

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DESTINADOS À OBTENÇÃO DE AVCB/CLCB DAS EDIFICAÇÕES MUNICIPAIS

Caderno de Especificações Técnicas, Critérios de Execução, Medição, Aceitação e Fiscalização

1. Objetivo

Estabelecer os critérios técnicos para execução, medição, aceitação e fiscalização dos serviços destinados à obtenção e renovação do AVCB/CLCB das edificações municipais.

2. Objeto

Contratação, por Sistema de Registro de Preços, de empresa especializada para execução dos serviços necessários à regularização das edificações perante o Corpo de Bombeiros.

3. Fundamentação

Lei nº 14.133/2021, Instruções Técnicas do CBPMESP, normas ABNT e referências CDHU, SIURB e SINAPI.

4. Caracterização

Parque imobiliário composto por 145 edificações: 60 Pré-escolas, 70 UPA e 15 Equipamentos Esportivos.

5. Critérios Gerais

Todos os serviços deverão obedecer aos projetos aprovados, às especificações técnicas, às normas vigentes e às determinações da fiscalização.

SERVIÇOS TÉCNICOS

1.1 Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas

Descrição:

Elaboração de projeto executivo completo, memoriais, quantitativos, ART e peças gráficas.

Critério de Medição:

Medição por unidade de projeto aprovado e entregue.

Critério de Aceitação:

Serviço executado conforme projeto, normas técnicas e aprovado pela fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação dos materiais, execução, testes e documentação pertinente.

1.2 Serviços Técnicos para obtenção do AVCB

Descrição:

Levantamentos, protocolos, acompanhamento técnico e obtenção do AVCB.

Critério de Medição:

Medição por edificação concluída.

Critério de Aceitação:

Serviço executado conforme projeto, normas técnicas e aprovado pela fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação dos materiais, execução, testes e documentação pertinente.

1.3 Serviços Técnicos para edificações de 2.001 a 5.000 m²

Descrição:

Mesmo critério do item anterior para edificações maiores.

Critério de Medição:

Medição por unidade concluída.

Critério de Aceitação:

Serviço executado conforme projeto, normas técnicas e aprovado pela fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação dos materiais, execução, testes e documentação pertinente.

1.4 Engenheiro Civil

Descrição:

Acompanhamento técnico, coordenação e fiscalização dos serviços.

Critério de Medição:

Medição por hora efetivamente trabalhada.

Critério de Aceitação:

Serviço executado conforme projeto, normas técnicas e aprovado pela fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação dos materiais, execução, testes e documentação pertinente.

1.5 Desenhista Projetista

Descrição:

Produção e revisão de desenhos técnicos.

Critério de Medição:

Medição por hora efetivamente trabalhada.

Critério de Aceitação:

Serviço executado conforme projeto, normas técnicas e aprovado pela fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação dos materiais, execução, testes e documentação pertinente.

CANTEIRO DE APOIO

2.1 Container

Descrição:

Fornecimento, instalação e manutenção.

Critério de Medição:

Medição por unidade/mês.

Critério de Aceitação:

Serviço executado conforme projeto, normas técnicas e aprovado pela fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação dos materiais, execução, testes e documentação pertinente.

2.2 Banheiro Químico

Descrição:

Locação, limpeza e manutenção.

Critério de Medição:

Medição por unidade/mês.

Critério de Aceitação:

Serviço executado conforme projeto, normas técnicas e aprovado pela fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação dos materiais, execução, testes e documentação pertinente.

2.3 Placa de Obra

Descrição:

Fornecimento e instalação.

Critério de Medição:

Medição por metro quadrado instalado.

Critério de Aceitação:

Serviço executado conforme projeto, normas técnicas e aprovado pela fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação dos materiais, execução, testes e documentação pertinente.

2.4 Vigia

Descrição:

Serviço de vigilância.

Critério de Medição:

Medição por hora.

Critério de Aceitação:

Serviço executado conforme projeto, normas técnicas e aprovado pela fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação dos materiais, execução, testes e documentação pertinente.

2.5 Caminhão

Descrição:

Transporte de materiais e equipamentos.

Critério de Medição:

Medição por hora efetivamente utilizada.

Critério de Aceitação:

Serviço executado conforme projeto, normas técnicas e aprovado pela fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação dos materiais, execução, testes e documentação pertinente.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

3.1 Demolição de Alvenaria

Descrição:

Demolição manual incluindo revestimentos.

Critério de Medição:

Medição por metro cúbico.

Critério de Aceitação:

Serviço executado conforme projeto, normas técnicas e aprovado pela fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação dos materiais, execução, testes e documentação pertinente.

3.2 Demolição de Concreto

Descrição:

Demolição controlada.

Critério de Medição:

Medição por metro cúbico.

Critério de Aceitação:

Serviço executado conforme projeto, normas técnicas e aprovado pela fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação dos materiais, execução, testes e documentação pertinente.

3.3 Demolição de Piso

Descrição:

Demolição mecanizada.

Critério de Medição:

Medição por metro quadrado.

Critério de Aceitação:

Serviço executado conforme projeto, normas técnicas e aprovado pela fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação dos materiais, execução, testes e documentação pertinente.

3.4 Remoção de Entulho

Descrição:

Carga, transporte e destinação.

Critério de Medição:

Medição por metro cúbico.

Critério de Aceitação:

Serviço executado conforme projeto, normas técnicas e aprovado pela fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação dos materiais, execução, testes e documentação pertinente.

3.5 Limpeza Final

Descrição:

Limpeza geral da obra.

Critério de Medição:

Medição por metro quadrado.

Critério de Aceitação:

Serviço executado conforme projeto, normas técnicas e aprovado pela fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação dos materiais, execução, testes e documentação pertinente.

SAÍDAS DE EMERGÊNCIA

4.1 a 4.7

Descrição:

Portas corta-fogo, barras antipânico, guarda-corpos, faixas antiderrapantes e acessórios deverão ser instalados conforme projeto, normas ABNT e IT do CBPMESP.

Critério de Medição:

Medição conforme unidade, metro ou metro quadrado instalado.

Critério de Aceitação:

Serviço executado conforme projeto, normas técnicas e aprovado pela fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação dos materiais, execução, testes e documentação pertinente.

SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA

5.1 a 5.5

Descrição:

Instalação de placas fotoluminescentes, pictogramas e sinalizações de rota de fuga.

Critério de Medição:

Medição por unidade instalada e aceita pela fiscalização.

Critério de Aceitação:

Serviço executado conforme projeto, normas técnicas e aprovado pela fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação dos materiais, execução, testes e documentação pertinente.

ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

6.1 Luminárias de emergência LED

Descrição:

Fornecimento e instalação de luminárias autônomas conforme projeto e IT do CBPMESP.

Critério de Medição:

Unidade instalada, testada e em funcionamento.

Critério de Aceitação:

Recebimento após inspeção, testes aplicáveis e aprovação da fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação da conformidade com projeto, normas técnicas, materiais empregados e documentação.

6.2 Blocos autônomos

Descrição:

Instalação de blocos autônomos de iluminação de emergência.

Critério de Medição:

Unidade instalada e ensaiada.

Critério de Aceitação:

Recebimento após inspeção, testes aplicáveis e aprovação da fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação da conformidade com projeto, normas técnicas, materiais empregados e documentação.

6.3 Infraestrutura elétrica

Descrição:

Eletrodutos, cabos e acessórios para alimentação dos sistemas.

Critério de Medição:

Metro ou unidade executada.

Critério de Aceitação:

Recebimento após inspeção, testes aplicáveis e aprovação da fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação da conformidade com projeto, normas técnicas, materiais empregados e documentação.

EXTINTORES

7.1 a 7.n

Descrição:

Fornecimento, instalação, suportes, sinalização e identificação dos extintores.

Critério de Medição:

Medição por unidade instalada e aceita.

Critério de Aceitação:

Recebimento após inspeção, testes aplicáveis e aprovação da fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação da conformidade com projeto, normas técnicas, materiais empregados e documentação.

HIDRANTES E MANGOTINHOS

8.1 Tubulações

Descrição:

Execução da rede hidráulica de combate a incêndio.

Critério de Medição:

Metro instalado.

Critério de Aceitação:

Recebimento após inspeção, testes aplicáveis e aprovação da fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação da conformidade com projeto, normas técnicas, materiais empregados e documentação.

8.2 Abrigos e acessórios

Descrição:

Instalação de abrigos, registros, mangueiras e esguichos.

Critério de Medição:

Unidade instalada.

Critério de Aceitação:

Recebimento após inspeção, testes aplicáveis e aprovação da fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação da conformidade com projeto, normas técnicas, materiais empregados e documentação.

8.3 Ensaios

Descrição:

Teste hidrostático e funcionamento do sistema.

Critério de Medição:

Sistema aprovado.

Critério de Aceitação:

Recebimento após inspeção, testes aplicáveis e aprovação da fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação da conformidade com projeto, normas técnicas, materiais empregados e documentação.

BOMBAS E RESERVA TÉCNICA

9.1 Conjunto motobomba

Descrição:

Instalação, alinhamento, testes e comissionamento.

Critério de Medição:

Unidade instalada e operacional.

Critério de Aceitação:

Recebimento após inspeção, testes aplicáveis e aprovação da fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação da conformidade com projeto, normas técnicas, materiais empregados e documentação.

9.2 Reserva técnica

Descrição:

Adequações necessárias ao reservatório.

Critério de Medição:

Serviço concluído.

Critério de Aceitação:

Recebimento após inspeção, testes aplicáveis e aprovação da fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação da conformidade com projeto, normas técnicas, materiais empregados e documentação.

DETECÇÃO E ALARME

10.1 Central

Descrição:

Instalação e programação da central.

Critério de Medição:

Unidade instalada.

Critério de Aceitação:

Recebimento após inspeção, testes aplicáveis e aprovação da fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação da conformidade com projeto, normas técnicas, materiais empregados e documentação.

10.2 Detectores, acionadores e sirenes

Descrição:

Instalação, identificação e testes.

Critério de Medição:

Unidade instalada.

Critério de Aceitação:

Recebimento após inspeção, testes aplicáveis e aprovação da fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação da conformidade com projeto, normas técnicas, materiais empregados e documentação.

COMPARTIMENTAÇÃO

11.1 Proteção passiva

Descrição:

Selagens, dampers, vedações e elementos resistentes ao fogo.

Critério de Medição:

Metro, metro quadrado ou unidade.

Critério de Aceitação:

Recebimento após inspeção, testes aplicáveis e aprovação da fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação da conformidade com projeto, normas técnicas, materiais empregados e documentação.

GLP

12.1 Central de GLP

Descrição:

Adequações da central, tubulações e acessórios.

Critério de Medição:

Serviço executado conforme projeto.

Critério de Aceitação:

Recebimento após inspeção, testes aplicáveis e aprovação da fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação da conformidade com projeto, normas técnicas, materiais empregados e documentação.

SPDA

13.1 Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas

Descrição:

Captores, descidas, aterramento, conexões e ensaios.

Critério de Medição:

Sistema implantado e ensaiado.

Critério de Aceitação:

Recebimento após inspeção, testes aplicáveis e aprovação da fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação da conformidade com projeto, normas técnicas, materiais empregados e documentação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

14.1 Alimentação dos sistemas

Descrição:

Infraestrutura elétrica necessária aos sistemas de incêndio.

Critério de Medição:

Metro ou unidade executada.

Critério de Aceitação:

Recebimento após inspeção, testes aplicáveis e aprovação da fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação da conformidade com projeto, normas técnicas, materiais empregados e documentação.

OBRAS CIVIS COMPLEMENTARES

15.1 Recomposição

Descrição:

Alvenaria, revestimentos, pintura e acabamentos.

Critério de Medição:

Conforme quantitativos executados.

Critério de Aceitação:

Recebimento após inspeção, testes aplicáveis e aprovação da fiscalização.

Critério de Fiscalização:

Verificação da conformidade com projeto, normas técnicas, materiais empregados e documentação.

DISPOSIÇÕES FINAIS

Os quantitativos da Ata possuem caráter estimativo. Cada Ordem de Serviço deverá ser precedida de levantamento técnico individualizado. A medição ocorrerá exclusivamente pelos serviços efetivamente executados e aceitos pela fiscalização.

Documento assinado digitalmente
 **JOAO ALBERTO PIASCENTINI SOUZA**
Data: 24/07/2026 17:11:03-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JOÃO A. PIASCENTINI SOUZA
ENGENHEIRO CIVIL

[Redacted Signature]