



Prefeitura Municipal de Louveira
Secretaria de Administração

ANEXO VI - MODELO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUEIRA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PL08-2024-(PO) PL-ORÇ R3

LOCAL: UBS Dra Lucilene Mosca Melin (CSIII)

ENDEREÇO: Rua Frederico Zanella, nº 269

OBRA: Reforma da UBS CSIII

DATA: 05/2024

FONTE: CDHU 193 (FEV/2024) - Vigência: 20/03/2024

FONTE ACESSÓRIAS:

LEIS SOCIAIS: DESONERADA

BDI CHEIO (c): 25%

BDI DIFERENCIADO (d): 19,88%

BDI INCLUSO (i): -

ITEM	FONTE	CÓDIGO	INSUMOS / MATERIAIS / SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 24.527,82
1.1	CDHU 193 FEV/24	02.08.020	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	M2	6,00	R\$ 879,22	C	R\$ 1.099,03	R\$ 6.594,18
1.2	CDHU 193 FEV/24	02.05.202	ANDAIME TORRE METÁLICO (1,5 X 1,5 M) COM PISO METÁLICO	MXMES	68,00	R\$ 27,93	C	R\$ 34,91	R\$ 2.373,88
1.3	CDHU 193 FEV/24	02.05.060	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TORRE METÁLICA COM ALTURA ATÉ 10 M	M	1.156,00	R\$ 10,77	C	R\$ 13,46	R\$ 15.559,76
2			DEMOLIÇÕES						R\$ 15.813,60
2.1	CDHU 193 FEV/24	03.10.140	REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO	M2	85,92	R\$ 5,50	C	R\$ 6,88	R\$ 591,13
2.2	CDHU 193 FEV/24	03.01.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	3,44	R\$ 194,04	C	R\$ 242,55	R\$ 834,37
2.3	CDHU 193 FEV/24	03.02.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	M3	10,58	R\$ 70,56	C	R\$ 88,20	R\$ 933,16
2.4	CDHU 193 FEV/24	03.01.240	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE PAVIMENTO OU PISO EM CONCRETO, INCLUSIVE FRAGMENTAÇÃO, CARREGAMENTO, TRANSPORTE ATÉ 1 QUILOMETRO E DESCARREGAMENTO	M2	10,42	R\$ 31,14	C	R\$ 38,93	R\$ 405,65
2.5	CDHU 193 FEV/24	03.08.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO QUALQUER, INCLUSIVE SISTEMA DE FIXAÇÃO/TARUGAMENTO	M2	0,48	R\$ 5,29	C	R\$ 6,61	R\$ 3,17
2.6	CDHU 193 FEV/24	04.03.040	RETIRADA DE TELHAMENTO PERFIL E MATERIAL QUALQUER, EXCETO BARRO	M2	64,80	R\$ 7,06	C	R\$ 8,83	R\$ 572,18
2.7	CDHU 193 FEV/24	04.01.040	RETIRADA DE DIVISÓRIA EM PLACA DE MADEIRA OU FIBROCIMENTO COM MONTANTES METÁLICOS	M2	123,15	R\$ 27,92	C	R\$ 34,90	R\$ 4.297,94
2.8	CDHU 193 FEV/24	04.08.020	RETIRADA DE FOLHA DE ESQUADRIA EM MADEIRA	UN	1,00	R\$ 19,56	C	R\$ 24,45	R\$ 24,45
2.9	CDHU 193 FEV/24	04.14.020	RETIRADA DE VIDRO OU ESPELHO COM RASPAGEM DA MASSA OU RETIRADA DE BAGUETE	M2	6,00	R\$ 12,87	C	R\$ 16,09	R\$ 96,54
2.10	CDHU 193 FEV/24	04.09.020	RETIRADA DE ESQUADRIA METÁLICA EM GERAL	M2	3,00	R\$ 27,39	C	R\$ 34,24	R\$ 102,72
2.11	CDHU 193 FEV/24	05.07.050	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	M3	53,45	R\$ 119,02	C	R\$ 148,78	R\$ 7.952,29
3			REFORMA						R\$ 423.796,83
			REVESTIMENTOS						
3.1	CDHU 193 FEV/24	17.02.020	CHAPISCO	M2	85,92	R\$ 6,37	C	R\$ 7,96	R\$ 683,92
3.2	CDHU 193 FEV/24	17.02.120	EMBOÇO COMUM	M2	85,92	R\$ 21,02	C	R\$ 26,28	R\$ 2.257,98
3.3	CDHU 193 FEV/24	17.02.220	REBOCO	M2	85,92	R\$ 11,71	C	R\$ 14,64	R\$ 1.257,87
3.4	CDHU 193 FEV/24	18.11.042	REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA DE 20X20 CM, TIPO MONOCOLOR, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	M2	23,32	R\$ 85,11	C	R\$ 106,39	R\$ 2.481,01
			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - DRENAGEM						
3.5	SIURB Edif JUL/23	101192	HP.02 - GRELHA DE FERRO PERFILADO PARA CANALETA - L=30CM	M	35,15	R\$ 222,33	C	R\$ 277,91	R\$ 9.768,54
3.6	SIURB Edif JUL/23	101176	CANALETA MEIA CANA EM CONCRETO D=30CM	M	35,15	R\$ 64,85	C	R\$ 81,06	R\$ 2.849,26
3.7	CDHU 193 FEV/24	46.03.060	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R'. DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	7,84	R\$ 154,67	C	R\$ 193,34	R\$ 1.515,79
			COBERTURA						

ITEM	FONTE	CÓDIGO	INSUMOS / MATERIAIS / SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
3.8	CDHU 193 FEV/24	04.03.040	RETIRADA DE TELHAMENTO PERFIL E MATERIAL QUALQUER, EXCETO BARRO	M2	414,25	R\$ 7,06	C	R\$ 8,83	R\$ 3.657,83
3.9	CDHU 193 FEV/24	16.13.130	TELHAMENTO EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA POLIÉSTER, TIPO SANDUÍCHE, ESPESSURA DE 0,50 MM, COM POLIESTIRENO EXPANDIDO	M2	414,25	R\$ 151,77	C	R\$ 189,71	R\$ 78.587,37
3.10	SIURB Edif JUL/23	106032	RETIRADA DE CALHAS, RUFOS OU RINCÕES EM CHAPA METÁLICA	M	121,48	R\$ 6,47	C	R\$ 8,09	R\$ 982,77
3.11	CDHU 193 FEV/24	16.33.022	CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 0,33 M	M	121,48	R\$ 100,72	C	R\$ 125,90	R\$ 15.294,33
ALVENARIAS E FECHAMENTOS									
3.12	CDHU 193 FEV/24	14.30.310	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 30 MINUTOS, ESPESSURA 100/70MM - 1ST / 1ST	M2	195,98	R\$ 141,68	C	R\$ 177,10	R\$ 34.708,06
3.13	CDHU 193 FEV/24	14.11.271	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 19 CM - CLASSE A	M2	1,27	R\$ 138,26	C	R\$ 172,83	R\$ 219,49
3.14	CDHU 193 FEV/24	11.05.040	ARGAMASSA GRAUTE	M3	0,05	R\$ 404,43	C	R\$ 505,54	R\$ 25,28
3.15	CDHU 193 FEV/24	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	6,12	R\$ 10,11	C	R\$ 12,64	R\$ 77,36
PINTURA									
3.16	CDHU 193 FEV/24	33.10.050	TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	6.037,73	R\$ 29,38	C	R\$ 36,73	R\$ 221.765,82
3.17	CDHU 193 FEV/24	33.12.011	ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MADEIRA, INCLUSIVE PREPARO	M2	114,03	R\$ 43,86	C	R\$ 54,83	R\$ 6.252,26
ESQUADRIAS									
3.18	CDHU 193 FEV/24	23.13.002	PORTA LISA DE MADEIRA, INTERNA "PIM", PARA ACABAMENTO EM PINTURA, PADRÃO DIMENSIONAL MÉDIO/PESADO, COM FERRAGENS, COMPLETO - 90 X 210 CM	UN	15,00	R\$ 616,87	C	R\$ 771,09	R\$ 11.566,35
3.19	CDHU 193 FEV/24	28.01.171	MOLA AÉREA PARA PORTA, COM ESFORÇO ACIMA DE 60 KG ATÉ 80 KG	UN	1,00	R\$ 326,30	C	R\$ 407,88	R\$ 407,88
3.20	SIURB Edif JUL/23	70148	PM.48 - PORTA DE MADEIRA LISA COMUM/ ENCABEÇADA, 2 FOLHAS - 184X210CM	UN	1,00	R\$ 901,23	C	R\$ 1.126,54	R\$ 1.126,54
3.21	SIURB Edif JUL/23	70149	PM.49 - PORTA DE MADEIRA LISA COMUM/ ENCABEÇADA, 2 FOLHAS - 204X210CM	UN	1,00	R\$ 1.001,91	C	R\$ 1.252,39	R\$ 1.252,39
3.22	SINAPI MAR/24	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	15,40	75,80	C	R\$ 94,75	R\$ 1.459,15
3.23	SINAPI MAR/24	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	15,40	55,11	C	R\$ 68,89	R\$ 1.060,91
3.24	CDHU 193 FEV/24	26.02.040	VIDRO TEMPERADO INCOLOR DE 8 MM	M2	20,36	R\$ 258,42	C	R\$ 323,03	R\$ 6.576,89
3.25	CDHU 193 FEV/24	25.01.060	CAIXILHO EM ALUMÍNIO MAXIM-AR, SOB MEDIDA	M2	14,00	R\$ 934,74	C	R\$ 1.168,43	R\$ 16.358,02
3.26	CDHU 193 FEV/24	25.01.110	CAIXILHO GUILHOTINA EM ALUMÍNIO ANODIZADO, SOB MEDIDA	M2	0,36	R\$ 1.138,52	C	R\$ 1.423,15	R\$ 512,33
3.27	CDHU 193 FEV/24	23.13.064	PORTA LISA DE MADEIRA, INTERNA, RESISTENTE A UMIDADE "PIM RU", PARA ACABAMENTO EM PINTURA, DE CORRER OU DESLIZANTE, TIPO ACESSÍVEL, PADRÃO DIMENSIONAL PESADO, COM SISTEMA DESLIZANTE E FERRAGENS, COMPLETO - 100 X 210 CM	UN	1,00	R\$ 873,14	C	R\$ 1.091,43	R\$ 1.091,43
4	LIMPEZA FINAL								R\$ 2.521,20
4.1	CDHU 193 FEV/24	55.01.020	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	163,29	R\$ 12,35	C	R\$ 15,44	R\$ 2.521,20
PREÇO GLOBAL DE REFERÊNCIA (CUSTO GLOBAL DE REFERÊNCIA + BDI)									R\$ 466.659,45
CUSTO GLOBAL DE REFERÊNCIA									R\$ 373.302,61
BDI									R\$ 93.356,84

Engº Edson Ricardo M. Pissulin
 CREA: 5060109128
 Secretário de Desenvolvimento Urbano

Engº. Thiago Solfiati Marciano
 CREA: 5063282930
 Responsável Técnico

ITEM	FONTE	CÓDIGO	INSUMOS / MATERIAIS / SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE	MEMÓRIA DE CÁLCULO
1			SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	CDHU 193 FEV/24	02.08.020	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	M2	6,00	= Dimensões: 3,00 m de comprimento e 2,00 m de altura Área: 3,00 (C) * 2,00 (H) = 6,00 m²
1.2	CDHU 193 FEV/24	02.05.202	ANDAIME TORRE METÁLICO (1,5 X 1,5 M) COM PISO METÁLICO	MXMES	68,00	= LOCAÇÃO ANDAIME TUBULAR = 34m (alt.) x 2,00mês (tempo de obra p/ pintura) = 68,00MxMÊS A) PINTURA H=3,00M = 17unid (andaime) x 2,00m (alt.) = 34M * Andaime tipo torre com 1,50m x 1,50m
1.3	CDHU 193 FEV/24	02.05.060	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TORRE METÁLICA COM ALTURA ATÉ 10 M	M	1.156,00	= MONTAGEM ANDAIME TIPO TORRE =1.156,00M A) PINTURA PD=3,00M = 34 unid (montagens) x 17unid (andaime) x 2,00m (alt.) = 34M = 1.156,00M * Estimado montagem e desmontagem pelo CAD, por área.
2			DEMOLIÇÕES			
2.1	CDHU 193 FEV/24	03.10.140	REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO	M2	85,92	= PAV. INFERIOR (pintura) Área: 53,70 (P) * 1,60 (H) = 85,92 m²
2.2	CDHU 193 FEV/24	03.01.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	3,44	= PAV. INFERIOR (revestimento) Área: 53,70 (P) * 1,60 (H) * 0,04 (ESP) = 3,44 m³
2.3	CDHU 193 FEV/24	03.02.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	M3	10,58	= Demolição de alvenaria: Total = 4,31 m³ + 0,84m³ +5,43 m³ =10,58 m³ PAV. INFERIOR Banheiros PNE= 3,73*2,85*0,2=1,59m³. Janela Sala de Mamografia= 2,00*1,00*0,25=0,5m³ Janela Oftalmo=1,00*1,00*0,25=0,25m³ Divisória Sala Oftalmo=2,77(p)*2,85(PD)*0,25(ESP)=1,97m³ PAV. TÉRREO - Demolição de alvenaria para passagem de dutos exaustores. V = 1,60 (C) * 0,30 (H) * 0,15 (ESP) = 0,16 m³ - Demolição de alvenaria para abertura de portas Consult. Odontológico. V = 2,00 (C) * 2,10 (H) * 0,15 (ESP) = 0,63 m³ -Demolição Abertura de janela Expurgo V = 0,60 (C) * 0,60 (H) * 0,15 (ESP) = 0,05m³ PAV. SUPERIOR WC PNE - V = 1,95+1,94=3,89 (C) * 3,10 (H) * 0,25 (ESP) = 3,01 m³ Janelas= 4(2*1*0,16)=1,28m³ Alvenaria Divisão=1,50*3,5*0,15=0,79m³. Abertura para nova porta no WC= 0,2*2,1*0,25=0,11m³ Alvenaria dos 2 WC's PNE para realocação dos vasos: 3,00m (C) * 0,20m (L) * 0,20(P) * 2 wcs = 0,24m³
2.4	CDHU 193 FEV/24	03.01.240	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE PAVIMENTO OU PISO EM CONCRETO, INCLUSIVE FRAGMENTAÇÃO, CARREGAMENTO, TRANSPORTE ATÉ 1 QUILOMETRO E DESCARREGAMENTO	M2	10,42	= PAV. INFERIOR Área: 5,30 (C) * 0,40 (L) = 2,12 m² PAV. TÉRREO Área: 26,40 (C) * 0,20 (L) = 5,28 m² Demolição do piso de concreto da área externa ao lado da sala de estoque de medicamentos: 3,35 (C) * 0,90 (L) = 3,02 m³ TOTAL = 2,12 m² + 5,28 m² + 3,02 m² = 10,42 m²
2.5	CDHU 193 FEV/24	03.08.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO QUALQUER, INCLUSIVE SISTEMA DE FIXAÇÃO/TARUGAMENTO	M2	0,48	= PAV. TÉRREO Demolição de forro para instalação de exaustor Área = 0,40 (C) * 0,40 (L) * 3 (UNID) = 0,48 m²
2.6	CDHU 193 FEV/24	04.03.040	RETIRADA DE TELHAMENTO PERFIL E MATERIAL QUALQUER, EXCETO BARRO	M2	64,80	= Retirada de telhamento: Total = 54,87 + 9,93 = 64,80 m² PAV. COBERTURA Telha em Policarbonato (jardim) = C = 10,90 + 11,05 = 21,95 m; L = 2,50 m Policarbonato: 21,95 (C) * 2,50 (L) = 54,87 m² Toldo: 4,22 (C) * 2,35 (L) = 9,93 m²
2.7	CDHU 193 FEV/24	04.01.040	RETIRADA DE DIVISÓRIA EM PLACA DE MADEIRA OU FIBROCIMENTO COM MONTANTES METÁLICOS	M2	123,15	= Retirada de divisória: Total = 27,94 m² + 95,21 m² + 79,95 m² = 203,10 m² PAV. INFERIOR Divisória: 10,16 (C) * 2,75 (H) = 27,94 m² PAV. TÉRREO Divisória: 15,35 (C) * 3,00 (H) + 5,36 (C) * 2,70 (H) + 7,76 (C) * 2,95 (H) + 5,90 (C) * 2,00 (H) = 95,21 m²
2.8	CDHU 193 FEV/24	04.08.020	RETIRADA DE FOLHA DE ESQUADRIA EM MADEIRA	UN	1,00	= Retirada da porta PM 05 0,80 x 2,10 m TOTAL = 1 un
2.9	CDHU 193 FEV/24	04.14.020	RETIRADA DE VIDRO OU ESPELHO COM RASPAGEM DA MASSA OU RETIRADA DE BAGUETE	M2	6,00	= Troca do vidro da janela JA 01 TOTAL = 2,00 (L) * 1,00 (H) * 3 un = 6,00 m²
2.10	CDHU 193 FEV/24	04.09.020	RETIRADA DE ESQUADRIA METÁLICA EM GERAL	M2	3,00	= Retirada das janelas da sala de estoque de medicamentos TOTAL = 1,00 (L) * 1,00 (H) * 3 un = 3,00 m²

ITEM	FONTE	CÓDIGO	INSUMOS / MATERIAIS / SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE	MEMÓRIA DE CÁLCULO
2.11	CDHU 193 FEV/24	05.07.050	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	M3	53,45	= Remoção de entulho: Total = 41,14 (V) + 30% (EMPOLAMENTO) = 53,45 m³ 2.1) V = 64,70 (A) * 0,10 (ESP) = 6,47 m³ 2.2) Volume desconsiderado 2.3) V = 3,44 m³ 2.4) V = 10,58m³ 2.5) Volume desconsiderado 2.6) V = 10,42 (A) * 0,10 (ESP) = 1,04 m³ 2.7) V = 0,48 (A) * 0,05 (ESP) = 0,02 m³ 2.8) V = 31,15 (A) * 0,05 (ESP) = 1,56 m³ 2.9) V = 64,80 (A) * 0,03 (ESP) = 1,94 m³ 2.10) V = 3,14*0,05² (A) * 4,94 (C) = 0,04 m³ 2.11) V = 203,10 (A) * 0,05 m (ESP) = 10,16 m³ 2.12) Volume desconsiderado 2.13) Volume desconsiderado 2.14) V = 1,48 (A) * 0,03 (ESP) = 0,04 m³ 2.15) Volume desconsiderado 2.16) V = 5,51 m³ 2.17) V = 0,80 (L) * 2,10 (H) * 0,03 (ESP) = 0,05 m³ 2.18) V = 6,00 (A) * 0,03 (ESP) = 0,18 m³ 2.19) V = 3,00 (a) * 0,03 (ESP) = 0,09 m³
3			REFORMA			
			REVESTIMENTOS			
3.1	CDHU 193 FEV/24	17.02.020	CHAPISCO	M2	85,92	= PAV. INFERIOR (jardim); Perímetro (P) = 53,70 m (autocad) A = 53,70 (P) * 1,60 (H) = 85,92 m²
3.2	CDHU 193 FEV/24	17.02.120	EMBOÇO COMUM	M2	85,92	= PAV. INFERIOR (jardim); Perímetro (P) = 53,70 m (autocad) A = 53,70 (P) * 1,60 (H) = 85,92 m²
3.3	CDHU 193 FEV/24	17.02.220	REBOCO	M2	85,92	= PAV. INFERIOR (jardim); Perímetro (P) = 53,70 m (autocad) A = 53,70 (P) * 1,60 (H) = 85,92 m²
3.4	CDHU 193 FEV/24	18.11.042	REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA DE 20X20 CM, TIPO MONOCOLOR, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	M2	23,32	PAV. INFERIOR (PNE Fem/Masc) = (C*PD=1,7*2,85=4,85M²)+(C*PD=1,7*2,85=4,85M²)=9,7M² PAV. SUPERIOR (PNE Fem/Masc)=(C*PD=1,94*3,5=6,79²)+(C*PD=1,95*3,5=6,83M²)=13,62M² TOTAL=9,7M²+13,62M²=23,32M²
			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - DRENAGEM			
3.5	SIURB Edif JUL/23	101192	HP.02 - GRELHA DE FERRO PERFILADO PARA CANALETA - L=30CM	M	35,15	= PAV. INFERIOR Grelha próximo ao abrigo de gases medicinais e lixo: 5,75 m PAV. TÉRREO Grelha muro externo = 27,90 m (quadro qtd). Grelha Hall = 1,50 m TOTAL: 5,75 + 27,90 + 1,50 = 35,15 m
3.6	SIURB Edif JUL/23	101176	CANALETA MEIA CANA EM CONCRETO D=30CM	M	35,15	= PAV. INFERIOR Grelha próximo ao abrigo de gases medicinais e lixo: 5,75 m PAV. TÉRREO Grelha muro externo = 27,90 m (quadro qtd). Grelha Hall = 1,50 m TOTAL: 5,75 + 27,90 + 1,50 = 35,15 m
3.7	CDHU 193 FEV/24	46.03.060	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R'. DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	7,84	= PAV. INFERIOR Tubo água pluvial = 2,90 m PAV. TÉRREO Tubo água pluvial Hall = 4,94 m (autocad) TOTAL = 2,90 + 4,94 = 7,84 m
			COBERTURA			
3.8	CDHU 193 FEV/24	04.03.040	RETIRADA DE TELHAMENTO PERFIL E MATERIAL QUALQUER, EXCETO BARRO	M2	414,25	'=30% de 1380,84m²(área total de telhado)'=414,25m²
3.9	CDHU 193 FEV/24	16.13.130	TELHAMENTO EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA POLIÉSTER, TIPO SANDUÍCHE, ESPESSURA DE 0,50 MM. COM POLIESTIRENO EXPANDIDO	M2	414,25	'=30% de 1380,84m²(área total de telhado)'=414,25m²
3.10	SIURB Edif JUL/23	106032	RETIRADA DE CALHAS, RUFOS OU RINCÕES EM CHAPA METÁLICA	M	121,48	'=30% de 404,96 m(perímetro de calha e rufos)'=121,48m²
3.11	CDHU 193 FEV/24	16.33.022	CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA N° 24 - CORTE 0,33 M	M	121,48	'=30% de 404,96 m(perímetro de calha e rufos)'=121,48m²
			ALVENARIAS E FECHAMENTOS			
3.12	CDHU 193 FEV/24	14.30.310	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 30 MINUTOS, ESPESSURA 100/70MM - 1ST / 1ST	M2	195,98	= PAV. INFERIOR Divisória: 9,40 (C) * 2,75 (H) = 25,85 m² PAV. TÉRREO Divisória: 34,43 (C) * 3,00 (H) + 4,56 (C) * 2,95 (H) = 116,74 m² Desconto portas: 0,90 (C) * 2,10 (H) * 7 un = 13,23 m² Total = 116,74 m² - 13,23 m² = 103,51 m² Divisão Consultório:3,06*3=9,18m² PAV. SUPERIOR Divisória: 10,87 (C) * 2,75 (H) = 29,89m² Almoxarifado(Futuro Escritório):10,3(C)*1,5=15,45m² WC's PNE: 1,95 x 3,10 x 2 = 12,10m² TOTAL = 25,85 m² + 103,51 m² + 29,89 m²+9,18m²+15,45m² + 12,10 = 195,98 m²
3.13	CDHU 193 FEV/24	14.11.271	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 19 CM - CLASSE A	M2	1,27	= PAV. TÉRREO - Aumento muro divisa Área: 3,18 (C) * 0,40 (H) = 1,27 m²
3.14	CDHU 193 FEV/24	11.05.040	ARGAMASSA GRAUTE	M3	0,05	= PAV. TÉRREO - Aumento muro divisa Cinta de respaldo; Bloco 19x19x39 = 0,017064 m³/m p/ cintas (taxa CPOS) Cintas: 3,18 (C) * 0,017 (tx) = 0,05 m³

ITEM	FONTE	CÓDIGO	INSUMOS / MATERIAIS / SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE	MEMÓRIA DE CÁLCULO
3.15	CDHU 193 FEV/24	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	6,12	= PAV. TÉRREO - Aumento muro divisã Cintas: 2 Ø 12,5 = 3,18 (C) * 0,963 (kg/m) * 2 (unid) = 6,12 kg
PINTURA						
3.16	CDHU 193 FEV/24	33.10.050	TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	6.037,73	Pintura externa Cores = C:95 M:72 Y:7 K:0; C:85 M:12 Y:88 K:1 e C:2 M:24 Y:90 K:0 Área: 473,96 (C) * 11,30 (H) = 5.355,75 m² Cores = C:95 M:72 Y:7 K:0; C:85 M:12 Y:88 K:1 e C:2 M:24 Y:90 K:0 Área: 392,00 (C) * 2,00 (H) = 784,00 m² Desconto de vãos com mais de 2,00 m²: 102,02 m² TOTAL = 5.355,75 m² + 784,00 m² = 6.139,75 m² - 102,02 m² = 6.037,73 m²
3.17	CDHU 193 FEV/24	33.12.011	ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MADEIRA, INCLUSIVE PREPARO	M2	114,03	= PM01 = 0,90 (L) * 2,10 (H) = 1,89 m² PM02 = 1,90 (L) * 2,10 (H) = 3,99 m² PM03 = 1,70 (L) * 2,10 (H) = 3,57 m² PM04 = 1,00 (L) * 2,10 (H) = 2,10 m² TOTAL: (1,89 * 15 un + 3,99 + 3,57 + 2,10) * 3,00 (COEF. PINT) = 114,03 m²
ESQUADRIAS						
3.18	CDHU 193 FEV/24	23.13.002	PORTA LISA DE MADEIRA, INTERNA "PIM", PARA ACABAMENTO EM PINTURA, PADRÃO DIMENSIONAL MÉDIO/PESADO, COM FERRAGENS, COMPLETO - 90 X 210 CM	UN	15,00	= PM01 = 15 un
3.19	CDHU 193 FEV/24	28.01.171	MOLA AÉREA PARA PORTA, COM ESFORÇO ACIMA DE 60 KG ATÉ 80 KG	UN	1,00	= Mola para PM02 = 01 un
3.20	SIURB Edif JUL/23	70148	PM.48 - PORTA DE MADEIRA LISA COMUM/ ENCABEÇADA, 2 FOLHAS - 184X210CM	UN	1,00	= PM03 = 01 un
3.21	SIURB Edif JUL/23	70149	PM.49 - PORTA DE MADEIRA LISA COMUM/ ENCABEÇADA, 2 FOLHAS - 204X210CM	UN	1,00	= PM02 = 01 un
3.22	SINAPI MAR/24	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	15,40	VÃOS JANELAS = 11,60m +(0,3m para cada lado do vão)*5(janelas de 2 m)+0,4 m(0,2m para cada lado do vão)*2=15,4m
3.23	SINAPI MAR/24	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	15,40	VÃOS JANELAS = 11,60m +(0,3m para cada lado do vão)*5(janelas de 2 m)+0,4 m(0,2m para cada lado do vão)*2=15,4m
3.24	CDHU 193 FEV/24	26.02.040	VIDRO TEMPERADO INCOLOR DE 8 MM	M2	20,36	= JA01 = Troca de vidro A = 2,00 (L) * 1,00 (H) * 3 (UNID) = 6,00 m² + JA02= 2,00(L)*1,00(H)* 5 (UNID)=10m²+ JA03=1,00(L)*1,00(H)*4(UNID)+JA04=0,60(L)*0,60(H)=0,36m²=20,36m²
3.25	CDHU 193 FEV/24	25.01.060	CAIXILHO EM ALUMÍNIO MAXIM-AR, SOB MEDIDA	M2	14,00	JA02= 2,00(L)*1,00(H)* 5 (UNID)=10m²+ JA03=1,00(L)*1,00(H)*4(UNID)=4m²=14m²
3.26	CDHU 193 FEV/24	25.01.110	CAIXILHO GUILHOTINA EM ALUMÍNIO ANODIZADO, SOB MEDIDA	M2	0,36	JA04=0,60(L)*0,60(H)=0,36m²
3.27	CDHU 193 FEV/24	23.13.064	PORTA LISA DE MADEIRA, INTERNA, RESISTENTE A UMIDADE "PIM RU", PARA ACABAMENTO EM PINTURA, DE CORRER OU DESLIZANTE, TIPO ACESSÍVEL, PADRÃO DIMENSIONAL PESADO, COM SISTEMA DESLIZANTE E FERRAGENS, COMPLETO - 100 X 210 CM	UN	1,00	= PM 04 TOTAL = 1 un
4 LIMPEZA FINAL						
4.1	CDHU 193 FEV/24	55.01.020	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	163,29	= Limpeza final TOTAL = 163,29 m²

Eng°. Thiago Solfiati Marciano
CREA 5063282930
Responsável Técnico

Engº Edson Ricardo M. Pissulin
CREA 5060109128
Secretário de Desenvolvimento Urbano



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

DETALHAMENTO DE BDI "CHEIO"

LOCAL: UBS Dra Lucilene Mosca Melin (CSIII)
ENDEREÇO: Rua Frederico Zanella, nº 269
OBRA: Reforma da UBS CSIII

PL08-2024-(PO) PL-BDI R3

DATA: 05/2024

TIPO DE OBRA: (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU)	Construção de Edifícios
---	-------------------------

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	3,00%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	0,59%
TAXA DE RISCO		R	0,97%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		G	0,80%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS	I	0,65%
	COFINS		3,00%
	ISS		4,00%
	CPRB (INSS)		4,50%
TAXA DE LUCRO		L	4,20%

BDI "CHEIO"	25,00%
-------------	--------

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a
do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de

100,00%
4,00%

Engº Edson Ricardo M. Pissulin
CREA: 5060109128
Secretário de Desenvolvimento Urbano

Engº. Thiago Solfiati Marciano
CREA: 5063282930
Responsável Técnico

Assinado digitalmente por EDSON RICARDO MUNGO PISSULIN, Data: 14/05/24 16:16

Assinado digitalmente por THIAGO SOLFIATI MARCIANO, Data: 14/05/24 15:08

Código: 6e23a5f8-57d3-4723-a5bc-98c90ea3b250