



DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA

Processo Administrativo: 1149/2025

Secretaria Municipal de Saúde

Objeto: Contratação de Empresa Especializada para Ata de Registro de Preços para Manutenção e Adequação de Espaços e Edificações da Área da Saúde, deste Município.

1 INTRODUÇÃO

O documento de oficialização da demanda tem previsão no art. 18, caput da Lei 14.133/2021 e será iniciado pela Secretaria demandante da contratação do bem ou serviço, vejamos:

"Art. 18. A fase preparatória do processo licitatório é caracterizada pelo planejamento e deve compatibilizar-se com o plano de contratações anual de que trata o inciso VII do caput do art. 12 desta Lei, sempre que elaborado, e com as leis orçamentárias, bem como abordar todas as considerações técnicas, mercadológicas e de gestão que podem interferir na contratação"

2 JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA DEMANDA

A Secretaria Municipal de Saúde, justifica a necessidade do registro de ata, pelo fato de deter um grande número de equipamentos públicos, assim, visando mantê-los em perfeitas condições de uso, em conjunto as demais secretarias, preocupou-se em fazer os levantamentos necessários para que se elabore uma Ata de Registro de Preços com a finalidade de quantificar e dar suporte durante todo o prazo vigente desta Ata a esta pasta solicitante, que deverão passar por adequações e reformas.

Conforme Lei 14.133/2021 e Decreto Municipal nº 8.316 de 2023 Anexo I § 38 – “concorrência: modalidade de licitação para contratação de bens e serviços especiais e de obras e serviços comuns e especiais de engenharia, cujo critério de julgamento poderá ser:

- a) Menor preço;
- b) Melhor técnica ou conteúdo artístico;
- c) Técnica e preço;
- d) Maior retorno econômico;



e) Maior desconto;

Como exposto acima, justificamos que o modelo mais adequado pra a licitação é o de Concorrência Pública, visto que a modalidade Pregão não se adequa a contratação de bens e serviços especiais e de obras e serviços comuns e especiais de engenharia.

3 FORMA DE CONTRATAÇÃO SUGERIDA

Conforme Lei 14.133/2021 e Decreto Municipal nº 8.316 de 2023 Anexo I § 38

– “concorrência: modalidade de licitação para contratação de bens e serviços especiais e de obras e serviços comuns e especiais de engenharia, cujo critério de julgamento poderá ser:

- Menor preço;
- Melhor técnica ou conteúdo artístico;
- Técnica e preço;
- Maior retorno econômico;
- Maior desconto;

Como exposto acima, justificamos que o modelo mais adequado pra a licitação é o de **Concorrência Pública**, visto que a modalidade Pregão não se adequa a contratação de bens e serviços especiais e de obras e serviços comuns e especiais de engenharia.

4 IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

4.1 ITENS DA SOLUÇÃO

A contratação do objeto deste ETP, dever-se-á ocorrer através do processo licitatório (modalidade que a comissão julgar adequado), que execute os serviços de **MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO, conforme segue:**

Serviços preliminares;

Locação de container tipo depósito, escritório e guarita = 150,00 unidades

Tapume fixo para fechamento de áreas = 5.000,00 m²

Transporte de entulho por caminhão a partir de 1KM = 100.000,00 m³xkm

Remoção de entulho de obra com caçamba metálica = 500,00 m³

Elétrica e Iluminação;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Rua M.M.D.C, 58 (4º andar) - Centro
Itaquaquecetuba - SP, 08570-007 - TEL: (11)4506-4160

Cabo de cobre isolamento 750V = 65.000,00

mEletroduto de PVC = 5.000,00 m

Caixa de PVC 4X2 e 4X4 = 1.600,00

un.Tomadas 10A e 20A = 1.000,00 un.

Interruptores = 2.200,00 un.

Luminárias LED = 9.000,00

un.Disjuntores = 5.000,00

un.

Remoção de luminárias, lâmpadas, disjuntores, interruptores = 11.000,00 m

Remoção de cabos e condutes = 17.000,00 m

Ar Condicionado;

Ar condicionado tipo split 12.000,24.000,30.000,36.000,48.000 BTU =
150,00 unidades

Tubo de cobre para Ar Condicionado = 500,00 m

Tubo de espuma para Ar Condicionado = 500,00 m

Telefonia e Comunicação;

Quadro telebras de embutir = 20,00

un.Rack fechado de piso = 250,00

un.

Ponto de acesso de dados = 10,00

un.Switch gigabit = 50,00 un.

Patch panel e patch corde = 50,00

un.Central PABX = 50,00 un.

Cabo coaxial = 3.000,00 m

Cabo telefônico = 1.000,00

mCabo de rede = 3.000,00

m SPDA;

Captador tipo Franklin = 50,00

un. Isolador galvanizado =

200,00 un.Base para mastro =

100,00 un.

Cabo de cobre NU = 5.000,00 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Rua M.M.D.C, 58 (4º andar) - Centro
Itaquaquecetuba - SP, 08570-007 - TEL: (11)4506-4160

Barra condutora chata = 800,00 m

Eletroduto de PVC rígido roscável = 1.500,00 m

Hidráulica e Esgoto;

Tubo de PVC marrom = 4.000,00 m

Tubo de PVC branco = 3.000,00 m

Torneira de boia = 60,00 un.

Registro de pressão e de gaveta = 800,00

unidades Botão para válvula de descarga =

120,00 unidades Caixa de descarga = 120,00

unidades

Válvula de descarga = 120,00

unidades Bacia sifonada = 100,00

unidades

Barra de apoio em aço inoxidável = 400,00

unidades Torneiras em geral = 1300,00 unidades

Lavatórios = 400,00 unidades

Retirada de aparelhos sanitários em geral = 1.000,00

unidades **Esquadrias metálica, madeira e vidro;**

Batente e guarnição em madeira = 5.600,00

m Fechadura completa = 500,00 unidades

Folha de porta lisa em madeira = 800,00

unidades Porta em ferro = 650,00 m²

Vidro liso laminado = 650,00

m² Caixilho em ferro = 200,00

m² Guarda corpo tubular =

500,00 m **Paredes, teto e**

piso;

Chapisco = 3.000,00 m²

Emboço = 3.000,00 m²

Reboco = 3.000,00 m²

Massa corrida = 50.000,00 m²

Alvenaria de bloco de concreto = 2.000,00

m² Parede em drywall = 750,00 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Rua M.M.D.C, 58 (4º andar) - Centro

Itaquaquetuba - SP, 08570-007 - TEL: (11)4506-4160

Revestimento em ACM = 3.000,00 m²

Piso em granilite = 2.500,00 m²

Revestimento cerâmico = 3.000,00

m²Revestimento vinílico = 3.000,00

m²

Forro em gesso e em lâmina de pvc = 2.500,00

m²Tinta látex e acrílica = 50.000,00 m²

Estrutura externa;

Laje pré-fabricada = 1.000,00 m²

Lastro e base em brita = 300,00

m²Concreto usinado = 500,00 m³

Fornecimento e montagem de estrutura metálica = 5.000,00

kgArmadura CA-50 = 5.000,00 kg

Execução de passeio = 800,00 m²

Calha, rufos e afins = 1.500,00 m

Trama de madeira = 4.000,00 m²

Infraestrutura Movimentação de Terra;

Abertura de caixa = 5.000,00 m²

Escavação de solo = 5.000,00 m³

Imprimação ligante = 10.000,00 m²

Camada de concreto asfáltico = 500.00 m³

Aterro inclusive compactação = 5.000,00 m³

Broca de Concreto = 500,00 m

Rampa de Acessibilidade = 200,00 m²

Diversos;

Placas de sinalização = 750,00

unidadesPlacas de identificação

200,00 unidadesExtintores em geral =

300,00 unidades Bebedouros = 60,00

unidades

Conjunto motor bomba = 15,00

unidades



5 PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

Objeto: Contratação de Empresa Especializada para Ata de Registro de Preços para Manutenção e Adequação de Espaços e Edificações da Área da Saúde, deste Município;

() Constam no Plano Anual de Contratações (PAC).

() Consta na Lei Orçamentária Anual – LOA para 2024 Natureza da Despesa. (X) NÃO constam no Plano Anual de Contratações (PAC).

6 DATA PREVISTA PARA A CONTRATAÇÃO

A fim de não gerar prejuízos ou descontinuidade das atividades por parte da Secretaria Municipal de Obras, pretendemos que a conclusão do registro de preços se de até junho/2024.

7 GRAU DE PRIORIDADE DA COMPRA/CONTRATAÇÃO

(x)

Baixo ()

Médio ()

) Alto

8 INDICAÇÃO DE OUTRAS CONTRATAÇÕES

INTERDEPENDENTES OU VINCULADAS

Com vistas a determinar a sequência para realização da aquisição /registro de preços /contratação indicamos que:

() há vinculação ou dependência com o objeto de outro DOD para a sua execução;

O mesmo encontra-se protocolado através do processo administrativo. (X) não há vinculação ou dependência como o objeto de outro DOD.

Declaramos, para os devidos fins, ter conhecimento referente a Lei nº 14.133/2021, especialmente ao Art. 5º o que obriga a licitação a garantir a observância dos princípios da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da publicidade, da eficiência, do interesse público, da probidade administrativa, da igualdade, do planejamento, da transparência, da eficácia, da segregação de funções, da motivação, da vinculação ao edital, do julgamento objetivo, da segurança jurídica, da razoabilidade, da competitividade, da proporcionalidade, da celeridade, da



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Rua M.M.D.C, 58 (4º andar) - Centro
Itaquaquetuba - SP, 08570-007 - TEL: (11)4506-4160

economicidade e do desenvolvimento nacional sustentável, assim como as disposições do Decreto-Lei nº 4.657, de 4 de setembro de 1942 (Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro). E ainda, em especial ao artigo 72 que trata do processo de contratação direta, artigo 75, inciso II.

**9 INDICAÇÃO DO(S) INTEGRANTE(S) DA EQUIPE
DE PLANEJAMENTO DA AQUISIÇÃO / REGISTRO DE PREÇOS
/ CONTRATAÇÃO**

9.1 IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE DEMANDANTE

Secretaria Municipal da Saúde

Departamento: Engenharia da SEMSA

**9.2 SERVIDOR RESPONSÁVEL PELO ACOMPANHAMENTO
DA DEMANDA**

Nome: Ednildo Rodriguez Lopes

Cargo: Coordenadora Administrativo e Financeiro

10 ENCAMINHAMENTO

Encaminhado para ciência e autorização de prosseguimento, informamos que os procedimentos adotados no processo licitatório serão feitos mediante atendimento de todas as normas legais vigentes em lei e estão em acordo com as competências dessa unidade, sendo que, em acordo com seu aceite serão tomadas as medidas necessárias para iniciação do processo licitatório.

Itaquaquetuba, 23 de janeiro de 2025

Servidor responsável pelo acompanhamento da demanda


Ednildo Rodriguez Lopes
Coordenadora Administrativo e Financeiro

Autorizo, desde que observadas as formalidades legais.


Gabriel da Rocha Costa
Secretário Municipal de Saúde