



Prefeitura Municipal de Louveira
Secretaria de Administração

ANEXO VIII - DETALHAMENTO DE BDI “CHEIO”



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

DETALHAMENTO DE BDI "CHEIO"

LOCAL: BAIRRO VILA DA CONQUISTA - LOUVEIRA / SP
ENDEREÇO: RUA MARIA JOANA DA CRUZ , VILA DA CONQUISTA - LOUVEIRA / SP
OBRA: CONSTRUÇÃO DE CENTRO POLIESPORTIVO (QUADRA POLIESPORTIVA E PRÉDIO DE APOIO)
DATA: 05/2024

PL264-2024-A(PO) PL-BDI R05

TIPO DE OBRA: (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU)	Construção de Edifícios
---	-------------------------

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	3,00%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	0,59%
TAXA DE RISCO		R	0,97%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		G	0,80%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS	I	0,65%
	COFINS		3,00%
	ISS		4,00%
	CPRB (INSS)		4,50%
TAXA DE LUCRO		L	4,20%

BDI "CHEIO"	25,00%
-------------	--------

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a
do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de

100,00%
4,00%

Engª Sabrina Ribeiro Santos Arantes
CREA: 5070003230
Responsável Técnica

