

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA

Nº 001/2026

Secretaria Municipal de Obras

Processo: 241/2026

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA IMPLANTAÇÃO DE TERMINAL DE ÔNIBUS NA AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES, BAIRRO DA ESTAÇÃO, NESTE MUNICÍPIO.

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA – DOD

1 INTRODUÇÃO

O presente Documento de Oficialização da Demanda – DOD é elaborado nos termos do art. 18 da Lei nº 14.133/2021, que estabelece que a fase preparatória do processo licitatório é caracterizada pelo planejamento, devendo compatibilizar-se com o Plano Anual de Contratações, com as leis orçamentárias e com as considerações técnicas, mercadológicas e de gestão que possam interferir na contratação.

"Art. 18. A fase preparatória do processo licitatório é caracterizada pelo planejamento e deve compatibilizar-se com o plano de contratações anual de que trata o inciso VII do caput do art. 12 desta Lei, sempre que elaborado, e com as leis orçamentárias, bem como abordar todas as considerações técnicas, mercadológicas e de gestão que podem interferir na contratação"

Este documento atende, ainda, às diretrizes do Decreto Municipal nº 8.316, de 29 de dezembro de 2023, e à legislação orçamentária municipal vigente, constituindo o marco inicial formal do processo de contratação das obras de infraestrutura no Bairro Estação.

A elaboração do presente DOD também observa as boas práticas preconizadas pelo IBRAOP e as orientações dos Tribunais de Contas (TCU e TCESP), quanto à necessidade de adequada motivação, planejamento prévio, definição clara do objeto e demonstração do interesse público envolvido.

2 JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA DEMANDA

A cidade de Itaquaquecetuba possui atualmente apenas um terminal urbano, localizado junto à Estação CPTM Engenheiro Manoel Feio, enquanto a região central que concentra o maior fluxo de passageiros, origens e destinos; carece de infraestrutura adequada para atendimento da demanda do transporte coletivo.

A ausência de um terminal urbano estruturado na área central compromete a integração entre os modais de transporte, aumenta o tempo de deslocamento dos usuários, dificulta o acesso de ciclistas e pedestres e sobrecarrega a infraestrutura existente.

O novo terminal urbano proposto visa preencher essa lacuna, promovendo:

- Integração eficiente entre ônibus municipais, intermunicipais e a Linha 12–Safira da CPTM;
- Redução do tempo de viagem;
- Melhoria da acessibilidade para pedestres e ciclistas, com infraestrutura adequada;
- Ambientes mais seguros e confortáveis, com áreas de espera cobertas e iluminadas;
- Estímulo ao desenvolvimento urbano da região central.

O empreendimento beneficiará diretamente cerca de 55.000 usuários diários do transporte público, contribuindo para a redução da dependência de veículos particulares, alívio do congestionamento viário e diminuição da poluição atmosférica.

Trata-se, portanto, de demanda alinhada ao interesse público, às políticas de mobilidade urbana sustentável, às diretrizes do Novo PAC e às boas práticas de planejamento urbano.

3 OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Item	Especificação
01	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA IMPLANTAÇÃO DE TERMINAL DE ÔNIBUS NA AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES, BAIRRO DA ESTAÇÃO, NESTE MUNICÍPIO.

4 FORMA DE CONTRATAÇÃO SUGERIDA

Conforme Lei 14.133/2021 e Decreto Municipal nº 8.316 de 2023 Anexo I § 38 – “concorrência: modalidade de licitação para contratação de bens e serviços especiais e de obras e serviços comuns e especiais de engenharia, cujo critério de julgamento poderá ser:

- Menor preço;
- Melhor técnica ou conteúdo artístico;
- Técnica e preço;
- Maior retorno econômico;
- Maior desconto;

A contratação deverá ocorrer na modalidade **Concorrência**, nos termos da Lei nº 14.133/2021 e do Decreto Municipal nº 8.316/2023, uma vez que se trata de **obra de engenharia**, não se enquadrando na modalidade Pregão.

O critério de julgamento poderá ser definido no Estudo Técnico Preliminar e no Termo de Referência, sendo em regra adotado o **menor preço**, desde que atendidas todas as condições técnicas estabelecidas.

5 PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

O objeto desta contratação:

- (X) Consta no Plano Anual de Contratações – PAC;
- () Consta na Lei Orçamentária Anual – LOA;
- () Não consta no Plano Anual de Contratações – PAC.

Os recursos necessários para a execução das obras serão alocados em dotação orçamentária própria da Secretaria Municipal de Obras, a ser confirmada na fase interna do processo.

6 DATA PREVISTA PARA A CONTRATAÇÃO

A fim de não gerar prejuízos ou descontinuidade das atividades por parte da Secretaria Municipal de Obras, pretendemos que a conclusão da aquisição se dê até **FEVEREIRO/2026**.

7 GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO

- Baixo
 Médio
 Alto

A prioridade elevada decorre do estado atual das vias, dos riscos à segurança pública, dos impactos diretos à mobilidade urbana e da necessidade de requalificação imediata da infraestrutura do bairro.

8 INDICAÇÃO DE OUTRAS CONTRATAÇÕES INTERDEPENDENTES OU VINCULADAS

Com vistas a determinar a sequência para realização da aquisição indicamos que:

- há vinculação ou dependência com o objeto de outro DOD para a sua execução;
 o mesmo encontra-se protocolado através do processo administrativo;
 não há vinculação ou dependência como o objeto de outro DOD.

9 INDICAÇÃO DO(S) INTEGRANTE(S) DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA AQUISIÇÃO / REGISTRO DE PREÇOS /CONTRATAÇÃO

9.1 IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE DEMANDANTE

Unidade Secretaria Municipal de Obras

9.2 SERVIDOR RESPONSÁVEL PELO ACOMPANHAMENTO DA DEMANDA

Nome: Marcos Rodrigo da Silva Siqueira

Cargo: Subsecretário de Obras e Infraestrutura

10 ENCAMINHAMENTO

Encaminha-se o presente Documento de Oficialização da Demanda para ciência e autorização da autoridade competente, a fim de que sejam adotadas as providências necessárias à instauração do processo licitatório, elaboração do Estudo Técnico Preliminar – ETP e do Termo de Referência – TR, observadas integralmente

as disposições da Lei nº 14.133/2021, normas técnicas aplicáveis e determinações dos órgãos de controle.

Itaquaquecetuba, 21 de janeiro de 2026.

Servidor responsável pelo acompanhamento da demanda.

Marcos Rodrigo da Silva Siqueira
Subsecretário de Obras e Infraestrutura

██

Ciente e de acordo:

Rodrigo Santos do Nascimento
Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura

██