



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA-SP

SEDEC - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
INDÚSTRIA | COMÉRCIO | SERVIÇO | AGRICULTURA | TURISMO

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Objeto: Contratação que versa sobre a locação do imóvel onde está instalada a sede da SEDEC, sito à Rua Ângelo Steck, 410 – Vila Nova - Louveira .	
Unidade requisitante	Secretaria de Desenvolvimento Econômico
Responsável pela demanda	JAILSON MARINHO – Secretário de Desenvolvimento Econômico.
Justificativa	Considerando a relevância dos serviços prestados por essa pasta e a localização estratégica do imóvel, justifico sua utilização tendo em vista as excelentes condições do espaço físico. O imóvel conta com amplas salas, adequadas para acomodar os Setores Administrativos, além de oferecer estrutura apropriada para o atendimento ao público, incluindo contribuintes e empresários. Atualmente, no piso inferior, funciona a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, que abriga a Sala do Empreendedor, SEBRAE, SAT, Indústria e Comércio e o Banco do Povo. Já o piso superior conta com salas destinadas ao Coworking, entrevistas individuais, reuniões, além de dois auditórios (sendo um de menor porte) e um espaço para Coffee Break. Esse andar também é utilizado para a realização de processos seletivos, cursos, reuniões e demais atividades institucionais, que se encontram temporariamente suspensas em virtude da atual ocupação do espaço pela Secretaria de Segurança Municipal. Além disso, o imóvel dispõe de vagas de estacionamento para melhor atendimento ao público e está localizado em uma área central do município, de fácil acesso e em perímetro estratégico, facilitando a chegada dos munícipes aos serviços oferecidos. No momento o piso superior está sendo utilizado pela Secretaria de Segurança Municipal, enquanto o piso inferior é compartilhado pelas Secretarias de Desenvolvimento Econômico e Gestão Ambiental.
Estimativa preliminar do valor da contratação	R\$ 396.000,00 (trezentos e noventa e seis mil reais)
Quantidade	Contratação de 12 meses
Previsão de prazo de contrato e de execução dos serviços	12 meses, podendo ser aditado de acordo com a legislação
Opção legal	Contratação com base na Lei Federal nº 14.133/2021. Contratação com base no Decreto Municipal nº 6.288/2023.
Vinculação ou dependência com outro processo licitatório	Não há.

SEDEC – Secretaria de Desenvolvimento Econômico

Assinado digitalmente por JAILSON MARINHO, Data: 27/06/25 17:09
Assinado digitalmente por NADINE CAUM, Data: 27/06/25 16:33

Código: a206cd72-7b65-4d06-91e2-ef9a01ba1b29

