

ETP



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITIRAPINA

Av. Um, nº 106 - Centro - Itirapina - SP - CEP. 13530-000 - CP: 46

CNPJ: 46.313.714/0001-50 - Inscr. Estadual: 384.070.017.115

FONE (19) 3575-9000/9005 FAX (19) 3575-9021

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Elaborado com base no artigo 6º, inciso XX, combinado com o § 1º e 2º, da Lei nº 14.133/21

De: Secretaria Municipal de Saúde

Objeto: Reforma do Posto de Saúde do Balneário Santo Antônio

I – NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem por objeto a execução de obras de Reforma do Posto de Saúde do Balneário Santo Antônio, município de Itirapina-SP, de acordo com as especificações técnicas anotadas em memorial descritivo, quantitativos definidos em planilha orçamentária e projetos anexos a este contrato. A obra de Revitalização da Rua Doze não apenas ressaltará a beleza natural do entorno, mas também melhorará significativamente a experiência dos visitantes e residentes locais.

A necessidade de reforma do prédio do posto de saúde é evidenciada por uma série de problemas estruturais que comprometem tanto a segurança dos usuários quanto a eficácia dos serviços prestados. Os problemas nas instalações elétricas e hidrossanitárias representam riscos significativos de acidentes e interrupções no funcionamento das atividades médicas, podendo comprometer o atendimento à população. Além disso, as infiltrações presentes no edifício não apenas indicam deterioração estrutural, mas também contribuem para a criação de ambientes insalubres e inadequados para a prestação de cuidados de saúde. Adicionalmente, a falta de acessibilidade em um ambiente destinado ao cuidado médico representa uma barreira significativa para pessoas com mobilidade reduzida, dificultando o acesso aos serviços essenciais de saúde. A readequação dos ambientes se faz imperativa não apenas para corrigir esses problemas, mas também para garantir um



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITIRAPINA

Av. Um, nº 106 - Centro - Itirapina - SP - CEP. 13530-000 - CP: 46

CNPJ: 46.313.714/0001-50 - Inscr. Estadual: 384.070.017.115

FONE (19) 3575-9000/9005 FAX (19) 3575-9021

ambiente seguro, acessível e adequado para a promoção da saúde e bem-estar da comunidade atendida.

II – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Não há requisito especial de contratação, visto que a obra não é natureza continuada. A manutenção da mesma será executada pela própria Prefeitura.

Os requisitos mínimos de satisfação para a execução estão previstos em planilha orçamentária, memorial descritivo e cronograma físico-financeiro, e serão acompanhados mediando fiscalização e gestão de obra/contrato.

III – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Não é o caso da contratação em tela, tendo em vista a natureza do objeto, orçado com base em tabelas de preços referenciais oficiais dos Governos Estadual e Federal (CDHU e SINAPI).

IV – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Contratação de empresa especializada de engenharia para execução de Reforma do Posto de Saúde do Balneário Santo Antônio, com fornecimento de material, mão de obra e equipamentos.

A solução proposta para a reforma do posto de saúde, considerando o ciclo de vida do objeto, abrange uma abordagem completa desde a concepção até a manutenção futura. Isso inclui a avaliação detalhada da estrutura existente, a definição de melhorias necessárias para garantir funcionalidade e segurança, a escolha de materiais duráveis e de fácil manutenção, bem como a implementação de tecnologias modernas para otimizar o desempenho e a eficiência energética. Além disso, a solução considera aspectos como acessibilidade, sustentabilidade e



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITIRAPINA

Av. Um, nº 106 - Centro - Itirapina - SP - CEP. 13530-000 - CP: 46

CNPJ: 46.313.714/0001-50 - Inscr. Estadual: 384.070.017.115

FONE (19) 3575-9000/9005 FAX (19) 3575-9021

adequação às normas vigentes, visando garantir a qualidade e a longevidade da infraestrutura reformada.

V – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa das quantidades a serem contratadas foram medidas *in loco* e referenciadas em projeto.

VI – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Valor estimado em R\$ 294.390,79, conforme planilha orçamentária em anexo, elaborada com base em tabelas de preços referenciais oficiais dos Governos Estadual e Federal (CDHU e SINAPI).

VII – JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DA SOLUÇÃO

Trata-se de uma contratação de serviço específico (reforma), onde não há necessidade de divisão, na qual o modo de julgamento será o maior desconto.

VIII – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Contratação de empresa especializada em cabeamento de rede e telefonia, com fornecimento de mão de obra e material.

IX – ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A efetivação da referida contratação viabilizará o atingimento do Objetivo Estratégico de melhor funcionalidade e bem-estar para a população em geral, conforme Planejamento da Secretaria Municipal de Saúde.

O planejamento está vinculado a Dotação Orçamentária existente para esse fim, afim de proporcionar uma melhoria na infraestrutura física do nosso município.

X – RESULTADOS PRETENDIDOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITIRAPINA

Av. Um, nº 106 - Centro - Itirapina - SP - CEP. 13530-000 - CP: 46

CNPJ: 46.313.714/0001-50 - Inscr. Estadual: 384.070.017.115

FONE (19) 3575-9000/9005 FAX (19) 3575-9021

Para que a Prefeitura Municipal de Itirapina possa oferecer aos munícipes e funcionários um local agradável e melhore a infraestrutura existente é importante a referida reforma.

XI – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

1. Aquisição de móveis para recepção e consultórios da unidade. Será necessário a compra para adequação da recepção e também dos consultórios, sendo a compra de 04 (quatro) mesas, 10 (dez) cadeiras e 4 (quatro) armários;
2. Aquisição e instalação elétrica de 04 (quatro) aparelhos ar condicionados, um aparelho para cada sala da unidade. Será necessário a abertura de licitação para a compra dos aparelhos, bem como a instalação dos mesmos;
3. Aquisição de 04 (quatro) computadores, 03 (três) impressoras, 1 (um) switch de 24 portas e 1 (um) rack para equipar a unidade, sendo recepção, consultórios e sala das agentes em saúde. Para fazer a interligação entre os computadores em rede será necessário a contratação de uma empresa para cabear as salas da unidade, concentrando essa ligação dentro do rack, sendo distribuída a comunicação por meio do switch, fazendo a organização e melhor fluidez do serviço;
4. Aquisição 01 (um) bebedouro de água para os pacientes;
5. Aquisição de aparelhos para adequação da sala de pré consulta, sendo 01 (uma) balança antropométrica e 01 (uma) balança infantil;
6. Aquisição de 05 (cinco) longarinas, para acomodar os pacientes em espera;
7. Aquisição de móveis e eletrodomésticos para adequação da cozinha, geladeira 01 (um) fogão, 01 (uma) mesa, 01 (um) micro-ondas e 01 (um) armário de cozinha;
8. Aquisição de 03 (três) arquivos de aço, para arquivo de prontuários e relatórios gerados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITIRAPINA

Av. Um, nº 106 - Centro - Itirapina - SP - CEP. 13530-000 - CP: 46

CNPJ: 46.313.714/0001-50 - Inscr. Estadual: 384.070.017.115

FONE (19) 3575-9000/9005 FAX (19) 3575-9021

9. Aquisição de 01 (um) aparelho de telefone para recepção, sendo necessário a contratação de empresa especializada em telefonia para fazer o cabeamento.

XII – IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE TRATAMENTO

Não haverá possíveis impactos ambientais.

XIII – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução se mostra possível tecnicamente e fundamentadamente necessária.

Diante do exposto, declara-se, explicitamente, ser necessária e viável a contratação pretendida, com base nos elementos anteriores dos estudos técnicos preliminares.

Itirapina, 06 de maio de 2024

Documento assinado digitalmente
gov.br FLAVIO MAFFIOLETTI DE SOUSA
Data: 24/05/2024 14:16:10-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Flávio Maffioletti de Sousa
Engenheiro Civil
CREA/SP 5070379730

Documento assinado digitalmente
gov.br ADRIANA MORO DE LIMA
Data: 24/05/2024 10:33:10-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Adriana Moro de Lima
Secretária Municipal de Saúde