DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA
Nº 024/2026

Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

Processo: 24.151/2026

Objeto: Contratação de empresa especializada para substituição do gramado sintético do Estádio Municipal Ildeu Silvestre do Carmo, com adequação da base, sistema de irrigação e resfriamento, certificação FIFA Quality Pro e manutenção preventiva por 12 meses, incluindo o reaproveitamento do gramado removido no campo da Rua Santa Catarina e a execução da infraestrutura necessária à sua reinstalação, no Município de Itaquaquecetuba/SP.

1 INTRODUÇÃO

O presente Documento de Oficialização da Demanda — DOD formaliza a necessidade apresentada pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura de Itaquaquecetuba e integra o planejamento da contratação, considerando a compatibilidade com o Plano de Contratações Anual, quando elaborado, com as leis orçamentárias e com os aspectos técnicos, mercadológicos e de gestão pertinentes.

A demanda compreende a substituição do gramado sintético do Estádio Municipal Ildeu Silvestre do Carmo, com adequação da infraestrutura, implantação de sistema de irrigação e resfriamento, certificação FIFA Quality Pro e manutenção preventiva por 12 meses, além do reaproveitamento do gramado removido no campo da Rua Santa Catarina, mediante preparação da infraestrutura necessária à sua reinstalação.

Este documento registra os elementos iniciais de caracterização da demanda e de demonstração do interesse público, voltados à melhoria das condições de utilização dos equipamentos esportivos e ao aproveitamento dos materiais existentes, subsidiando o Estudo Técnico Preliminar e os demais documentos necessários à contratação.

Prefeitura de Itaquaquecetuba
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura
Av. Ver. João Fernandes da Silva, 345 - 4º andar – Edifício Cristal Itaquá – Vila Virgínia
Itaquaquecetuba/SP - Cep 08576-000

2 JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA DEMANDA

A utilização do Estádio Municipal Ildeu Silvestre do Carmo para treinamentos, partidas e atividades esportivas exige uma superfície com condições adequadas de segurança, resistência e desempenho. Conforme a justificativa técnica apresentada, o gramado sintético existente possui limitações que impedem sua adequação aos requisitos necessários à certificação pretendida, motivando a substituição do sistema e a adequação da infraestrutura de suporte.

A intervenção busca melhorar as condições de utilização do campo, mediante instalação de novo gramado, manta amortecedora drenante e sistema automatizado de irrigação e resfriamento, com certificação FIFA Quality Pro e manutenção preventiva inicial. O atendimento a esse padrão deverá ser fundamentado nas necessidades de utilização do estádio e nas exigências das competições que se pretende receber.

O gramado removido será destinado ao campo da Rua Santa Catarina, com seleção das partes em condições de reutilização e execução da infraestrutura necessária à reinstalação. O reaproveitamento busca prolongar a utilização do material existente, evitar desperdícios e melhorar as condições do espaço destinado à prática esportiva.

Para complementar a motivação da demanda, a área requisitante deverá apresentar o diagnóstico das condições do gramado atual, a comprovação da necessidade do padrão de certificação pretendido e a avaliação da viabilidade de reaproveitamento do material, compatível com a área prevista para o campo da Rua Santa Catarina.

3 OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Item	Especificação
01	**Contratação de empresa especializada para substituição do gramado sintético do Estádio Municipal Ildeu Silvestre do Carmo, com adequação da base, sistema de irrigação e resfriamento, certificação FIFA Quality Pro e manutenção preventiva por 12 meses, incluindo o reaproveitamento do gramado removido no campo da Rua Santa Catarina e a execução da infraestrutura necessária à sua reinstalação, no Município de Itaquaquecetuba/SP.**

Prefeitura de Itaquaquecetuba
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura
Av. Ver. João Fernandes da Silva, 345 - 4º andar – Edifício Cristal Itaquá – Vila Virgínia
Itaquaquecetuba/SP - Cep 08576-000

4 FORMA DE CONTRATAÇÃO SUGERIDA

Considerando as intervenções previstas nos campos esportivos, propõe-se a realização de licitação na modalidade **Concorrência, em sua forma eletrônica**, com **critério de julgamento por menor preço**, observados os requisitos de qualidade, desempenho e segurança estabelecidos nos documentos técnicos e a análise do parcelamento no Estudo Técnico Preliminar.

O objeto é preliminarmente enquadrado como obra comum de engenharia, considerando as intervenções de requalificação e implantação de infraestrutura esportiva, com terraplenagem, preparação de bases, drenagem, instalações hidráulicas e instalação de gramado sintético. A manutenção preventiva constitui parcela complementar. A classificação definitiva deverá ser fundamentada pela área técnica no ETP, mediante avaliação dos métodos executivos, dos requisitos de desempenho e da complexidade da solução, inclusive das condições necessárias à certificação FIFA Quality Pro.

O **regime de execução proposto é a empreitada por preço unitário**, com medição dos quantitativos efetivamente executados e aceitos pela fiscalização, conforme as unidades e os preços previstos na planilha contratual. Os documentos da contratação deverão estabelecer critérios objetivos de verificação, medição e pagamento, incluindo a certificação do campo e a manutenção preventiva, sem sobreposição entre os serviços remunerados.

O ETP deverá consolidar a justificativa da solução, a classificação do objeto e a análise técnica e econômica do parcelamento, além de fundamentar a adequação do regime de execução às condições das intervenções e aos quantitativos previstos.

5 PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

A área requisitante informa a previsão da demanda no Plano de Contratações Anual e na Lei Orçamentária Anual de 2026. Os registros correspondentes deverão integrar a instrução processual, acompanhados da indicação da dotação pertinente e da comprovação de disponibilidade orçamentária para a contratação.

(X) Previsão no Plano de Contratações Anual (PCA), conforme informação da área requisitante, a ser acompanhada do registro correspondente.

Prefeitura de Itaquaquecetuba
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura
Av. Ver. João Fernandes da Silva, 345 - 4º andar – Edifício Cristal Itaquá – Vila Virgínia
Itaquaquecetuba/SP - Cep 08576-000

(X) Previsão na Lei Orçamentária Anual de 2026, conforme informação da área requisitante, a ser acompanhada da indicação orçamentária pertinente.

A previsão deverá considerar os custos de execução das intervenções nos dois campos, a certificação do novo gramado e a manutenção preventiva por 12 meses. A referência à lei orçamentária, isoladamente, não comprova dotação específica nem disponibilidade de recursos.

A indicação orçamentária e os registros do PCA deverão ser juntados aos autos antes da conclusão da instrução preparatória, conforme a etapa administrativa pertinente.

6 DATA PREVISTA PARA A CONTRATAÇÃO

Pretende-se concluir o procedimento de seleção no exercício de 2026, condicionado à conclusão da fase preparatória, à análise jurídica e às demais providências administrativas necessárias. Não foi indicada data específica para a contratação.

7 GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO

( ) Baixo

( ) Médio

(X) Alto

A área requisitante atribui **prioridade alta** à demanda, considerando a necessidade de adequar o gramado do estádio às condições de utilização e aos requisitos de desempenho e segurança pretendidos, além de melhorar a infraestrutura esportiva do campo da Rua Santa Catarina mediante reaproveitamento do revestimento existente. A classificação deverá ser acompanhada de informações sobre as condições atuais dos campos e a programação das atividades esportivas, para fundamentar a prioridade de atendimento.

8 INDICAÇÃO DE OUTRAS CONTRATAÇÕES INTERDEPENDENTES OU VINCULADAS

Com base nos documentos disponíveis, não foram identificadas outras contratações indispensáveis à execução das intervenções pretendidas. A preparação

Prefeitura de Itaquaquecetuba
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura
Av. Ver. João Fernandes da Silva, 345 - 4º andar – Edifício Cristal Itaquá – Vila Virgínia
Itaquaquecetuba/SP - Cep 08576-000

da infraestrutura, a instalação do novo gramado, a certificação, a manutenção preventiva e a reinstalação do material reaproveitado estão contempladas no escopo desta contratação.

Há dependência operacional entre as etapas: a instalação no campo da Rua Santa Catarina depende da remoção e seleção das partes aproveitáveis do gramado do estádio. Essa vinculação deverá ser considerada no planejamento e no cronograma de execução.

( ) Há vinculação ou dependência com o objeto de outro DOD;

( ) A contratação interdependente encontra-se protocolada em processo administrativo próprio;

(X) Não foi identificada contratação correlata ou interdependente indispensável à execução do objeto.

9 IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE DEMANDANTE E DO RESPONSÁVEL PELO ACOMPANHAMENTO

9.1 UNIDADE DEMANDANTE

Unidade demandante: Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura.

9.2 SERVIDOR RESPONSÁVEL PELO ACOMPANHAMENTO DA DEMANDA

Nome: Robson das Mercês da Silva

Cargo: Agente Fiscal de Obras e Posturas.

10 ENCAMINHAMENTO

Encaminha-se o presente Documento de Oficialização da Demanda para ciência e autorização quanto ao prosseguimento da instrução preparatória da contratação destinada à substituição do gramado sintético do Estádio Municipal Ildeu Silvestre do Carmo e ao reaproveitamento do revestimento removido no campo da Rua Santa Catarina, incluindo as intervenções de infraestrutura, certificação e manutenção previstas no escopo.

A continuidade da instrução compreenderá a elaboração do Estudo Técnico Preliminar, com fundamentação da necessidade, avaliação e motivação da classificação do objeto, análise das alternativas de mercado e do parcelamento e

Prefeitura de Itaquaquecetuba
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura
Av. Ver. João Fernandes da Silva, 345 - 4º andar – Edifício Cristal Itaquá – Vila Virgínia
Itaquaquecetuba/SP - Cep 08576-000

demonstração dos quantitativos estimados. Deverá ser fundamentada a adoção da Concorrência eletrônica, com julgamento por menor preço e regime de empreitada por preço unitário.

Na sequência, deverão ser consolidados e compatibilizados os projetos, o memorial descritivo, a planilha orçamentária, as composições de custos, o cronograma e os demais documentos técnicos, estabelecendo as condições de execução, certificação, manutenção, medição e pagamento. O planejamento deverá considerar a dependência entre a remoção do gramado existente e sua reinstalação, mediante avaliação das condições de reaproveitamento.

O prosseguimento observará a legislação de contratações públicas e a regulamentação municipal aplicável. A autorização solicitada refere-se à continuidade da instrução preparatória, ficando a aprovação da contratação condicionada à conclusão dos estudos, à comprovação de disponibilidade orçamentária e às análises pertinentes.

Itaquaquecetuba, 16 de outubro de 2026.

Servidor responsável pelo acompanhamento da demanda.

gov.br Documento assinado digitalmente
ROBSON DAS MERCES DA SILVA
Data: 16/10/2026 10:40:43-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Robson das Mercês da Silva
Agente Fiscal de Obras e Posturas
RGF: [redacted]

Ciente e de acordo:

RODRIGO SANTOS DO NASCIMENTO [redacted]
Assinado de forma digital por RODRIGO SANTOS DO NASCIMENTO [redacted]
Dados: 2026.10.16 10:41:18 -03'00'

Rodrigo Santos do Nascimento
Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura
CREA-SP [redacted]