

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA

Nº 011/2026

Secretaria Municipal de Obras

Processo: 13127/2026

Objeto: OBRAS DE CONTENÇÃO DE ENCOSTAS (PAC) – JARDIM KARINE – NESTE MUNICIPIO.

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA – DOD

1 INTRODUÇÃO

O documento de oficialização da demanda tem previsão no art. 18, caput da Lei 14.133/2021 e será iniciado pela Secretaria demandante da contratação do bem ou serviço, vejamos:

"Art. 18. A fase preparatória do processo licitatório é caracterizada pelo planejamento e deve compatibilizar-se com o plano de contratações anual de que trata o inciso VII do caput do art. 12 desta Lei, sempre que elaborado, e com as leis orçamentárias, bem como abordar todas as considerações técnicas, mercadológicas e de gestão que podem interferir na contratação"

Pormenores, segue este DOD em conformidade e atendimento ao Decreto Municipal nº 8.316, de 29 de dezembro de 2023 concomitante a Lei 3.745 de 13 de dezembro de 2023 para o exercício de 2024.

2 JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA DEMANDA

A presente demanda tem por finalidade viabilizar a execução de obras de contenção e infraestrutura urbana no Bairro Jardim Karine, em razão da identificação de áreas com alto risco geológico-geotécnico, comprometendo a segurança dos moradores, das edificações existentes e da infraestrutura urbana local.

No ano de 2024, o município de Itaquaquecetuba foi contemplado pelo Ministério das Cidades com a atualização do Plano Municipal de Redução de Riscos (PMRR), cuja primeira publicação ocorreu no ano de 2018, elaborado pela REGEA. Com a atualização do PMRR, foram identificados novos setores de risco no município, dentre eles o Bairro Jardim Karine, onde foram constatados riscos de escorregamento de talude classificados como R3 – Risco Alto (Anexo I).

Diante deste cenário, foram indicadas intervenções e obras de contenção visando à mitigação dos riscos identificados, incluindo a implantação de elementos de contenção de encosta e demais serviços complementares necessários para estabilização da área e preservação da segurança da população.

A contratação se justifica pela necessidade de prevenir acidentes, reduzir riscos de deslizamentos, proteger vidas, preservar imóveis e assegurar melhores condições de segurança e estabilidade para os moradores da região.

Sob o aspecto administrativo, a demanda está alinhada ao dever do Poder Público de promover ações preventivas e corretivas de infraestrutura e proteção civil, assegurando a adequada aplicação dos recursos públicos e contribuindo para a melhoria da qualidade de vida da população atendida.

Destaca-se ainda que a execução planejada dessas intervenções permite maior eficiência na mitigação dos riscos apontados pelos estudos técnicos, evitando a necessidade de ações emergenciais futuras, que normalmente apresentam maior custo e menor eficiência técnica.

3 OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Item	Especificação
01	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONTENÇÃO DE ENCOSTAS (PAC) – JARDIM KARINE – NESTE MUNICÍPIO – SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA.

4 FORMA DE CONTRATAÇÃO SUGERIDA

Conforme Lei 14.133/2021 e Decreto Municipal nº 8.316 de 2023 Anexo I § 38 – “concorrência: modalidade de licitação para contratação de bens e serviços especiais e de obras e serviços comuns e especiais de engenharia, cujo critério de julgamento poderá ser:

- Menor preço;
- Melhor técnica ou conteúdo artístico;
- Técnica e preço;
- Maior retorno econômico;
- Maior desconto;

Como exposto acima, justificamos que o modelo mais adequado para a licitação é o de **Concorrência Pública**, visto que a modalidade Pregão não se adequa a contratação de bens e serviços especiais e de obras e serviços comuns e especiais de engenharia.

5 PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

O objeto de contratação de empresa para a execução dos serviços a serem apresentados.

(x) Constam no Plano Anual de Contratações (PAC).

(x) Consta na Lei Orçamentária Anual – LOA para 2026

LEI N.º 3.934 DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025.

() NÃO constam no Plano Anual de Contratações (PAC).

6 DATA PREVISTA PARA A CONTRATAÇÃO

A fim de não gerar prejuízos ou descontinuidade das atividades por parte da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, pretendemos que a conclusão da aquisição se dê até MAIO/2026.

7 GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO

- () Baixo
- () Médio
- (X) Alto

8 INDICAÇÃO DE OUTRAS CONTRATAÇÕES INTERDEPENDENTES OU VINCULADAS

Com vistas a determinar a sequência para realização da aquisição indicamos que:

() há vinculação ou dependência com o objeto de outro DOD para a sua execução;

O mesmo encontra-se protocolado através do processo administrativo;

(X) não há vinculação ou dependência como o objeto de outro DOD.

9 INDICAÇÃO DO(S) INTEGRANTE(S) DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA AQUISIÇÃO / REGISTRO DE PREÇOS / CONTRATAÇÃO

9.1 IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE DEMANDANTE

Unidade Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

9.2 SERVIDOR RESPONSÁVEL PELO ACOMPANHAMENTO DA

DEMANDA

Nome: Amarildo Junior Garcia Pereira

Cargo: Coordenador de Projetos

10 ENCAMINHAMENTO

Encaminha-se o presente Documento de Oficialização da Demanda para ciência e autorização quanto ao prosseguimento dos trâmites necessários à contratação de empresa especializada para execução das obras de contenção e infraestrutura urbana no bairro Jardim Karine.

Informamos que a presente demanda encontra-se devidamente justificada sob os aspectos técnicos e administrativos, estando alinhada às competências desta

Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura e ao interesse público, bem como às diretrizes de planejamento da Administração Municipal.

Ressalta-se que a continuidade do processo ficará condicionada à devida autorização superior, oportunidade em que serão adotadas as providências necessárias para a abertura formal do processo licitatório, observando integralmente as disposições da Lei nº 14.133/2021, demais legislações aplicáveis, bem como as orientações dos órgãos de controle.

Após a autorização, o processo seguirá para a fase de planejamento da contratação, com a elaboração do Estudo Técnico Preliminar (ETP), Projeto Básico/Projeto Executivo e demais documentos técnicos obrigatórios.

Itaquaquecetuba, 20 de maio de 2026.

Servidor responsável pelo acompanhamento da demanda.

Amarildo Junior Garcia Pereira

Engenheiro Civil

CREA-SP [REDACTED]

Ciente e de acordo.

[REDACTED]

[REDACTED]

Rodrigo Santos do Nascimento

Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura

ANEXO I

