



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITIRAPINA

Av. Um, nº 106 - Centro - Itirapina - SP - CEP. 13530-000

CNPJ: 46.313.714/0001-50 - Inscr. Estadual: Isenta.

FONE (19) 3575-9000

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD



Assinado com Assinatura Eletrônica (Lei 14.063/2020 | Regulamento 910/2014/EC)

Hash SHA256 do original: c7d1baa2ae0ded539b5e444ad619a6dc02e3210d36e7c54f7bb72664b82f6bf5

Link de validação: <https://valida.ae/4b0507bba7468a7f7805a62a004a4302bc3bbd458f00cb192>





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITIRAPINA

Av. Um, nº 106 - Centro - Itirapina - SP - CEP. 13530-000
CNPJ: 46.313.714/0001-50 - Inscr. Estadual: Isenta.
FONE (19) 3575-9000

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1279/2026

1. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

Secretaria Demandante: Secretaria Municipal de Projetos e Obras
Secretaria Municipal de Esportes

Objeto da Demanda:

Contratação de empresa especializada para execução de obras de infraestrutura preliminares destinadas à implantação de empreendimento habitacional, nos loteamentos Jardim Gobbi, Jardim do Sol e Jardim América, bem como demolição da quadra esportiva existente e execução de nova quadra poliesportiva no Bairro Jardim Gobbi, Município de Itirapina/SP, sob regime de contratação semi-integrada.

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A presente demanda decorre da necessidade de viabilizar a implantação do empreendimento habitacional vinculado aos programas habitacionais desenvolvidos pelo Município de Itirapina, garantindo condições técnicas adequadas para futura execução das unidades habitacionais.

Além disso, faz-se necessária a demolição da quadra atualmente existente e a construção de nova quadra poliesportiva em local adequado, proporcionando infraestrutura esportiva compatível com a expansão urbana e habitacional da região.

A contratação é imprescindível diante da inexistência de estrutura operacional, equipamentos especializados e mão de obra própria suficientes para execução direta dos serviços pelo Município.

Os serviços envolvem atividades de elevada complexidade técnica, incluindo terraplenagem, contenções, drenagem, soluções geotécnicas, elaboração de projetos executivos e construção de equipamentos públicos, exigindo empresa especializada com capacidade técnica e operacional compatível.

A demanda encontra respaldo no Estudo Técnico Preliminar, Matriz de Riscos, Anteprojeto, Projeto Básico, Memorial Descritivo e demais documentos técnicos que integram o processo administrativo.

3. RESULTADOS PRETENDIDOS

- Viabilizar a implantação das unidades habitacionais populares previstas para os locais;
- Promover a adequada preparação da área mediante execução das obras preliminares necessárias;
- Garantir segurança geotécnica e estabilidade do terreno;
- Implantar sistema de drenagem eficiente;





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITIRAPINA

Av. Um, nº 106 - Centro - Itirapina - SP - CEP. 13530-000
CNPJ: 46.313.714/0001-50 - Inscr. Estadual: Isenta.
FONE (19) 3575-9000

- Executar nova quadra poliesportiva em substituição à estrutura existente;
- Melhorar a infraestrutura urbana do bairro;
- Atender às políticas públicas de habitação e esporte;
- Assegurar a adequada aplicação dos recursos públicos e convênios vinculados ao empreendimento.

4. DESCRIÇÃO SUCINTA DA SOLUÇÃO PRETENDIDA

Contratação de empresa especializada para desenvolvimento dos projetos executivos, compatibilização técnica, execução de terraplenagem, drenagem, contenções, soluções geotécnicas, demolição da quadra existente e construção de nova quadra poliesportiva, em regime de contratação semi-integrada, incluindo fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra, responsabilidade técnica e demais encargos necessários à completa execução do objeto.

5. ALINHAMENTO AO PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO

A contratação está alinhada:

- Ao Plano de Governo Municipal;
- À política pública municipal de habitação de interesse social;
- À política municipal de incentivo ao esporte e lazer;
- Aos programas de desenvolvimento urbano;
- Ao planejamento estratégico da Secretaria Municipal de Projetos e Obras;
- Aos instrumentos de planejamento orçamentário vigentes.

6. PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

A despesa correrá por conta das dotações orçamentárias específicas constantes do orçamento municipal vigente, observada a disponibilidade financeira e orçamentária, bem como eventual vinculação a recursos estaduais, federais ou convênios.

7. PRAZO ESTIMADO

Prazo estimado para execução dos serviços: 06 (seis) meses após emissão da Ordem de Serviço.

Prazo estimado de vigência contratual: 240 (duzentos e quarenta) dias.





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITIRAPINA

Av. Um, nº 106 - Centro - Itirapina - SP - CEP. 13530-000
CNPJ: 46.313.714/0001-50 - Inscr. Estadual: Isenta.
FONE (19) 3575-9000

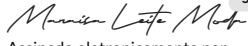
8. ENCAMINHAMENTO

Encaminha-se o presente Documento de Formalização de Demanda para prosseguimento dos atos de planejamento da contratação, elaboração dos documentos técnicos complementares e adoção das providências necessárias à abertura do procedimento licitatório, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

Itirapina, 18 de junho de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br HEGON HENRIQUE FERNANDES
Data: 18/06/2026 10:07:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Hegon Henrique Fernandes
Secretário Municipal de Esportes e Lazer
GESTOR DO CONTRATO

SIGNATÁRIO

Assinado eletronicamente por
MARAISA A LEITE MODA
Data: 18/06/2026 13:03
#2e8a4a3e6b2f1f1bb8342010a2b6020

Maraisa Ariane Leite Moda
Secretária Municipal de Projetos e Obras
GESTORA DO CONTRATO

