

Dados da Obra

TÍTULO: EXECUÇÃO DE REFORMA DO AUDITÓRIO DO CENTRO CIVICO

LOCAL: R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Piracicaba - SP, 13400-810 (COORDENADAS:-22.728739205109125, -47.66433679037454)

DETALHAMENTO DO BDI

CLASSIFICAÇÃO DA OBRA (CNAE 2.0)

☒ Construção de Edifícios

☐ Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto e Construções Correlatas

☐ Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais

☐ Construção de Rodovias e Ferrovias

☐ Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica

Descrição:

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

COMPOSIÇÃO (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2.622/2013 - TCU - PLENÁRIO)						
Item	Descrição	Faixa referencial			Adotado	Critério
		1º quartil	Médio	3º quartil		
AC	Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%	Valor médio em atendimento ao Acórdão n. 2.622/2013–PL
S + G	Seguro + Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%	Valor médio em atendimento ao Acórdão n. 2.622/2013–PL
R	Risco	0,97%	1,27%	1,27%	0,98%	Valor médio por se tratar de obra em área e/ou prazo em condições normais de execução
DF	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,82%	Fórmula proposta no Acórdão n. 2.369/2011–PL [1]
L	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	7,00%	Valor médio em atendimento ao Acórdão n. 2.622/2013–PL
I	PIS	Tributos	0,65%	0,65%	0,65%	Contribuição para o Programa de Integração Social (PIS) definida pelo Decreto-Lei nº 2.445/88 e 2.449/88
	COFINS		3,00%	3,00%	3,00%	Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) definida pela Lei 9.718/98
	ISS		2,00%	3,00%	5,00%	Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza
	INSS		2,00%	2,00%	2,00%	Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta para a opção de desoneração da folha de pagamento, definida pela Lei nº 12.546/11
BDI COM DESONERAÇÃO NA FOLHA DE PAGAMENTO					27,71%	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI

Apresentada no Acórdão 2.369/2011–PL

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - D)} - 1 \right] \times 100$$

CÁLCULO DA DESPESA FINANCEIRA

Nº	HISTÓRICO DA TAXA SELIC EM PERÍODO DE 12 MESES (% a.a.)	
01	NOVEMBRO /2023	12,25
02	DEZEMBRO /2023	12,25
03	JANEIRO/2024	11,75
04	FEVEREIRO/2024	11,25
05	MARÇO/2024	11,25
06	ABRIL/2024	10,75
07	MAIO/2024	10,75
08	JUNHO 2024	10,50
09	JULHO/2024	10,50
10	AGOSTO/2024	10,50
11	SETEMBRO/2024	10,50
12	OUTUBRO/2024	10,75
ADOTADA		11,08

Fonte: Banco Central do Brasil

$$[1] \quad DF = \left(1 + \frac{TAXA \, SELIC}{100} \right)^{\frac{DU}{252}}$$

sendo:

DF - Despesa Financeira.

TAXA SELIC - Taxa oficial de juros apurada no Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (Selic).

DU - Média dos dias úteis decorridos entre a data média de desembolso e a efetivação do pagamento contratual.

DU adotado = 22

DF = 1,01%



ARQº MARLON LIMA

ARQUITETO URBANISTA

CAU / SP A96639-8