



21/38/24
PA 24
Si

PA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

ÁREA REQUISITANTE (UNIDADE/SETOR/DEPTO): SECRETARIA DA SAÚDE

RESPONSÁVEL(EIS) PELA DEMANDA:

Nome: Rogério Watanuki Higashi CF 59.128

Cargo/Função: Diretor de Departamento

GRAU DE PRIORIDADE: Alta

DATA PREVISTA PARA CONCLUSÃO DO PROCESSO:

A data prevista para conclusão do processo é julho

DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO:

O objeto é a locação de um imóvel comercial, capaz de abrigar a CAPS II Osório César a qual conta atualmente com cerca de 34 (trinta e quatro) servidores, sendo que 23 (vinte e três) são divididos em 03 (três) equipes técnicas.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O CAPS II Osório César é essencial para prestação de serviço de saúde pública, adequado e capaz de comportar as equipes de trabalho, além de possuir uma localização estratégica.

Dessa forma, a locação de imóvel torna-se imprescindível para que o CAPS II Osório César possa continuar o atendimento ao público e o desenvolvimento de suas atividades.

Extensivo ao item anterior há também a informação de que se desconhece a existência de imóveis próprios municipais ou particulares com essa característica na região.

Assim, se faz necessário o contrato de locação do referido imóvel para que se possa continuar o atendimento aos usuários da região.

Ainda importante ressaltar, que o prédio em questão proporciona segurança, operacionalidade, habitabilidade, saúde dos usuários e servidores, conforto térmico, acústico, funcionalidade e acessibilidade; dentre outros parâmetros de desempenho definidos na ABNT NBR 15575:2013.

MATERIAIS/SERVIÇOS:

Item	QUANT.	DESCRIÇÃO	VALOR ESTIMADO
01	01	Locação de imóvel	R\$ 114.000,00



INDICAÇÃO DE VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM O OBJETO OU DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA:

Este processo não tem vinculação ou dependência com outro objeto ou documento de formalização de demanda.

Rogério Watanuki Higashi

Diretor de Departamento

]

Juntemos em 16/05/24:

- fls 25/38 - Bando de Aliados
- Imobiliária nº 011/2024
- fls 39 - ETP
- fls 40/42 - TR
- fls 43 - Ata de Reunião
- fls 44 - Informações