



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITIRAPINA

Av. Um, nº 106 - Centro - Itirapina - SP - CEP. 13530-000 - CP: 46

CNPJ: 46.313.714/0001-50 - Inscr. Estadual: 384.070.017.115

FONE (19) 3575-9000/9005 FAX (19) 3575-9021

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Contratação de Empresa para Elaboração de Levantamento Topográfico e Projeto Funcional de Via Pública entre Av. 8 e Estrada Municipal de Acesso ao Bairro Ubá

1. Introdução

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo instruir e fundamentar a contratação de empresa para execução dos serviços de levantamento topográfico planialtimétrico cadastral georreferenciado e de elaboração de projeto funcional para a conexão entre a Avenida 8 e a Estrada Municipal de Acesso ao Bairro Ubá, em Itirapina/SP, nos termos da Lei 14.133/2021.

A necessidade decorre da importância desta ligação para melhorar a mobilidade urbana e rural, ampliando a eficiência e a segurança no tráfego e servindo de subsídio técnico para posterior licitação do projeto executivo e para futura execução da obra.

2. Definição do Problema

Atualmente, não existem elementos técnicos detalhados para subsidiar o planejamento e execução de uma ligação viária segura e eficaz entre a Av. 8 e a Estrada Municipal de Acesso ao Bairro Ubá. Os principais desafios são:

- Ausência de levantamento topográfico e cadastral atualizados para a área definida;
- Inexistência de diretrizes para alinhamento, largura de pista, canteiro central e dispositivos de drenagem e sinalização;
- Necessidade de atendimento às normas e padrões do DER-SP para integração com a estrada existente;
- Demanda por planejamento técnico para posterior execução da obra.

3. Objetivos da Contratação

- Obter levantamento topográfico planialtimétrico cadastral e georreferenciado em sistema UTM (SIRGAS-2000) para a área definida;
- Desenvolver o projeto funcional de uma via pública com pista dupla, canteiro central, e passeio/acostamento, atendendo às normas do DER-SP;
- Dispor de elementos técnicos para subsidiar licitação e futura execução do projeto executivo e da obra;
- Garantir a integração segura e eficaz com a estrada de acesso ao Bairro Ubá e com demais infraestruturas existentes.

4. Requisitos do Sistema

4.1 Requisitos Funcionais

- Elaboração de levantamento topográfico planialtimétrico cadastral e georreferenciado em sistema UTM (SIRGAS-2000), abrangendo minimamente onde se aplicar:
 - Identificação de guias e sarjetas existentes;
 - Alinhamento predial e largura das ruas e passeios;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITIRAPINA

Av. Um, nº 106 - Centro - Itirapina - SP - CEP. 13530-000 - CP: 46

CNPJ: 46.313.714/0001-50 - Inscr. Estadual: 384.070.017.115

FONE (19) 3575-9000/9005 FAX (19) 3575-9021

- Localização de elementos urbanos (postes, bocas de lobo, poços de visita, árvores);
- Levantamento de pontos pelo menos a cada 20,0m, abrangendo toda a área definida, devendo ser reduzido em casos específicos que se fizerem necessários.
- Elaboração de projeto funcional para via com minimamente as seguintes características:
 - Extensão;
 - Largura;
 - Diâmetros e raios;
 - Cotas;
 - Legenda;
 - Materiais;
 - Pista dupla;
 - Acostamento ou passeio;
 - Perfil transversal, longitudinal, planta em escala H:1:1000 e V:1:100 e demais elementos gráficos que se fizerem necessários para total representação.

4.2 Requisitos Não Funcionais

- Adequação às normas e padrões vigentes do DER-SP e demais legislação aplicável;
- Entrega dos arquivos em formato digital editável (DWG) e em formato impresso para arquivo físico;
- O projeto funcional deverá permitir integração futura com demais elementos de infraestrutura e mobilidade urbana.

5. Análise de Mercado

6. Foram obtidos orçamentos junto a três empresas especializadas para execução dos serviços:

Empresa	CNPJ	Valor (R\$)
CAPI Engenharia Ltda	58.834.052/0001-43	R\$ 42.800,00
Cavalari Engenharia, Topografia e Comércio	56.359.250/0001-77	R\$ 42.300,00
JMF Projetos e Consultoria S/S	02.299.069/0001-93	R\$ 38.750,00

7. A menor oferta para o escopo apresentado foi obtida junto à **JMF Projetos e Consultoria S/S**, no valor de **R\$ 38.750,00**, o que representa uma solução vantajosa para a administração pública.

8. Benefícios Esperados

A contratação de empresa para elaboração de levantamento topográfico e projeto funcional de via pública entre Av. 8 e estrada municipal de acesso ao bairro Ubá trará diversos benefícios, como:

- Disposição de elementos técnicos para planejamento e execução de uma nova via pública;
- Melhor entendimento das condicionantes físicas e jurídicas para intervenção no local;
- Possibilidade de planejamento otimizado e econômico para futura execução da obra;
- Aumento da segurança e eficiência para o tráfego e para a mobilidade de pedestres e veículos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITIRAPINA

Av. Um, nº 106 - Centro - Itirapina - SP - CEP. 13530-000 - CP: 46

CNPJ: 46.313.714/0001-50 - Inscr. Estadual: 384.070.017.115

FONE (19) 3575-9000/9005 FAX (19) 3575-9021

9. Riscos e Mitigações

Risco	Mitigação
Resistência à mudança e adaptação dos envolvidos	Realização de reuniões e esclarecimentos para entendimento do escopo e importância do projeto
Problemas de integração com infraestrutura existente	Exigência de levantamento cadastral detalhado e compatível com demais elementos urbanos
Atrasos na entrega do projeto funcional	Definição clara de prazos e acompanhamento técnico permanente pela Secretaria de Projetos e Obras
Não atendimento às normas do DER-SP e legislação aplicável	Exigência de ART e cumprimento dos requisitos normativos para aprovação junto ao município e demais órgãos envolvidos

10. Estimativa de Custos

- Serviços de levantamento topográfico e projeto funcional: R\$ 38.750,00
- Custo total estimado: **R\$ 38.750,00 (trinta e oito mil, setecentos e cinquenta reais)**

11. Conclusão

A presente contratação visa suprir uma necessidade técnica e jurídica para planejamento e futura execução de importante ligação viária no município de Itirapina. O cumprimento dos requisitos previstos no escopo apresentado garantirá eficiência, planejamento adequado e atendimento às normas legais e regulamentares para execução de futuras obras.

12. Próximos Passos

- Aprovação do presente Estudo Técnico Preliminar;
- Elaboração e assinatura do Termo de Referência e demais documentos para formalização do processo de dispensa de licitação (art. 75, I, da Lei 14.133/2021);
- Ratificação e assinatura do contrato;
- Início e acompanhamento dos serviços contratados, com previsão de entrega em 30 dias após assinatura do instrumento contratual.

Itirapina, 18 de junho de 2025.

JOAO PAULO
DOS SANTOS
ANDREIA:398430
24877

Assinado de forma digital
por JOAO PAULO DOS
SANTOS
ANDREIA:39843024877
Dados: 2025.06.22
20:43:08 -03'00'

ARQº JOÃO PAULO DOS SANTOS ANDREIA
Secretário Municipal de Projetos e Obras