

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Objeto: Contratação de Empresa Especializada para a Execução dos Serviços de REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PAÇO MUNICIPAL

Processo Administrativo: 2155/2024

1. INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

Neste documento estão expostas as informações sobre as necessidades da contratação de empresa especializada em Reforma e Ampliação do Paço Municipal Avenida Vereador João Fernandes da Silva. 283 – Vila Virgínia.

Foram mencionadas as necessidades e estimativas de custo através de índices oficiais, levantamento geográfico e fotográfico do local para a reforma e adequação do objeto proposto.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

As intervenções necessárias deverão ocorrer em toda a estrutura do prédio, bem como a construção de um novo anexo; para que possa atender as necessidades de todos os servidores desta prefeitura, as intervenções deverão ocorrer na adequação das salas, banheiros, corredores, fachada, cobertura e todo o entorno do prédio.

Essas melhorias deverão ser realizadas desde a troca das portas e caixilhos, pisos e azulejos, instalação elétrica e hidráulica bem como os acabamentos e as melhorias nas demais áreas do prédio, tal como a instalação de dispositivos que não são encontrados na edificação, sendo eles um sistema de combate a incêndio (hidrantes e saídas de emergência), ar condicionado e acessibilidade. Já a necessidade de ampliação do prédio é para que a prefeitura comporte mais servidores e secretarias no próprio prédio, a construção de um refeitório que de conforto aos seus servidores, com essa reforma outras intervenções civis deverão ser implantadas,

Secretaria Municipal de Obras

Av. Ver. João Fernandes da Silva, n.º 283 – 2º andar

Vila Virgínia – Itaquaquecetuba – SP CEP – 08576-000

como instalação de sistema fotovoltaico, cabine primária, instalação de gás combustível em complementação as necessidades do proposto para essa reforma.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

A contratação prevista para o objeto deste ETP, se dá mediante ao LOA Lei N.º 3.745 de 13 de dezembro de 2023 e na Autorização Legislativa Municipal / Aprovação da STN - Instituição Financeira Lei nº 3.605, de 03/05/2022, PARECER SUCRE Nº 12/2023, PVL 02.002561/2023-28

4. ÁREA REQUISITANTE

A Secretaria de Obras do Município de Itaquaquecetuba, por meio deste Estudo Técnico Preliminar vem demonstrar a necessidade e a viabilidade da contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de Reforma e Ampliação do Paço Municipal.

5. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação do objeto deste ETP, dever-se-á ocorrer através do processo licitatório (modalidade que a comissão julgar adequado), que execute a Reforma e Ampliação do Paço Municipal, com a finalidade de entregar um novo local de atendimento ao Público, a empresa deverá realizar os serviços abaixo:

Serviços Preliminares, denominamos assim essa fase da obra pois é nesta etapa que inicia-se a movimentação para que o local esteja adequado a receber os demais serviços; serão eles a instalação da Placa de Obra, que informa os valores, empresa que executará os serviços, número de contrato e demais informações; o fechamento do local com tapume (entorno de 570,00m²), disponibilizar de andaimes, haja vista que o prédio dispõem de pavimento térreo, 1º e 2º andar e sua cobertura com altura total de aproximadamente 10 m, assim uma média de andaimes necessário para a obra será de 3 conjuntos de andaimes com altura de 10m cada conjunto, totalizando 30 m de andaimes ao total, salientando que esses serviços deverão estar à disposição em todo o período que compreender o cronograma de sua execução. Deverá ser fornecido pela empresa contratada containers para escritório, depósito,

Secretaria Municipal de Obras

Av. Ver. João Fernandes da Silva, n.º 283 – 2º andar

Vila Virginia – Itaquaquecetuba – SP CEP – 08576-000

sanitários, e toda a infraestrutura para a execução dos serviços até sua total conclusão.

Controle Tecnológico, devido à complexidade dos serviços a serem executados, como ampliação de estruturas (utilização de estruturas existentes), e a construção de novas, os estudos serão de extrema importância, desta forma, serão essenciais aproximadamente 40 ensaios tecnológicos de concreto, no mínimo 1 ensaio de solo, ruptura de corpos de prova, proctor simples e o que for cabível na etapa subsequente ao estudo técnico preliminar. Essa etapa de controle deverá ser considerada ao iniciar-se a fase preliminar e ao finalizar as etapas que são pertinentes a realização dos ensaios e testes.

Movimentação de Terra e Demolições, serão necessários a abertura de caixa e escavação de solo de aproximadamente 2.800,00 m², e 1.400,00 m³ de escavação, salientando que os serviços de movimentação de terra necessitam de carregamento, transporte e destinação, essa destinação deverá ocorrer em botafumeira licenciada, as demolições ocorrerão em várias frentes de trabalho, como por exemplo, remoções das estruturas existentes que serão reformadas e trocadas, nessa fase do processo observou-se e levantou-se a necessidade de demolição de pisos (aproximadamente 2.000,00m²); remoção de aproximadamente 3.500,00m² de pintura; 8.000,00 metros de cabos elétricos; 1.000,00 metros quadrados de telhas e suas estruturas; 250,00 unidades de luminárias; 100,00 unidades de folhas de portas; 250,00 unidades de interruptores; 70,00 unidades de louças e acessórios.

Fundações e Estruturas, com a necessidade de realizar manutenção e ampliação em toda a estrutura da edificação, visando ampliar os atendimentos ao público, comportando mais servidores e principalmente dando conforto e salubridade as suas atividades, para que seja atendido essas necessidades serão utilizadas aproximadamente 1.600,00 metros de estacas, distribuídas em toda a fundação, com profundidade média de 6,5 m. Utilização de aproximadamente 115,00 m³ de concreto usinado para a fundação; 19.000,00 kg de aço para fundação; para as estruturas serão necessários 1200 m² de laje pré-fabricada; 15.500,00 kg de estrutura metálica; 500,00 m² de forma de madeira.

Impermeabilização, com manta asfáltica, argamassa polimérica totalizando mais de 1.000,00 m² deste serviço.

Cobertura, após a remoção da estrutura existente, a nova compreenderá 400,00 m² de telhado e 300 metros de rufos e calhas; 200 m² de cobertura plana em chapa de policarbonato.

Fechamentos; serão mesclados entre alvenaria de bloco e drywall, alvenaria em blocos cerâmicos com aproximadamente 2.000,00 m² e 5.000,00 m² de chapisco, emboço e reboco; 1.600,00 m² de placas de gesso acartonado (drywall).

Instalação Elétrica, a nova instalação elétrica utilizará cerca de 20.000,00 metros de cabos elétricos das diversas bitolas; 400,00 novas tomadas; 500,00 luminárias retangulares; 15 quadros de distribuição de energia com aproximadamente 100 disjuntores e diferencial residual em todo o prédio.

Havendo a necessidade de instalações novas, adequadas as necessidades da administração pública, a edificação deverá compreender uma central que comporte essas melhorias, sendo que a nova instalação elétrica do prédio deverá comportar também, um novo sistema de ar condicionado que atenda todas as áreas internas do Paço, desse modo foi pensado na construção de uma Cabine Primária, essa cabine, além de comportar a elétrica da utilização comum do prédio, receberá a infraestrutura de um sistema fotovoltaico. Dessa forma essa nova edificação também deverá conter todos os passos para a sua construção, tendo que ser executados os serviços de fundação com 50,00 metros de estacas; 200,00 kg de aço; escavação de 40,00 m³ de terra para a execução da fundação rasa e 300,00 kg de aço para essa etapa; fabricação, montagem e desmontagem de formas de madeira; execução dos pilares, com média de 200,00 kg de aço para os pilares; impermeabilização, fechamento com alvenaria de bloco cerâmico de 70,00 m² e mais de 170,00 m² de chapisco, emboço e reboco; acabamentos em tinta acrílica em média também 170,00 m²; aproximadamente 6,00 m² entre porta e caixilho.

Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas, o sistema que previne os acidentes causados pelos raios, a edificação necessitará de 400,00 metros de cabo

de cobre NU; hastes de aterramento; 2 captadores tipo “Franklin” e os mastros, bem como os conectores e soldas necessárias para a execução desses serviços.

Rede de dados, para a informatização de todos os ambientes, que prestarão serviço ao contribuinte, a necessidade de 10.000,00 metros de cabo eletrônico categoria 6A; 200 metros de eletrocalha; 220,00 unidades de tomadas RJ45.

Climatização e Exaustão Mecanizada, a reforma do Paço terá a implementação de sistema de ar-condicionado em todo o prédio, 60 unidades de Evaporador e 14 unidades de Condensador, 800 metros de tubo de cobre dos variados diâmetros, 4 caixas ventiladoras e 12.000,00 kg de duto de chapa de aço.

Instalações Hidrossanitárias, para a adequação e substituição do sistema de água fria, 900,00 metros de tubos de PVC dos variados diâmetros, suas conexões totalizando em média 125,00 unidades, conjunto motor-bomba 2 unidades, sendo 1 reserva da outra. Já para a rede de esgoto a média dos serviços de instalação de tubo de PVC Branco é de 430,00 metros e 220,00 unidades de conexões para a tubulação utilizada. O abastecimento da rede de água fria, dar-se-á por meio de bombas vindas do reservatório que deverá ser construído em anéis pré-moldados de concreto com altura média de 15,00 m capacidade mínima de 30 m³, salientando que o mesmo também reservará a água para o sistema de combate a incêndios.

Sistema de Combate a Incêndio, conjunto motor-bomba, 2 unidades uma sendo reserva da outra; 350,00 metros de tubo de aço galvanizado; média de 60,00 unidades de conexões e válvulas; 10 unidades de hidrantes; 40 extintores; 100 unidades de placas indicadoras de saída de emergência e cerca de 70 unidades de luminária de emergência.

Acabamentos, os serviços que serão realizados nesta fase serão executados como Pisos onde deverão ser instalados 3.500,00 m² de piso vinílico, 1.200,00 metros quadrados de piso cerâmico; para as paredes internas 1.300,00 m² de revestimento cerâmico e 8.500,00 m² de pintura; revestimentos externo com 1.700,00 m² de alumínio composto (ACM) e pintura acrílica; para os tetos serão utilizados 400,00 m² de forro de gesso e 4.000,00 metros quadrados de pintura com tinta acrílica. Os acabamentos denominados louças, metais e acessórios compreendem a instalação

de 20,00 unidades de bebedouro elétrico; 23,00 bacias sanitária e 20,00 lavatórios; 29,00 unidades de torneiras.

Esquadrias, os materiais e serviços deste tópico serão executados como portas e janelas, onde a necessidade para as portas giram em torno da instalação de 100,00 unidades e para as janelas em torno de 1.700,00 m² de caixilhos e vidros.

Serralheria, será executado nos serviços de manutenção e implantação de 100,00 metros de guarda-corpo; 150,00 metros de corrimão; nas frentes de trabalho de tratam do fechamento com aproximadamente 20,00 metros de mureta e 220,00 m² de gradil.

Paisagismo, a execução dos serviços mencionados neste parágrafo, salientam a necessidade de revitalização de 1.200,00 m² de gramas e o plantio de 25,00 unidade de árvores e arbustos, complementando o paisagismo, os serviços de passeio e estacionamento que compreenderão uma área de aproximadamente 800,00 m² no entorno da edificação.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

O objeto da contratação (contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de reforma e ampliação do Paço Municipal) deverá atender os principais serviços de reforma e ampliação:

Segundo o levantamento deste Estudo Técnico Preliminar:

Serviços Preliminares;

Locação de Obra de Edificação = 385,00 m²

Fornecimento e Instalação de Placa de Obra = 6,00 m²

Container Tipo Sanitário = 24 un./mês

Container Deposito = 24 un./mês

Tapume metálico = 570,00 m²

Portão metálico = 2,50 m²

Secretaria Municipal de Obras

Av. Ver. João Fernandes da Silva, n.º 283 – 2º andar

Vila Virginia – Itaquaquecetuba – SP CEP – 08576-000

Andaime torre = 840,00 m/mês

Balancim Elétrico = 8 un./mês

Caçamba metálica = 24 un./mês

Controle Tecnológico;

Controle Tecnológico de Concreto = 2 un./mês

Ensaio de Laboratório = 2 un./mês

Concreto, Estudo e Ensaio = 4 un./mês

Concreto Ensaio de Ruptura = 700 un.

Movimentação de Terra;

Escavação mecanizada = 930,00 m³

Carregamento mecanizado = 1220,00 m³

Taxa de destinação = 1220,00 m³

Demolições;

Demolição de Alvenaria = 95,00 m³

Demolição mecanizada de concreto = 115,00 m³

Remoção de Intertravado = 130,00 m²

Demolição de piso vinílico = 2.000,00 m²

Demolição de piso em granilite = 350,00 m²

Remoção de Pintura = 3.440,00 m²

Retirada de folhas de porta = 124,00 un.

Remoção de portas e acessórios = 74,00 un.

Remoção de estrutura de madeira, tesoura = 950,00 m²

Remoção de Cabo Embutido = 7.000,00 m

Remoção de Interruptores = 290,00 unidades

Fundação gabinete, Estacas;

Estaca hélice contínua = 300,00 m

Concreto usinado = 21,00 m³

Armadura CA-50 = 4.900,00 kg

Escavação para blocos de coroamento = 110,00 m³

Escavação para viga baldrame = 70,00 m³

Montagem e desmontagem de forma de madeira = 80,00 m²

Impermeabilização de fundação = 100,00 m²

Reaterro compactado de fundação = 160,00 m³

Fundação paço e anexo, Estacas;

Estaca hélice contínua = 1.200,00 m

Concreto usinado = 130,00 m³

Armadura CA-50 = 12.000,00 kg

Escavação para blocos de coroamento = 150,00 m³

Escavação para viga baldrame = 130,00 m³

Montagem e desmontagem de forma de madeira = 250,00 m²

Impermeabilização de fundação = 450,00 m²

Reaterro compactado de fundação = 230,00 m³

Fundação Reservatório;

Estaca hélice contínua = 90,00 m

Concreto usinado = 23,00 m³

Armadura CA-50 = 1.800,00 kg

Escavação para blocos de coroamento = 35,00 m³

Montagem e desmontagem de forma de madeira = 20,00 m²

Impermeabilização de fundação = 20,00 m²

Reaterro compactado de fundação = 25,00 m³

Estrutura gabinete, Concreto Armado e Laje sobre Solo;

Placas, vigas e pilares = 16,00 m³

Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota = 120,00 m²

Armadura em aço CA-50 = 1.200,00 kg

Abertura de caixa = 185,00 m²

Aplicação de lona plástica = 185,00 m²

Lastro de pedra brita = 18,00 m³

Execução de armação de Radier = 575,00 kg

Concreto usinado 20,00 m³

Estrutura paço e anexo, Concreto Armado, Laje sobre Solo e Estrut. Metálica;

Placas, vigas e pilares = 130,00 m³

Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota = 1.000,00 m²

Armadura em aço CA-50 = 3.000,00 kg

Abertura de caixa = 400,00 m²

Aplicação de lona plástica = 400,00 m²

Lastro de pedra brita = 40,00 m³

Execução de armação de Radier = 1.300,00 kg

Concreto usinado 40,00 m³

Fornecimento e montagem de estrutura metálica = 16.000,00 kg

Esmalte para estrutura metálica = 450,00 m²

Impermeabilização;

Impermeabilização em massa polimérica = 400,00 m²

Impermeabilização em manta asfáltica = 1.100,00 m²

Cobertura;

Telhamento em chapa de aço pré-pintada = 430,00 m²

Calha, rufos e afins = 350,00 m

Fechamentos, Alvenaria de Drywall;

Alvenaria de bloco cerâmico = 2.200,00 m²

Chapisco = 5.000,00 m²

Emboço = 5.000,00 m²

Reboco = 5.000,00 m²

Vergas moldada in-loco = 60,00 m

Contraverga moldada in-loco = 20,00 m

Divisório em gesso acartonado = 1.700,00 m²

Instalação Elétrica;

Cabo de cobre flexível = 20.000,00 m

Caixa de PVC 4"x4" = 600,00 unidades

Eletroduto flexível corrugado = 2.500,00 m

Disjuntores = 150,00 unidades

Dispositivos diferencial residual = 75,00 unidades

Interruptores bipolares = 100,00 unidades

Luminárias LED = 660,00 unidades

Quadro de distribuição de energia = 15,00 unidades

Tomada Simples = 480,00 unidades

Cabine Primária, Estacas e Elementos de Fundação;

Estaca hélice contínua = 50,00 m

Concreto usinado = 6,00 m³

Armadura CA-50 = 550,00 kg

Escavação para blocos de coroamento = 20,00 m³

Escavação para vigas baldrame = 20,00 m³

Montagem e desmontagem de forma de madeira = 30,00 m²

Impermeabilização de fundação = 60,00 m²

Reaterro compactado de fundação = 35,00 m³

Cabine Primária, Estrutura, Laje sobre Solo, Impermeabilização;

Montagem e desmontagem de formas para pilares = 20,00 m²

Montagem e desmontagem de formas de vigas = 20,00 m²

Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota = 30,00 m²

Armadura CA-50 = 200,00 kg

Concretagem de pilares = 2,00 m³

Concretagem de vigas = 2,00 m³

Abertura de caixa = 30,00 m²

Aplicação de lona plástica = 30,00 m²

Lastro de pedra brita = 3,00 m³

Execução de armação de Radier = 80,00 kg

Impermeabilização com manta asfáltica = 35,00 m²

Cabine Primária, Fechamentos, Acabamentos e Esquadrias;

Alvenaria de blocos cerâmicos = 70,00 m²

Chapisco = 170,00 m²

Emboço = 170,00 m²

Tinta acrílica para parede = 170,00 m²

Porta veneziana = 4,00 m²

Caixilho tipo veneziana = 2,00 m²

Cabine Primária, Instalação Elétrica;

Poste de concreto circular 12 m de altura = 1,00 unidade

Eletroduto galvanizado = 20,00 m

Cordoalha de cobre NU = 90,00 m

Haste de aterramento = 6,00 unidades

Sistema Fotovoltaico;

Fornecimento e instalação de sistema fotovoltaico = 1,00 unidade

SPDA;

Cabo de cobre NU para aterramento = 400,00 m

Barra condutora chata em alumínio = 480,00 m

Captador tipo Franklin para SPDA = 2,00 unidades

Mastro para captador tipo Franklin = 2,00 unidades

Eletroduto de PVC rígido = 50,00 m

Rede de Dados;

Cabo eletrônico categoria 6A = 10.000,00 m

Caixa em PVC 4"x2" = 220,00 unidades

Tomada de rede RJ45 = 220,00 unidades

Eletroduto flexível corrugado = 700,00 m

Eletrocalha lisa galvanizada = 200,00 m

Tampa de encaixe para eletrocalha = 200,00 m

Switch 24 portas = 18,00 unidades

Climatização e Exaustão Mecanizado;

Evaporador para sistema VRF = 60,00 unidades

Condensador para sistema VRF = 13,00 unidades

Tubo de cobre = 1.100,00 m

Duto em chapa de aço galvanizado = 12.000,00 kg

Instalações Hidrossanitárias, Água Fria e Esgoto Sanitário;

Tubo de PVC soldável = 900,00 m

Bucha de redução = 15,00 unidades

Joelho 90° PVC = 80,00 unidades

TE PVC soldável = 40,00 unidades

Registro de gaveta = 40,00 unidades

Conjunto motor-bomba = 2,00 unidades

Tubo de PVC rígido linha esgoto = 450,00 m

Bucha de redução em ferro fundido = 20,00 m

Luva simples PVC linha esgoto = 100,00 unidades

Caixa Sifonada de PVC c/ grelha = 35,00 unidades

Caixa de inspeção para esgoto = 15,00 unidades

Reservatório;

Anéis pré-moldados em concreto armado = 15,00 m

Laje pré-moldada diâmetro 3,00m = 4,00 unidades

Impermeabilização com emulsão acrílica = 200,00 m²

Impermeabilização com manta asfáltica = 200,00 m²

Verniz acrílico base água = 300,00 m²

Escada marinheiro = 15,00 m

Porta de ferro para reservatório = 2,00 unidades

Instalação de gás combustível;

Abrigo para gás com 2 cilindros = 1,00 unidade

Válvula reguladora de pressão de gás = 2,00 unidades

Escavação de solo = 2,00 m³

Envelopamento de tubo enterrado = 75,00 m

Tubo de cobre Classe A = 75,00 m

Sistema de Combate a Incêndio;

Tubo de aço galvanizado com costura, classe média = 350,00 m

Pintura esmalte aparente para tubulação = 350,00 m

Curva 90 ° em aço galvanizado = 30,00 unidades

TE em aço galvanizado = 15,00 unidades

União de ferro galvanizado = 10,00 unidades

Registro de gaveta latão = 2,00 unidades

Válvula de retenção horizontal = 2,00 unidades

Abrigo de hidrante = 10,00 unidades

Botoeira para acionamento de bomba = 10,00 unidades

Sirene tipo corneta 12V = 10,00 unidades

Extintor manual = 40,00 unidades

Seta pata hidrante e extintor 50,00 unidades

Demarcação de pintura epóxi = 50,00 m²

Luminária de emergência autônoma = 80,00 unidades

Placa de sinalização em PVC fotoluminescente = 100,00 unidades

Conjunto motor-bomba = 2,00 unidades

Quadro comando para bomba de incêndio = 1,00 unidades

Acabamentos, Pisos, Paredes e Teto;

Contrapiso em argamassa = 1.200,00 m²

Regularização de piso com nata de cimento = 1.800,00 m²

Revestimento vinílico = 3.500,00 m²

Revestimento cerâmico tipo porcelanato = 1.200,00 m²

Peitoril/ soleira em granito = 120,00 m

Piso podotátil direcional ladrilho hidráulico = 150,00 m²

Fita adesiva antiderrapante = 350,00 m

Revestimento cerâmica para parede = 1.300,00 m²

Tinta acrílica = 12.000,00 m²

Revestimento em ACM = 1.800,00 m²

Louças, Metais, Acessórios e Complementos;

Bebedouro acessíveis refrigerado = 20,00 unidades

Saboneteira tipo dispenser = 35,00 unidades

Dispenser papel toalha = 35,00 unidades

Dispenser papel higiênico = 30,00 unidades

Espelho comum = 30,00 m²

Lavatório em louça com coluna = 20,00 unidades

Mictório de louça sifonado = 6,00 unidades

Conjunto lavatório e bacia acessíveis = 15,00 unidades

Barra de apoio reta em aço inox polido = 65,00 unidades

Torneira cromada = 40,00 unidades

Esquadrias, Portas e Janelas;

Porta em laminado fenólico = 70,00 unidades

Porta lisa comum = 2,00 unidades

Kit de porta de madeira semi-oca = 30,00 unidades

Esmalte sintético para esquadrias = 150,00 m²

Caixilho de alumínio anodizado = 60,00 m²

Caixilho em alumínio maxim-ar com vidro = 8,00 m²

Caixilho em alumínio para pele de vidro, tipo fachada = 1.500,00 m²

Película de controle solar = 1.500,00 m²

Vidro laminado temperado = 1.500,00 m²

Serralheria, Guarda Corpo, Corrimão e Cercamento;

Guarda-Corpo em aço galvanizado tubulares = 100,00 m

Corrimão duplo aço galvanizado = 150,00 m

Placa para sinalização tátil = 80,00 unidades

Gradil em aço galvanizado eletrofundido = 230,00 m²

Portão de abrir em grade de aço galvanizado = 15,00 m²

Portão de correr em grade de aço galvanizado = 50,00 m²

Implantação, Paisagismo, Passeio e Estacionamento;

Abertura de caixa, escavação compactação e transporte = 2.000,00 m²

Terra para plantio = 1.300,00 m²

Plantio de gramas = 1.200,00 m²

Plantio de árvores = 25,00 unidades

Execução de passeio em piso de concreto = 100,00 m²

Guarita de Segurança, Estacas e Elementos de Fundação;

Broca em concreto armado = 20,00 m

Escavação para viga baldrame = 10,00 m³

Montagem e desmontagem de forma de madeira = 10,00 m²

Armadura de aço de CA-50 = 120,00 kg

Concretagem de blocos de coroamento = 2,00 m³

Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica = 30,00 m²

Estrutura, Concreto Armado, Laje sobre Solo e Impermeabilização e Fechamentos;

Montagem e desmontagem de formas para vigas = 10,00 m²

Montagem e desmontagem de formas para pilares = 15,00 m²

Laje pré-fabricada mista = 12,00 m²

Armadura de Aço CA-50 = 125,00 kg

Abertura de caixa, compactação escavação e transporte = 10,00 m²

Aplicação de lona plástica = 10,00 m²

Lastro de pedra brita = 10,00 m²

Armação para radier 30,00 kg

Concreto usinado bombeado = 1,00 m³

Impermeabilização em manta asfáltica = 15,00 m²

Alvenaria de bloco cerâmico = 60,00 m²

Chapisco = 130,00 m²

Emboço = 130,00 m²

Reboco = 130,00 m²

Acabamentos, Pisos, Paredes e Tetos

Contrapiso em argamassa = 10,00 m²

Revestimento cerâmico tipo porcelanato = 10,00 m²

Peitoril/ soleira em granito = 7,00 m

Revestimento cerâmica para parede = 15,00 m²

Tinta acrílica = 110,00 m²

Esquadrias, Portas, Janelas, Louças e Metais;

Kit porta de madeira = 2,00 unidades

Esmalte sintético para esquadrias = 7,00 m²

Caixilho Maxim-ar com vidro = 0,36 m²

Caixilho fixo em alumínio = 4,00 m²

Vidro laminado temperado = 7,00 m²

Lavatório louça com coluna = 1,00 unidade

Bacia sanitária com caixa acoplada = 1,00 unidade

Serviços Complementares;

Secretaria Municipal de Obras

Av. Ver. João Fernandes da Silva, n.º 283 – 2º andar

Vila Virginia – Itaquaquetuba – SP CEP – 08576-000

Limpeza final da obra = 5.500,00 m²

Ressaltando que no Termo de Referência será demonstrado todos os detalhes necessários para a realização do serviço.

7. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Com base nas planilhas orçamentárias disponíveis em Índices Oficiais tal como as da CDHU, SINAPI, SIURB EDIF/INFRA, a contratação para a execução dos referidos serviços toma por base os valores dispostos nestes índices, considerando as principais necessidades do estudo proposto.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Como mencionado acima em Levantamento de Mercado, a contratação de empresa especializada terá como base orçamentária os valores de composição dispostos em planilhas oficiais, considerando os encargos sociais e BDI, a estimativa para a execução do serviço proposto é de aproximadamente R\$ 20.000.000,00.

9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Instalada na atual edificação a aproximadamente 30 anos, a Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba, através das Secretarias de Governo e Obras, vendo a necessidade de melhorias em diversas áreas do prédio, tal como os acabamentos, estruturas, acessibilidade, mobilidade, saúde e segurança dos servidores e contribuintes, notou-se a urgente necessidade de uma grande obra de reforma das instalações da edificação, proporcionando uma melhor distribuição dos servidores em salas adequadas e com uma infraestrutura correta a exercer os serviços que cada secretaria realiza, pois essa contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de reforma e ampliação do Paço Municipal, deverá reformar e ampliar toda a área que hoje se encontra a atual administração pública e algumas de suas repartições.

10. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO SOLUÇÃO

O parcelamento para contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de reforma e ampliação do paço municipal não se aplica.

11. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS

O principal benefício da contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de reforma e ampliação do paço municipal, beneficiará não só aos servidores, mais toda a população que utiliza dos serviços prestados pela administração pública, segurança, mobilidade, acessibilidade e bem estar, pois com a contratação da empresa será entregue um novo prédio, visto que a anos o local não sofre nenhuma manutenção, atendendo assim a necessidade de toda a população que ali frequentam.

12. PROVIDENCIA PREVIAS AO CONTRATO

A contratação de empresa especializada deverá posteriormente seguir todas as especificações determinadas pelo projeto base, planilha orçamentaria contidos nos termos de referência.

13. CONTRATAÇÃO CORRELATA

Se tratando de uma obra especifica e de complexidade e tecnologia única, não disponibiliza de contratação correlata.

14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A construção do objeto disposto neste ETP não tem nenhum impacto ambiental, pois se trata de uma reforma e ampliação em que o local já está preparado para tal modificação. As árvores que necessitarem ser removidas passarão por análise do corpo técnico da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, somente sendo subtraída se houver a autorização devida, os materiais excedentes deverão ser descartados em bota-fora licenciado.

15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

A contratação de empresa especializada para a construção do equipamento proposto, tornasse viável como mencionado neste Estudo Preliminar.

16. RESPONSÁVEIS

Marcos Rodrigo da Silva Siqueira, Engenheiro Civil *CREA-SP 5071129113*,
RGF: 85461, e-mail: semoitaqua@gmail.com

Itaquaquecetuba - SP, 08 de fevereiro de 2024

Marcelo Barbosa da Silva

CPF: 363.826.578-16

Secretário Municipal de Obra

Secretaria Municipal de Obras

Av. Ver. João Fernandes da Silva, n.º 283 – 2º andar

Vila Virginia – Itaquaquecetuba – SP CEP – 08576-000