



Prefeitura Municipal de Louveira

ANEXO VII - DETALHAMENTO DE BDI



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

DETALHAMENTO DE BDI "CHEIO"

LOCAL: CALÇADA RUA ARMANDO BERTIE COM RUA ANDERSON MARQUES
ENDEREÇO: CALÇADA RUA ARMANDO BERTIE ESQUINA COM RUA ANDERSON MARQUES, BAIRRO SANT
OBRA: REFORMA DA CALÇADA E ESCADA COM INSTALAÇÃO DE GUARDA CORPO E CORRIMÃO
DATA: 05/2025

PL290-2025-A(PO) PL-BDI R00

TIPO DE OBRA: (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU)	Construção de Edifícios
---	-------------------------

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	3,50%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	0,91%
TAXA DE RISCO		R	1,12%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		G	0,80%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS	I	0,65%
	COFINS		3,00%
	ISS		4,00%
	CPRB (INSS)		4,50%
TAXA DE LUCRO		L	6,78%

BDI "CHEIO"	29,30%
-------------	--------

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a
do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de

100,00%
4,00%

Engª Sabrina Ribeiro Santos Arantes
CREA 5070003230
Dep. De Gestão e Obras

Engº Francisco Adolfo de Arruda Fanchini
CREA: CREA 2605966780
Secretário de Desenvolvimento Urbano

