicas de segurança e acessibilidade.
- **Defeitos de qualidade:** Os materiais utilizados na obra forem de baixa qualidade ou não atenderem às especificações técnicas do projeto. A mão de obra apresentar baixa qualidade ou não ser qualificada para a execução dos serviços.
- **Atrasos na execução da obra:** quando os serviços não estiverem em conformidade com o cronograma físico-financeiro estabelecido, sem apresentação de justificativa formal e aceita pela Administração.
- **Abandono, paralisação injustificada ou inexecução dos serviços:** caracterizados pela

interrupção injustificada da obra, abandono da execução dos serviços ou não comparecimento da empresa contratada nos dias previamente agendados para execução, sem comunicação formal e justificativa aceita pela Administração.

- **Descumprimento das normas técnicas e da legislação vigente:** A obra não estiver em conformidade com todas as normas técnicas e a legislação vigente relacionadas à construção civil, à segurança do trabalho e à acessibilidade.
- **Perigos à segurança dos usuários:** A obra apresentar riscos à segurança dos usuários dos prédios reformados.
- **Reclamações dos usuários:** As reclamações dos usuários dos prédios reformados em relação à qualidade dos serviços executados não forem solucionadas pela empresa contratada.

Procedimento de Recusa

No caso de recusa dos serviços de reforma, o SAAE Indaiatuba notificará a empresa contratada por escrito, detalhando os motivos da recusa e estabelecendo um prazo para a correção dos problemas. Se a empresa contratada não corrigir os problemas dentro do prazo estabelecido, o SAAE poderá rescindir a ARP e aplicar as sanções cabíveis.

11 Requisitos para a contratação

- i. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (**CNPJ**);
- ii. Certidão Conjunta Negativa de Débitos, relativa a **Tributos Federais** (inclusive as contribuições sociais) e à Dívida Ativa da União;
- iii. Certidão de regularidade com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (**FGTS**);
- iv. Declaração assinada por representante legal da licitante, de que não outorga trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menor de 18 (dezoito) anos, e qualquer trabalho a menores de 16 (dezesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, de acordo com o disposto no Inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal (**ANEXO III - Modelo de Declaração - Artigo 7º da Constituição Federal**);

- v. Proposta Comercial (ANEXO II _ Modelo Proposta Comercial);
- vi. Consulta ao site de apenados do Tribunal de Contas (realizado pela Autarquia);
- vii. Todos os materiais ofertados deverão atender às normas, especificações e métodos de ensaio da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas. Os materiais ofertados deverão ser entregues acompanhados de Laudo de Inspeção e Testes, realizados por órgão de reconhecida idoneidade, às expensas da licitante vencedora;

12 Condições de pagamento

O prazo para efetivação do pagamento é de 28 (vinte e oito) dias após a entrega dos itens e conferência da respectiva nota fiscal, devidamente discriminada e atestada pela gestora da ata de registro de preços.

Indaiatuba, 23 de fevereiro de 2026.

AVILDO JOSE	Assinado de forma
DA	digital por AVILDO
SILVA:2545218	JOSE DA
0818	SILVA:25452180818
	Dados: 2026.02.24
	15:59:19 -03'00'

Gestor
Eng.º Avildo José da Silva
Departamento de Obras