



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
Estado de São Paulo

Documento de Oficialização de Demanda nº 01/2025

Secretaria Municipal de Habitação

Credenciamento de empresas do ramo da construção civil interessadas em apresentar projetos e em construir unidades habitacionais de interesse social, em áreas a serem doadas pelo município de Itaquaquecetuba ao FAR, no âmbito do Programa Federal Minha Casa Minha Vida – Faixa 1, com recursos do fundo de arrendamento residencial em parceria com o agente financeiro autorizado a operá-lo, conforme critérios do programa pleiteado, conforme especificações, exigências e condições, no Estudo Técnico Preliminar e no Termo de Referência.

I - INTRODUÇÃO:

O documento de oficialização da demanda tem previsão no art. 18, caput da Lei 14.133/2021 e será iniciado pela Secretaria demandante da contratação do bem ou serviço, vejamos:

"Art. 18. A fase preparatória do processo licitatório é caracterizada pelo planejamento e deve compatibilizar-se com o plano de contratações anual de que trata o inciso VII do caput do art. 12 desta Lei, sempre que elaborado, e com as leis orçamentárias, bem como abordar todas as considerações técnicas, mercadológicas e de gestão que podem interferir na contratação".

II - JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA DEMANDA:

2.1. A Secretaria Municipal de Habitação de Itaquaquecetuba justifica o chamamento público tem por objeto credenciamento para selecionar empresa do ramo da construção civil interessada em apresentar projetos e estudos para a construção de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social (EHIS), sendo em sua totalidade 384 unidades habitacionais (UH), em dois terrenos de propriedade do Município de Itaquaquecetuba, a serem doadas ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), com

Stk.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
Estado de São Paulo

vistas a atender famílias por meio do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), com recursos do Fundo de arrendamento Residencial (FAR), em parceria com o agente financeiro autorizado a operá-lo, conforme critérios do Programa pleiteado.

Não haverá transferência de recursos financeiros por parte do Município

A contratação dependerá de aprovação do Agente Financeiro, a depender de análises dos projetos, viabilidade comercial e atendimento às exigências do Programa Minha Casa Minha Vida. A construção dos empreendimentos deverá enquadrar-se na modalidade do Programa Federal Minha Casa, Minha Vida, amparada em recursos provenientes do Fundo de Arrendamento Residencial.

O detalhamento da necessidade deste chamamento consta no Estudo Técnico Preliminar e no Termo de Referência.

III - OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Item	Especificação
01	Credenciamento de empresas do ramo da construção civil interessadas em apresentar projetos e em construir unidades habitacionais de interesse social, em áreas a serem doadas pelo município de Itaquaquecetuba ao FAR, no âmbito do Programa Federal Minha Casa Minha Vida – Faixa 1, com recursos do fundo de arrendamento residencial em parceria com o agente financeiro autorizado a operá-lo, conforme critérios do programa pleiteado;

IV – PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA:

O objeto de aquisição se trata de licença de uso de sistema, o qual, o recurso orçamentário e financeiro:

() Constam no Plano Anual de Contratações (PAC).

() Consta na Lei Orçamentária Anual – LOA para 2025 Natureza da Despesa: xxxxxx

SR.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
Estado de São Paulo

NÃO constam no Plano Anual de Contratações (PAC).

IV - DATA PREVISTA PARA A CONTRATAÇÃO:

A fim de não gerar prejuízos ou descontinuidade das atividades por parte da Secretaria Municipal de Habitação, pretendemos que a conclusão da aquisição se dê até Outubro/2025.

VI - GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO:

- Baixo
 Médio
 Alto

VII - INDICAÇÃO DE OUTRAS CONTRATAÇÕES INTERDEPENDENTES OU VINCULADAS:

Com vistas a determinar a sequência para realização da aquisição indicamos que:

há vinculação ou dependência com o objeto de outro DOD para a sua execução;

não há vinculação ou dependência como o objeto de outro DOD.

VIII - INDICAÇÃO DO(S) INTEGRANTE(S) DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA AQUISIÇÃO:

IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE DEMANDANTE

Unidade: Secretaria Municipal de Habitação

Departamento: Regularização Fundiária

SERVIDOR RESPONSÁVEL PELO ACOMPANHAMENTO DA DEMANDA

Nome: Audrey Elisa Martins dos Reis

Cargo: Chefe de Seção de Regularização Fundiária Urbanística



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
Estado de São Paulo

Itaquaquecetuba, 29 de Setembro de 2025.

Audrey Elisa Martins dos Reis
Chefe de Seção de Regularização Fundiária Urbanística

DE ACORDO:

ANGELA FABIANA
QUIRINO DE
OLIVEIRA:18593497810

Assinado de forma digital por
ANGELA FABIANA QUIRINO DE
OLIVEIRA:18593497810
Dados: 2025.11.07 15:24:31
-03'00'

Angela Fabiana Quirino de Oliveira
Secretária Municipal de Habitação