

 PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA  RGSE PROJETOS E ENGENHARIA	COMPOSIÇÃO DO BDI							
	OBRA:	EMEB VILLAGE_REV03		DATA : 09/06/2026		BDI : 22,47%		
	DESCRIÇÃO:	COBERTURA DE QUADRA - MODELO FNDE - COM APROVEITAMENTO DE CONTRAPISO		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	ESTRADA DOS ÍNDIOS - ITAQUAQUECETUBA/SP		SINAPI	2026/04 SEM DESONERAÇÃO	115,01%	71,18%	05/2026
	CLIENTE:	PREFEITURA DE ITAQUAQUECETUBA		SIURB	2026/01 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	04/2026
	UNIDADES:	584.0M2		FDE	2026/01	122,00%	-	02/2026
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.884,39		CDHU	201 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	04/2026

COD	DESCRIÇÃO	%
B	BENEFÍCIO	
L	LUCRO	6,16
TOTAL		6,16

DI	DESPESAS INDIRETAS	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (3,00% ATÉ 5,50%)	3,00
SG	SEGURO E GARANTIA (0,80% ATÉ 1,00%)	0,80
R	RISCOS (0,97% ATÉ 1,27%)	0,97
DF	DESPESAS FINANCEIRAS (0,59% ATÉ 1,39%)	0,59
TOTAL		5,36

T	TRIBUTOS	
CP	TRIBUTOS (IMPOSTOS COFINS 3%, E PIS 0,65%)	3,65
ISS	TRIBUTOS (ISS, VARIÁVEL DE ACORDO COM O MUNICÍPIO)	5,00
TOTAL		8,65

BDI = 22,47%

$$\frac{(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - CP - ISS)} - 1$$