

	COMPOSIÇÃO DO BDI					
	OBRA:	Reforma e Expansão do Paço Municipal	DATA : 02/02/2024		BDI : 22.47%	
	DESCRIÇÃO:	Reforma e Expansão do Paço Municipal	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Av. Ver. João Ferandes da Silva, 283 - Vila Virgínia, Itaquaquecetuba - SP	DNIT	2023/10	-	-
	CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Iraquacetuba	SINAPI	2023/12 SEM DESONERAÇÃO	115,54%	71,46%
	UNIDADES:	4364.95M2	SIURB	2023/07 SEM DESONERAÇÃO	156,70%	98,72%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 4.818,31	FDE	2023/10	71,27%	-
			CDHU	192 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-

COD	DESCRIÇÃO	%
B	Benefício	
L	Lucro	6,16
TOTAL		6,16

DI	Despesas Indiretas	
AC	Administração Central (3,00% até 5,50%)	3,00
SG	Seguro e Garantia (0,80% até 1,00%)	0,80
R	Riscos (0,97% até 1,27%)	0,97
DF	Despesas Financeiras (0,59% até 1,39%)	0,59
TOTAL		5,36

T	Tributos	
CP	Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	3,65
ISS	Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	5,00
TOTAL		8,65

BDI = 22,47%

$$\frac{(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - CP - ISS)} - 1$$