

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Data prevista para conclusão do processo

31/07/2025

1.2 Descrição sucinta do objeto

Contratação de prédio comercial (aluguel mensal), destinado à Secretaria de Desenvolvimento Urbano, cujo objetivo é viabilizar uma estrutura adequada para atuação administrativa da Secretaria.

1.3 Grau de prioridade da compra ou da contratação

Alta.

Justificativas:

- (i) O prédio onde atualmente está em funcionamento a SDU será destinado à Secretaria de Saúde.
- (ii) As características necessárias do imóvel para as futuras instalações da SDU, a saber: tamanho; localização e instalações que comportem os 4 departamentos (Gestão Urbana; Licenciamento Urbano; Controle Urbano e Licenciamento de Atividades Econômicas) têm sido um grande dificultador do negócio. Apenas para contextualização, não encontramos, dentro do acervo patrimonial do Município, imóveis cujo tamanho seja adequado para o novo endereço da Secretaria. Também no mercado imobiliário não existem muitas opções disponíveis, sobretudo quando considerado o tamanho necessário; localização estratégica e valor compatível com o praticado.
- (iii) prazo para assinatura do contrato de locação.

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1 Justificativa da necessidade da contratação

A contratação se justifica em razão da necessidade de construção/reforma de um novo equipamento para atender a Secretaria da Saúde no prédio onde funciona a SDU.

A contratação se justifica, ainda, pela necessidade de um ambiente adequado para os servidores e Secretário. Dentre os critérios para a escolha do imóvel, é imprescindível que o novo local seja de fácil acesso aos servidores e munícipes; acomode todos departamentos existentes, incluindo o gabinete; expediente; recepção; salas de reunião; arquivo; salas de TI; estacionamento, dentre outros fatores relevantes.

Por fim, esclarecemos que, por estar a SDU, atualmente, instalada em imóvel próprio, não há contrato de locação para este fim.

2.2 Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda.

Não.

3. MATERIAIS/SERVIÇOS

Locação de prédio comercial.

4. EQUIPE RESPONSÁVEL PELO ESTUDO PRELIMINAR

Rodrigo Prata da Rocha Gonçalves - Secretário de Desenvolvimento Urbano. Cod. Funcional 82.930

José Adriano Cassimiro Soares - Assessor Especial. Código Funcional 84.185

5. IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE E RESPONSÁVEIS

Secretaria de Desenvolvimento Urbano

Rodrigo Prata da Rocha Gonçalves

José Adriano Cassimiro Soares

Responsável(eis) pela demanda:

Nome: Rodrigo Prata da Rocha Gonçalves / José Adriano Cassimiro Soares

Tel: 11 2453-6700

E - m a i l : rodrigoprata@guarulhos.sp.gov.br /
joseadrianosoares@guarulhos.sp.gov.br

Cód. Funcional: 82.930 / 84.185

Cargo/Função: Secretário de Desenvolvimento Urbano / Assessor Especial



Documento assinado eletronicamente por **Jose Adriano Cassimiro Soares, Assessor (a) Especial**, em 27/05/2025, às 14:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Prata da Rocha Goncalves, Secretário (a) Municipal**, em 02/06/2025, às 15:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.guarulhos.sp.gov.br/sei/web/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **2054281** e o código CRC **53A7C3DB**.