



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
Estado de São Paulo

TERMO DE REFERÊNCIA – LEI 14.133/21

Proc. administrativo nº 16.719/2.024

Objeto: Locação de imóvel para funcionamento do Centro POP

I – INTRODUÇÃO

O presente Termo de Referência visa orientar o processo de Locação de Imóvel para funcionamento do Centro POP, este processo é regido pela Lei Federal 14.133/2021, que estabelece normas gerais de licitação e contratação, no âmbito da administração pública.

II – DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

Locação de imóvel para funcionamento do Centro POP, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR UNIT.	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE ANUAL	VALOR TOTAL
01	Locação por 60 (sessenta) meses de imóvel para a instalação do Centro POP	R\$ 6.000,00	Locação Mensal	12	R\$ 72.000,00

Os bens objeto desta contratação são caracterizados como **comuns**, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

O objeto desta contratação **não se enquadra como sendo bem de luxo**, conforme Decreto nº 10.818, de 27 de setembro de 2021.

O prazo de vigência da contratação é de 60 (sessenta) meses contados a partir da assinatura do contrato e/ou instrumento equivalente, conforme o caso (Nota de Empenho/Carta Contrato/Autorização/Autorização de Fornecimento), na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.



46 18

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
Estado de São Paulo

III - FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Fundamentação da Contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em Tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares.

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual 2024 uma vez que, a Lei 14.133/21 passou a vigorar obrigatoriamente apenas neste ano de 2024.)

IV – DA ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

Imóvel onde será instalado o Centro POP, localizado à Av. Presidente Tancredo Neves, 141 - Centro - Itaquaquecetuba/SP.

V - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO E ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO.

A descrição da solução como um todo, encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares no item 7.

VI – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos da contratação, encontram-se pormenorizados em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares no item 3.

VII - MODELO DE EXECUÇÃO CONTRATUAL

CONDIÇÕES DE ENTREGA

- Prazo de Entrega:

Os itens objeto da presente licitação deverão ser entregues a partir da assinatura do contrato ou instrumento equivalente, conforme o caso (Nota de Empenho/Carta Contrato/Autorização/Autorização de Fornecimento).



47
16

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
Estado de São Paulo
VIII - DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

A previsão de duração do contrato é de 60 (sessenta) meses, constantes no Plano de Contratação Anual, não sendo exigível processo de licitação, conforme o inciso V, art. 74, da Lei 14.133/21, para aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária a sua escolha.

IX – RESPONSÁVEIS

A execução do contrato deverá ser acompanhado e fiscalizado pelo(s) fiscal(is) do contrato, gestores do contrato, ou pelos respectivos substitutos, observando os termos da Lei nº 14.133, de 2021 e Decreto nº 11.246, de 2022.

Tendo em vista, que são considerados dados sensíveis, conforme os termos da LGPD – Lei de Proteção de dados nº 13.709/18, ficam disponíveis nos autos do processo supramencionado a relação de fiscais e gestores.

Itaquaquecetuba/SP, 14 de outubro de 2024.

Aline Rafaela de Oliveira
Chefe Gab. Diretoria

DE ACORDO,

Gabriel da Rocha Costa
Secretário Municipal de Desenvolvimento Social