

ESP-HOSP. EST. ESPEC. REAB. DR. FRANCISCO R. ARANTE

Estudo Técnico Preliminar 91/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 024.00132504/2026-58

2. Descrição da necessidade

Contratação de Empresa Especializada para o **Fornecimento e Instalação de Sistema de PROTEÇÃO DE PAREDES HOSPITALARES de Alto Impacto.**

O Hospital de Longa Permanência possui elevado fluxo de pacientes, profissionais de saúde, equipamentos médicos, macas, cadeiras de rodas, carros de medicação, carros de limpeza e demais dispositivos utilizados rotineiramente na assistência hospitalar.

A movimentação constante desses equipamentos ocasiona impactos frequentes contra paredes, quinas, corredores e áreas de circulação, resultando em danos estruturais e estéticos, tais como rachaduras, amassamentos, descascamentos, manchas e desgaste prematuro das superfícies.

Além dos custos recorrentes com reparos e repinturas, tais danos comprometem a aparência e a conservação dos ambientes hospitalares, afetando negativamente os padrões de segurança, higiene, manutenção predial e humanização dos espaços assistenciais.

Nesse contexto, torna-se necessária a implantação de um sistema de proteção de paredes hospitalares de alto impacto, destinado a absorver choques mecânicos e proteger as superfícies contra danos decorrentes da rotina operacional da unidade de saúde.

A solução contribuirá para:

- Preservação da infraestrutura hospitalar;
- Redução dos custos de manutenção corretiva;
- Aumento da vida útil das superfícies;
- Melhoria da segurança e da higiene dos ambientes;
- Fortalecimento das ações de humanização hospitalar;
- Manutenção da qualidade estética dos espaços assistenciais;
- Maior conforto para pacientes, acompanhantes e profissionais.

A contratação mostra-se necessária para garantir ambientes mais seguros, acolhedores e adequados às características de um hospital de longa permanência.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Gerência de Administração e Infraestrutura	Denise Rodrigues de Andrade

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratação deverá contemplar o fornecimento e instalação completa de sistema de proteção de paredes hospitalares de alto impacto, incluindo todos os componentes necessários ao perfeito funcionamento e acabamento.

O sistema deverá apresentar, no mínimo, as seguintes características:

- Alta resistência a impactos mecânicos;
- Material apropriado para ambientes hospitalares;
- Facilidade de limpeza e higienização;
- Resistência à umidade, produtos químicos e desinfetantes hospitalares;
- Superfície lisa e não porosa;
- Durabilidade compatível com ambientes de alto tráfego;
- Acabamento estético compatível com a ambiência hospitalar;
- Possibilidade de aplicação em corredores, áreas de circulação, postos de enfermagem, quartos, recepções e demais ambientes assistenciais;
- Conformidade com normas técnicas aplicáveis.

A contratada deverá fornecer:

- Materiais;
- Perfis de proteção;
- Fixadores;
- Acessórios;
- Equipamentos;
- Ferramentas;
- Transporte;
- Mão de obra especializada;
- Limpeza final dos ambientes.

4.1. Subcontratação

Poderá ser admitida a subcontratação parcial de atividades acessórias ou complementares, desde que previamente autorizada pela Administração.

Não será permitida a subcontratação integral do objeto.

A responsabilidade pela execução dos serviços permanecerá integralmente com a contratada, inclusive quanto à qualidade dos materiais fornecidos e dos serviços instalados.

4.2. Critérios

Critérios Técnicos

A empresa deverá demonstrar:

- Experiência comprovada em fornecimento e instalação de proteção de paredes hospitalares ou soluções similares;
- Aptidão para execução de serviços compatíveis em características, quantidades e complexidade;
- Capacidade operacional e técnica;

- Equipe qualificada para instalação em ambiente hospitalar.

Critérios de Qualidade

Os materiais deverão apresentar:

- Resistência a impactos;
- Alta durabilidade;
- Fácil higienização;
- Resistência a agentes químicos de limpeza hospitalar;
- Acabamento uniforme;
- Adequação aos padrões de segurança hospitalar.

Critérios de Sustentabilidade

Deverão ser observados, sempre que possível:

- Materiais recicláveis;
- Produtos com baixa emissão de poluentes;
- Redução de resíduos na instalação;
- Destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados.

Critério de Julgamento

Recomenda-se a adoção do critério de julgamento pelo **menor preço**, desde que atendidas todas as especificações técnicas estabelecidas no Termo de Referência.

5. Levantamento de Mercado

Foi realizado levantamento de mercado, identificando diferentes alternativas para proteção de paredes hospitalares.

Solução 1 – Manutenção Corretiva Contínua

Consiste na realização periódica de reparos e pinturas nas áreas danificadas.

Vantagens:

- Menor investimento inicial.

Desvantagens:

- Custos recorrentes elevados;
- Necessidade frequente de intervenções;
- Interrupções nas atividades hospitalares;
- Baixa eficiência no longo prazo.

Solução 2 – Proteções Convencionais de Baixa Resistência

Utilização de cantoneiras e perfis simples.

Vantagens:

- Menor custo inicial.

Desvantagens:

- Baixa durabilidade;
- Menor capacidade de absorção de impactos;
- Vida útil reduzida.

Solução 3 – Sistema de Proteção Hospitalar de Alto Impacto

Instalação de proteção específica para ambientes hospitalares de alto tráfego.

Vantagens:

- Elevada resistência;
- Redução dos danos estruturais;
- Menor custo de manutenção futura;
- Melhor aspecto estético;
- Facilidade de limpeza;
- Maior vida útil.

Desvantagens:

- Maior investimento inicial.

Após análise das alternativas disponíveis, verificou-se que a **SOLUÇÃO 3 APRESENTA MELHOR RELAÇÃO CUSTO-BENEFÍCIO** ao longo do ciclo de vida do objeto.

6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de sistema de proteção de paredes hospitalares de alto impacto em áreas previamente definidas pela Administração.

A execução compreenderá:

- Levantamento técnico dos ambientes;
- Medições e adequações necessárias;
- Fornecimento dos materiais;
- Fornecimento dos acessórios de fixação;
- Transporte e logística;
- Instalação completa dos sistemas de proteção;
- Ajustes e acabamentos;
- Limpeza final;
- Garantia dos serviços executados.

As proteções deverão ser instaladas prioritariamente em:

- Corredores assistenciais;
- Áreas de circulação;
- Enfermarias;
- Quartos de internação;
- Áreas de apoio;
- Postos de enfermagem;
- Recepções;
- Demais locais definidos pela Administração.

A solução deverá contribuir para a preservação da infraestrutura física, manutenção dos padrões de higiene e fortalecimento das ações de humanização dos ambientes hospitalares.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A instalação será realizada no prédio da unidade de internação denominada como Lar 03, compreendendo APROXIMADAMENTE 390 m² de revestimento.

Os painéis serão instalados nas paredes dos quartos de internação e do corredor principal, em altura de 1,20m compatível com a proteção contra impactos provocados pela circulação de camas hospitalares, macas, cadeiras de rodas, carrinhos de medicação e demais equipamentos utilizados na rotina assistencial.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 1,00

O custo estimado da contratação possui caráter sigiloso e não será tornado público antes definido o resultado do julgamento das propostas.

O valor definitivo será obtido mediante pesquisa de preços realizada na fase de planejamento da contratação, observando-se os parâmetros da legislação vigente.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Em observância ao disposto no art. 40, § 3º, da Lei nº 14.133/2021, foi analisada a viabilidade técnica e econômica do parcelamento do objeto, com o objetivo de verificar a possibilidade de ampliação da competitividade sem comprometer a eficiência da contratação.

Após avaliação das características da solução pretendida, conclui-se que **NÃO SE MOSTRA RECOMENDÁVEL O PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO**, tendo em vista que o objeto compreende o fornecimento e a instalação de sistema de proteção de paredes hospitalares de alto impacto, constituindo uma solução integrada, cujos componentes possuem relação direta de compatibilidade técnica, funcional e operacional.

O fornecimento dos materiais e a respectiva instalação são atividades indissociáveis, uma vez que a adequada fixação, montagem, alinhamento, acabamento e garantia de desempenho dependem das especificações técnicas do fabricante e da correta execução dos serviços pela equipe especializada.

A eventual divisão do objeto em contratações distintas, como uma para fornecimento dos materiais e outra para instalação, poderia acarretar:

- Riscos de incompatibilidade entre os materiais adquiridos e os métodos de instalação;
- Dificuldades na atribuição de responsabilidades por eventuais defeitos ou falhas;
- Aumento dos custos administrativos de gerenciamento e fiscalização;
- Maior risco de atrasos na execução;

- Possibilidade de prejuízo à garantia dos materiais e serviços;
- Interferências no cronograma de execução;
- Impactos na padronização estética e funcional da solução.

Além disso, considerando tratar-se de ambiente hospitalar em funcionamento contínuo, especialmente em unidade de longa permanência, a contratação integrada possibilita melhor planejamento das intervenções, reduzindo transtornos aos pacientes, acompanhantes e profissionais de saúde.

Sob o aspecto econômico, a execução por uma única empresa tende a proporcionar ganhos de escala, otimização logística, redução de custos operacionais e maior eficiência na gestão contratual.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Contratações correlatas são aquelas que guardam relação com o objeto principal, interligando-se a essa prestação do serviço, mas que não precisam necessariamente, ser adquiridas para a completa prestação do objeto principal. Já as contratações interdependentes são aquelas que precisam ser contratadas juntamente com objeto principal para sua completa prestação.

NÃO FORAM IDENTIFICADAS CONTRATAÇÕES INTERDEPENDENTES IMPRESCINDÍVEIS PARA A EXECUÇÃO DA PRESENTE CONTRATAÇÃO.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Trata-se de Contratação prevista no Plano de Contratações Anual, através do **PCA de 2026**. Documento de Formalização de Demanda - **DFD: 212/2026 - Contratação: 90203-271/2026**.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação proporcionará os seguintes benefícios:

- Proteção permanente das paredes hospitalares;
- Redução dos danos causados por impactos;
- Diminuição dos custos de manutenção corretiva;
- Aumento da vida útil das instalações;
- Melhoria das condições de conservação predial;
- Maior facilidade de limpeza e higienização;
- Melhoria da estética dos ambientes;
- Fortalecimento da humanização hospitalar;
- Maior conforto visual para pacientes e familiares;
- Redução de interrupções relacionadas a reparos frequentes;
- Maior eficiência na gestão da infraestrutura hospitalar;
- Preservação do patrimônio público.

13. Providências a serem Adotadas

Para viabilização da contratação deverão ser adotadas as seguintes medidas:

1. Elaboração do Termo de Referência;
2. Levantamento e medição das áreas a serem protegidas;
3. Identificação dos ambientes prioritários;
4. Elaboração da estimativa de custos;
5. Reserva orçamentária;
6. Definição da modalidade de contratação;
7. Elaboração dos documentos preparatórios da licitação;
8. Designação de gestor e fiscal do contrato;
9. Planejamento da execução sem prejuízo das atividades hospitalares;
10. Realização do recebimento provisório e definitivo dos serviços.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A contratação possui impacto ambiental reduzido, porém podem ocorrer impactos relacionados ao uso de materiais industrializados, embalagens e resíduos provenientes da instalação.

Os principais impactos potenciais são:

- Geração de resíduos de embalagens;
- Sobras de materiais de instalação;
- Consumo de matérias-primas industriais;
- Geração pontual de entulho e resíduos não perigosos.

Como medidas mitigadoras, deverão ser observadas:

- Destinação ambientalmente adequada dos resíduos;
- Segregação dos materiais recicláveis;
- Utilização de materiais com elevada durabilidade;
- Redução de desperdícios durante a instalação;
- Cumprimento das normas ambientais aplicáveis;
- Preferência por fornecedores que adotem práticas sustentáveis.

Conclui-se que os impactos ambientais são de baixa relevância e podem ser mitigados mediante adequado gerenciamento dos resíduos e adoção de boas práticas ambientais.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Conclui-se que a contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de sistema de proteção de paredes hospitalares de alto impacto é técnica e economicamente viável, apresentando-se como a solução mais adequada para preservar a infraestrutura do Hospital de Longa Permanência, reduzir custos de manutenção, promover a segurança, a higiene e a humanização dos ambientes, em consonância com os princípios da eficiência, economicidade e interesse público previstos na Lei nº 14.133/2021.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: Aprovo este ETP - Estudo Técnico Preliminar

DENISE RODRIGUES DE ANDRADE

Diretor Técnico II



Assinou eletronicamente em 01/10/2026 às 15:23:08.

CASSIANO CEZAR SAVIOLO

Autoridade competente



Assinou eletronicamente em 05/10/2026 às 09:31:56.