DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA
Nº 009/2026

Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

Processo: 13.786/2026

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE CONTENÇÃO NA RUA SAN GENARO, BAIRRO DO PEROBAL, NESTE MUNICÍPIO.

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA – DOD

1 INTRODUÇÃO

O presente Documento de Oficialização da Demanda – DOD é elaborado nos termos do art. 18 da Lei nº 14.133/2021, que estabelece que a fase preparatória do processo licitatório é caracterizada pelo planejamento, devendo compatibilizar-se com o Plano Anual de Contratações, com as leis orçamentárias e com as considerações técnicas, mercadológicas e de gestão que possam interferir na contratação.

> *"Art. 18. A fase preparatória do processo licitatório é caracterizada pelo planejamento e deve compatibilizar-se com o plano de contratações anual de que trata o inciso VII do caput do art. 12 desta Lei, sempre que elaborado, e com as leis orçamentárias, bem como abordar todas as considerações técnicas, mercadológicas e de gestão que podem interferir na contratação"*

Este documento atende, ainda, às diretrizes do Decreto Municipal nº 8.397/2024 e à legislação orçamentária municipal vigente, constituindo o marco inicial formal do processo de contratação da obra de contenção e estabilização geotécnica na Rua San Genaro, Bairro do Perobal.

A elaboração do presente DOD também observa as boas práticas preconizadas pelo IBRAOP e as orientações dos Tribunais de Contas (TCU e TCESP), quanto à necessidade de adequada motivação, planejamento prévio, definição clara do objeto e demonstração do interesse público envolvido.

Prefeitura de Itaquaquecetuba
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura
Av. Ver. João Fernandes da Silva, 345 - 4º andar – Edifício Cristal Itaquá – Vila Virgínia
Itaquaquecetuba/SP - Cep 08576-000

2 JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA DEMANDA

Em decorrência das intensas e constantes chuvas ocorridas no período analisado, o sistema de drenagem de águas pluviais instalado na Rua San Genaro não suportou o volume de precipitação acumulada. A sobrecarga hídrica provocou o colapso estrutural da rede de drenagem, comprometendo sua capacidade de escoamento e ocasionando falhas significativas em sua funcionalidade. Como consequência direta, parte do talude localizado no trecho final da via sofreu escorregamento, conforme descrito no Relatório de Vistoria da Defesa Civil Municipal vinculado ao Processo Administrativo nº 21.369/2025, resultando na formação de processos erosivos visíveis e na degradação do solo na área afetada.

Diante desse cenário, verifica-se a existência de um risco iminente de novos escorregamentos do talude, especialmente em situações de continuidade das chuvas ou de saturação do terreno. Caso ocorra um deslizamento mais amplo, os imóveis situados na parte inferior da encosta poderão ser diretamente afetados, ficando sob ameaça concreta de soterramento e danos estruturais. Essa condição evidencia a necessidade de medidas preventivas e corretivas urgentes para evitar que o problema se agrave e coloque em perigo a segurança dos moradores e a integridade das construções existentes.

3 OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Item	Especificação
01	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE CONTENÇÃO NA RUA SAN GENARO, BAIRRO DO PEROBAL, NESTE MUNICÍPIO.

4 FORMA DE CONTRATAÇÃO SUGERIDA

Considerando que o objeto se caracteriza como obra de engenharia, nos termos do art. 6º, inciso XII, da Lei Federal nº 14.133/2021, sugere-se a realização de licitação na modalidade Concorrência, em sua forma eletrônica, conforme os arts. 6º, inciso XXXVIII, e 28, inciso II, da referida Lei e o Decreto Municipal nº 8.397/2024.

- Critério de julgamento sugerido: menor preço global.
- Regime de execução sugerido: empreitada por preço unitário.

Prefeitura de Itaquaquecetuba
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura
Av. Ver. João Fernandes da Silva, 345 - 4º andar – Edifício Cristal Itaquá – Vila Virgínia
Itaquaquecetuba/SP - Cep 08576-000

A modalidade, o critério de julgamento e o regime de execução propostos mostram-se compatíveis com a natureza e as características preliminarmente identificadas para a contratação, devendo ser confirmados e fundamentados nos demais documentos da fase preparatória.

5 PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

A contratação possui previsão no Plano Anual de Contratações e na Lei Orçamentária Anual para o exercício de 2026, conforme registros abaixo.

(x) Constam no Plano Anual de Contratações (PAC).

(x) Consta na Lei Orçamentária Anual – LOA para 2026

LEI N.º 3.934 DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025.

( ) NÃO constam no Plano Anual de Contratações (PAC).

6 DATA PREVISTA PARA A CONTRATAÇÃO

A contratação está prevista para ocorrer no exercício de 2026, tão logo sejam concluídas a fase preparatória, as adequações determinadas no controle prévio de legalidade e as demais providências administrativas necessárias à publicação do certame.

7 GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO

( ) Baixo

( ) Médio

(X) Alto

A prioridade elevada decorre das condições de instabilidade identificadas no local e do risco de agravamento dos processos erosivos e de escorregamento, conforme descrito no Relatório de Vistoria da Defesa Civil vinculado ao Processo Administrativo nº 21.369/2026.

Prefeitura de Itaquaquecetuba
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura
Av. Ver. João Fernandes da Silva, 345 - 4º andar – Edifício Cristal Itaquá – Vila Virgínia
Itaquaquecetuba/SP - Cep 08576-000

8 INDICAÇÃO DE OUTRAS CONTRATAÇÕES INTERDEPENDENTES OU VINCULADAS

Com vistas a identificar eventual vinculação ou dependência com outras contratações, registra-se que:

( ) há vinculação ou dependência com o objeto de outro DOD para a sua execução;

( ) a contratação interdependente encontra-se protocolada em processo administrativo próprio;

(X) não há contratação correlata ou interdependente indispensável à execução do objeto.

9 INDICAÇÃO DOS INTEGRANTES DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

9.1 IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE DEMANDANTE

Unidade Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

9.2 SERVIDOR RESPONSÁVEL PELO ACOMPANHAMENTO DA DEMANDA

Nome: Marcos Rodrigo da Silva Siqueira

Cargo: Subsecretário de Obras e Infraestrutura

10 ENCAMINHAMENTO

Encaminha-se o presente Documento de Oficialização da Demanda para ciência e autorização quanto ao prosseguimento dos trâmites necessários à contratação de empresa especializada para execução da obra de contenção e estabilização geotécnica na Rua San Genaro, Bairro do Perobal.

Informamos que a presente demanda se encontra devidamente justificada sob os aspectos técnicos e administrativos, estando alinhada às competências desta Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura e ao interesse público, bem como às diretrizes de planejamento da Administração Municipal.

A continuidade do processo observará as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, do Decreto Municipal nº 8.397/2024 e das demais normas aplicáveis, bem como as orientações dos órgãos de controle.

Prefeitura de Itaquaquecetuba
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura
Av. Ver. João Fernandes da Silva, 345 - 4º andar – Edifício Cristal Itaquá – Vila Virgínia
Itaquaquecetuba/SP - Cep 08576-000

O processo seguirá com a consolidação do Estudo Técnico Preliminar, do Termo de Referência, do Projeto Básico e dos demais documentos técnicos e administrativos necessários à contratação.

Itaquaquecetuba, 01 de outubro de 2026.

Servidor responsável pelo acompanhamento da demanda.

gov.br Documento assinado digitalmente
MARCOS RODRIGO DA SILVA SIQUEIRA
Data: 01/10/2026 10:35:31-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Marcos Rodrigo da Silva Siqueira
Subsecretário de Obras e Infraestrutura
[redacted]

Ciente e de acordo:

RODRIGO SANTOS DO NASCIMENTO: [redacted]
Assinado de forma digital por RODRIGO SANTOS DO NASCIMENTO: [redacted]
Dados: 2026.10.01 10:27:02 -03'00'

Rodrigo Santos do Nascimento
Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura
[redacted]

Prefeitura de Itaquaquecetuba
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura
Av. Ver. João Fernandes da Silva, 345 - 4º andar – Edifício Cristal Itaquá – Vila Virgínia
Itaquaquecetuba/SP - Cep 08576-000