

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA: COBERTURA DE QUADRA - ESCOLA VICE-PREFEITO JURACI MARHIONI	DATA : 09/06/2026		BDI : 22,47%		
DESCRIÇÃO: COBERTURA PADRÃO FNDE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL: RUA AMAZONAS 610 JARDIM AMAZONAS - ITAQUAQUECETUBA/SP	DNIT	2026/01	-	-	04/2026
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA	SINAPI	2026/04 SEM DESONERAÇÃO	115,01%	71,18%	05/2026
UNIDADE:	SIURB	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	04/2026
VALOR POR UNIDADE:	CDHU	201 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	04/2026

COD	DESCRIÇÃO	%
B	BENEFÍCIO	
L	LUCRO	6,16
	TOTAL	6,16

DI	DESPESAS INDIRETAS	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (3,00% ATÉ 5,50%)	3,00
SG	SEGURO E GARANTIA (0,80% ATÉ 1,00%)	0,80
R	RISCOS (0,97% ATÉ 1,27%)	0,97
DF	DESPESAS FINANCEIRAS (0,59% ATÉ 1,39%)	0,59
	TOTAL	5,36

T	TRIBUTOS	
CP	TRIBUTOS (IMPOSTOS COFINS 3%, E PIS 0,65%)	3,65
ISS	TRIBUTOS (ISS, VARIÁVEL DE ACORDO COM O MUNICÍPIO)	5,00
	TOTAL	8,65

BDI = 22,47%

$$\frac{(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - CP - ISS)} - 1$$