

# Estudo Técnico Preliminar 86/2024

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 024.00212470/2024-12

## 2. Planej. e Gerenciamento das Contratações

Documento de Formalização da Demanda No. 179/2024

Contratação Nº 90203-102/2024

## 3. Descrição da necessidade

A roçagem desempenha diversas funções importantes, tanto no contexto urbano quanto rural. Ela envolve o corte ou controle da vegetação, especialmente de plantas como grama, arbustos e vegetação rasteira, em áreas específicas.

O Cemitério São José é objeto de fiscalização do Ministério Público do Estado de São Paulo - MP/SP, através do Processo PGE - Proc. nº 0004568-11.2022.8.26.0286, onde é recorrente a instrução quando obrigação que a Unidade possui em realizar a manutenção do local, que inclui a roçagem e limpeza do local, visando impedir a proliferação de animais sinantrópicos e peçonhentos, queimadas, minimizando e prevenindo riscos à saúde a toda população local e também ao meio ambiente.

## 4. Área requisitante

| Área Requisitante                           | Responsável               |
|---------------------------------------------|---------------------------|
| Núcleo de Manutenção Predial e Equipamentos | Luciana Gonçalves de Lima |

## 5. Descrição dos Requisitos da Contratação

A Contratação de Empresa Especializada na Prestação Serviço de Manutenção e Conservação de Jardins - Eventual – no Cemitério São José se dará por meio de **DISPENSA DE LICITAÇÃO, SEM DISPUTA**, que seguirá com critérios técnicos quanto a seleção da proposta mais vantajosa para a Instituição, ou seja, no **MENOR PREÇO**, desde que atendidos os requisitos técnicos da Contratação. Deverá atender ao descritivo técnico do item licitado e cumprir com os requisitos de qualidade e funcionalidade. A avaliação será realizada através da documentação técnica.

A empresa contratada deverá operar com organização completa no gerenciamento, planejamento, coordenação, administração e execução das atividades, fornecendo todos os materiais de consumo, insumos, mão de obra, ferramentas, equipamentos /máquinas, EPI, uniformes e transportes necessários à execução dos serviços.

A prestação do serviço ocorrerá no Cemitério São José do Hospital Estadual Especializado em Reabilitação “Dr. Francisco Ribeiro Arantes” situado à Rodovia Waldomiro Correa de Camargo, Km 62 – Pirapitingui – Itu/SP, CEP 13.308-905.

Os requisitos de habilitação jurídica; fiscal, social, trabalhista e econômico-financeira são aquelas previstas no Termo de Referência

## **6. Levantamento de Mercado**

Diante da falta de mão de obra do Núcleo de Manutenção Predial e Equipamentos, no âmbito do Hospital Estadual Especializado em Reabilitação “Dr. Francisco Ribeiro Arantes”, a contratação de mão de obra terceirizada apresenta-se como única alternativa possível para atender a necessidade do órgão

A Contratação de serviços manutenção e conservação de jardins e áreas verdes, SEM Dedicção Exclusiva de Mão-de-Obra (DEMO), com fornecimento de materiais: Este tipo de contratação engloba, juntamente com a mão de obra contratada, os materiais e equipamentos necessários à execução dos serviços.

Deve-se contemplar o serviço como um todo: coleta, transporte, tratamento e destinação de entulho gerado na execução manutenção e conservação de jardins e áreas verdes.

## **7. Descrição da solução como um todo**

Contratação de Empresa Especializada na Prestação Serviço de Manutenção e Conservação de Jardins - Eventual – no Cemitério São José com transporte e descarte final de resíduos sólidos.

Os serviços serão executados incluindo fornecimento de mão de obra, ferramentas, equipamentos, materiais de consumo e todos os insumos necessários e adequados à perfeita execução dos serviços, em caráter não continuado, sem Dedicção Exclusiva de Mão-de-Obra

## **8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

| ITEM                                                                             | QTDE   | UNIDADE |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE ÁREAS VERDES: ROÇAGEM (ÁREA DO CEMITÉRIO SÃO JOSÉ.). | 16.000 | M²      |

## 9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 1,00

O valor estimado da contratação será apurado posteriormente a este ETP, na fase interna do processo licitatório através da devida pesquisa de preços.

## 10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não se aplica.

## 11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há Contratações Correlatas e/ou Interdependentes nesse caso.

## 12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Não se trata de contratação de serviço contínuo e sim de contratação planejada e programada para manutenção da área do Cemitério São José;

## 13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A Contratação de Empresa Especializada na Prestação Serviço de Manutenção e Conservação de Jardins - Eventual – no Cemitério São José, sem dúvida trará enormes vantagens ao Hospital Estadual Especializado em Reabilitação “Dr. Francisco Ribeiro Arantes”, pois a Unidade não dispõe de um quadro de funcionários suficiente para realizar tal serviço. Além disso, espera-se:

- Prover condições adequadas de conservação;
- Garantir a segurança do público usuário porque previne o aparecimento de focos de incêndio decorrentes da presença de resíduos de vegetação seca em excesso;
- Previne o aparecimento e a proliferação de pragas urbanas ou animais peçonhentos;

- Previne o potencial acúmulo de lixo e outros resíduos, incorrendo em possíveis problemas de saúde e de ordem sanitária para a comunidade do hospital como um todo;
- Potencializar a boa imagem institucional;
- Inibir o aparecimento e/ou proliferação de patógenos e pragas urbanas diversas nas dependências do Hospital.
- Sustentabilidade ambiental: destinar corretamente resíduos gerados pela execução dos serviços.

## 14. Providências a serem Adotadas

A Administração tomará as seguintes providências previamente ao contrato:

Definições dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização e gestão contratual;

Elaboração do Cronograma de realização de Serviços;

Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

## 15. Possíveis Impactos Ambientais

Os possíveis impactos ambientais decorrem da destinação final inadequada dos resíduos gerados na execução dos serviços, para mitigar esses impactos a contratada deve seguir rigorosamente os critérios ambientais estabelecidos em normas.

## 16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 16.1. Justificativa da Viabilidade

De acordo com as informações levantadas nos Estudos Preliminares, ora apresentados, tomando-se por base a necessidade premente dos serviços; a importância que os mesmos têm para o andamento regular das atividades desenvolvidas pelo Hospital Estadual Especializado em Reabilitação Dr. Francisco Ribeiro Arantes”, principalmente no que tange ao controle de vetores na área do Cemitério São José

## 17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**DENISE RODRIGUES DE ANDRADE**

Diretor Técnico II



*Assinou eletronicamente em 17/12/2024 às 06:54:05.*

Despacho: Aprovo este ETP - Estudo Técnico Preliminar

**CASSIANO CEZAR SAVIOLO**

Autoridade competente



*Assinou eletronicamente em 17/12/2024 às 14:27:43.*