



ANEXO V

COMPOSIÇÃO DE BDI



	COMPOSIÇÃO DO BDI				
	OBRA:	EMEB PERPÉTUO -QUADRA - REV03	DATA : 05/02/2026		BDI : 22,47%
	DESCRIÇÃO:	COBERTURA DE QUADRA - MODELO FNDE -COM APROVEITAMENTO DO PISO EXISTENTE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	ITAQUAQUECETUBA/SP	SINAPI	2025/12 SEM DESONERAÇÃO	115,48%
	CLIENTE:	PREFEITURA DE ITAQUAQUECETUBA	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%
	UNIDADES:	595,29M2	FDE	2025/10	122,00%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.970,77	CDHU	200 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
					REF.
					01/2026
					11/2025
					01/2026
					01/2026

COD	DESCRIÇÃO	%
B	BENEFÍCIO	
L	LUCRO	8,16
	TOTAL	6,16

DI	DESPESAS INDIRETAS	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (3,00% ATÉ 5,50%)	3,00
SG	SEGURO E GARANTIA (0,80% ATÉ 1,00%)	0,80
R	RISCOS (0,97% ATÉ 1,27%)	0,97
DF	DESPESAS FINANCEIRAS (0,59% ATÉ 1,39%)	0,59
	TOTAL	5,36

T	TRIBUTOS	
CP	TRIBUTOS (IMPOSTOS COFINS 3%, E PIS 0,65%)	3,65
ISS	TRIBUTOS (ISS, VARIÁVEL DE ACORDO COM O MUNICÍPIO)	5,00
	TOTAL	8,65

BDI = 22,47%

$$\frac{(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - CP - ISS)} - 1$$