

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA Nº 031/2025

Secretaria Municipal de Obras

Processo: 22.894/2025

Objeto: OBRAS DE INFRAESTRUTURA NO BAIRRO CHÁCARA DONA ESCOLÁSTICA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA – DOD

1 INTRODUÇÃO

O presente Documento de Oficialização da Demanda – DOD é elaborado nos termos do art. 18 da Lei nº 14.133/2021, que estabelece que a fase preparatória do processo licitatório é caracterizada pelo planejamento, devendo compatibilizar-se com o Plano Anual de Contratações, com as leis orçamentárias e com as considerações técnicas, mercadológicas e de gestão que possam interferir na contratação.

"Art. 18. A fase preparatória do processo licitatório é caracterizada pelo planejamento e deve compatibilizar-se com o plano de contratações anual de que trata o inciso VII do caput do art. 12 desta Lei, sempre que elaborado, e com as leis orçamentárias, bem como abordar todas as considerações técnicas, mercadológicas e de gestão que podem interferir na contratação"

Este documento atende, ainda, às diretrizes do Decreto Municipal nº 8.316, de 29 de dezembro de 2023, e à legislação orçamentária municipal vigente, constituindo o marco inicial formal do processo de contratação das obras de infraestrutura no Bairro Chácara Dona Escolástica.

A elaboração do presente DOD também observa as boas práticas preconizadas pelo IBRAOP e as orientações dos Tribunais de Contas (TCU e TCESP), quanto à necessidade de adequada motivação, planejamento prévio, definição clara do objeto e demonstração do interesse público envolvido.

2 JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA DEMANDA

A presente demanda tem por finalidade a contratação de empresa especializada para a execução de OBRAS DE INFRAESTRUTURA NO BAIRRO CHÁCARA DONA ESCOLÁSTICA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES, abrangendo intervenções de pavimentação asfáltica, drenagem pluvial e superficial, movimentação de terra, execução de guias, sarjetas, sarjetões, acessibilidade urbana e demais serviços correlatos.

O bairro atualmente apresenta deficiências estruturais relevantes em sua malha viária e no sistema de escoamento de águas pluviais, com trechos sem pavimentação adequada, pavimento deteriorado, ocorrência de erosões, acúmulo de água em períodos chuvosos, dificuldades de trafegabilidade e riscos à segurança de pedestres e veículos.

Tais condições impactam diretamente:

- A mobilidade urbana;
- A segurança viária;
- O acesso adequado aos serviços públicos essenciais;
- A qualidade de vida da população;
- A durabilidade das vias e a eficiência da infraestrutura urbana.

A execução das obras é essencial para garantir a requalificação urbana do bairro, a melhoria das condições de circulação, o adequado funcionamento do sistema de drenagem, a prevenção de danos estruturais às vias e a redução de custos futuros de manutenção corretiva.

A demandada contratação encontra-se devidamente amparada no interesse público, atendendo às diretrizes do planejamento urbano municipal, às políticas públicas de infraestrutura e às boas práticas de engenharia aplicáveis às obras públicas, justificando-se técnica, econômica e socialmente.

3 OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Item	Especificação
01	OBRAS DE INFRAESTRUTURA NO BAIRRO CHÁCARA DONA ESCOLÁSTICA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES.

4 FORMA DE CONTRATAÇÃO SUGERIDA

Conforme Lei 14.133/2021 e Decreto Municipal nº 8.316 de 2023 Anexo I § 38 – “concorrência: modalidade de licitação para contratação de bens e serviços especiais e de obras e serviços comuns e especiais de engenharia, cujo critério de julgamento poderá ser:

- Menor preço;
- Melhor técnica ou conteúdo artístico;
- Técnica e preço;
- Maior retorno econômico;
- Maior desconto;

A contratação deverá ocorrer na modalidade **Concorrência**, nos termos da Lei nº 14.133/2021 e do Decreto Municipal nº 8.316/2023, uma vez que se trata de **obra de engenharia**, não se enquadrando na modalidade Pregão.

O critério de julgamento poderá ser definido no Estudo Técnico Preliminar e no Termo de Referência, sendo em regra adotado o **menor preço**, desde que atendidas todas as condições técnicas estabelecidas.

5 PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

O objeto desta contratação:

- (X) Consta no Plano Anual de Contratações – PAC;
- () Consta na Lei Orçamentária Anual – LOA;
- () Não consta no Plano Anual de Contratações – PAC.

Os recursos necessários para a execução das obras serão alocados em dotação orçamentária própria da Secretaria Municipal de Obras, a ser confirmada na fase interna do processo.

6 DATA PREVISTA PARA A CONTRATAÇÃO

A fim de não gerar prejuízos ou descontinuidade das atividades por parte da Secretaria Municipal de Obras, pretendemos que a conclusão da aquisição se dê até **FEVEREIRO/2026**.

7 GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO

- Baixo
 Médio
 Alto

A prioridade elevada decorre do estado atual das vias, dos riscos à segurança pública, dos impactos diretos à mobilidade urbana e da necessidade de requalificação imediata da infraestrutura do bairro.

8 INDICAÇÃO DE OUTRAS CONTRATAÇÕES INTERDEPENDENTES OU VINCULADAS

Com vistas a determinar a sequência para realização da aquisição indicamos que:

- há vinculação ou dependência com o objeto de outro DOD para a sua execução;
 o mesmo encontra-se protocolado através do processo administrativo;
 não há vinculação ou dependência como o objeto de outro DOD.

9 INDICAÇÃO DO(S) INTEGRANTE(S) DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA AQUISIÇÃO / REGISTRO DE PREÇOS /CONTRATAÇÃO

9.1 IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE DEMANDANTE

Unidade Secretaria Municipal de Obras

9.2 SERVIDOR RESPONSÁVEL PELO ACOMPANHAMENTO DA DEMANDA

Nome: Marcos Rodrigo da Silva Siqueira

Cargo: Consultor Técnico

10 ENCAMINHAMENTO

Encaminha-se o presente Documento de Oficialização da Demanda para ciência e autorização da autoridade competente, a fim de que sejam adotadas as providências necessárias à instauração do processo licitatório, elaboração do Estudo Técnico Preliminar – ETP e do Termo de Referência – TR, observadas integralmente

